

Ablauf	Feb 15	Städtebaulicher Wettbewerb Bebauungsplan Gestaltungshandbuch Investorenauswahl:
	Dez 17	Auslobung Veröffentlichung
	Feb 18	Auswahl geeigneter Bewerber Erarbeitung von Vorschlägen
	Jun 18	Bewertung der Vorschläge
	Jul 18	Entscheidung GR über Bewerber, mit denen verhandelt werden soll Weiterentwicklung der Entwürfe
	bis Juni 19	Vertragsgespräche bis zum notariellen Abschluss



Anlage 2 zu TOP 3 Baugebiet Akademiegärten



Los 1 Rang 1
Gesichtspunkte:

Auftakt zum Gebiet
Gute Typenmischung
Teils belichtete Treppenhäuser
Freiflächen auf den Dächern der Reihenhäuser
Straßenraum / Reihenhäuser/Parkierung
Freiraumgestaltung

Fassaden ruhiger
Höhenstaffelung Reihenhäuser ?
Wohnung EG an TG-Rampe

Bietigheimer Wohnbau
KMB Plan Werk Stadt Kerker Müller Orth

[illegible]

Das ist der Kernpunkt des unvollständigen Konzepts der „reinen“ Weltkulturen. Die „reine“ Weltkultur ist ein Ideal, das nie erreicht wird. Die „reine“ Weltkultur ist ein Ideal, das nie erreicht wird.

Table 10. Core Investment Agreement

Die vorliegende Arbeit wird dem Hauptkriterium der Wissenschaftlichkeit, nämlich der Objektivität, gewidmet. Wie von Hume und Kant her, kann es nur eine Theorie der Natur sein, die sich von Fakten und Werten trennen lässt. Die Wissenschaft ist zuallererst eine Methode, um die Welt zu verstehen, nicht eine Methode, um sie zu verändern. Die Wissenschaft ist eine Methode, um die Welt zu verstehen, nicht eine Methode, um sie zu verändern.

De Vries 11, 12 and 13, De Nieuwland

[illegible]





Los 2 Rang 1
Gesichtspunkte:

Ruhige und klare Fassaden
Städtebauliche Vorgaben aufgenommen
Kleinwohnungen mit gemeinsamer Dachterrasse
Funktionale Grundrisse der Reihenhäuser
Dachterrassen auf DHH versetzt erhöht Privatheit

Boarding-House nicht zulässig
Tiefgarage - Befahrbarkeit ?
Hervorstehende/auskragende Balkone ?
Carport EFH Erschließung ?

Pflugfelder Planen und Bauen
Bodamer Faber Architekten