

|        |                |                                                                                                      |
|--------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ablauf | Feb 15         | Städtebaulicher Wettbewerb<br>Bebauungsplan<br>Gestaltungshandbuch<br>Investorenauswahl:             |
|        | Dez 17         | Auslobung<br>Veröffentlichung                                                                        |
|        | Feb 18         | Auswahl geeigneter Bewerber<br>Erarbeitung von Vorschlägen                                           |
|        | Jun 18         | Bewertung der Vorschläge                                                                             |
|        | Jul 18         | Entscheidung GR über Bewerber,<br>mit denen verhandelt werden soll<br>Weiterentwicklung der Entwürfe |
|        | bis<br>Juni 19 | Vertragsgespräche bis zum<br>notariellen Abschluss                                                   |





Anlage 2 zu TOP 3 Baugebiet Akademiegärten





Los 1 Rang 1  
Gesichtspunkte:

Auftakt zum Gebiet  
Gute Typenmischung  
Teils belichtete Treppenhäuser  
Freiflächen auf den Dächern der Reihenhäuser  
Straßenraum / Reihenhäuser/Parkierung  
Freiraumgestaltung

Fassaden ruhiger  
Höhenstaffelung Reihenhäuser ?  
Wohnung EG an TG-Rampe

Bietigheimer Wohnbau  
KMB Plan Werk Stadt Kerker Müller Orth













Los 2 Rang 1  
Gesichtspunkte:

Ruhige und klare Fassaden  
Städtebauliche Vorgaben aufgenommen  
Kleinwohnungen mit gemeinsamer Dachterrasse  
Funktionale Grundrisse der Reihenhäuser  
Dachterrassen auf DHH versetzt erhöht Privatheit

Boarding-House nicht zulässig  
Tiefgarage - Befahrbarkeit ?  
Hervorstehende/auskragende Balkone ?  
Carport EFH Erschließung ?

Pflugfelder Planen und Bauen  
Bodamer Faber Architekten