

An aerial photograph of the town of Neuhausen am Fildern. The image shows a dense residential area with many houses featuring red-tiled roofs. There are several green spaces, including a large park in the center and smaller lawns between buildings. A church with a prominent steeple is visible on the left side. The overall scene is a typical suburban or small-town landscape.

Gemeinde Neuhausen am Fildern **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften** **„Kinderhaus Waagenbachaue“**

Gemeinderatssitzung am 23.04.2024



Wagnerstraße

Waagenbach

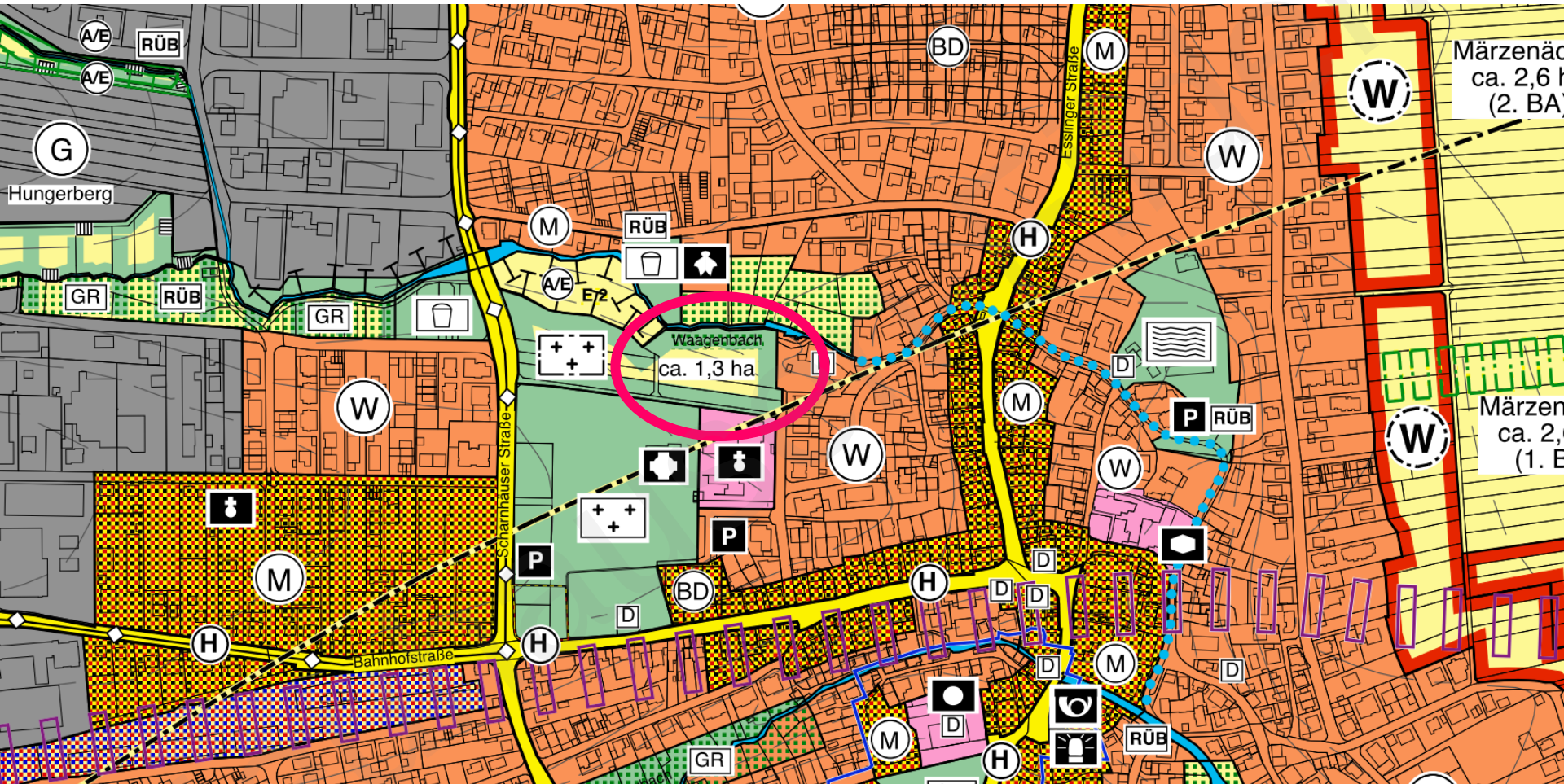
Friedhof

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Christuskirche

Dietrich-Bonhoeffer-Straße

Waagenbach Straße



Änderung des Flächennutzungsplanes

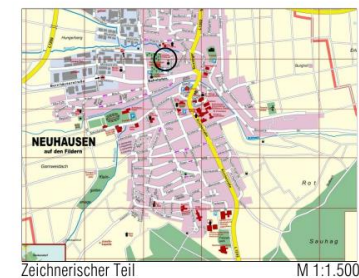


Gesetzliche Grundlagen: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 474). BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3796), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902). PlatzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1902).	
Aufstellungsbeschluss: § 3 Abs. 1 BauGB	27.07.2021
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit: § 3 Abs. 1 BauGB	
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 1 BauGB	
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	
Berechtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 1 BauGB, § 4 Abs. 3 BauGB	
Feststellungsbeschluss: Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderates entspricht (Ausfertigung). Gemeinde Neuhausen auf den Fildern, den Ingo Hecker, Bürgermeister	
Genehmigungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung: § 3 Abs. 2 BauGB	
Inkrafttreten: § 3 Abs. 2 BauGB	

Teiländerung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Kinderhaus Dietrich-Bonhoeffer-Straße"

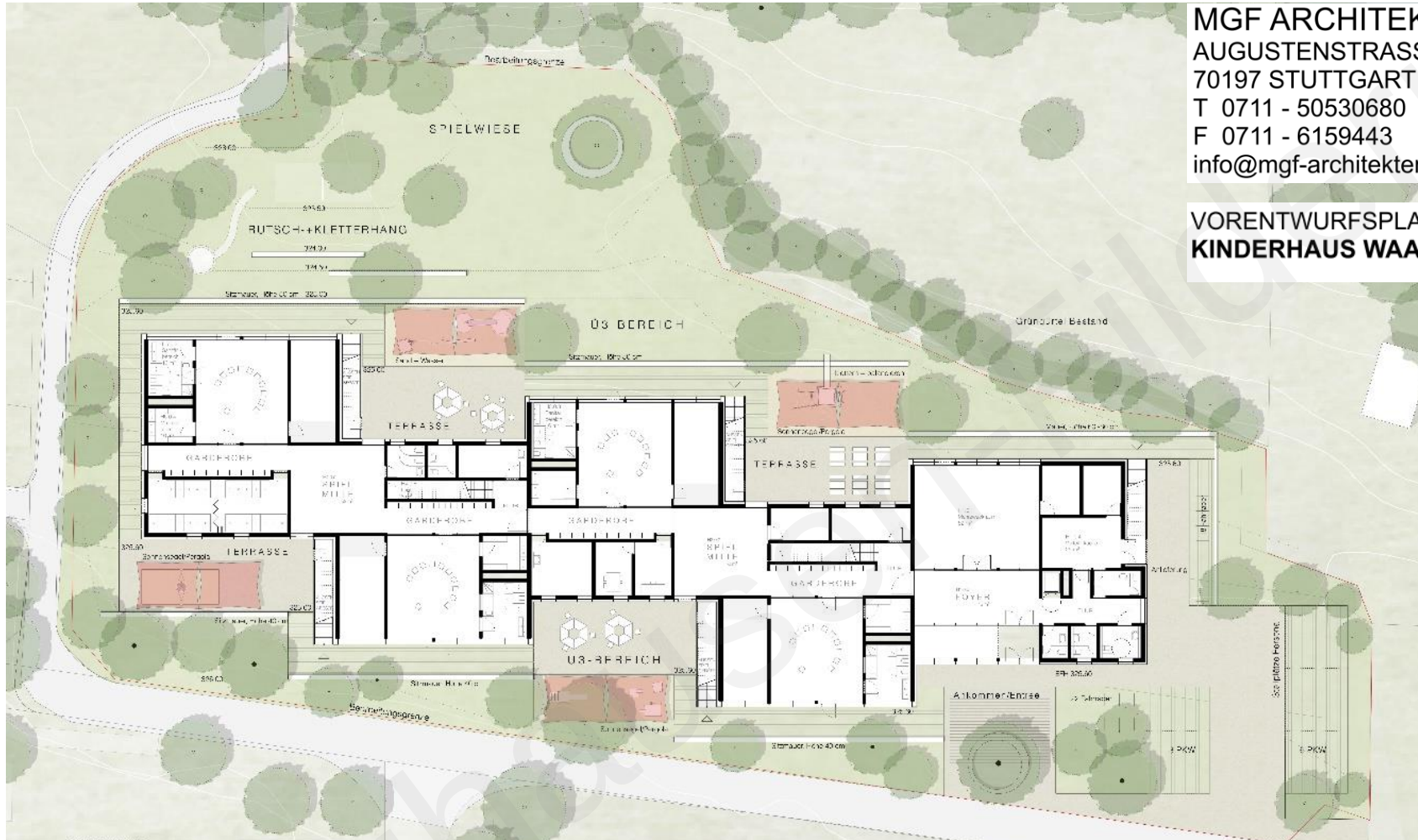
Plan-Nr. 140

Vorentwurf vom 19.07.2022



Aufstellungsbeschluss wurde am 27.07.2021 gefasst.

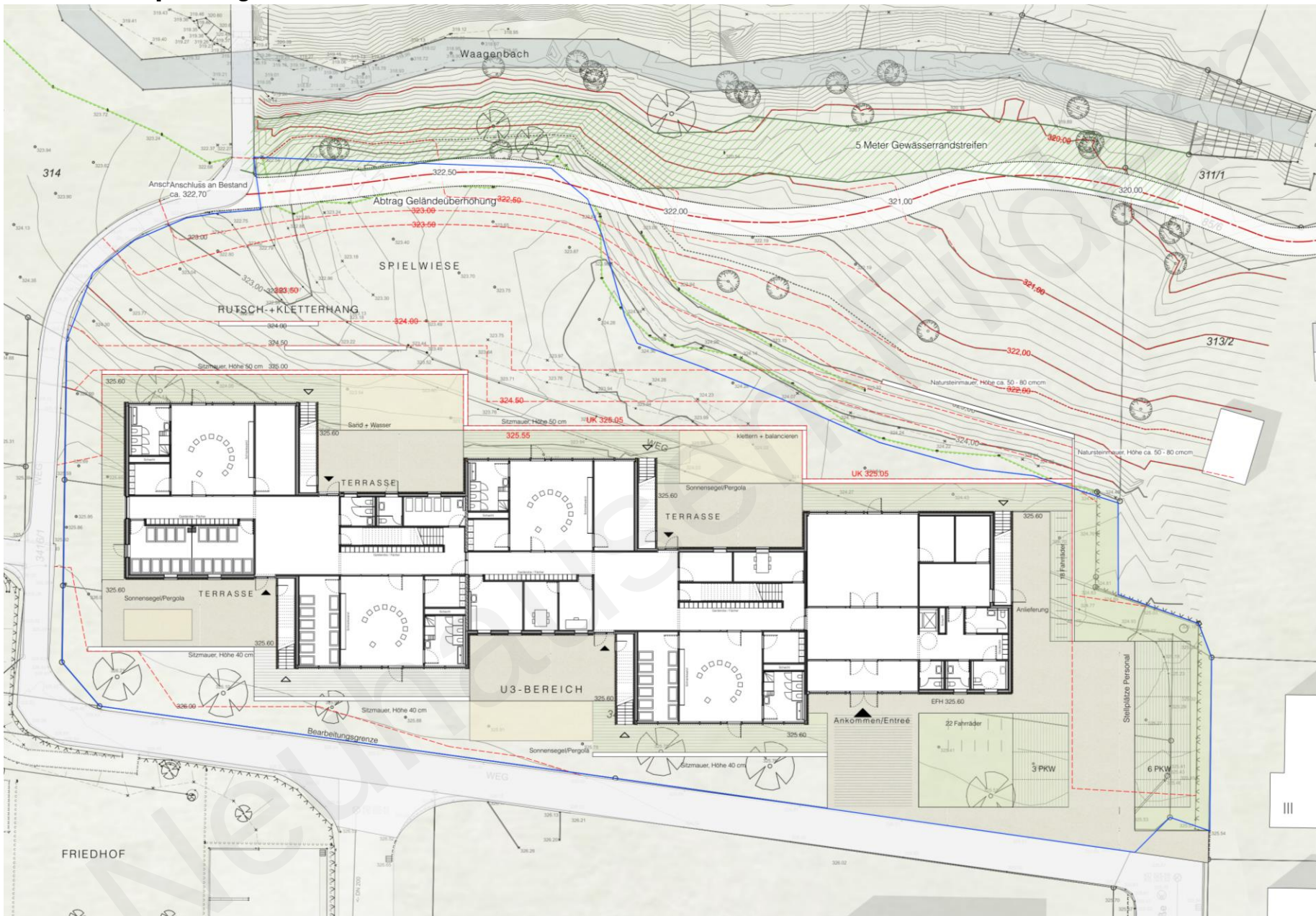
Frühzeitige Unterrichtung Öffentlichkeit / Behörden: 29.07.2022 – 02.09.2022



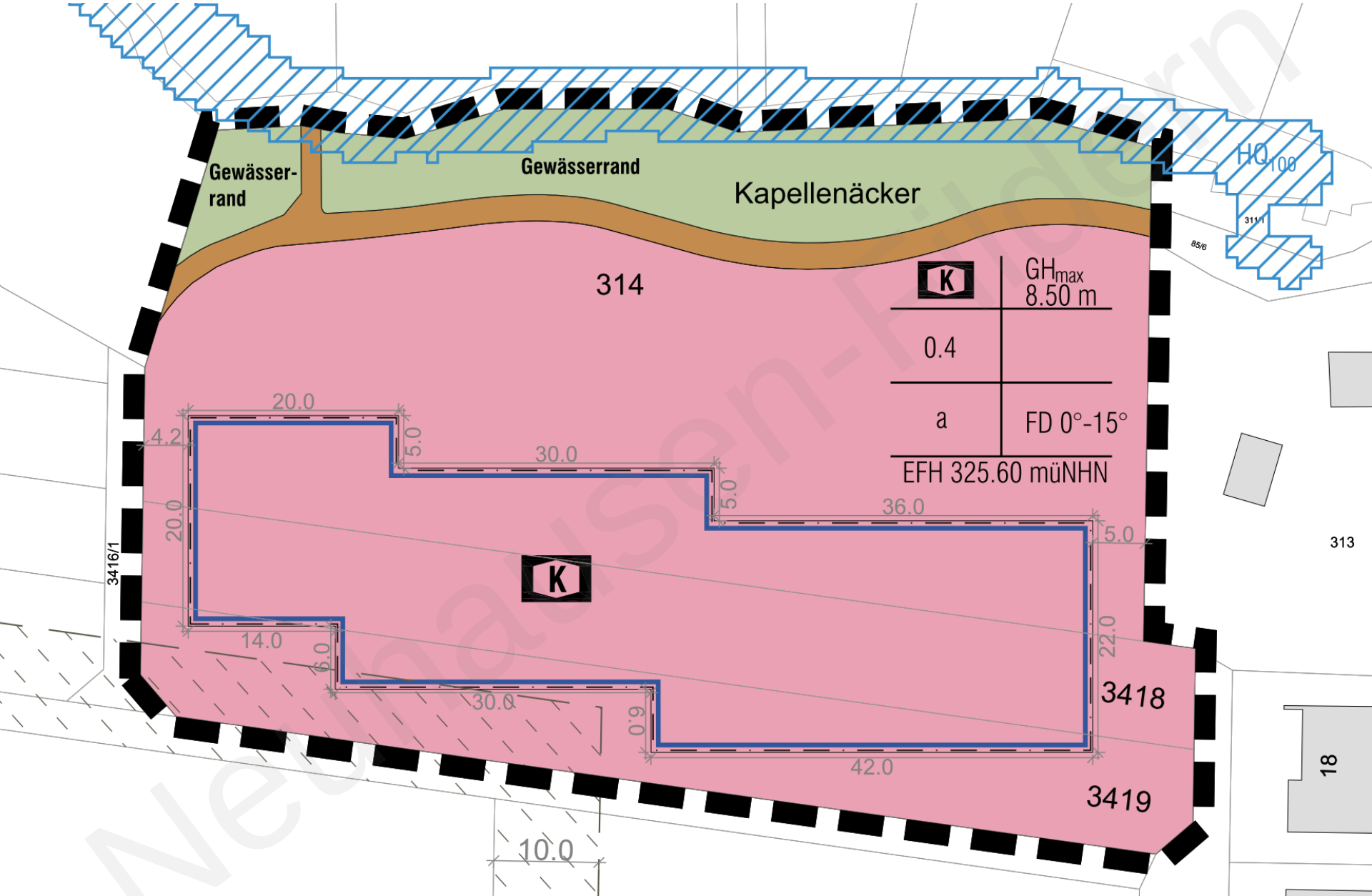
ANSICHT SÜD



Vorhabenplanung



Vorentwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Kinderhaus Waagenbachaue“



Neuhausen
am Rheinfall

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
„Kindergarten Waagenbachau“
Plan-Nr. 140 Vorentwurf vom 23.04.2024

Kartographie: © Stadtverwaltung v. Neuhausen am Rheinfall, 2024. Foto: Google Earth, 2024. Foto: Google Earth, 2024.

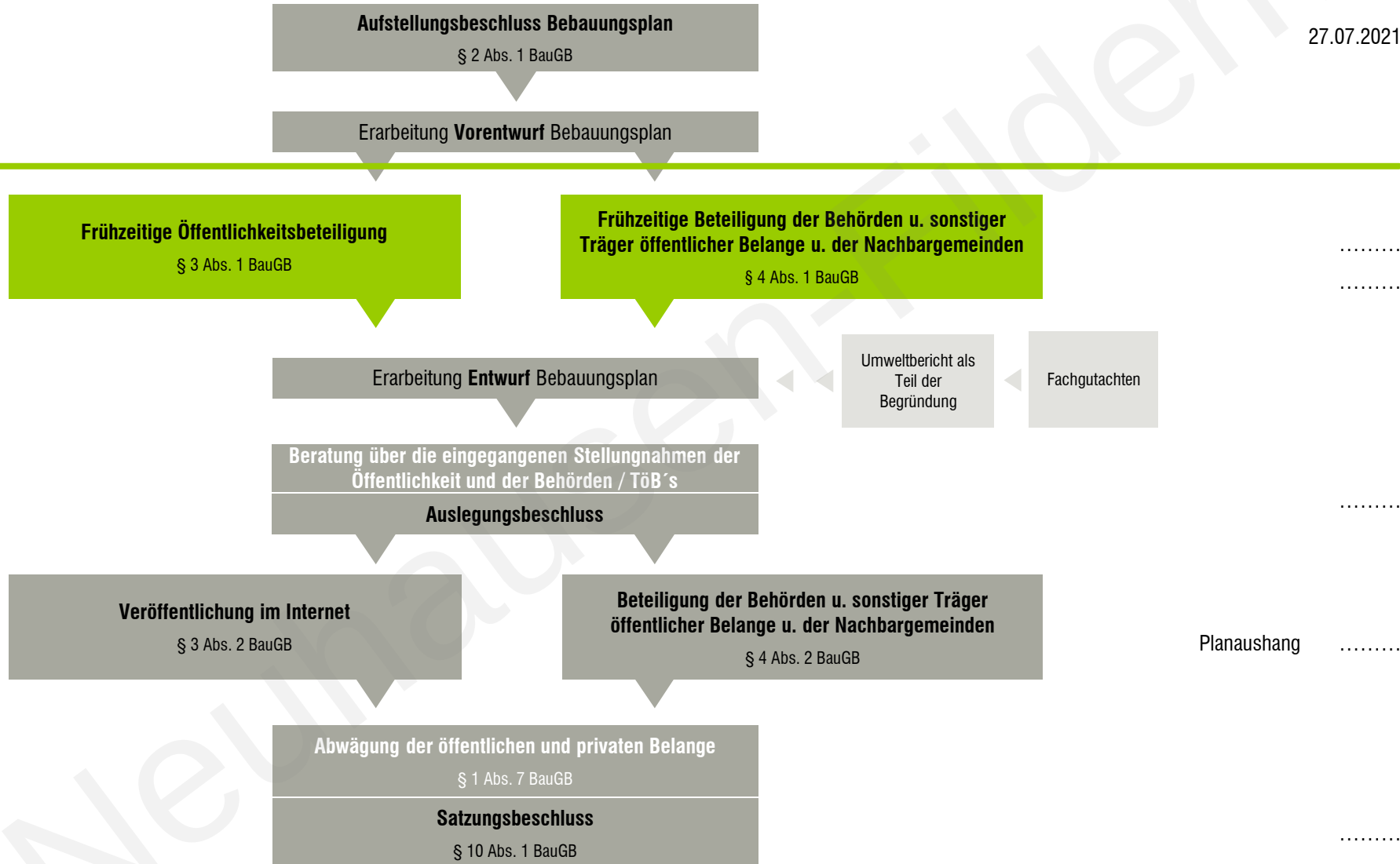
Inhalt:

- 1) Vorhabensummerschema
- 2) Planzeichnung
- 3) Textteil
 - A) Planungsrechtliche Festsetzungen
 - B) Örtliche Bauvorschriften
 - C) Hinweise
- 4) Begründung
- 5) Gutachten

Formales Verfahren

Klassischer Bebauungsplan

27.07.2021



.....

.....

.....

Planaushang

.....

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 13:20 Uhr