

Ablauf	Feb 15	Städtebaulicher Wettbewerb Bebauungsplan Gestaltungshandbuch Investorenauswahl:
	Dez 17	Auslobung Veröffentlichung
	Feb 18	Auswahl geeigneter Bewerber Erarbeitung von Vorschlägen
	Jun 18	Bewertung der Vorschläge
	Jul 18	Entscheidung GR über Bewerber, mit denen verhandelt werden soll Weiterentwicklung der Entwürfe
	bis Juni 19	Vertragsgespräche bis zum notariellen Abschluss



Anlage 2 zu TOP 3 Baugebiet Akademiegärten



Los 1 Rang 1
Gesichtspunkte:

Auftakt zum Gebiet
Gute Typenmischung
Teils belichtete Treppenhäuser
Freiflächen auf den Dächern der Reihenhäuser
Straßenraum / Reihenhäuser/Parkierung
Freiraumgestaltung

Fassaden ruhiger
Höhenstaffelung Reihenhäuser ?
Wohnung EG an TG-Rampe

Bietigheimer Wohnbau
KMB Plan Werk Stadt Kerker Müller Orth



Erläuterungsbericht

Die vorliegende Darstellung ist ein Entwurf, der die bauliche und landschaftliche Entwicklung des Baugebietes Akademiegärten darstellt. Die Darstellung ist ein Entwurf, der die bauliche und landschaftliche Entwicklung des Baugebietes Akademiegärten darstellt.

Die vorliegende Darstellung ist ein Entwurf, der die bauliche und landschaftliche Entwicklung des Baugebietes Akademiegärten darstellt. Die Darstellung ist ein Entwurf, der die bauliche und landschaftliche Entwicklung des Baugebietes Akademiegärten darstellt.

Plan 10: Die Baugebietsgrenze

Die vorgeschlagene Baugebietsgrenze ist durch die Topographie, die vorhandene Bebauung und die geplante Entwicklung des Baugebietes Akademiegärten bestimmt. Die Baugebietsgrenze ist durch die Topographie, die vorhandene Bebauung und die geplante Entwicklung des Baugebietes Akademiegärten bestimmt.

Die Häuser 11, 12 und 18: Die Reihenbauweise

Die Häuser 11, 12 und 18 sind in der Reihenbauweise geplant. Die Häuser 11, 12 und 18 sind in der Reihenbauweise geplant. Die Häuser 11, 12 und 18 sind in der Reihenbauweise geplant.





Los 2 Rang 1
Gesichtspunkte:

Ruhige und klare Fassaden
Städtebauliche Vorgaben aufgenommen
Kleinwohnungen mit gemeinsamer Dachterrasse
Funktionale Grundrisse der Reihenhäuser
Dachterrassen auf DHH versetzt erhöht Privatheit

Boarding-House nicht zulässig
Tiefgarage - Befahrbarkeit ?
Hervorstehende/auskragende Balkone ?
Carport EFH Erschließung ?

Pflugfelder Planen und Bauen
Bodamer Faber Architekten