



Das städtische Wohnungsbaunternehmen

## Struktur der Städtischen Holding Bietigheim-Bissingen GmbH:





## Geschäftsbereiche der Bietigheimer Wohnbau GmbH:



NEUBAU/  
STÄDTEBAU

MIET-  
VERWALTUNG

WEG-  
VERWALTUNG

PRIVATISIERUNG

UMLEGUNG/  
ERSCHLIEßUNG



## Fakten:

- 58 Jahre Unternehmensgeschichte
- Gegenstand des Unternehmens ist es, im Rahmen seiner Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen
- 153 hauptberufliche Mitarbeiter

- Seit Bestehen fast 14.000 Neubaueinheiten sowie eine Vielzahl an gewerblichen Einheiten und Sonderbauten gebaut und verkauft
- Jährlich ca. 200 Neubauverkäufe
- Über 700 Mietwohnungen im eigenen Bestand, davon ca. 40% öffentlich gefördert
- Ca. 150 Mietwohnungen im Bau und Planung

- Verwaltung von ca. 27.000 Eigentumswohnungen nach dem WEG-Gesetz
- Als Partner der Städte und Gemeinden weit über 1.000 ha Bauland geschaffen
- Verschiedene stadtprägende Bauvorhaben

# „Enzterrassen“

Karlstraße 41 - 51, 74321 Bietigheim-Bissingen

Wohnquartier mit 3 individuell geplanten Mehrfamilienhäusern

28 Wohnungen, ca. 3.300 qm Wohnfläche, 44 Stellplätze

Fläche Projektareal ca. 3.900 qm; Fertigstellung 2014



# „Mozartcarré“

Mozart-/Stohrerstraße, 71229 Leonberg

Wohnquartier mit 5 Mehrfamilienhäusern und 10 Reihenhäusern

39 Wohnungen, 10 Reihenhäuser, ca. 4.900 qm Wohnfläche, 59 Stellplätze

Fläche Projektareal ca. 5.044 qm, Fertigstellung 2014 bis 2017



# „Pattonville“

John-F.-Kennedy-Allee 32-36; Michiganstraße 1-9; Uthaweg 1-10, 70806  
Pattonville

Wohnquartier mit 3 Mehrfamilienhäusern und 15 Leanhäusern  
26 ETW, 7 EFH, 4 DH, ca. 4.400 qm Wohnfläche, 65 STP  
Fläche Projektareal ca. 4.650 qm, Fertigstellung 2016



# „Am Sonnenberg“

Am Sonnenberg 2-8, 71638 Ludwigsburg  
Wohnquartier mit 4 Mehrfamilienhäusern und 8 Reihenhäuser OPTIMA  
43 Wohnungen, 8 Reihenhäuser, ca. 4.700 qm Wohnfläche, 75 Stellplätze  
Fläche Projektareal ca. 4.908 qm, Fertigstellung 2015



# „SKY“

Borsigstraße 4, 74321 Bietigheim-Bissingen

18 Stockwerke; 24 Wohnungen, ca. 2.790 qm Wohnfläche, 66 Stellplätze

19 Gewerbeeinheiten, ca. 3.140 qm Wohnfläche

Fläche Projektareal ca. 3.030 qm, Fertigstellung 2016



[www.bw-sky.de](http://www.bw-sky.de)



# AKADEMIEGÄRTEN NEUHAUSEN

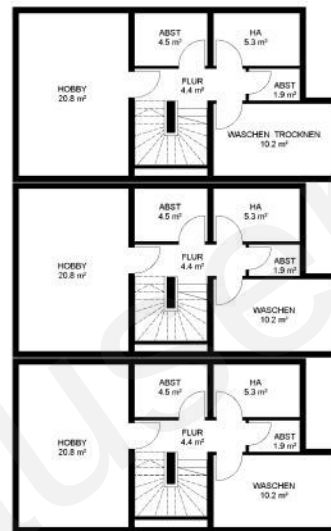
# 3 REIHENHÄUSER

AMSELWEG 11 - 13

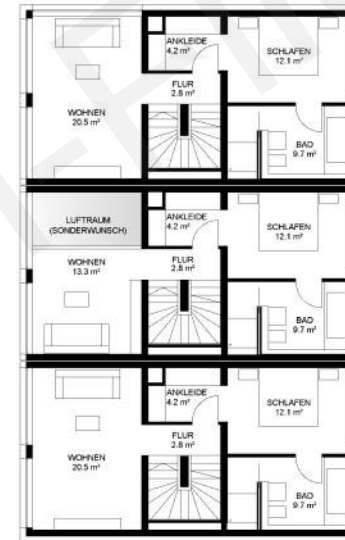




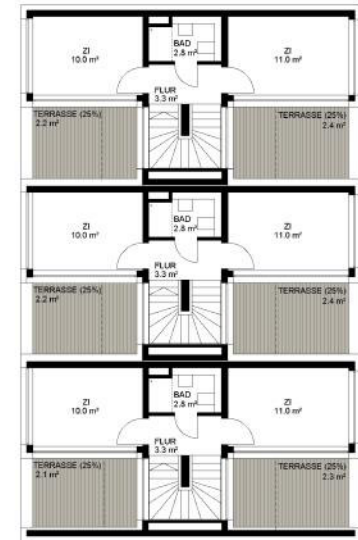
## \_ LUFTRAUM ALS SONDERWUNSCH



UG



1.OG



2.OG

\_ KLINKERRIEMCHEN ALS AKZENTUIERENDES FASSADENMATERIAL ZWISCHEN DEN FENSTERBÄNDERN



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

# 4 REIHENHÄUSER IN DEN AKADEMIEGÄRTEN 37



- \_ LUFTRAUM ALS SONDERWUNSCH
- \_ CARPORT ZUGUNSTEN DER WOHNFLÄCHE VERKÜRZT



EG MIT AUSSENANLAGEN



UG



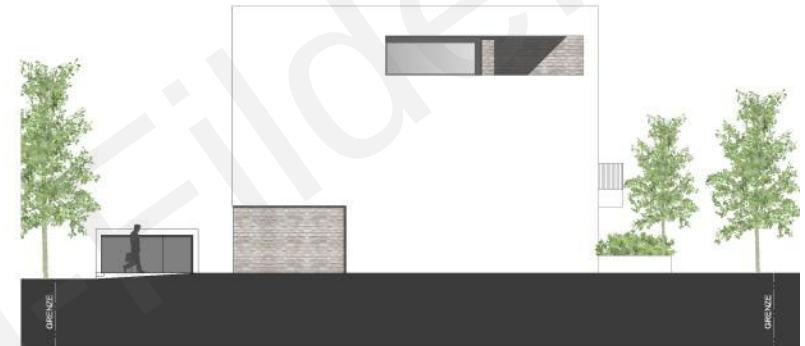
1.OG



2.OG



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

## 8 EIGENTUMSWOHNUNGEN AMSELWEG 17

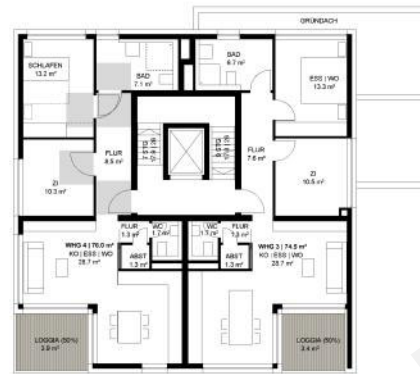


3 ZI-WHG | 2-ZI-WHG



EG MIT AUSSENANLAGEN

3 ZI-WHG | 3-ZI-WHG



1.OG

3 ZI-WHG | 3-ZI-WHG



2.OG

3 ZI-WHG | 3-ZI-WHG



3.OG

3 x 3-ZIMMER-WOHNUNGEN STATT PENTHAUS & MAISONETTE (2. & 3.OG)

3-ZIMMER-WOHNUNGEN MIT GÄSTE-WC



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

# 18 EIGENTUMSWOHNUNGEN

## IN DEN AKADEMIEGÄRTEN 1 & 3





EG MIT AUSSENANLAGEN

1.OG



2-ZI-WHG  
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG  
3-ZI-WHG  
2-ZI-WHG



2.OG



2-ZI-WHG  
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG  
3-ZI-WHG  
2-ZI-WHG



3.OG



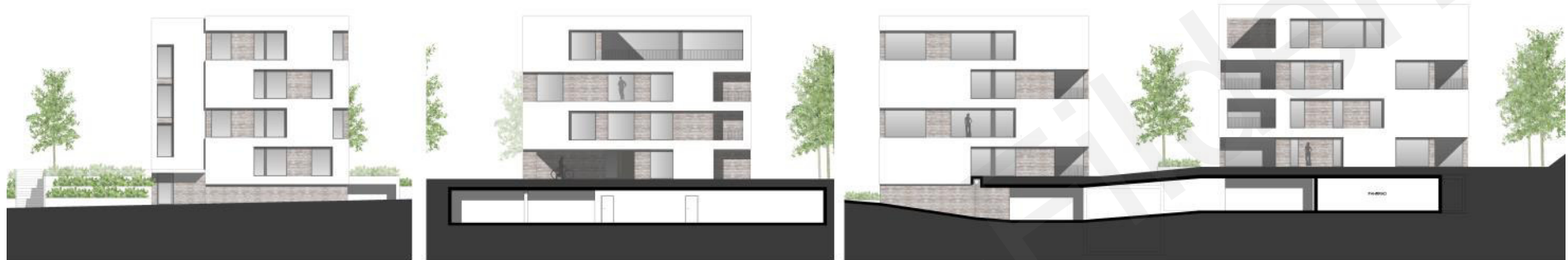
2-ZI-WHG  
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG  
3-ZI-WHG



### HAUS SÜD:

- \_ 3-ZI-WOHNUNG STATT 2-ZI-WOHNUNG IM EG | 4-ZI-WOHNUNG VERKLEINERT
- \_ ÜBERARBEITUNG DES EINGANGSBEREICHS
- \_ UMLANUNG DER NACH SÜDWESTEN ORIENTIERTEN 3-ZI-WOHNUNG



ANSICHT NORD [HAUS NORD]

ANSICHT NORD [HAUS SÜD]

ANSICHT OST



ANSICHT SÜD [HAUS NORD]

ANSICHT SÜD [HAUS SÜD]

ANSICHT WEST

**Bietigheimer Wohnbau GmbH**

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen



Telefon: 07142 / 76-0

[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)

[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)