



Das städtische Wohnungsbaunternehmen

## Struktur der Städtischen Holding Bietigheim-Bissingen GmbH:





## Geschäftsbereiche der Bietigheimer Wohnbau GmbH:



NEUBAU/  
STÄDTEBAU

MIET-  
VERWALTUNG

WEG-  
VERWALTUNG

PRIVATISIERUNG

UMLEGUNG/  
ERSCHLIEßUNG



## Fakten:

- 58 Jahre Unternehmensgeschichte
- Gegenstand des Unternehmens ist es, im Rahmen seiner Aufgabenstellung vorrangig eine sozial verantwortbare Wohnungsversorgung für breite Schichten der Bevölkerung sicherzustellen
- 153 hauptberufliche Mitarbeiter

- Seit Bestehen fast 14.000 Neubaueinheiten sowie eine Vielzahl an gewerblichen Einheiten und Sonderbauten gebaut und verkauft
- Jährlich ca. 200 Neubauverkäufe
- Über 700 Mietwohnungen im eigenen Bestand, davon ca. 40% öffentlich gefördert
- Ca. 150 Mietwohnungen im Bau und Planung

- Verwaltung von ca. 27.000 Eigentumswohnungen nach dem WEG-Gesetz
- Als Partner der Städte und Gemeinden weit über 1.000 ha Bauland geschaffen
- Verschiedene stadtprägende Bauvorhaben

# „Enzterrassen“

Karlstraße 41 - 51, 74321 Bietigheim-Bissingen

Wohnquartier mit 3 individuell geplanten Mehrfamilienhäusern

28 Wohnungen, ca. 3.300 qm Wohnfläche, 44 Stellplätze

Fläche Projektareal ca. 3.900 qm; Fertigstellung 2014



# „Mozartcarré“

Mozart-/Stohrerstraße, 71229 Leonberg

Wohnquartier mit 5 Mehrfamilienhäusern und 10 Reihenhäusern

39 Wohnungen, 10 Reihenhäuser, ca. 4.900 qm Wohnfläche, 59 Stellplätze

Fläche Projektareal ca. 5.044 qm, Fertigstellung 2014 bis 2017



# „Pattonville“

John-F.-Kennedy-Allee 32-36; Michiganstraße 1-9; Uthaweg 1-10, 70806  
Pattonville

Wohnquartier mit 3 Mehrfamilienhäusern und 15 Leanhäusern  
26 ETW, 7 EFH, 4 DH, ca. 4.400 qm Wohnfläche, 65 STP  
Fläche Projektareal ca. 4.650 qm, Fertigstellung 2016



This aerial photograph shows the Sonnenberg development in Berlin. The main building, 'Sonnenberg', is a large, U-shaped structure with a green roof. To its south is the 'Sonnenberg Süd' building, also with a green roof. The development includes several parking areas, including a large one at the bottom left and another at the bottom right. The surrounding streets are 'Aldinger Straße' to the east and 'Am Sonnenberg' to the south. The image also shows some landscaping, including trees and grass areas.



# „SKY“

Borsigstraße 4, 74321 Bietigheim-Bissingen

18 Stockwerke; 24 Wohnungen, ca. 2.790 qm Wohnfläche, 66 Stellplätze

19 Gewerbeeinheiten, ca. 3.140 qm Wohnfläche

Fläche Projektareal ca. 3.030 qm, Fertigstellung 2016



[www.bw-sky.de](http://www.bw-sky.de)



# AKADEMIEGÄRTEN NEUHAUSEN

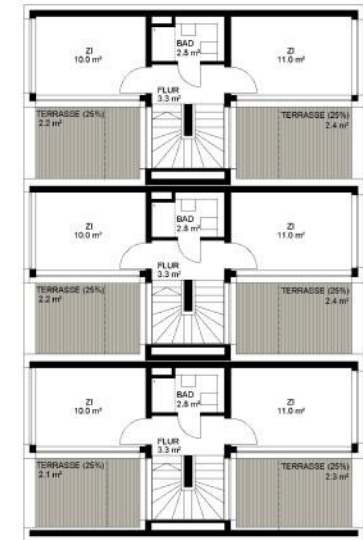
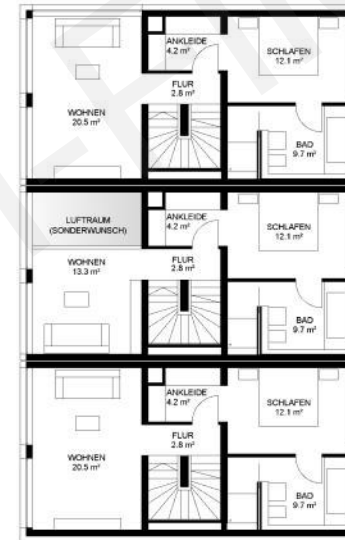
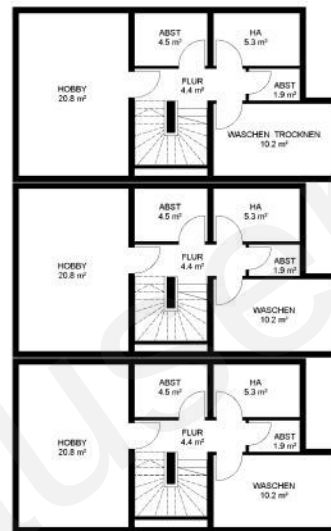
# 3 REIHENHÄUSER

AMSELWEG 11 - 13





## \_ LUFTRAUM ALS SONDERWUNSCH



\_ KLINKERRIEMCHEN ALS AKZENTUIERENDES FASSADENMATERIAL ZWISCHEN DEN FENSTERBÄNDERN



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

# 4 REIHENHÄUSER IN DEN AKADEMIEGÄRTEN 37



- \_ LUFTRAUM ALS SONDERWUNSCH
- \_ CARPORT ZUGUNSTEN DER WOHNFLÄCHE VERKÜRZT



EG MIT AUSSENANLAGEN



UG



1.OG



2.OG



ANSICHT OST



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

## 8 EIGENTUMSWOHNUNGEN AMSELWEG 17



3 ZI-WHG | 3-ZI-WHG



3.0G

**3 x 3-ZIMMER-WOHNUNGEN STATT PENTHAUS & MAISONETTE (2. & 3.OG)**  
**3-ZIMMER-WOHNUNGEN MIT GÄSTE-WC**



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST

# 18 EIGENTUMSWOHNUNGEN

## IN DEN AKADEMIEGÄRTEN 1 & 3





EG MIT AUSSENANLAGEN

1.OG



2-ZI-WHG  
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG  
3-ZI-WHG  
2-ZI-WHG



2.OG



2-ZI-WHG  
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG  
3-ZI-WHG  
2-ZI-WHG



3.OG



2-ZI-WHG  
4-ZI-WHG

3-ZI-WHG  
3-ZI-WHG



### HAUS SÜD:

- \_ 3-ZI-WOHNUNG STATT 2-ZI-WOHNUNG IM EG | 4-ZI-WOHNUNG VERKLEINERT
- \_ ÜBERARBEITUNG DES EINGANGSBEREICHS
- \_ UMLANUNG DER NACH SÜDWESTEN ORIENTIERTEN 3-ZI-WOHNUNG



ANSICHT NORD [HAUS NORD]

ANSICHT NORD [HAUS SÜD]

ANSICHT OST



ANSICHT SÜD [HAUS NORD]

ANSICHT SÜD [HAUS SÜD]

ANSICHT WEST

**Bietigheimer Wohnbau GmbH**

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen



Telefon: 07142 / 76-0

[info@bietigheimer-wohnbau.de](mailto:info@bietigheimer-wohnbau.de)

[www.bietigheimer-wohnbau.de](http://www.bietigheimer-wohnbau.de)