



Gemeinde Neuhausen auf den Fildern
**Bebauungsplan und örtliche
Bauvorschriften**
„Kinderhaus Waagenbachaue“

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024



Wagnerstraße

Wagenbach

Friedhof

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

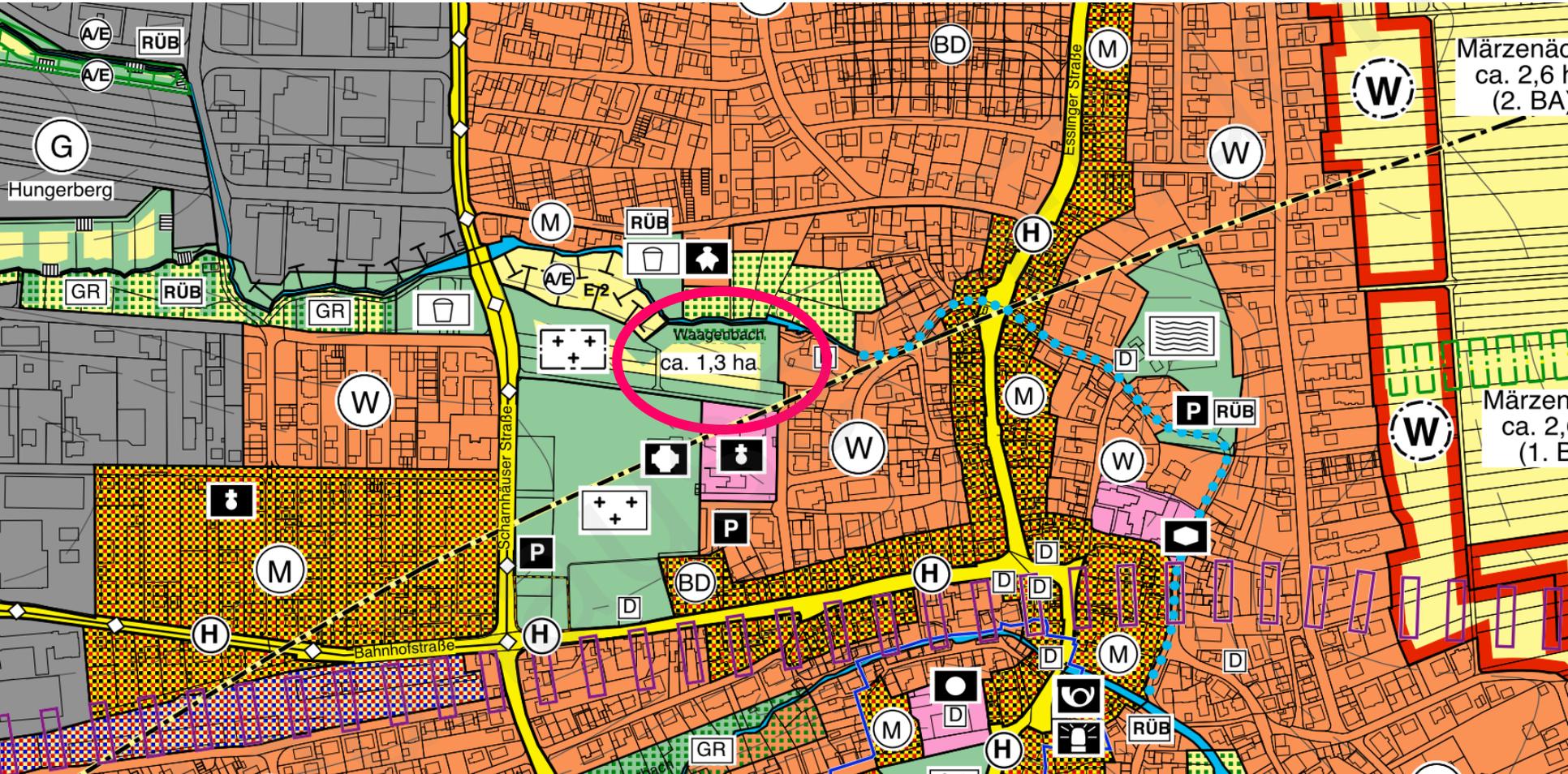
Christuskirche

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

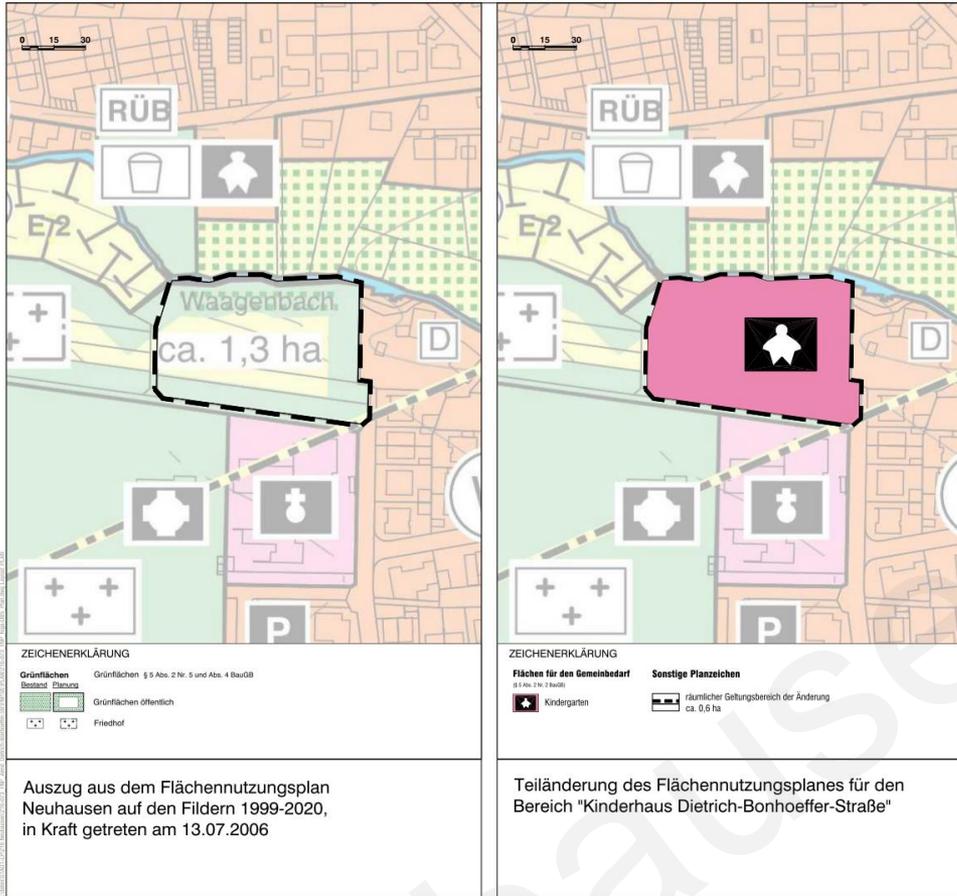
Wagenbach Straße

wirksamer FNP

Auszug aus der Fortschreibung des Flächennutzungsplans 1999 – 2020



Änderung des Flächennutzungsplanes



Gesetliche Grundlagen:
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 20.04.2022 (BGBl. I S. 874); BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1902); PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58); zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.09.2021 (BGBl. I S. 1902).

Aufstellungsbeschluss:
§ 2 Abs. 1 BauGB 27.07.2021

Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses:
§ 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit:
§ 2 Abs. 1 BauGB

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 4 Abs. 1 BauGB

Auslegungsbeschluss:
§ 3 Abs. 2 BauGB

Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung:
§ 3 Abs. 2 BauGB

Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs:
§ 3 Abs. 2 BauGB

Berechnung und Erhöhung von Stellungsnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange:
§ 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB

Feststellungsbeschluss:

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Auszug/Entwurf).

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Haack, Bürgermeister

Gemeinderatsbeschluss:
§ 4 Abs. 1 BauGB

Örtliche Bekanntmachung:
§ 4 Abs. 1 BauGB

Inkrafttreten:
§ 4 Abs. 1 BauGB



Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 19.07.2022



baldauf
ARCHITECTEN
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schillerstraße 27 71919 Stuttgart
Tel. 07141 987 40-0 Fax 07141 987 40-22
www.baldaufarchitekten.de info@baldaufarchitekten.de

Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.
Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022

Vorhabenplanung

MGF ARCHITEKTEN GMBH
AUGUSTENSTRASSE 87
70197 STUTT GART
T 0711 - 50530680
F 0711 - 6159443
info@mfg-architekten.de

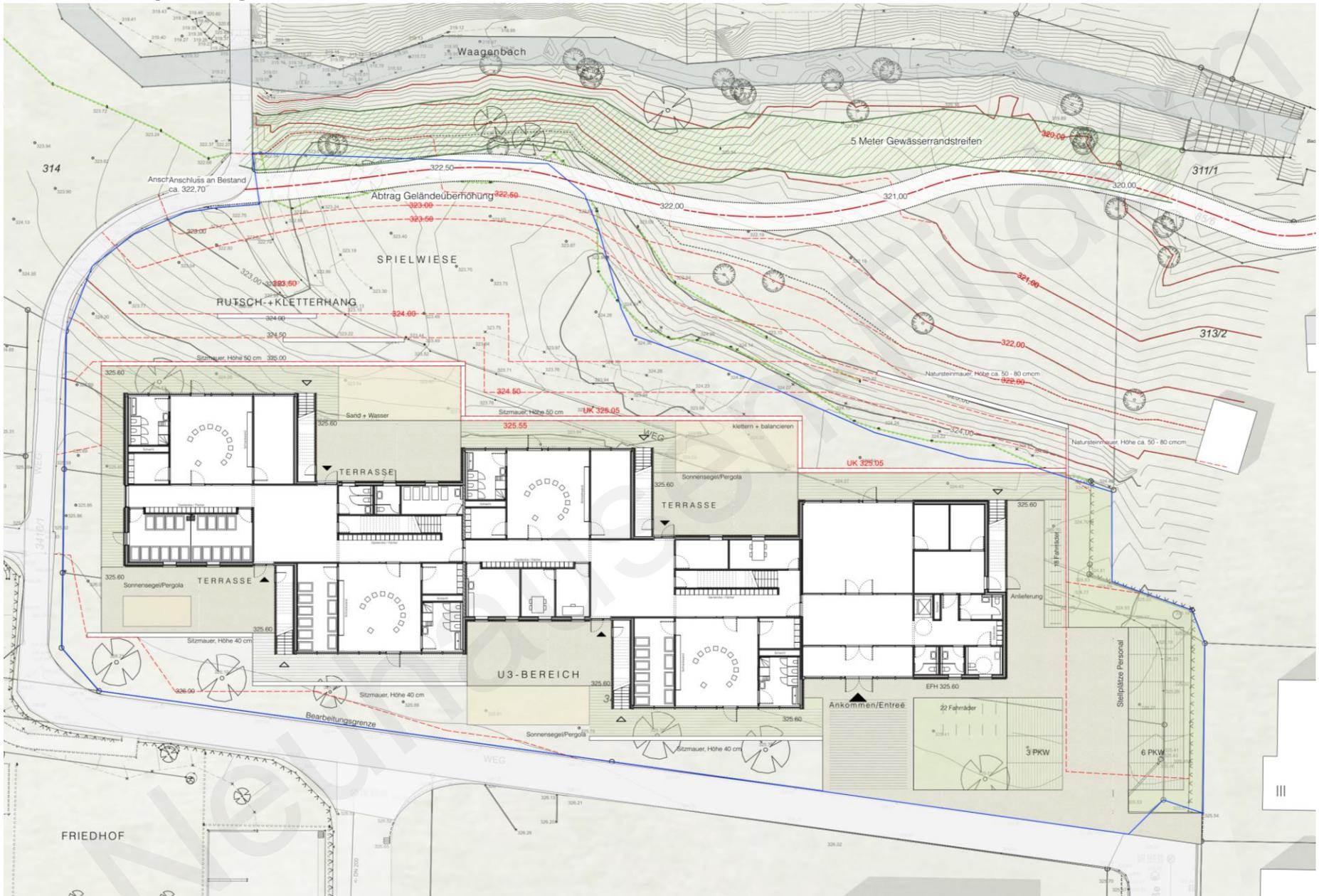
VORENTWURFSPLANUNG
KINDERHAUS WAAGENBACHAU



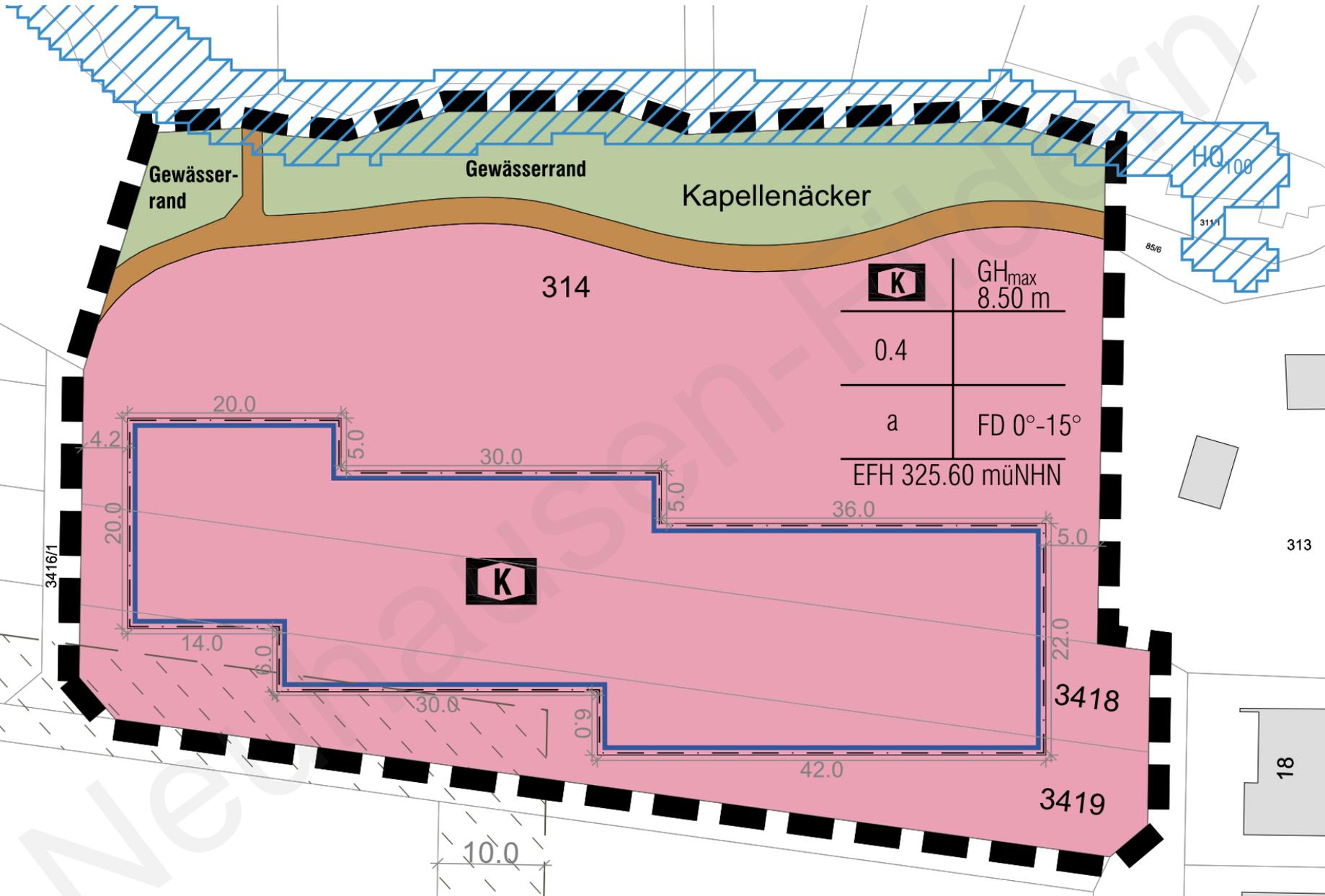
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



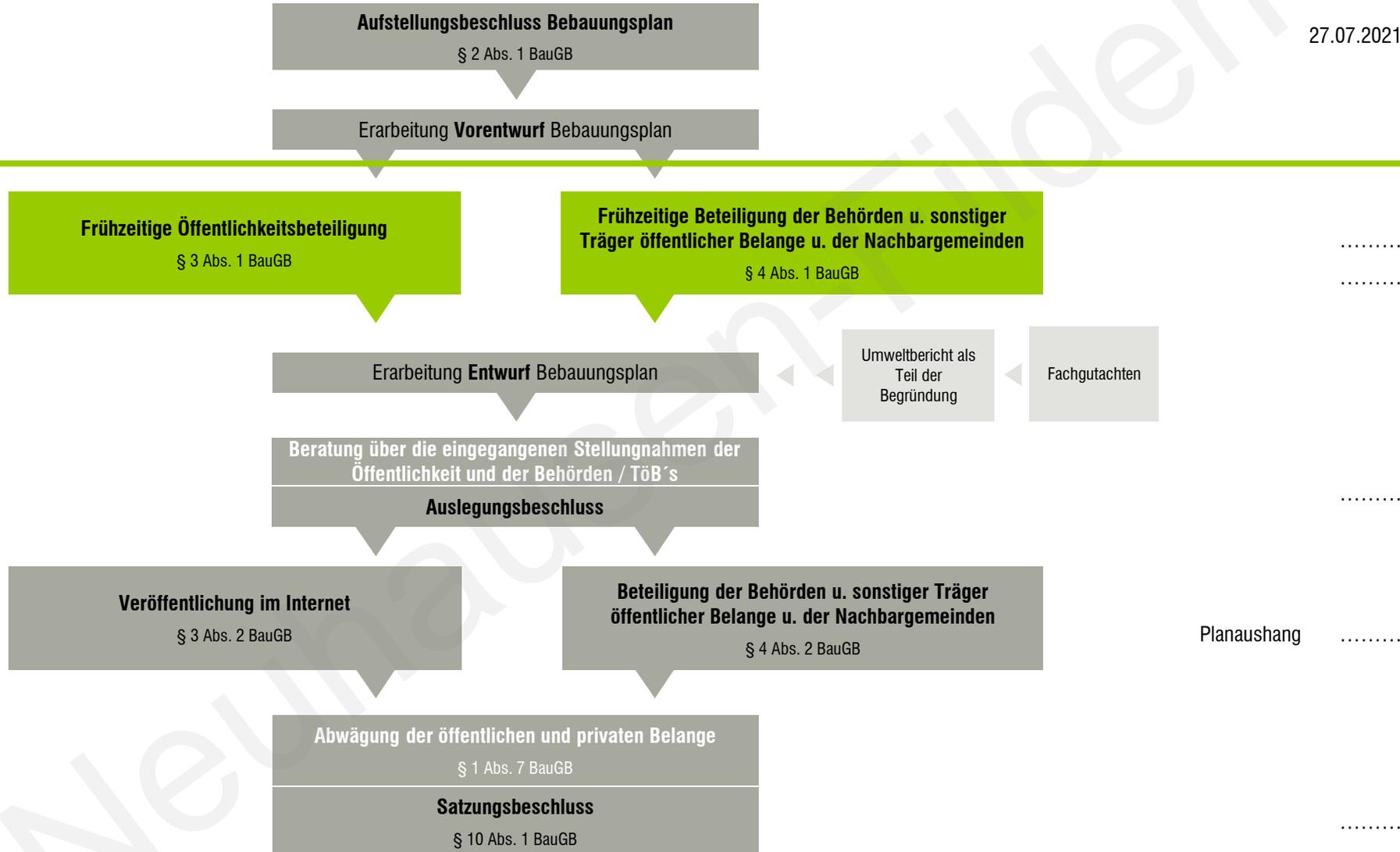
Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 10:15 Uhr