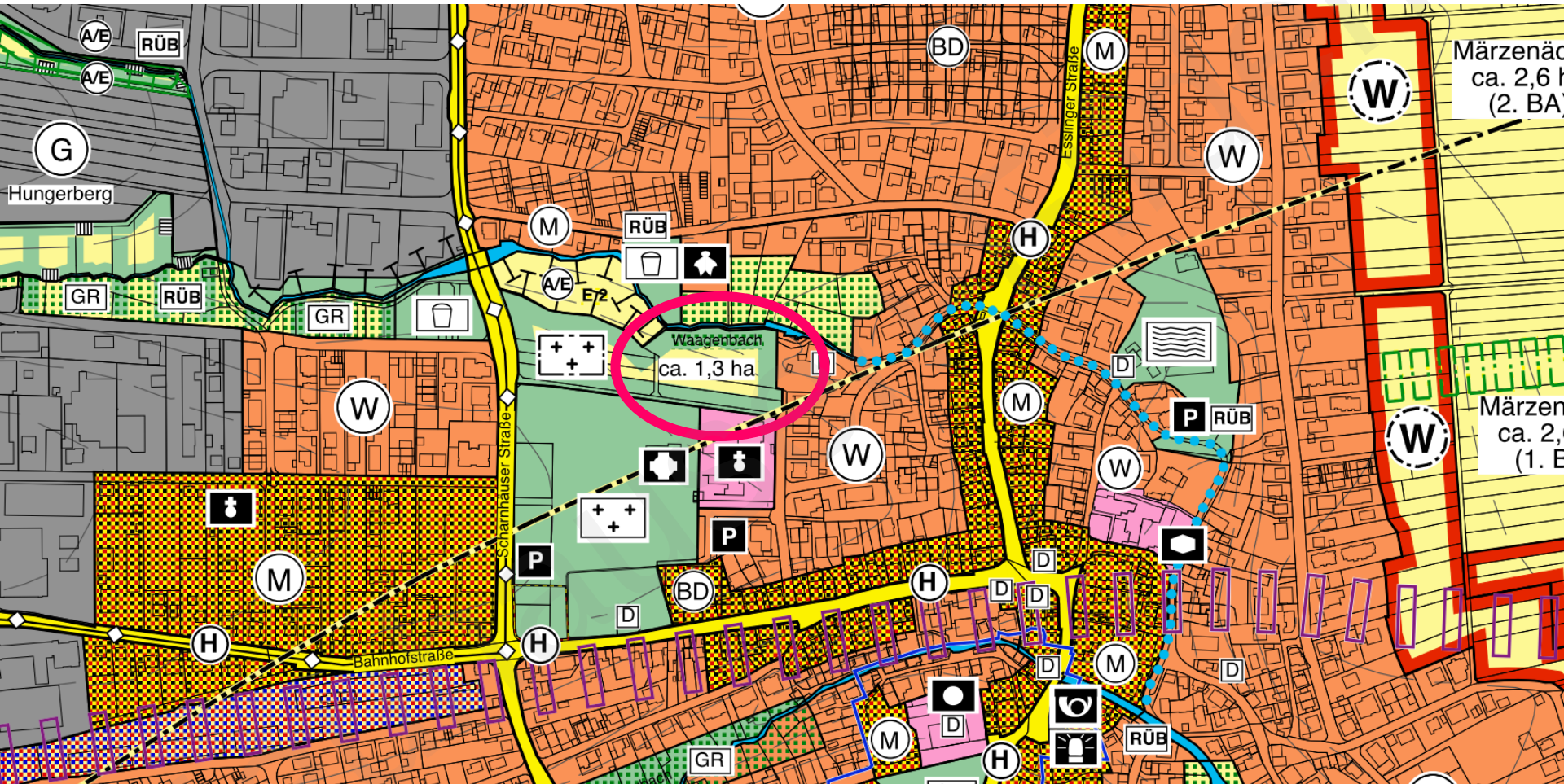


An aerial photograph of the town of Neuhausen am Fildern, showing a mix of residential houses with red-tiled roofs, green lawns, and a central area with a large building and a pond. The text is overlaid on the top left of the image.

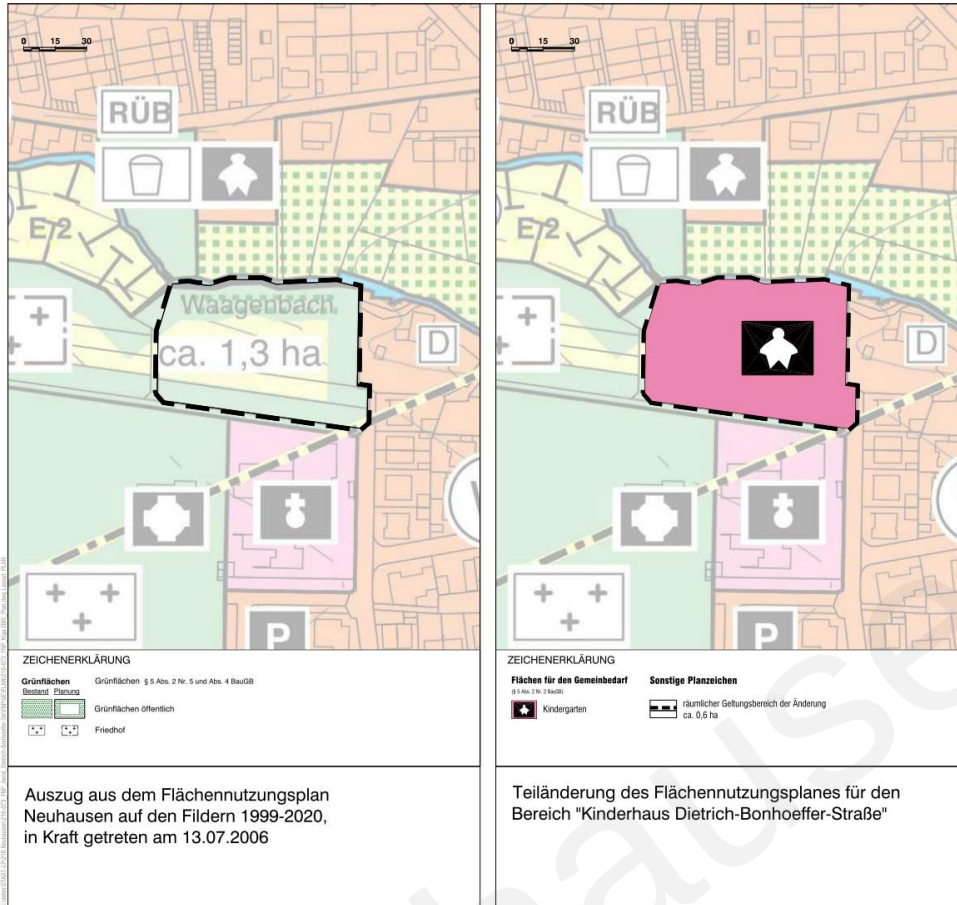
Gemeinde Neuhausen am Fildern **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** **„Kinderhaus Waagenbachaue“**

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024





Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474). BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902). PlatzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902).	
Aufstellungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Berechtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung): Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Haack, Bürgermeister	
Gemehrungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 3 Abs. 1 BauGB	
Inkrafttreten: § 3 Abs. 1 BauGB	

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

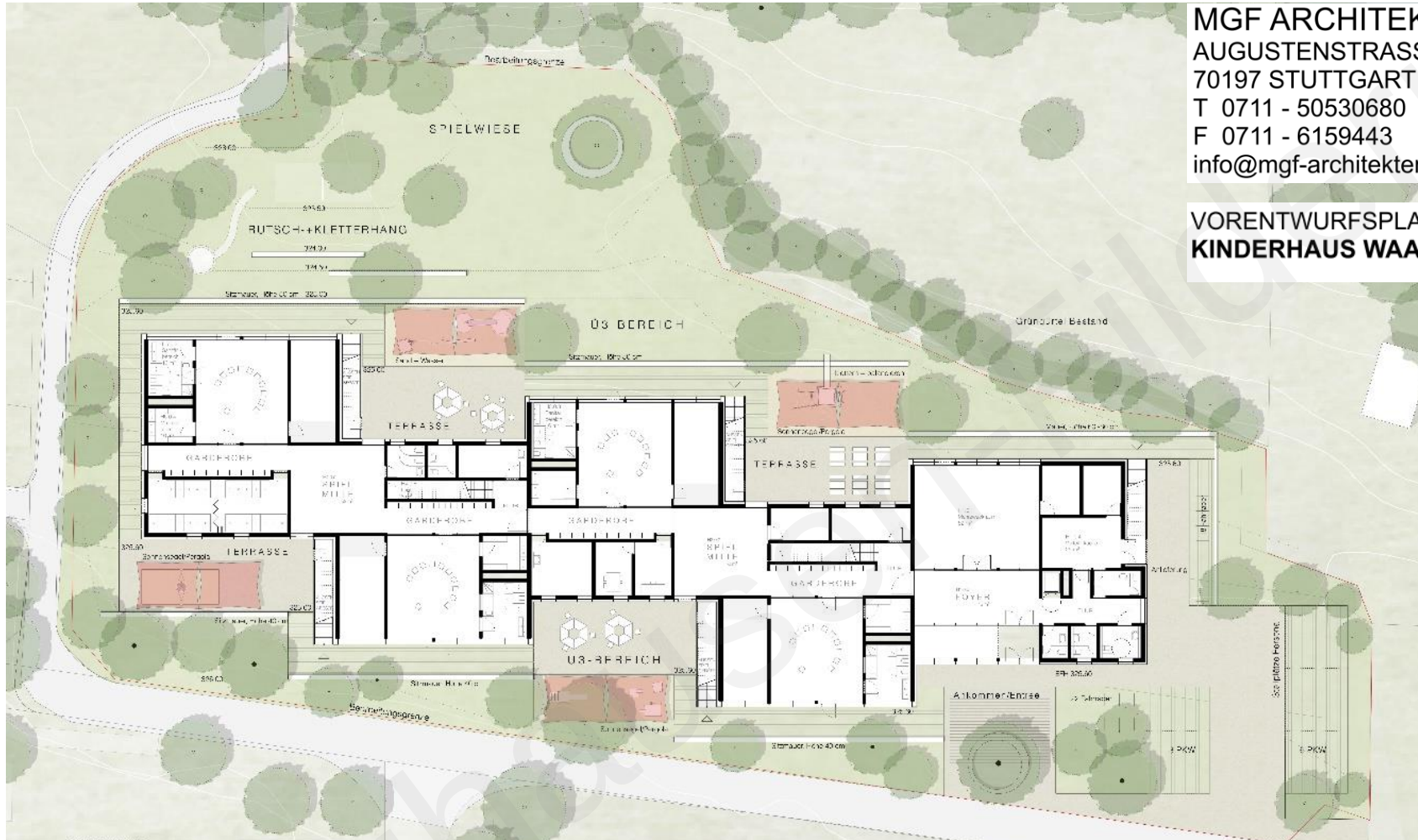
Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022



Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.

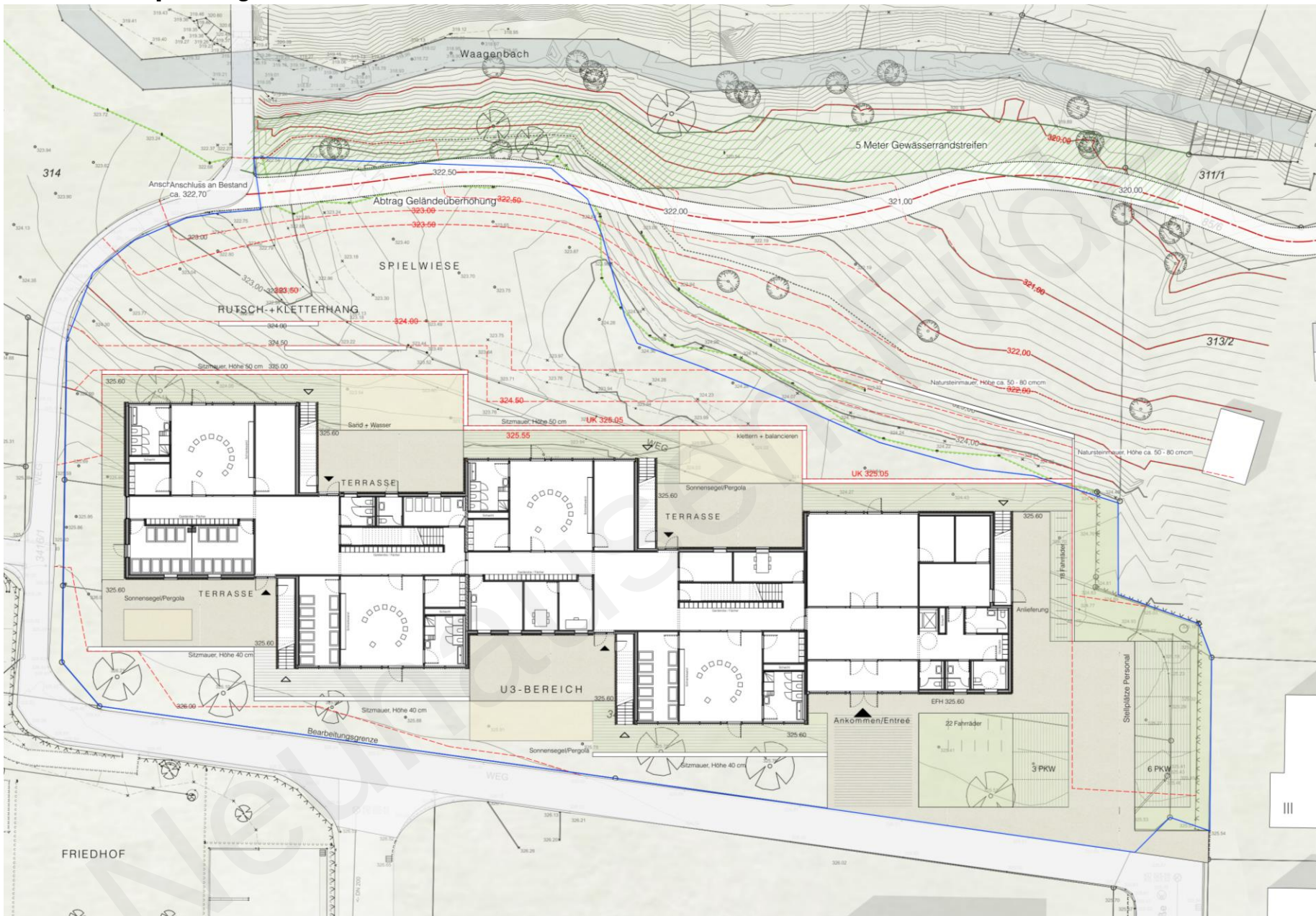
Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022



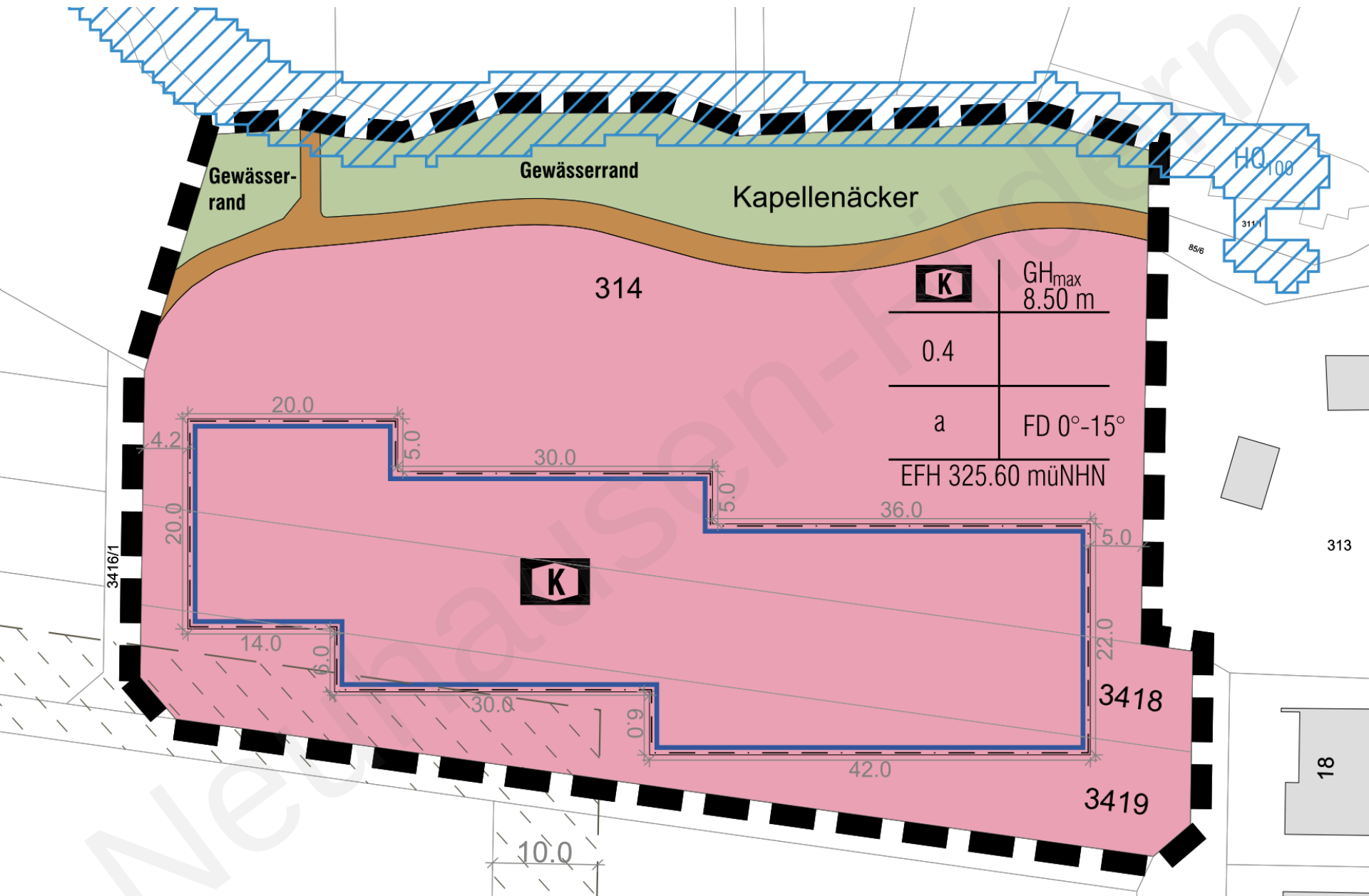
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Neuhausen
auf dem Felsen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Kindergarten Waagenbachau“
Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 23.04.2024

Kartographie: B. Steinhilber, G. v. Wagner & U. Mährschner-Greifelt, 2023/24. Foto: www.felsenberg.at

Inhalt:

- 1) Verfahrensvoraussetzung
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A) Planungssprachliche Festsetzungen
 - B) Örtliche Bauvorschriften
 - C) Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

Büchel/Arbeitskreis und Stadtwerke Osnabrück | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ingo Grottel | Telefon:

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans und örtlicher Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachsue“ besteht bisher der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Friedhofserweiterung II“ (i.K.g. 03.05.1971). Das geplante Vorhaben ist mit den

Bühler/Archibald und Stadtzieler GmbH | Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Bühler | Stuttgart

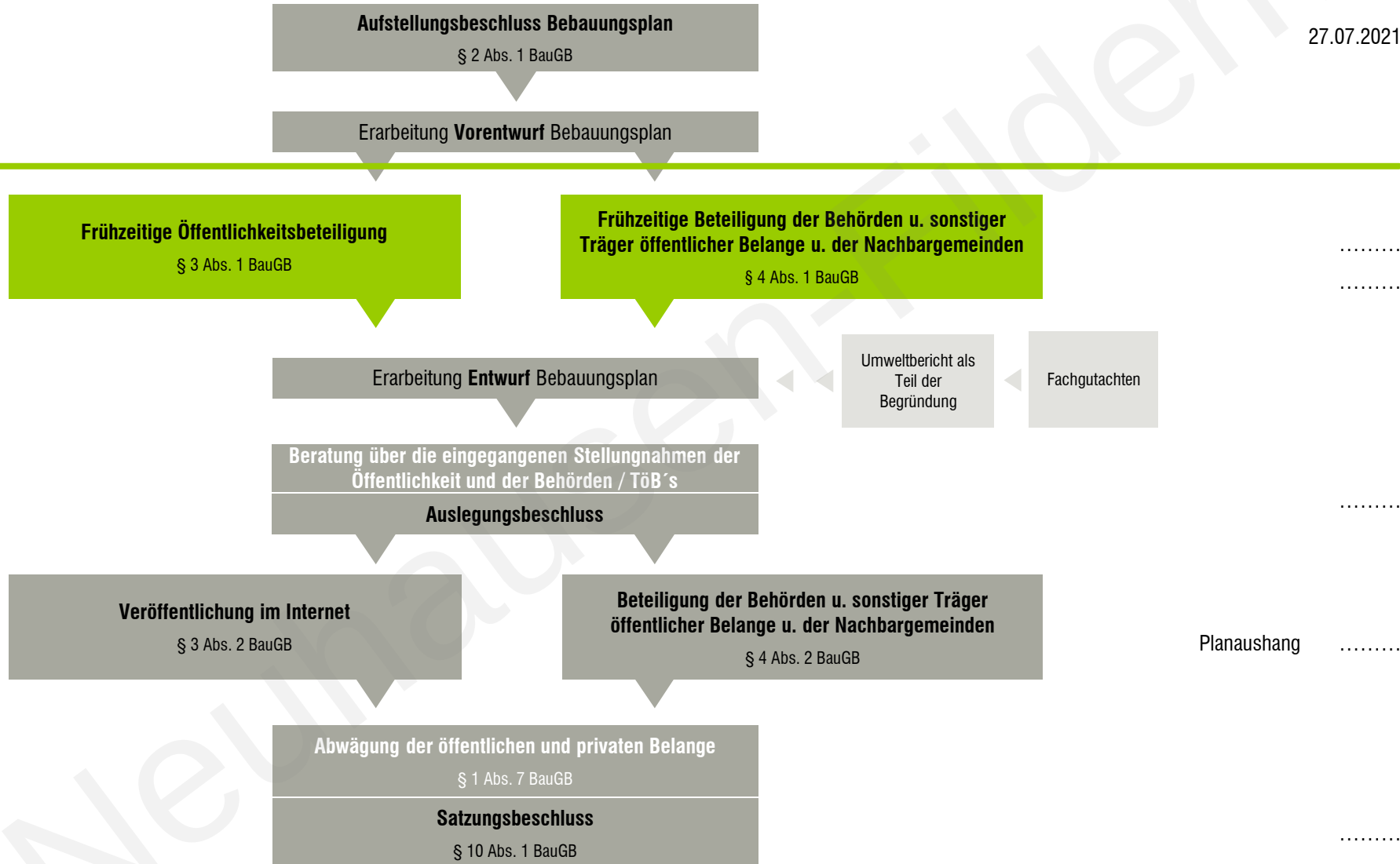
Downloaded from ascelibrary.org by George Mason University on 03/04/2014. Copyright ASCE. For personal use only; all rights reserved.

31.05.2022

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



.....

.....

.....

Planaushang

.....

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 02:31 Uhr