



Gemeinde Neuhausen am Fildern **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** **„Kinderhaus Waagenbachaue“**

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024



Wagnerstraße

Waagenbach

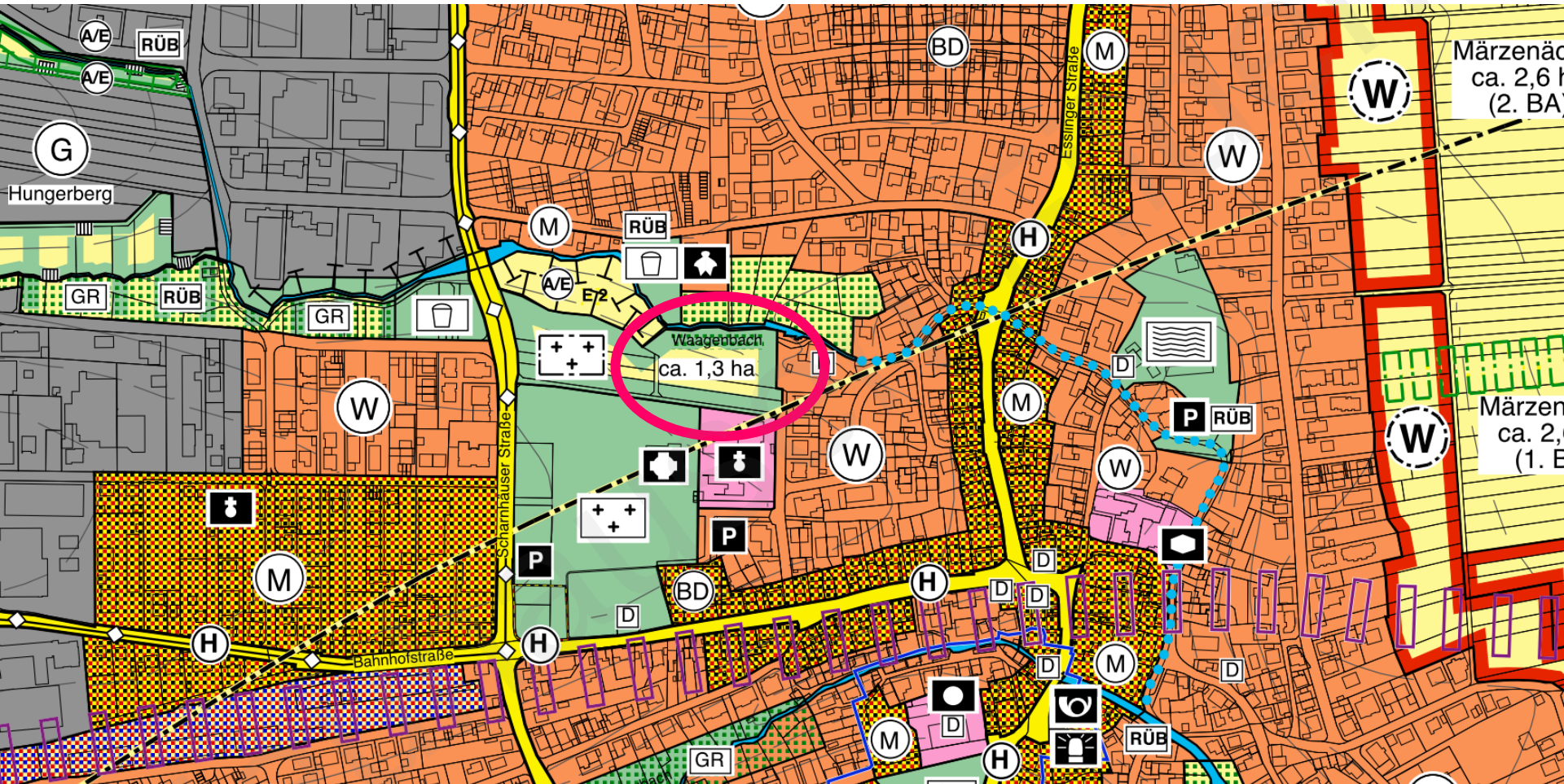
Friedhof

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Christuskirche

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Waagenbach Straße



Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474), BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1002), PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1002).	
Aufstellungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Berechtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4a Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung): Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Hecker, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 3 Abs. 1 BauGB	
Inkrafttreten: § 3 Abs. 1 BauGB	



Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 19.07.2022



baldauf
 ARCHITEKTEN
 STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
 Schillerstraße 27 · 71899 Stuttgart
 Tel. 07141 867 87-0 · Fax 07141 867 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.
 Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022

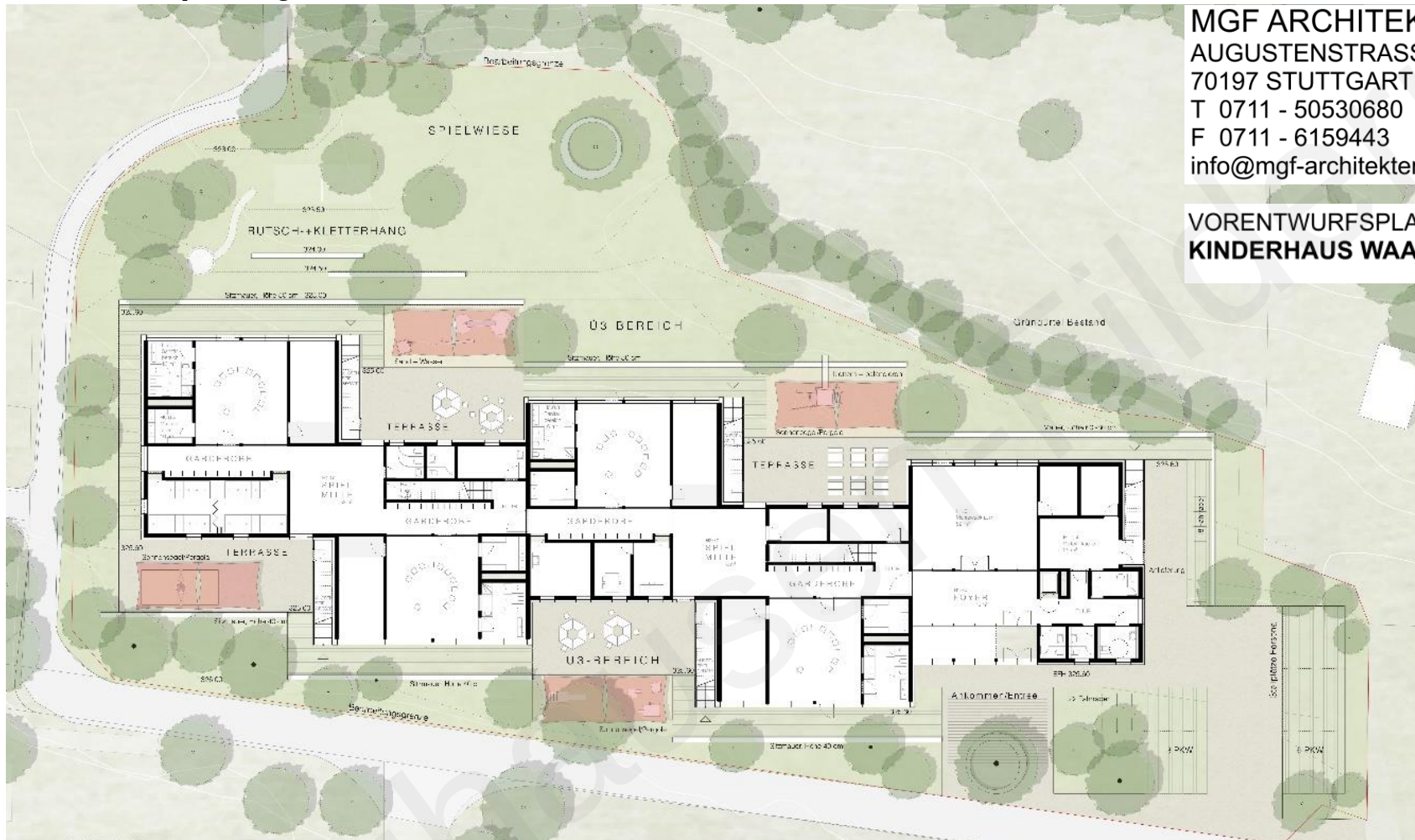


Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
 Kinderhaus Waagenbach



MGF ARCHITEKTEN GMBH
AUGUSTENSTRASSE 87
70197 STUTTGART
T 0711 - 50530680
F 0711 - 6159443
info@mgf-architekten.de

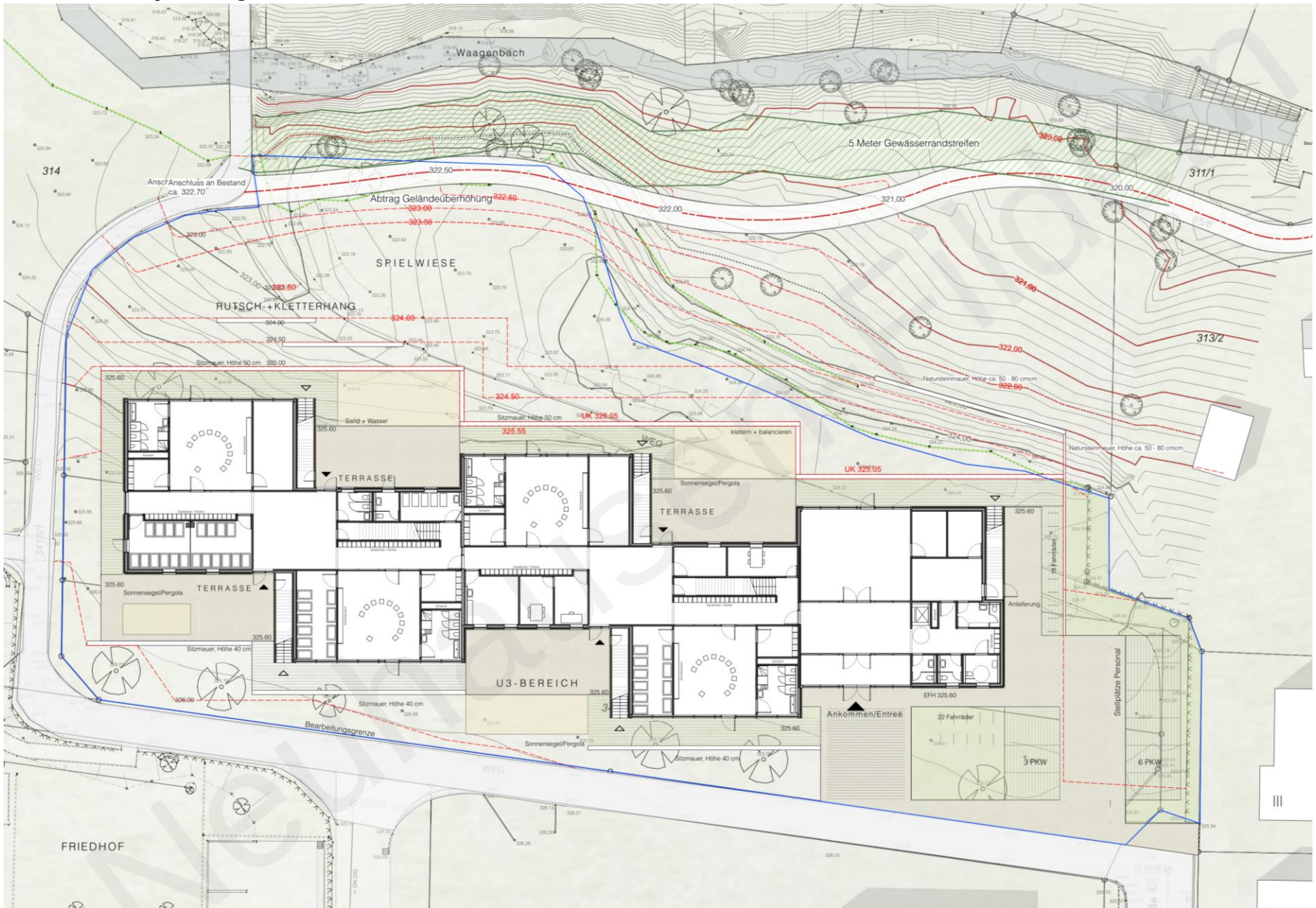
VORENTWURFSPLANUNG KINDERHAUS WAAGENBACHAU



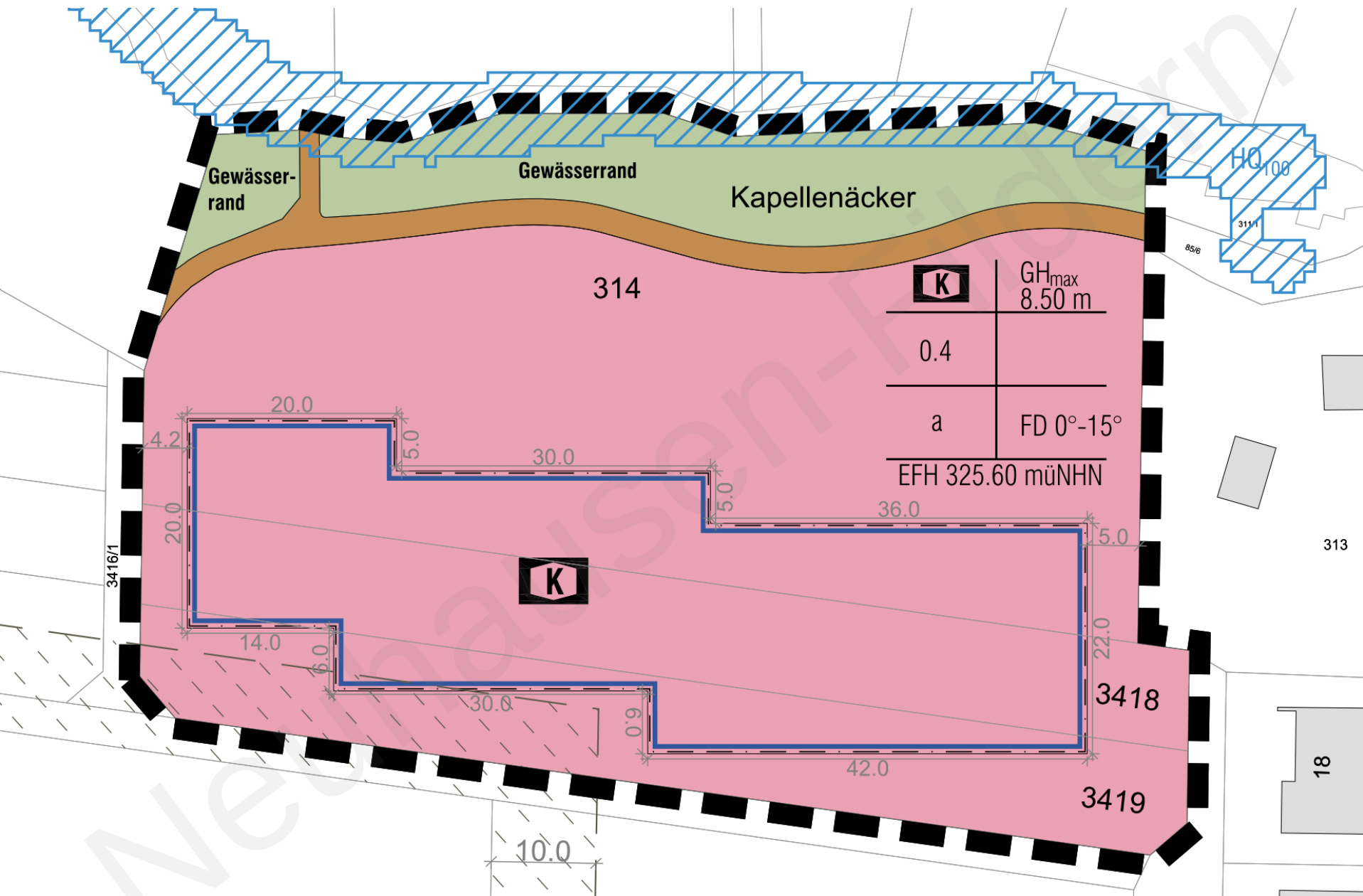
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“

Neuhausen
auf den Fildern

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Kindergarten Waagenbachaue“
Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 23.04.2024



Inhalt:

- 1) Verfahrensvermerk
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
- A Planungsgesetzliche Festsetzungen
- B Örtliche Bauvorschriften
- C Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Plan-Nr. 140 „Kinderhaus Waagenbachaue“
Vorentwurf vom 23.04.2024
Seite 1 von 9

TEXTTEIL

Inhaltsverzeichnis

A	Planungsgesetzliche Festsetzungen	4
A.1	Mäß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-21 BauNVO)	4
A.2	Bauweise (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)	4
A.3	Bestandort der Grundstücksfläche (§ 9 (1) Nr. 3 BauGB und § 23 BauNVO)	4
A.4	Fläche für Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)	4
A.5	Verkehrsmittel sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)	5
A.6	Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)	5
A.7	Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 25 BauGB)	5
B	Örtliche Bauvorschriften (§ 74 (1) LBO)	6
B.1	Aufbau Gestaltung der baulichen Anlagen (§ 74 (1) Nr. 1 LBO)	6
C	Hinweise	6
C.1	Bodenschutz (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)	6
C.2	Bodenkmale (§ 9 (6) BauGB, §§ 20 und 27 DtschG)	6
C.3	Grundwasser	6
C.4	Außenbeleuchtung	7
C.5	Befahrungsverkehr durch Fußgänger	7
C.6	Abfallverwertungskonzept/ Bodenschuttkonzept	7
C.7	Vogelschutz	9

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH (Gesamtkonzept: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf | Stuttgart)

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Plan-Nr. 140 „Kinderhaus Waagenbachaue“
Vorentwurf vom 23.04.2024
Seite 1 von 14

BEGRÜNDUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Erfordernis der Planaufstellung und Ziele und Zwecke der Planung	1
2	Erfüllen in bestehende Rechtsverhältnisse	2
3	Beschreibung des Plangebietes	2
4	Erhellung / Ver- und Entbaurung	6
5	Gutachten und Untersuchungen	7
6	Bauliches Konzept	8
7	Umweltbericht	10
8	Begründung zu den planungsrechtlichen Festsetzungen	11
9	Begründung zu den örtlichen Bauvorschriften	13
10	Flächenbilanz	13
11	Botenordnung / Folgeverfahren	14

1. ERFORDERNIS DER PLANAUFSTELLUNG UND ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

Nach der Fortschreibung der Kindergartenbedarfsplanung 2019/2020 der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern wird davon ausgegangen, dass trotz der geplanten Erweiterung des Kindergartens St. Viktor der Bedarf an Kindergartenplätzen mit den momentan vorhandenen Einrichtungen nicht abgedeckt werden kann.

So wurde am 25.11.2018 der Standortbeschluss für den Bau des Kinderhauses in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße gefasst. Aufgrund der hohen Nachfrage nach Kitaplätzen soll durch den Neubau der 8-gruppigen Kindertagesstätte der erhöhte Bedarf gedeckt werden. Der Neubau wurde in einem nicht offenen Realisierungsverfahren entschieden.

Das Grundstück liegt nördlich der evangelischen Kirche, sehr zentral und eignet sich hinsichtlich des Zustiegs, der Topographie und des städtebaulichen Umfeldes für eine Bebauung als Kinderhaus. Erschlossen wird der Standort über die Dietrich-Bonhoeffer-Straße. Die Lage am Rand des Ortes ist sinnvoll und in die Nutzung integriert. Die erforderlichen Außenanlagen für ein zweigeschossiges Kinderhaus können abgeteilt werden.

In einem vorgelagerten Wettbewerbsverfahren wurde der Beitrag von MGF Architekten zur Realisierung ausgewählt.

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans und örtlicher Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“ besteht bisher der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Freizeiterweiterung II“ (F.A. 03.06.1971). Das geplante Vorhaben ist mit dem

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH (Gesamtkonzept: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf | Stuttgart)

Anlage 6 zur Vorlage 630204

DR. ALEXANDER ZICHTA
GEOLOGISCHE BERATUNGSGESellschaft MBH

73760 Neuhausen • Hardtberg 28 • Tel.: 07148 / 94742 • E-Mail: info@zichta.de

Geologisches Gutachten zum BV
„Baugrunderkundung nördlich der Dietrich-Bonhoeffer-Straße“ in 73760 Neuhausen a. d. F.

Auftraggeber: Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, Schulhof 1, 73760 Neuhausen auf den Fildern

Bauherr: Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, Schulhof 1, 73760 Neuhausen auf den Fildern

Beruf: BV „Baugrunderkundung nördlich der Dietrich-Bonhoeffer-Straße“, in 73760 Neuhausen a. d. F.

Borg: Schriftlicher Auftrag durch die Gemeinde Neuhausen, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hacker vom März 2022

Ort, Datum: Neuhausen, 23. März 2022

Bearbeiter: Dr. Zichta
Durchwahl: 07148 / 94742

Seitenzahl: 15
Anlagen: 3

Gemeinde: Neuhausen auf den Fildern
Landkreis: Esslingen

Geotechnische Begutachtung Dr. Alexander Zichta
Anlagen Anlagen 1 bis 2
Baugrunderkundung (BGR) 181 (03.01.2012) 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Anlage 7 zur Vorlage 630204

DR. ALEXANDER ZICHTA
GEOLOGISCHE BERATUNGSGESellschaft MBH

73760 Neuhausen • Hardtberg 28 • Tel.: 07148 / 94742 • E-Mail: info@zichta.de

Geologisches Gutachten zum BV
„Baugrunderkundung nördlich der Dietrich-Bonhoeffer-Straße“ in 73760 Neuhausen a. d. F.

Auftraggeber: Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, Schulhof 1, 73760 Neuhausen auf den Fildern

Bauherr: Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, Schulhof 1, 73760 Neuhausen auf den Fildern

Beruf: BV „Baugrunderkundung nördlich der Dietrich-Bonhoeffer-Straße“, in 73760 Neuhausen a. d. F.

Borg: Schriftlicher Auftrag durch die Gemeinde Neuhausen, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hacker vom März 2022

Ort, Datum: Neuhausen, 23. März 2022

Bearbeiter: Dr. Zichta
Durchwahl: 07148 / 94742

Seitenzahl: 15
Anlagen: 3

Gemeinde: Neuhausen auf den Fildern
Landkreis: Esslingen

Geotechnische Begutachtung Dr. Alexander Zichta
Anlagen Anlagen 1 bis 2
Baugrunderkundung (BGR) 181 (03.01.2012) 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Anlage 8 zur Vorlage 630204

Verkehrsuntersuchungen
zum geplanten Neubau
einer Kindertagesstätte
in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße
in Neuhausen auf den Fildern

In Auftrag von:
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Schulhof 1
73760 Neuhausen auf den Fildern

Verkehrsuntersuchungen
zum geplanten Neubau
einer Kindertagesstätte
in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße
in Neuhausen auf den Fildern

In Auftrag von:
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Schulhof 1
73760 Neuhausen auf den Fildern

Anlage 9 zur Vorlage 630204

Baden-Württemberg
Freiburger Institut für Verkehrsplanung

Verkehrsuntersuchungen
zum geplanten Neubau
einer Kindertagesstätte
in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße
in Neuhausen auf den Fildern

In Auftrag von:
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Schulhof 1
73760 Neuhausen auf den Fildern

Verkehrsuntersuchungen
zum geplanten Neubau
einer Kindertagesstätte
in der Dietrich-Bonhoeffer-Straße
in Neuhausen auf den Fildern

In Auftrag von:
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Schulhof 1
73760 Neuhausen auf den Fildern

Anlage 10 zur Vorlage 630204

accon
Schalltechnische Untersuchung
zum Bebauungsplan „Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“
in Neuhausen auf den Fildern

In Auftrag von:
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Schulhof 1
73760 Neuhausen auf den Fildern

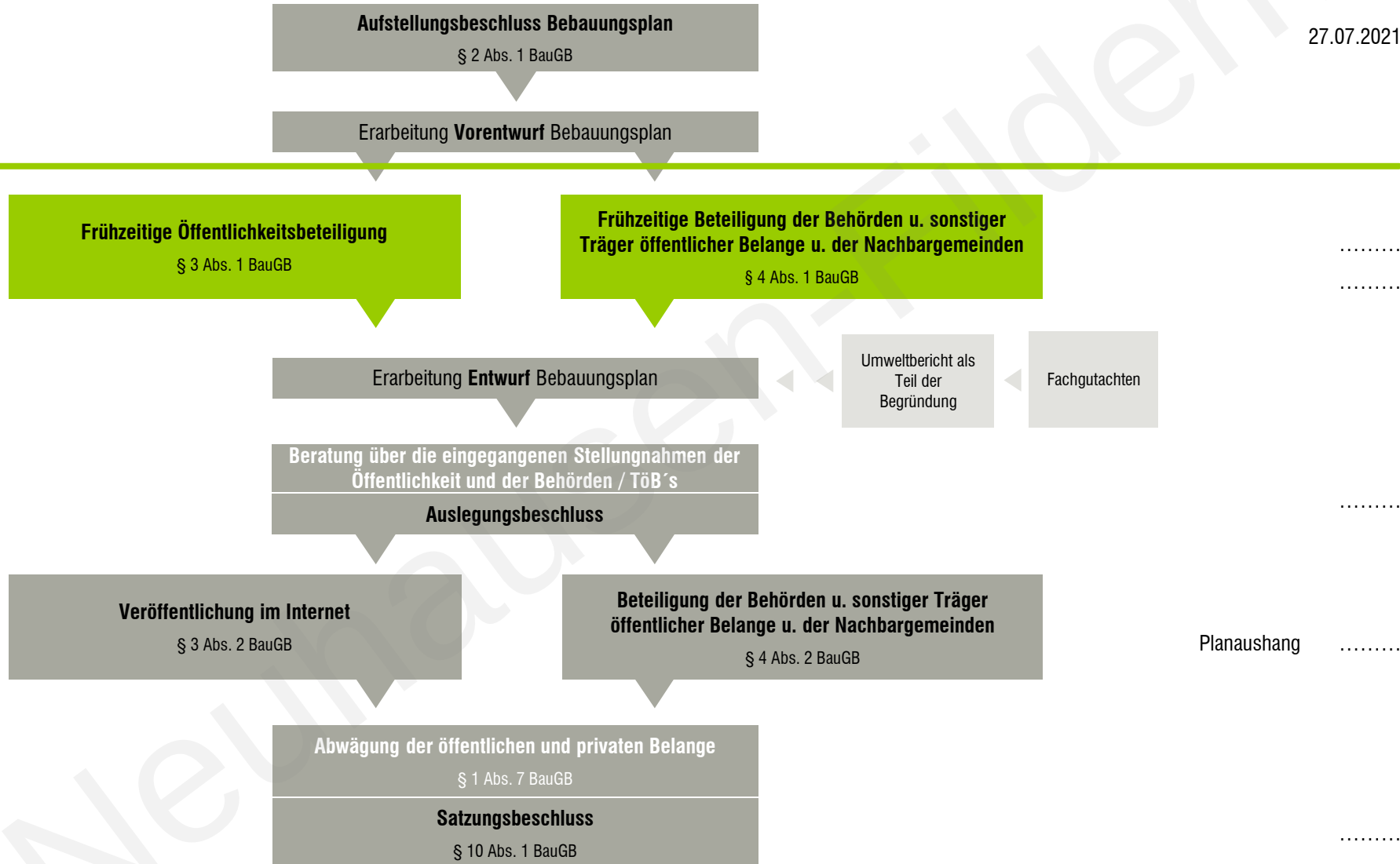
Schalltechnische Untersuchung
zum Bebauungsplan „Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße“
in Neuhausen auf den Fildern

In Auftrag von:
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
Schulhof 1
73760 Neuhausen auf den Fildern

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



.....

.....

.....

Planaushang

.....

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 07:43 Uhr