

Ablauf	Feb 15	Städtebaulicher Wettbewerb Bebauungsplan Gestaltungshandbuch Investorenauswahl:
	Dez 17	Auslobung Veröffentlichung
	Feb 18	Auswahl geeigneter Bewerber Erarbeitung von Vorschlägen
	Jun 18	Bewertung der Vorschläge
	Jul 18	Entscheidung GR über Bewerber, mit denen verhandelt werden soll Weiterentwicklung der Entwürfe
	bis Juni 19	Vertragsgespräche bis zum notariellen Abschluss



Anlage 2 zu TOP 3 Baugebiet Akademiegärten



WEST PLANSTRASSE 7

Neuhausen - Akademiegärten Investorenauswahl

Los 1 Rang 1 Fassade



Los 1 Rang 1  
Gesichtspunkte:

Auftakt zum Gebiet  
Gute Typenmischung  
Teils belichtete Treppenhäuser  
Freiflächen auf den Dächern der Reihenhäuser  
Straßenraum / Reihenhäuser/Parkierung  
Freiraumgestaltung

Fassaden ruhiger  
Höhenstaffelung Reihenhäuser ?  
Wohnung EG an TG-Rampe

Bietigheimer Wohnbau  
KMB Plan Werk Stadt Kerker Müller Orth





Ansicht Süd Boardinghouse (Bebauung 10) und Schnitt Reihenäuser (Bebauung 11) 1:100



Los 2 Rang 1  
Gesichtspunkte:

Ruhige und klare Fassaden  
Städtebauliche Vorgaben aufgenommen  
Kleinwohnungen mit gemeinsamer Dachterrasse  
Funktionale Grundrisse der Reihenhäuser  
Dachterrassen auf DHH versetzt erhöht Privatheit

Boarding-House nicht zulässig  
Tiefgarage - Befahrbarkeit ?  
Hervorstehende/auskragende Balkone ?  
Carport EFH Erschließung ?

Pflugfelder Planen und Bauen  
Bodamer Faber Architekten