Ablauf	Feb 15	Städtebaulicher Wettbewerb Bebauungsplan Gestaltungshandbuch
		Investorenauswahl:
	Dez 17	Auslobung Veröffentlichung
	Feb 18	Auswahl geeigneter Bewerber Erarbeitung von Vorschlägen
	Jun 18	Bewertung der Vorschläge
	Jul 18	Entscheidung GR über Bewerber, mit denen verhandelt werden soll
		Weiterentwicklung der Entwürfe
	bis Juni 19	Vertragsgespräche bis zum notariellen Abschluss

Neuhausen-Filder

geöffnet am 03.05.2024 um 11:03 Uhr

Neuhausen finden

geöffnet am 05.05.2024 um 11:03 Uhr

Neuhausen-Filder

Neuhausen - Akademiegärten Investorenauswahl Los 1 Rang 1 Fassade

geöffnet am 03.05.2024 um 11:03 Uhr

Neuhausen

Neuhausen - Akademiegärten Investorenauswahl Los 1 Rang 1 Grundrisse

geöffnet am 05.05.2024 um 11:03 Uhr

Los 1 Rang 1
Gesichtspunkte:

Auftakt zum Gebiet
Gute Typenmischung
Teils belichtete Treppenhäuser
Freiflächen auf den Dächern der Reihenhäuser
Straßenraum / Reihenhäuser/Parkierung
Freiraumgestaltung

Fassaden ruhiger
Höhenstaffelung Reihenhäuser ?
Wohnung EG an TG-Rampe

Bietigheimer Wohnbau
KMB Plan Werk Stadt Kerker Müller Orth

Neu Ulsen-Filder

geöffnet am 03.05.2024 um 11:03 Uhr

Erläuterungsbericht

Neuhausen-Ettlingen

geöffnet am 05.05.2024 um 11:03 Uhr

Ansicht Süd Boardinghouse (Bebauung 10) und Schnitt Reihenäuser (Bebauung 11) 1:100

Neuhausen-Akademiegärten
geöffnet am 05.05.2024 um 11:03 Uhr

Nur Ausschnitt!

geöffnet am 05.05.2024 um 11:03 Uhr

Los 2 Rang 1
Gesichtspunkte:

Ruhige und klare Fassaden
Städtebauliche Vorgaben aufgenommen
Kleinwohnungen mit gemeinsamer Dachterrasse
Funktionale Grundrisse der Reihenhäuser
Dachterrassen auf DHH versetzt erhöht Privatheit

Boarding-House nicht zulässig
Tiefgarage - Befahrbarkeit ?
Hervorstehende/auskragende Balkone ?
Carport EFH Erschließung ?

Pflugfelder Planen und Bauen
Bodamer Faber Architekten

Neuhausen Filder

geöffnet am 03.05.2024 um 11:03 Uhr