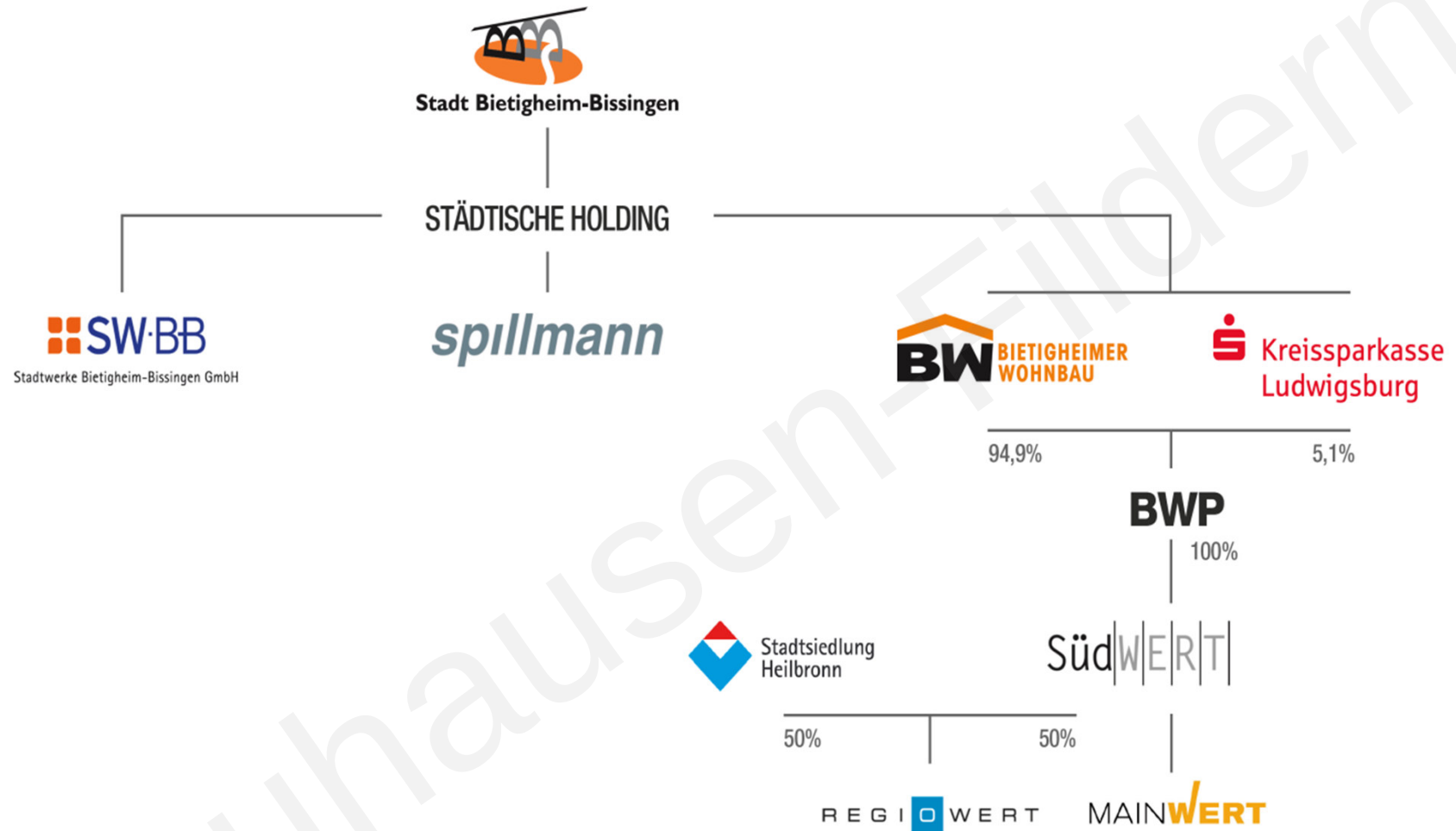




Das städtische Wohnungsbaunternehmen

Struktur der Städtischen Holding Bietigheim-Bissingen GmbH:





Geschäftsbereiche der Bietigheimer Wohnbau GmbH:



NEUBAU/
STÄDTEBAU

MIET-
VERWALTUNG

WEG-
VERWALTUNG

PRIVATISIERUNG

UMLEGUNG/
ERSCHLIEßUNG



Fakten:

- 58 Jahre Unternehmensgeschichte
- Gegenstand des Unternehmens ist es, im Rahmen seiner Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen
- 153 hauptberufliche Mitarbeiter

- Seit Bestehen fast 14.000 Neubaueinheiten sowie eine Vielzahl an gewerblichen Einheiten und Sonderbauten gebaut und verkauft
- Jährlich ca. 200 Neubauverkäufe
- Über 700 Mietwohnungen im eigenen Bestand, davon ca. 40% öffentlich gefördert
- Ca. 150 Mietwohnungen im Bau und Planung

- Verwaltung von ca. 27.000 Eigentumswohnungen nach dem WEG-Gesetz
- Als Partner der Städte und Gemeinden weit über 1.000 ha Bauland geschaffen
- Verschiedene stadtprägende Bauvorhaben

„Enzterrassen“

Karlstraße 41 - 51, 74321 Bietigheim-Bissingen

Wohnquartier mit 3 individuell geplanten Mehrfamilienhäusern

28 Wohnungen, ca. 3.300 qm Wohnfläche, 44 Stellplätze

Fläche Projektareal ca. 3.900 qm; Fertigstellung 2014



„Mozartcarré“

Mozart-/Stohrerstraße, 71229 Leonberg

Wohnquartier mit 5 Mehrfamilienhäusern und 10 Reihenhäusern

39 Wohnungen, 10 Reihenhäuser, ca. 4.900 qm Wohnfläche, 59 Stellplätze

Fläche Projektareal ca. 5.044 qm, Fertigstellung 2014 bis 2017



„Pattonville“

John-F.-Kennedy-Allee 32-36; Michiganstraße 1-9; Uthaweg 1-10, 70806
Pattonville

Wohnquartier mit 3 Mehrfamilienhäusern und 15 Leanhäusern
26 ETW, 7 EFH, 4 DH, ca. 4.400 qm Wohnfläche, 65 STP
Fläche Projektareal ca. 4.650 qm, Fertigstellung 2016



This aerial view shows the Sonnenberg development in Berlin. The layout includes several buildings with green roofs, parking areas, and landscaping. The image is labeled with 'Sonnenberg', 'Aldinger Straße', and 'Am Sonnenberg'.



„SKY“

Borsigstraße 4, 74321 Bietigheim-Bissingen

18 Stockwerke; 24 Wohnungen, ca. 2.790 qm Wohnfläche, 66 Stellplätze

19 Gewerbeeinheiten, ca. 3.140 qm Wohnfläche

Fläche Projektareal ca. 3.030 qm, Fertigstellung 2016



www.bw-sky.de

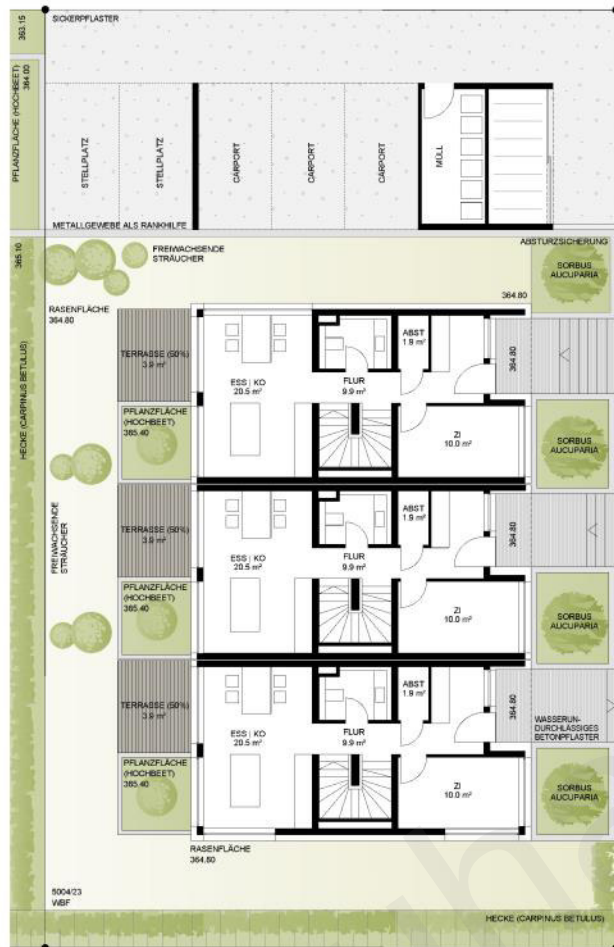


AKADEMIEGÄRTEN NEUHAUSEN

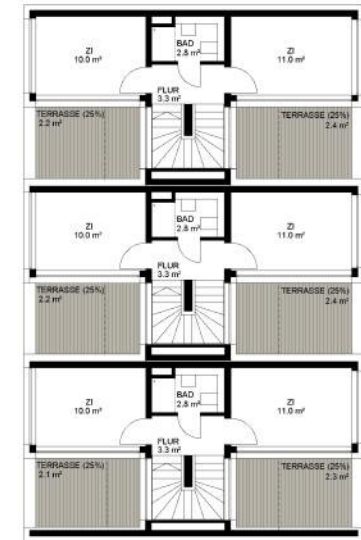
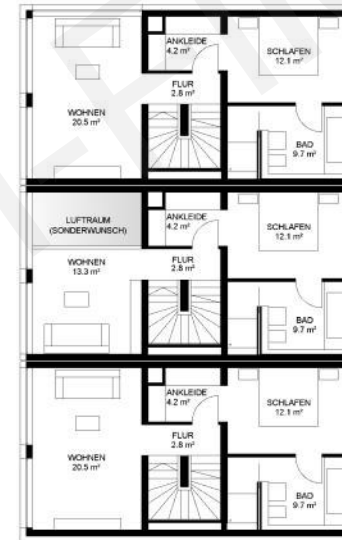
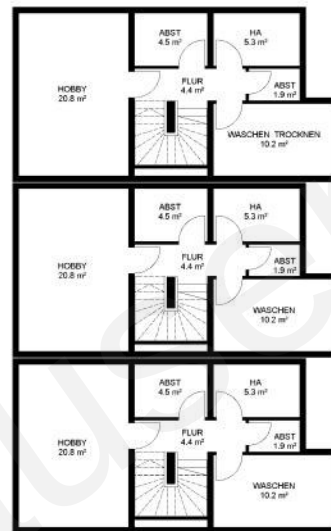
3 REIHENHÄUSER

AMSELWEG 11 - 13





_ LUFTRAUM ALS SONDERWUNSCH



_ KLINKERRIEMCHEN ALS AKZENTUIERENDES FASSADENMATERIAL ZWISCHEN DEN FENSTERBÄNDERN



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

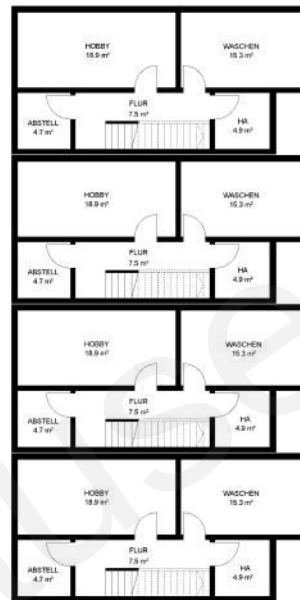
4 REIHENHÄUSER IN DEN AKADEMIEGÄRTEN 37



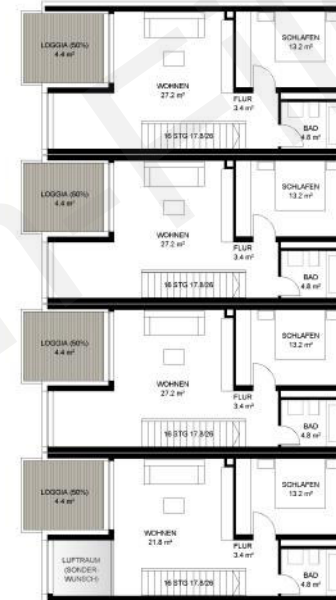
- _ LUFTRAUM ALS SONDERWUNSCH
- _ CARPORT ZUGUNSTEN DER WOHNFLÄCHE VERKÜRZT



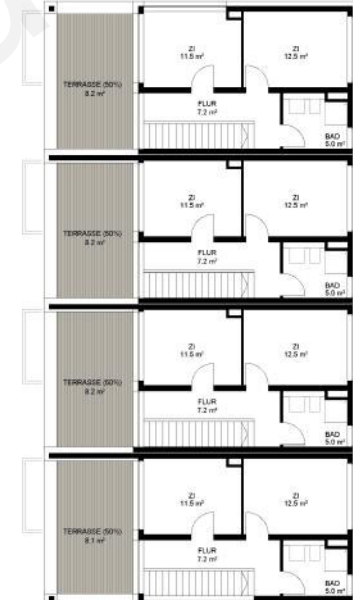
EG MIT AUSSENANLAGEN



UG



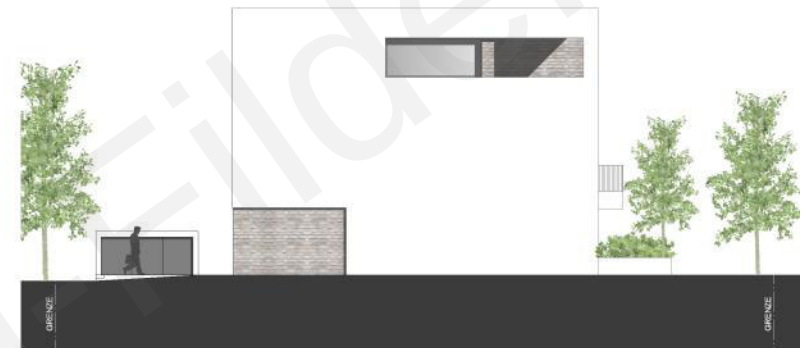
1.OG



2.OG



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

8 EIGENTUMSWOHNUNGEN AMSELWEG 17



3 ZI-WHG | 3-ZI-WHG



3.0G

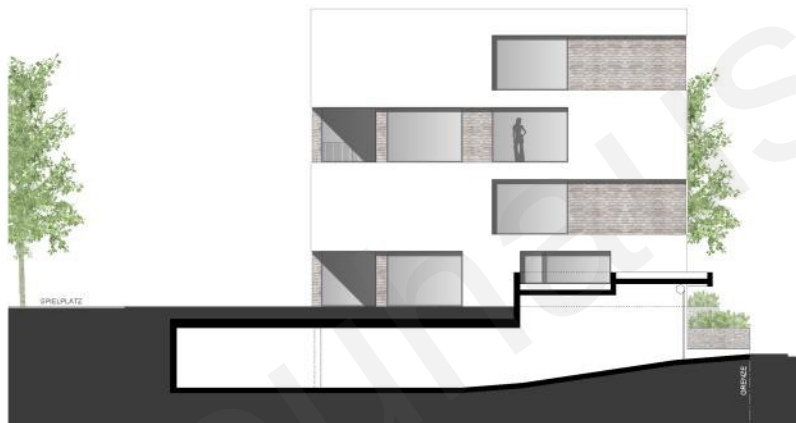
3 x 3-ZIMMER-WOHNUNGEN STATT PENTHAUS & MAISONETTE (2. & 3.OG)
3-ZIMMER-WOHNUNGEN MIT GÄSTE-WC



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

18 EIGENTUMSWOHNUNGEN

IN DEN AKADEMIEGÄRTEN 1 & 3





EG MIT AUSSENANLAGEN

1.OG



2-ZI-WHG
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG
3-ZI-WHG
2-ZI-WHG



2.OG



2-ZI-WHG
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG
3-ZI-WHG
2-ZI-WHG



3.OG



2-ZI-WHG
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG
3-ZI-WHG



HAUS SÜD:

- _ 3-ZI-WOHNUNG STATT 2-ZI-WOHNUNG IM EG | 4-ZI-WOHNUNG VERKLEINERT
- _ ÜBERARBEITUNG DES EINGANGSBEREICHS
- _ UMLANUNG DER NACH SÜDWESTEN ORIENTIERTEN 3-ZI-WOHNUNG



ANSICHT NORD [HAUS NORD]

ANSICHT NORD [HAUS SÜD]

ANSICHT OST



ANSICHT SÜD [HAUS NORD]

ANSICHT SÜD [HAUS SÜD]

ANSICHT WEST

Bietigheimer Wohnbau GmbH

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen



Telefon: 07142 / 76-0

info@bietigheimer-wohnbau.de

www.bietigheimer-wohnbau.de