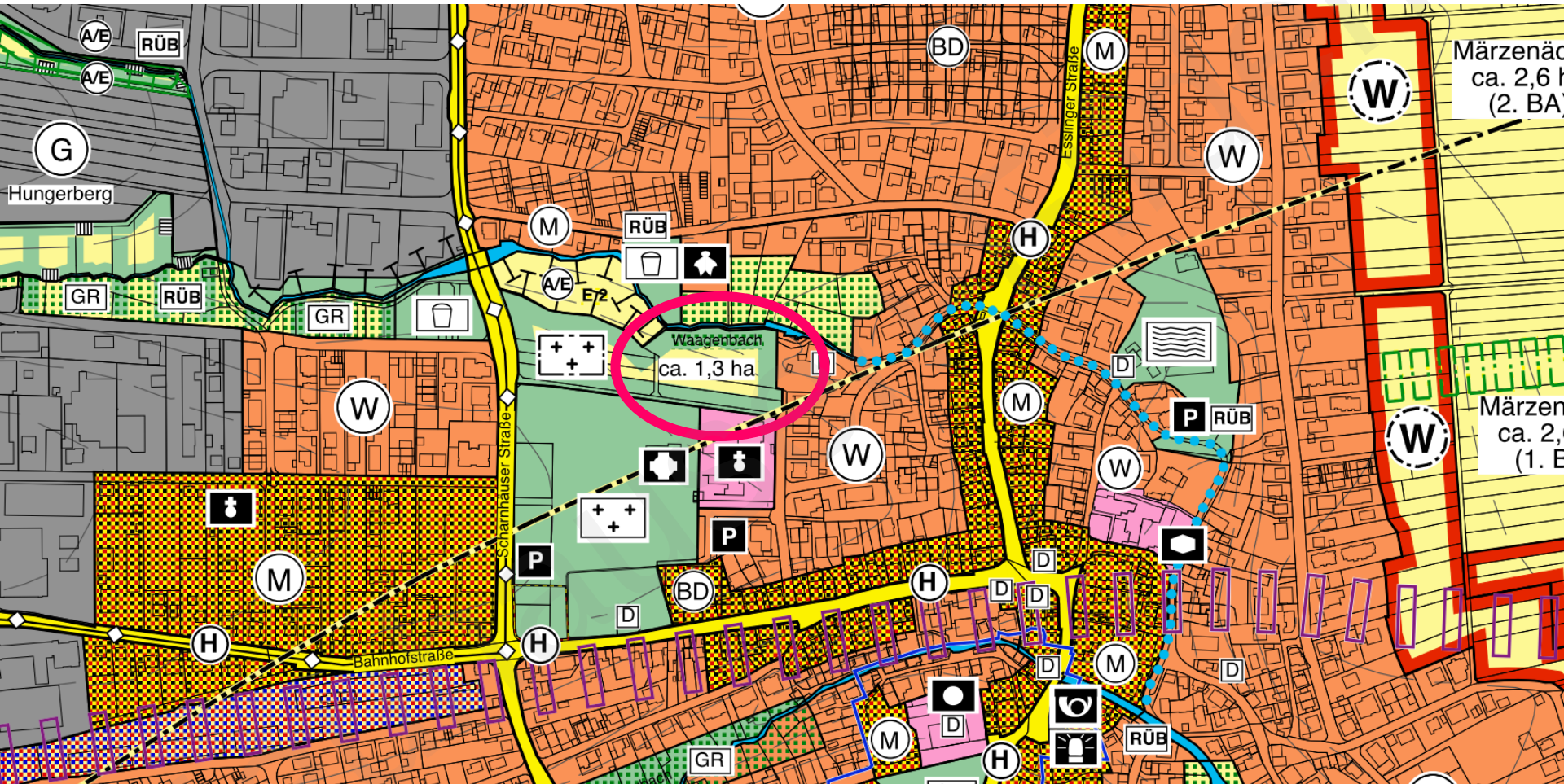


An aerial photograph of the town of Neuhausen am Fildern, showing a mix of residential houses with red-tiled roofs, green lawns, and a central area with larger buildings and a parking lot. The text is overlaid on the top left of the image.

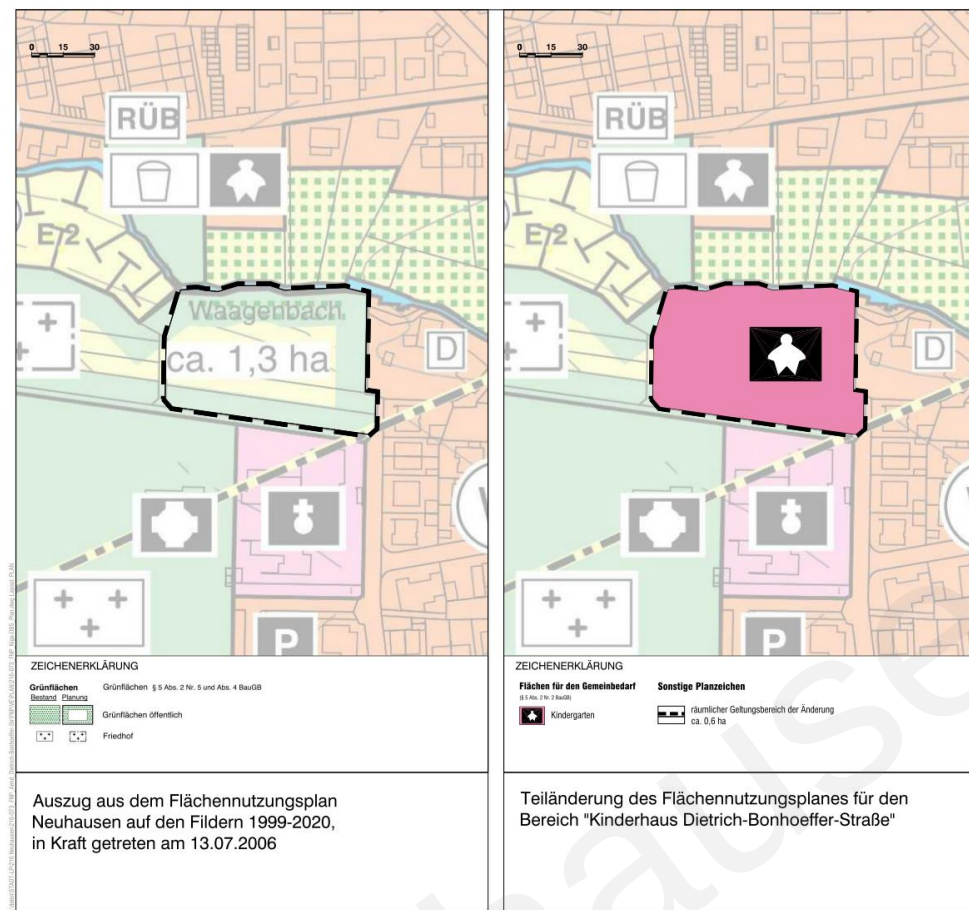
Gemeinde Neuhausen am Fildern **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** **„Kinderhaus Waagenbachaue“**

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024





Änderung des Flächennutzungsplanes

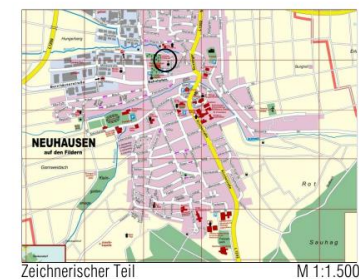


Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474), BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902), PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902).	
Aufstellungsbeschluss: § 9 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 9 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 9 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 9 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 9 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 9 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 9 Abs. 2 BauGB	
Berechtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 9 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung): Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Hecker, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 9 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 9 Abs. 1 BauGB	
Inkrafttreten: § 9 Abs. 1 BauGB	

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022

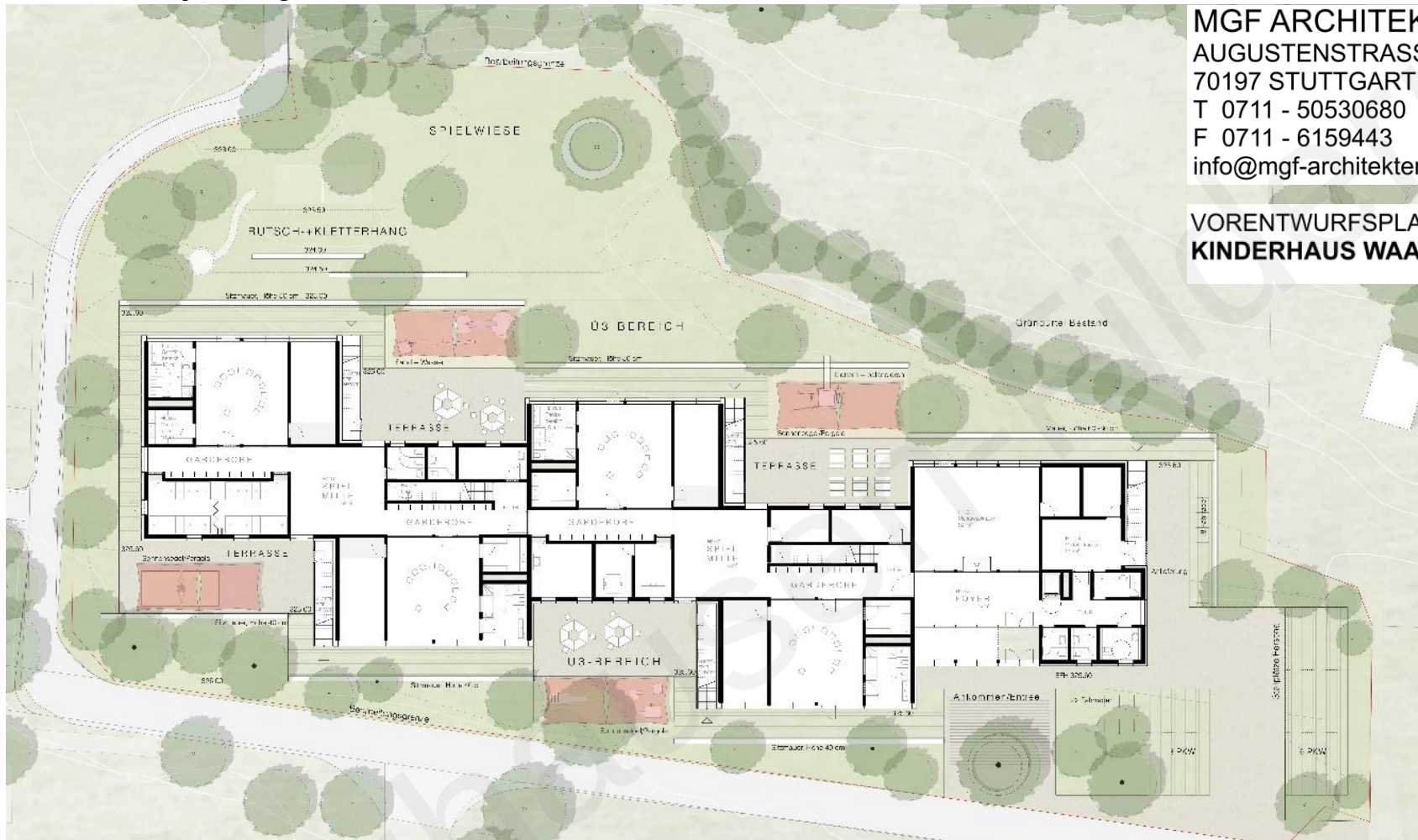


Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.

Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022

MGF ARCHITEKTEN GMBH
AUGUSTENSTRASSE 87
70197 STUTTGART
T 0711 - 50530680
F 0711 - 6159443
info@mgf-architekten.de

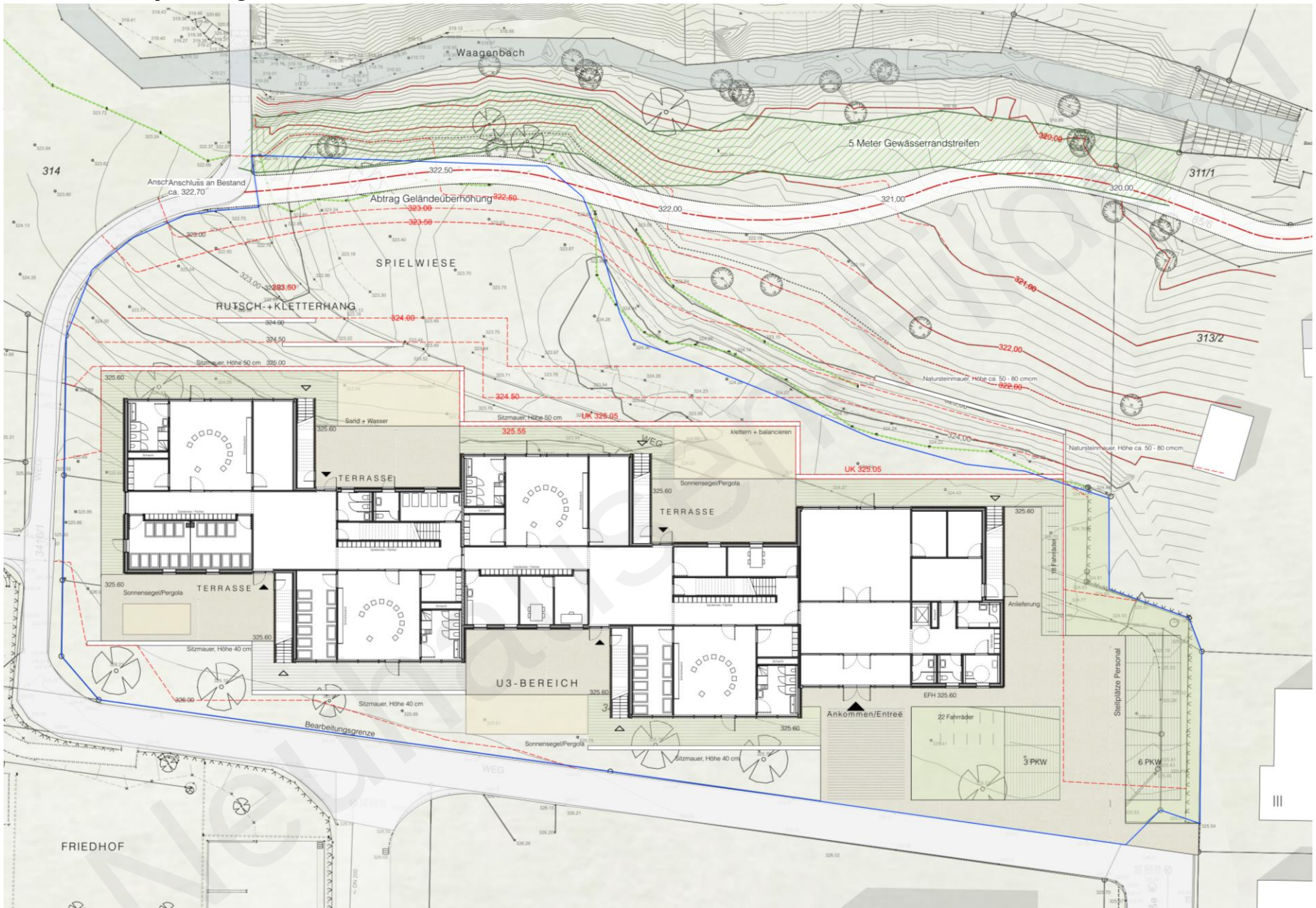
VORENTWURFSPLANUNG KINDERHAUS WAAGENBACHAU



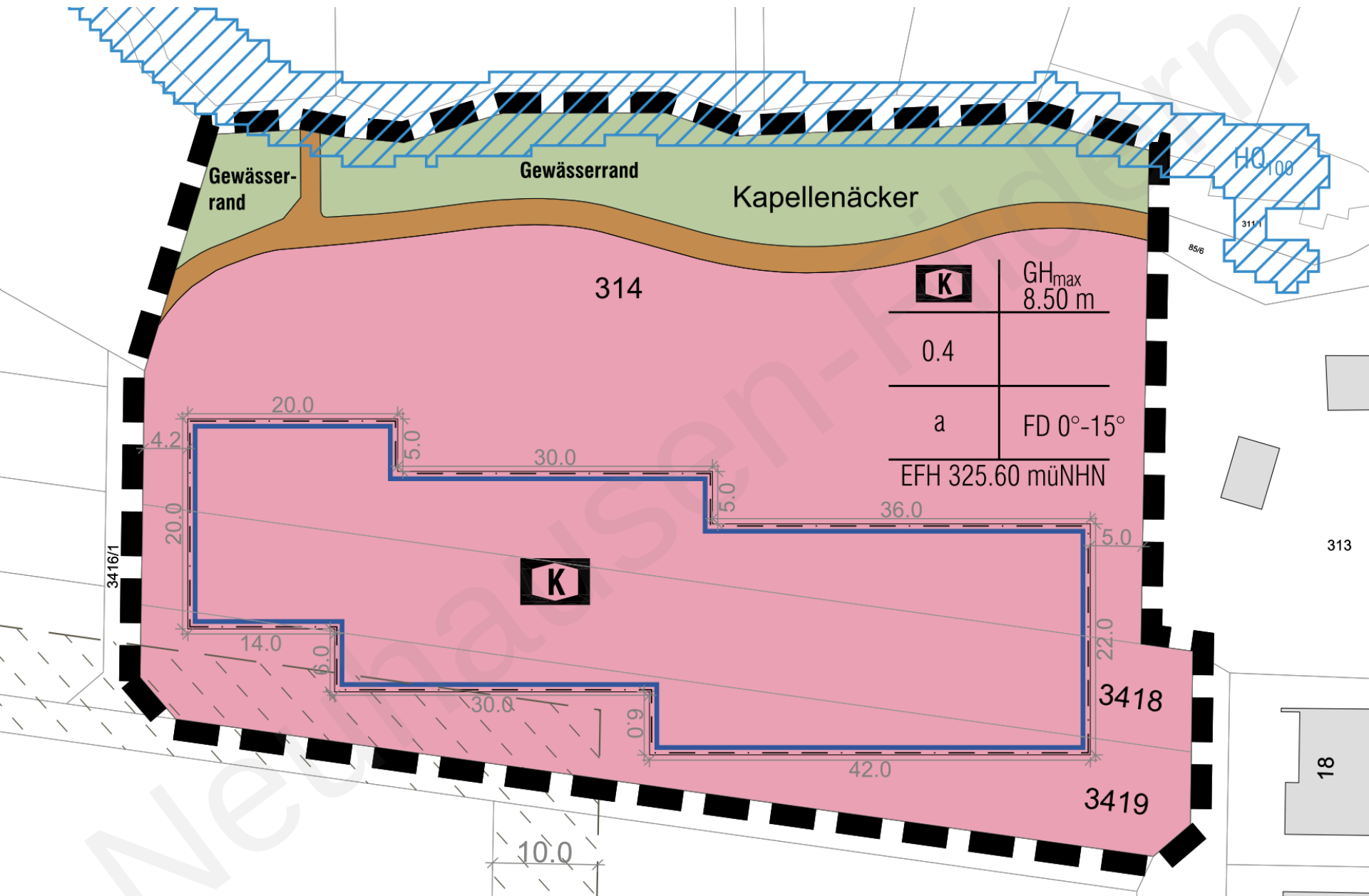
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Neuhausen
auf dem Felsen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Kindergarten Waagenbachau“
Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 23.04.2024

Kartographie: B. Steinhilber, G. v. Wagner & U. Mährschner-Greifelt, 2023/24, Fellbach, www.fellbach.de/urbat

Inhalt:

- 1) Verfahrensvoraussetzungen
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A) Planungsspezifische Festsetzungen
 - B) Örtliche Bauvorschriften
 - C) Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

Büchel/Arbeitskreis und Stadtwerke Osnabrück | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ingo Grottel | Telefon:

Baldorf Architekten und Stadtplaner GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldorf | Stuttgart

Geackfirt/Geackfirt: Diphany/Geackfirt Dr. Alexander Sotoca
Ammersee-Strasse 118 21 4257
Bücher/Geackfirt: IBAN: DE44 61150000 000 7 40 470 BIC: 2501 0330 0000

Geographisches Diplom/Coding Dr. Alexander Sack
 Postfach 10 15 53, 42699 Solingen
 Telefon: 0212 6522-222, Fax: 0212 6522-223, E-Mail: alexander.sack@uni-solingen.de

im Auftrag von
Gemeindevorwaltung Neufussen auf dem Fildern
Schloßplatz 1
72785 Neufussen auf dem Fildern

ingos	Kapitalanlage-Verwaltungsgesellschaft für den Bereich Lebensversicherung	Abschließungsstelle 28 81109 München	Telefon: 089/21 122 24 51 Telefax: 089/21 122 24 38	www.ingos.de vertrieb@ingos.de
--------------	---	---	--	--

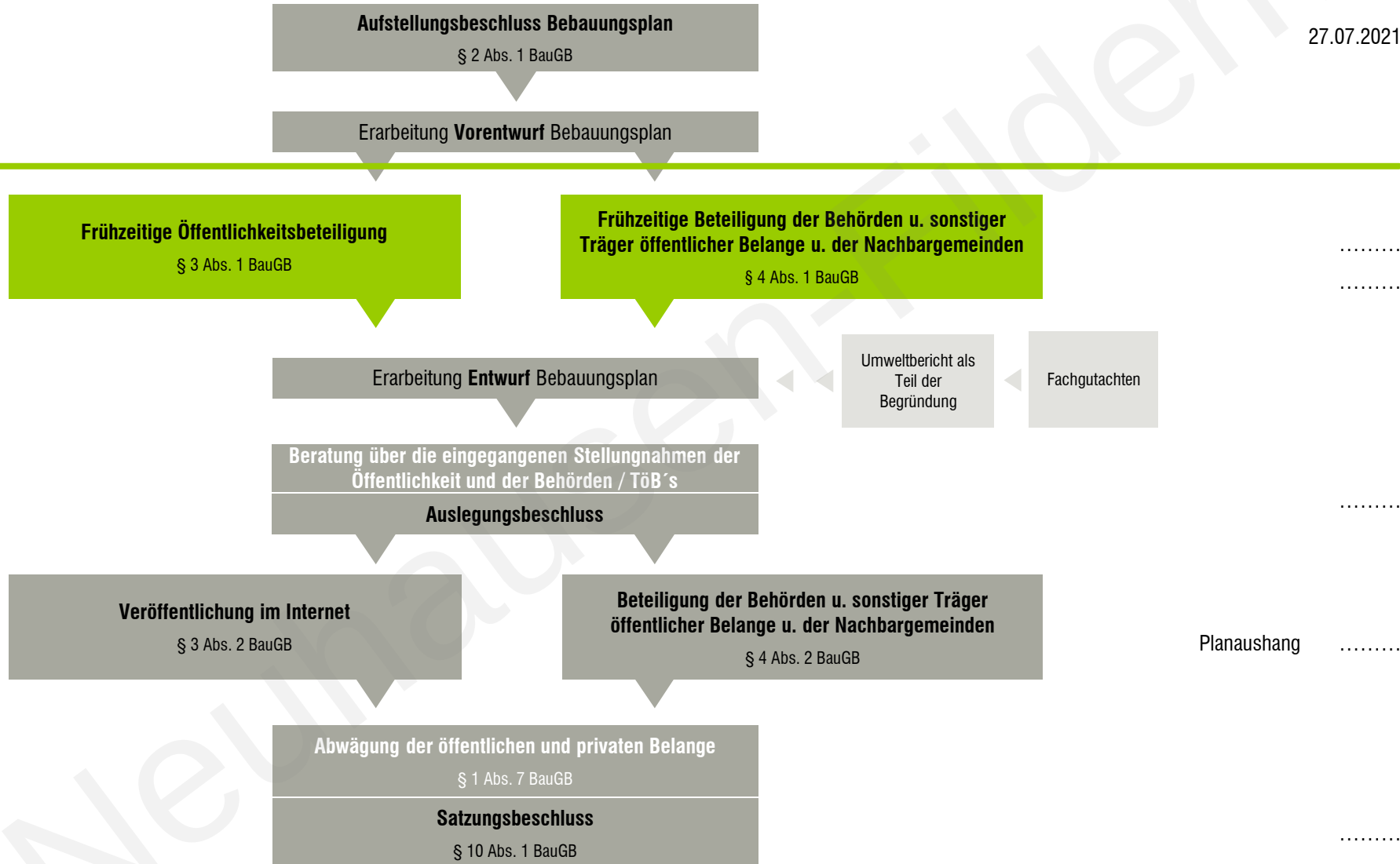
Personen & Fachbereich 1 – 10000 Stuttgart – Telefon 0711 994-00001 – Telefax 0711 994-00009

31.05.2023

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



.....

.....

.....

Planaushang

.....

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 22:12 Uhr