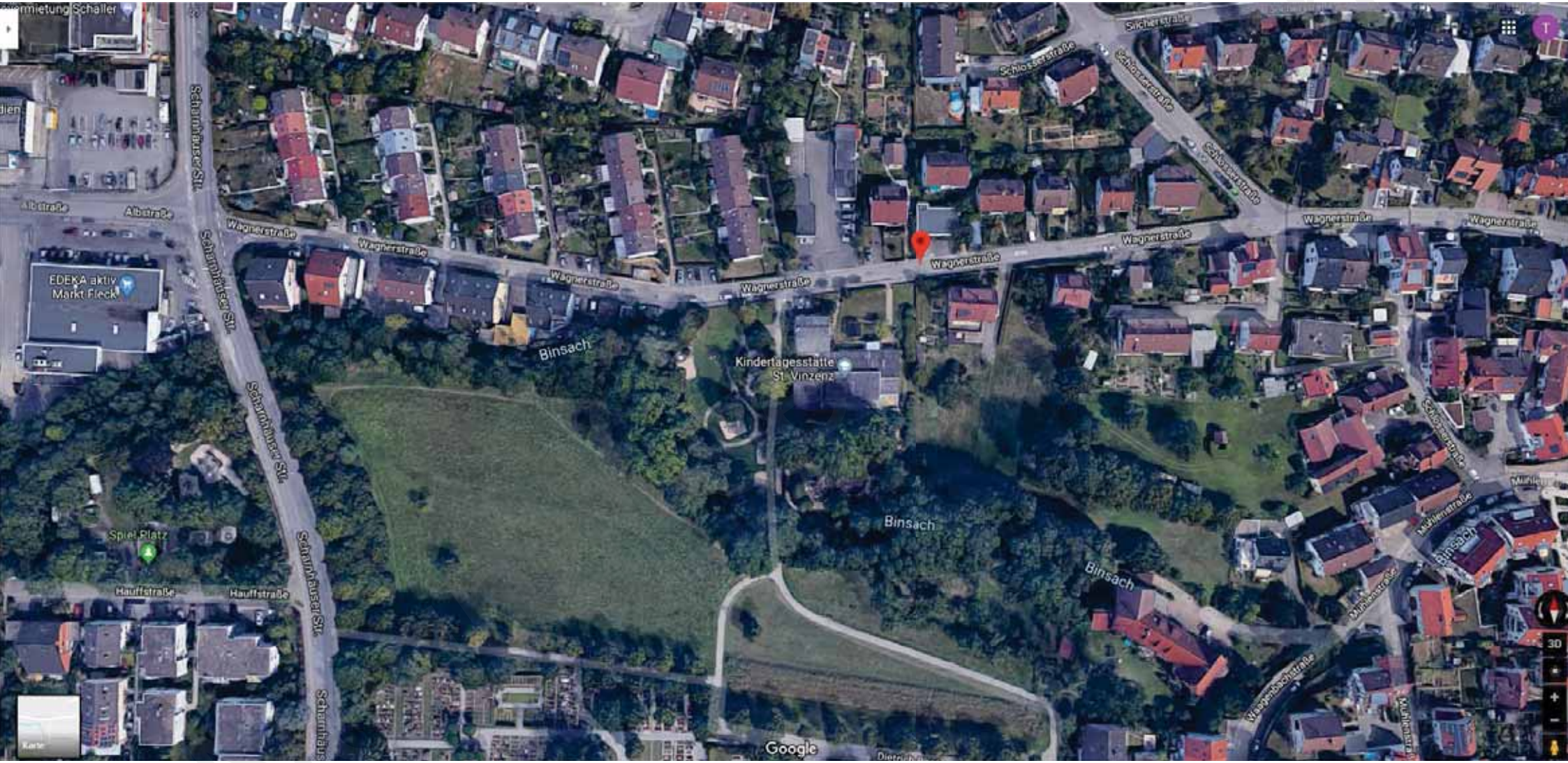
Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Neuhausen Fildern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr



geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

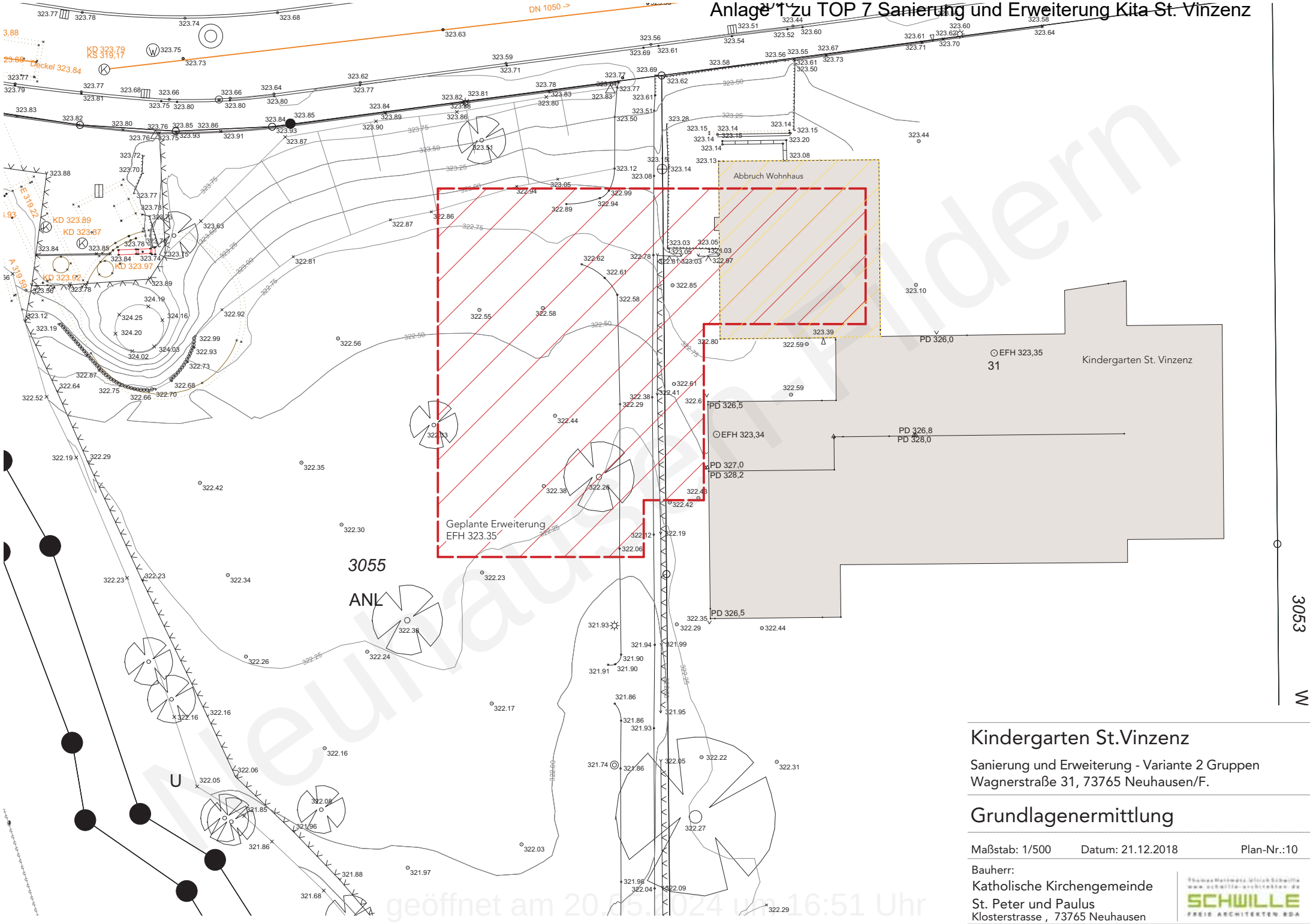
Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Kindergarten
St. Vinzenz

Parken
verboten

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr



Kindergarten St.Vinzenz

Sanierung und Erweiterung - Variante 2 Gruppen
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.

Grundlagenermittlung

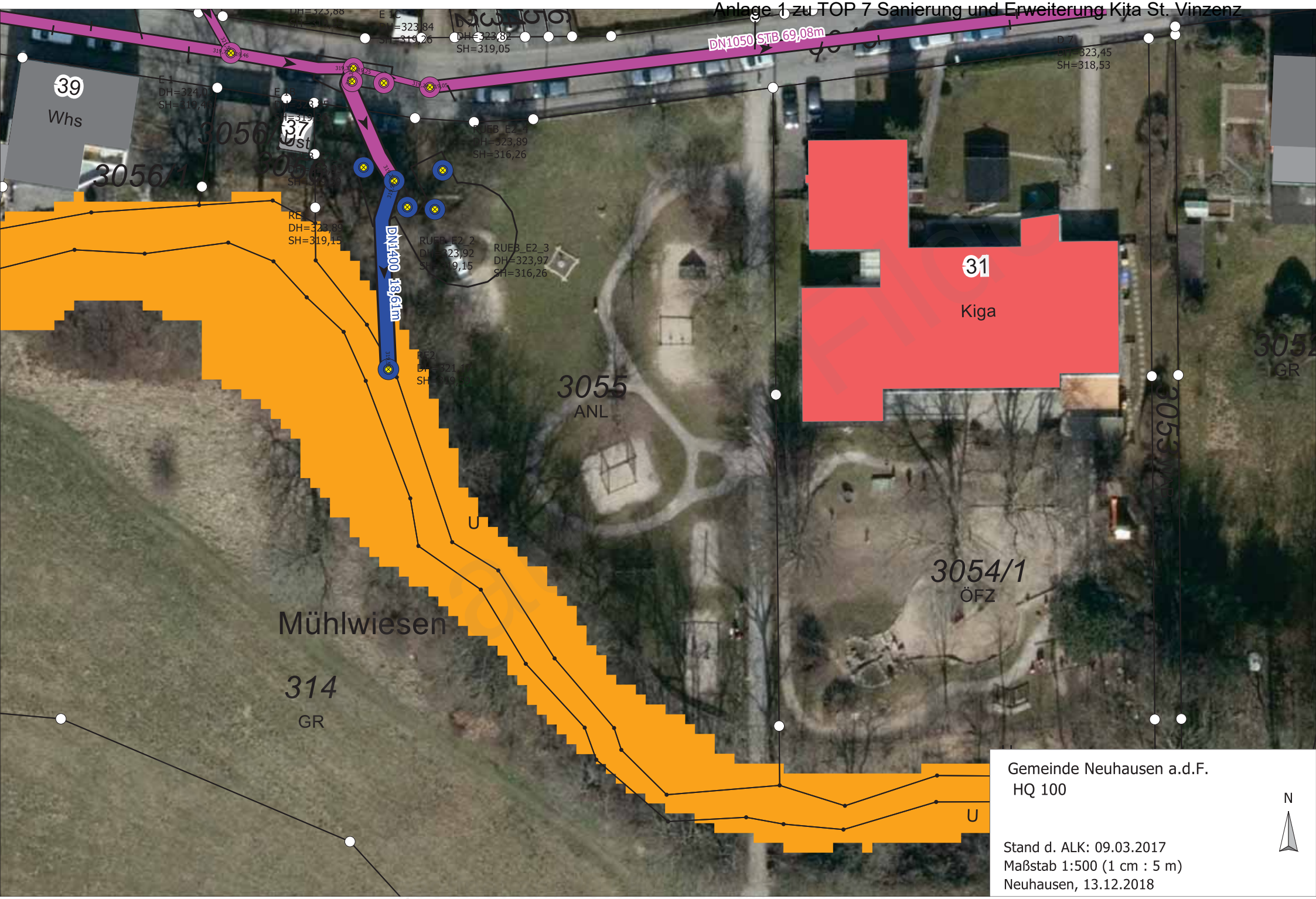
Maßstab: 1/500 Datum: 21.12.2018 Plan-Nr.:10

Bauherr:
Katholische Kirchengemeinde
St. Peter und Paulus
Klosterstrasse , 73765 Neuhausen

SCHWILLE
FREIE ARCHITEKTEN BDA

Neuhausen-Filder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



N

Gemeinde:	Neuhausen auf den Fildern	RÜB E2	
Gemarkung:	Neuhauen		
Flurstück:	3055	Bearbeiter/in:	Sven Müller
Maßstab:	1 : 250	Datum:	13.12.2018

Gemeindeverwaltung Neuhausen auf den Fildern I
Schlossplatz 1 I 73765 Neuhausen auf den Fildern
Tel.: 0049 7158 - 1700-0 I Fax: 0049 7158 - 1700-77
info@neuhausen-fildern.de I www.neuhausen-fildern.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten.

Neuhausen auf den Fildern

printed by TBview

Thomas Hartmetz, Ulrich Schwille
www.schwille-architekten.de
SCHWILLE
FREIE ARCHITEKTEN BDA

BV.: Sanierung und Erweiterung - Kindergarten St. Vinzenz
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.
BH.: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paulus
Klosterstraße, 73765 Neuhausen a.d.F.

Raumbezeichnung	Anzahl	qm	Gesamt		Planung	
Allgemein						
Windfang	1	5	5			
KiWa Abstell	1	7,5	7,5			
Garderobe	1	5	5			
Eltern-WC	1	5	5			
Elternecke KiGA	1	5	5			
Essbereich für Alle	1	47,5	47,5			
Küche mit NR und Abst	1	23	23			
Vorratsraum	1	11	11			
				109		
Ü3 Bereich						
Gruppenraum	3	65	195			
Nebenraum	3	20	60	(in Gr. Enth.)		
Garderobenbereich	3	8	24			
Multiraum	1	65	65			
Kreativraum	1	25	25			
Werkraum	1	12	12			
Gruppenschlafraum f. 15 Betten	1	32	32			
WC Bereich Mädchen mit Wickeltisch, Dusche	1	12	12			
WC Bereich Jungen mit Wickeltisch, Dusche	1	10	10			
Matsch-Schleuse	1	5	5			
				440		
Krippenbereich						
Krippengruppe	1	63	63			
Teeküche	1	in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.			
Schlafraum	1	24	24			
Elternecke Krippe	1	in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.			
Pflegebereich Krippe	1	14	14			
Essecke Krippe, in Gruppenraum		in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.			
				101		

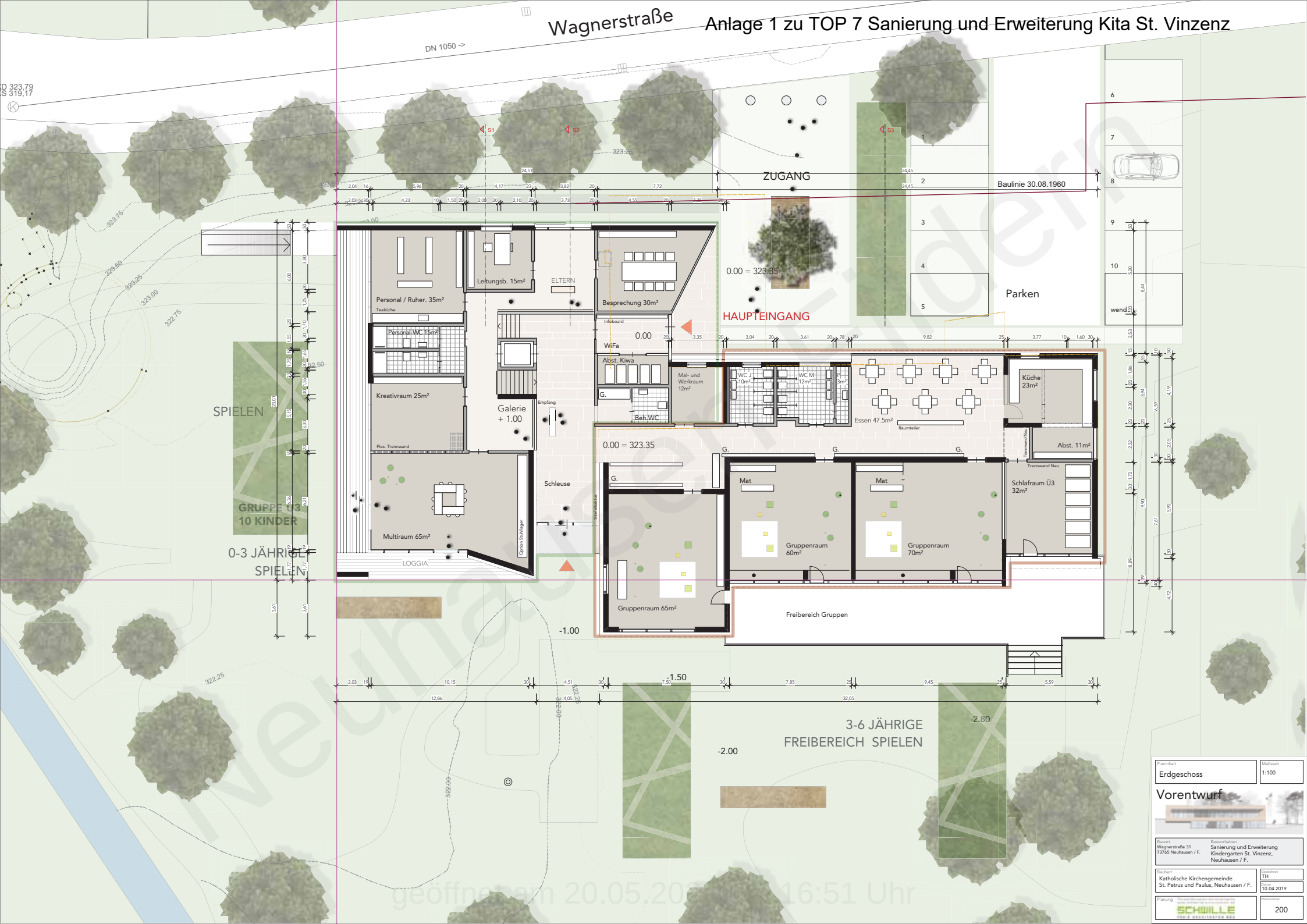
Entwurfsansicht
gedruckt am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Thomas Hartmetz, Ulrich Schwille
www.schwille-architekten.de
SCHWILLE
FREIE ARCHITEKTEN BDA

Raumbezeichnung	Anzahl	qm	Gesamt		Planung	
Personalbereich						
Leitungsbüro, mit Besprechungsecke	1	15	15			
Besprechungsraum	1	30	30			
Elterngespräche	1	14	14			
Personalraum mit Teeküche, Spinde	1	35	35			
Mitarbeiter WCs mit Dusche (m/w)	1	15	15			
				109		
Nebenräume						
Lager	1	40	40			
Waschmaschine / Trockner / Putz	1	15	15			
Personal-WC	1	2,5	2,5			
Technik	1	60	60	in UG Bestand		
Materialraum	2	11	22			
				139,5		
Gesamtsumme			898,5			

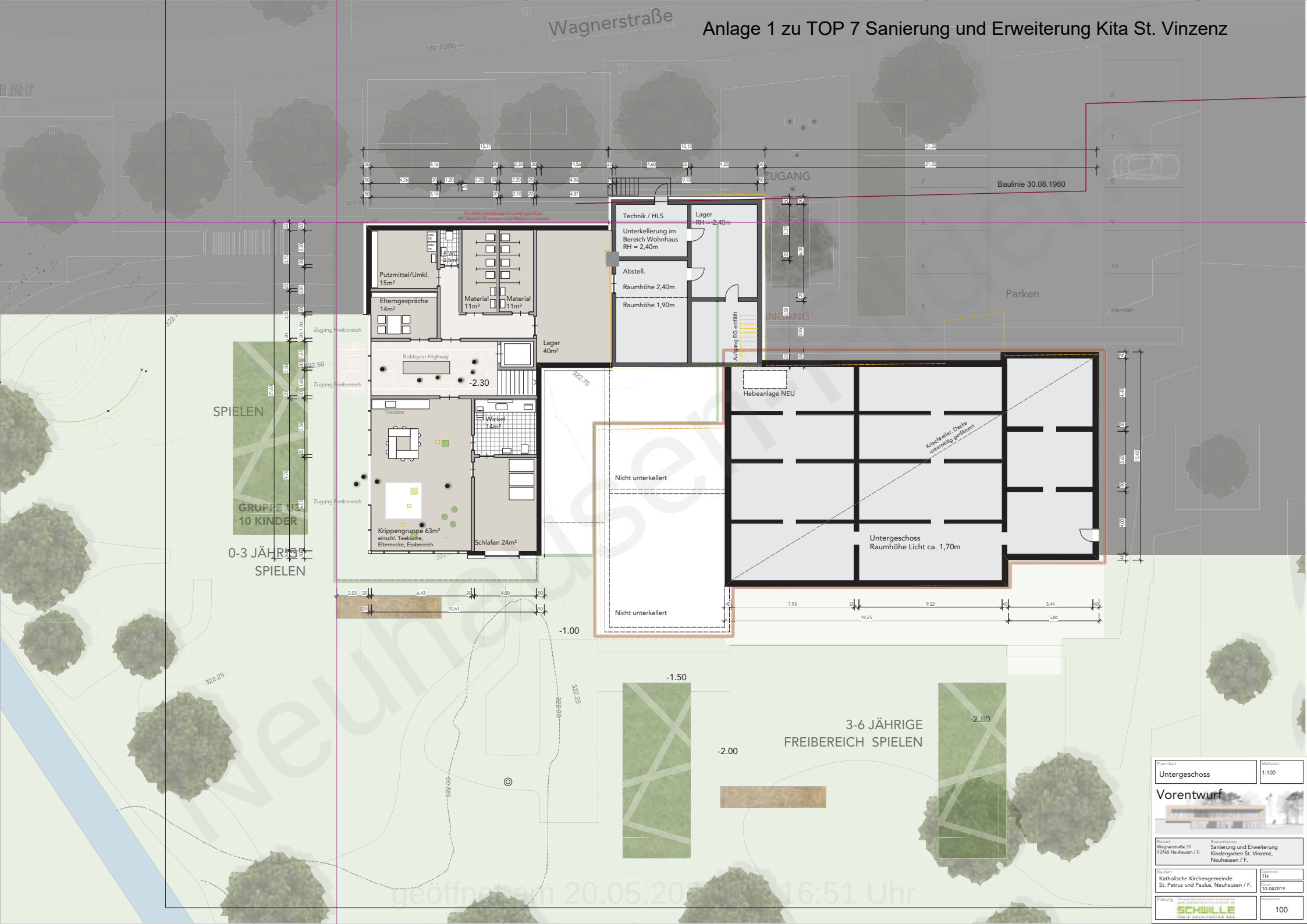
Reutlingen, den 10.04.2019

Neuhausen-Tuesnau
geöffnet am 20.05.2024 um 15:51 Uhr



Neuhausen Kinder
geöffnet am 20.05.202 16:51 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Neuhausen
geöffnet am 20.05.202 16:51 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Neuhausen Eildern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Neu und Modern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Neuhausen Fildern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

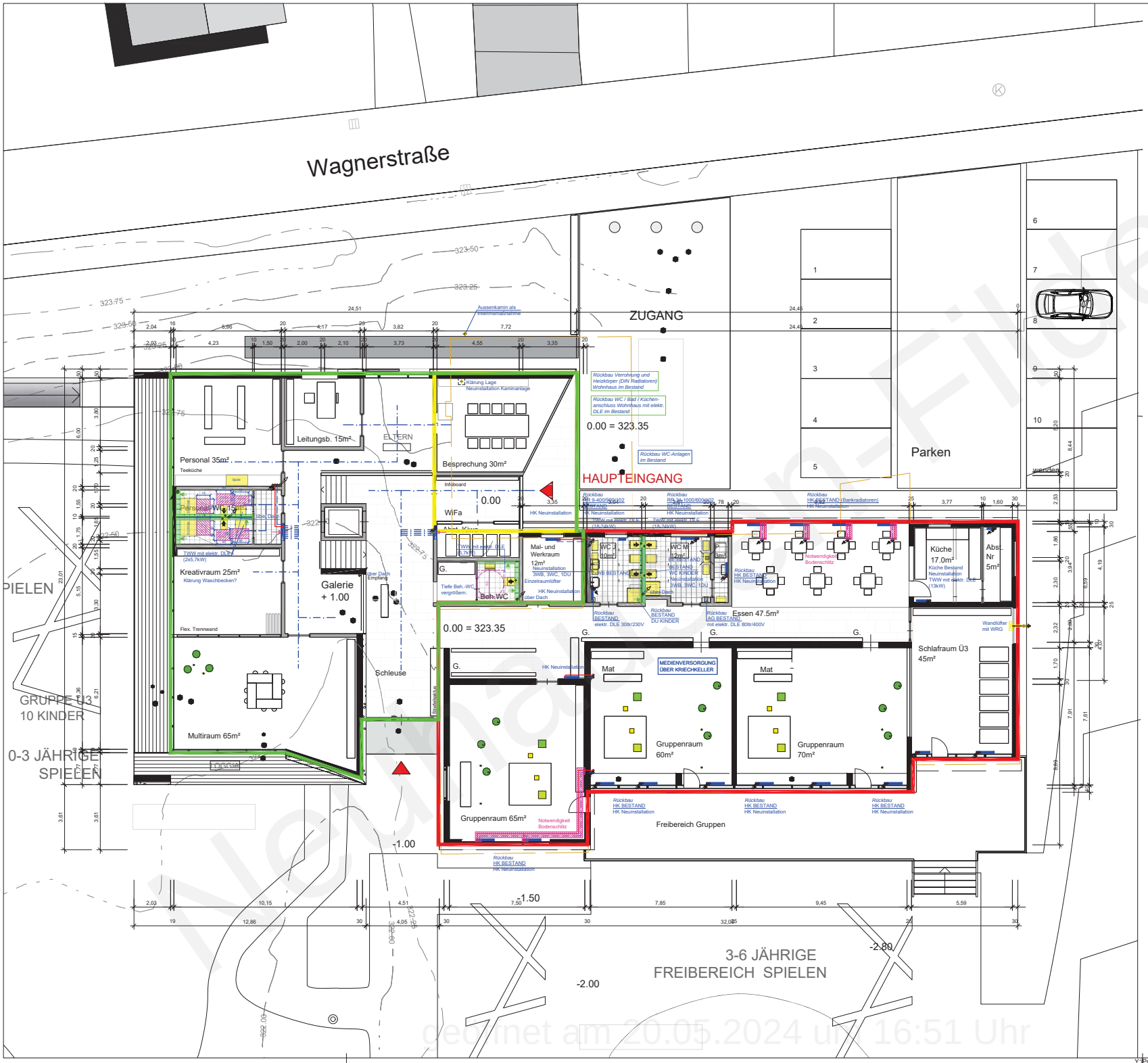
Neuhausen-Filder

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Neuhausen Eildern

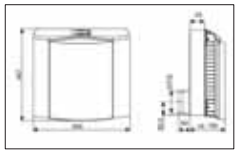
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr



LEGENDE

TWK	Trinkwasser kalt (PWC)
TWW	Trinkwasser warm (PWH)
TWZ	Trinkwasser zirkulation (PWH-C)
VL	Heizung Vorlauf
RL	Heizung Rücklauf
FBHL	Fußbodenheizungverteilleitungen
ABL	Abluft
SW	Schmutzwasser
RW	Regenwasser
HK	Heizkörper allg.
FBH	Fußbodenheizungsverteiler
	Bodenablauf
	Leitung beginnend und abwärts verlaufend
	Leitung von oben kommend und endend
	Leitung beginnend und aufwärts verlaufend
	Leitung von unten kommend und endend
	Leitung hindurchgehend und aufwärts verlaufend
	Leitung hindurchgehend und abwärts verlaufend
	Entlüftungsleitung beginnend und aufwärts verlaufend
ERL	Einzelraumlüfter
Ü	Überströmung mit Türgitter
	Abbruch Wohnhaus
	Altbausanierung
	Neubau

Wandlüfter Limodor AirVital



HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architektenplan gültig!
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zur prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEÄNDERT	GEPRÜFT

sk Ingenieurgesellschaft mbH
Planung Heizung Klima Sanitär
Steffen Krüger
Jahrstr. 15
72663 Grossbettlingen, Deutschland
Tel.: 07022 / 960 39 30, Fax.: 07022 / 960 39 33

PROJEKTPHASE: Vorentwurf

Externe Referenzen

Ersteller	Dateiname	Index
SA	180219 ST VINZ-200-Erdgeschoss	

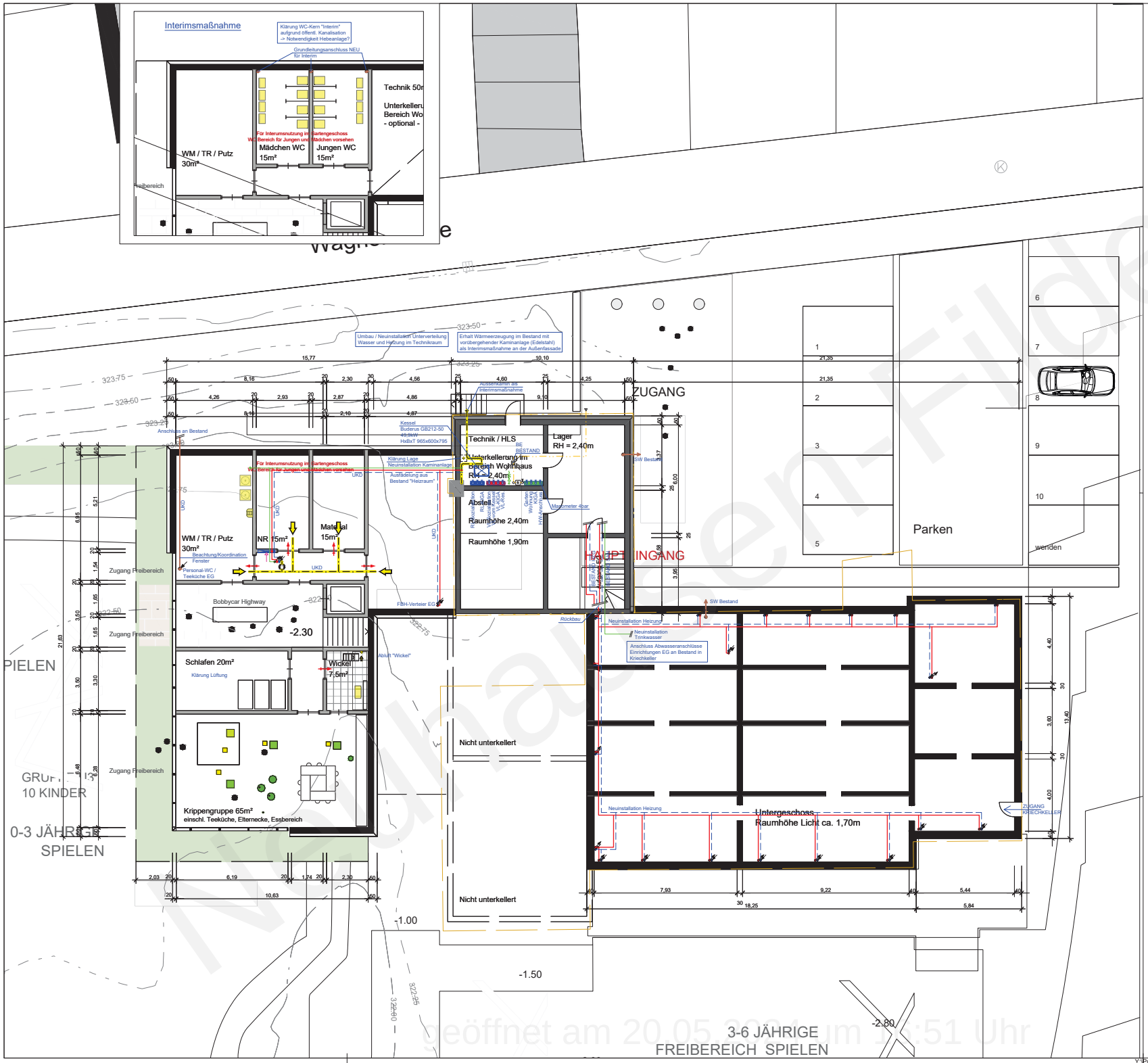
ARCHITEKT
Schwille Architekten
Freie Architekten BDA
Thomas Hartmetz - Ulrich Schwille
Altenburgstraße 111
72762 Reutlingen
TEL 07121 / 2038690 / mail@schwille-architekten.de

BAUHERR
Katholische Kirchengemeinde
St. Petrus und Paulus
Neuhausen / F.

MASSSTAB	Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz Neuhausen / F.		DATUM	NAME
1 : 100		BEARBEITET	25.03.2019	IH
		GEPRÜFT	25.03.2019	SK
FORMAT A1	Erdgeschoss HLS - Installation	DATEINAME SK12003X00GREGGES		INDEX

Y:\Projekte_CAD\1200_KIGA_StVinzenz_Neuhausen_Sanierung\SK\X_Gesamt\LP3_ENTWURF\SK12003X00GREGGES

Neuhausen-Filder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr



LEGENDE

TWK	Trinkwasser kalt (PWC)
TWW	Trinkwasser warm (PWH)
TWZ	Trinkwasser zirkulation (PWH-C)
VL	Heizung Vorlauf
RL	Heizung Rücklauf
FBHL	Fußbodenheizungverteilleitungen
ABL	Abluft
SW	Schmutzwasser
RW	Regenwasser
HK	Heizkörper allg.
FBH	Fußbodenheizungsverteiler
	Bodenablauf
	Leitung beginnend und abwärts verlaufend
	Leitung von oben kommend und endend
	Leitung beginnend und aufwärts verlaufend
	Leitung von unten kommend und endend
	Leitung hindurchgehend und aufwärts verlaufend
	Leitung hindurchgehend und abwärts verlaufend
	Entlüftungsleitung beginnend und aufwärts verlaufend
ERL	Einzelraumlüfter
Ü	Überströmung mit Türgitter
	Abbruch Wohnhaus
	Altbausanierung
	Neubau

HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architektenplan gültig!
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zur prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEÄNDERT	GEPRÜFT

sk Ingenieurgesellschaft mbH
Planung Heizung Klima Sanitär
Steffen Krüger
Jahnstr. 15
72663 Grossbettlingen, Deutschland
Tel.: 07022 / 960 39 30 Fax.: 07022 / 960 39 33

PROJEKTPHASE: Vorentwurf

Externe Referenzen		
Ersteller	Dateiname	Index
SA	180219 ST VINZ-100-Untergeschoss	

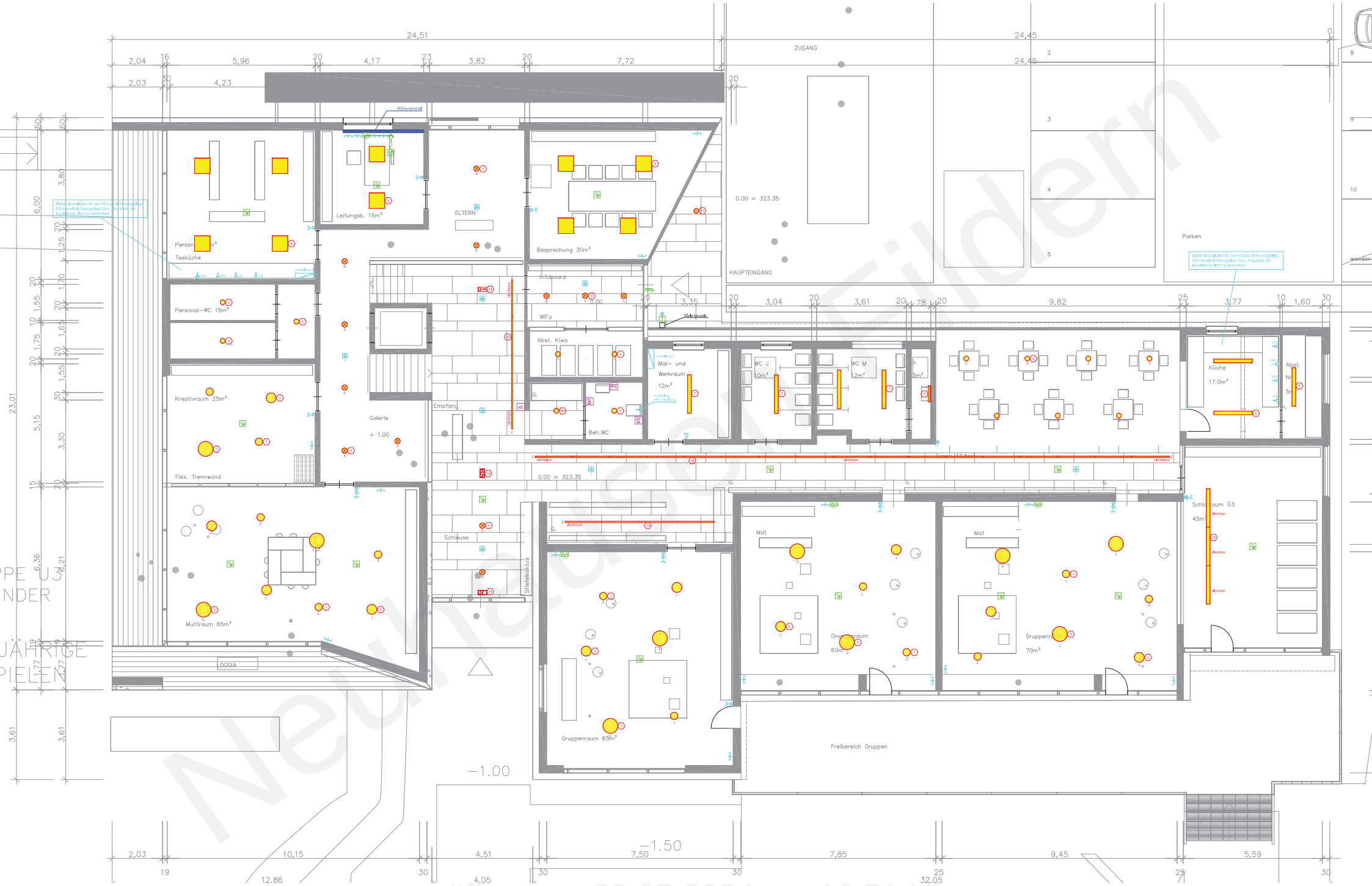
ARCHITEKT
Schwille Architekten
Freie Architekten BDA
Thomas Hartmetz - Ulrich Schwille
Altenburgstraße 111
72762 Reutlingen
TEL 07121 / 2038690 / mail@schwille-architekten.de

BAUHERR
Katholische Kirchengemeinde
St. Petrus und Paulus
Neuhausen / F.

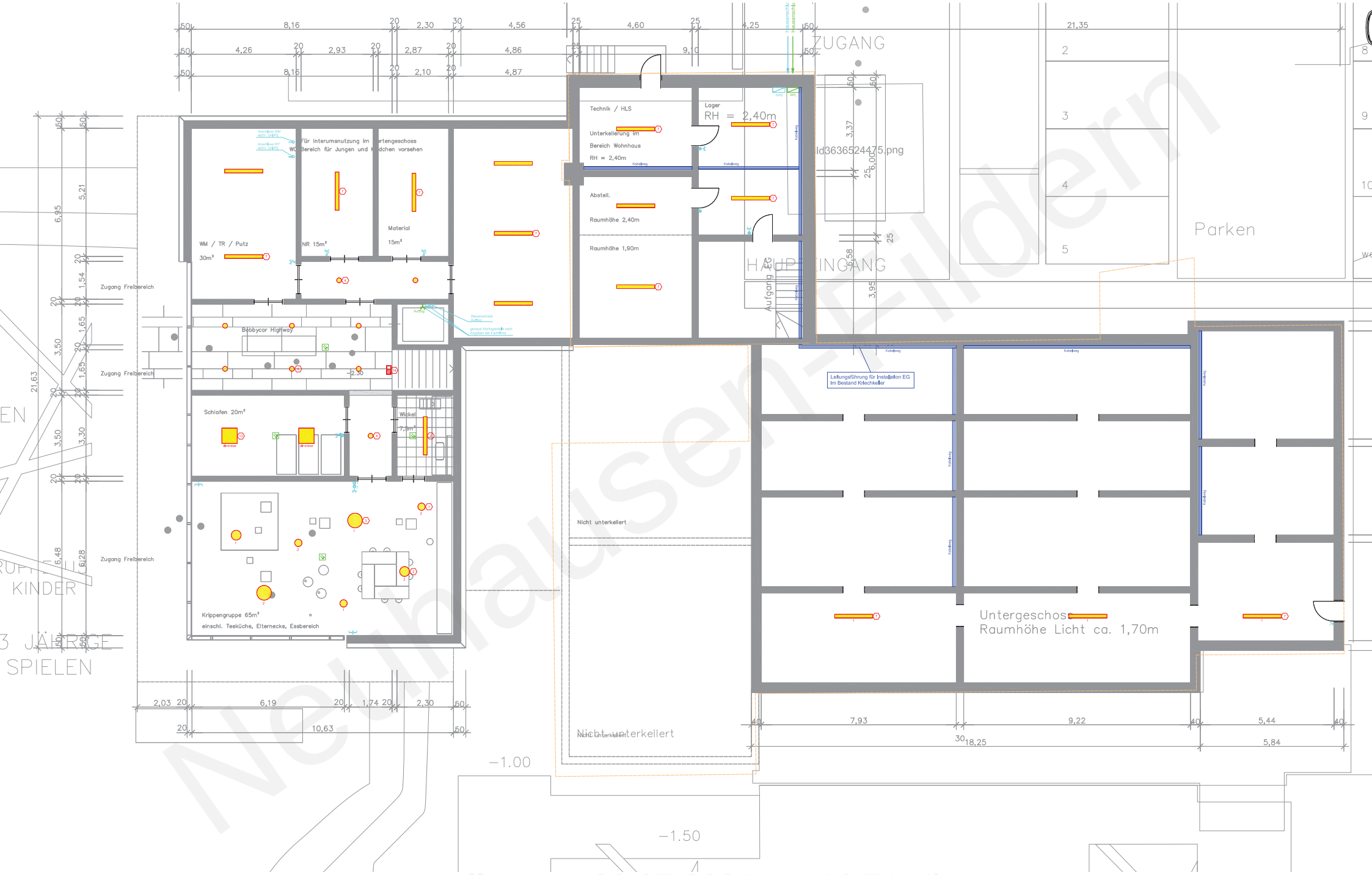
MASSSTAB			DATUM	NAME
1 : 100	Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz Neuhausen / F.	BEARBEITET	25.03.2019	IH
		GEPRÜFT	25.03.2019	SK
FORMAT A1	Untergeschoss HLS - Installation	DATEINAME SK12003X00GRUGGES		INDEX

Y:\Projekte_CAD\1200_KiGA_St\Vinzenz_Neuhausen_Sanierung\SK\X_Gesamt\LP3_ENTWURF\SK12003X00GRUGGES

Neuhausen-Filder
geöffnet am 20.05.2021 um 15:51 Uhr



Neuhausen Bilder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr



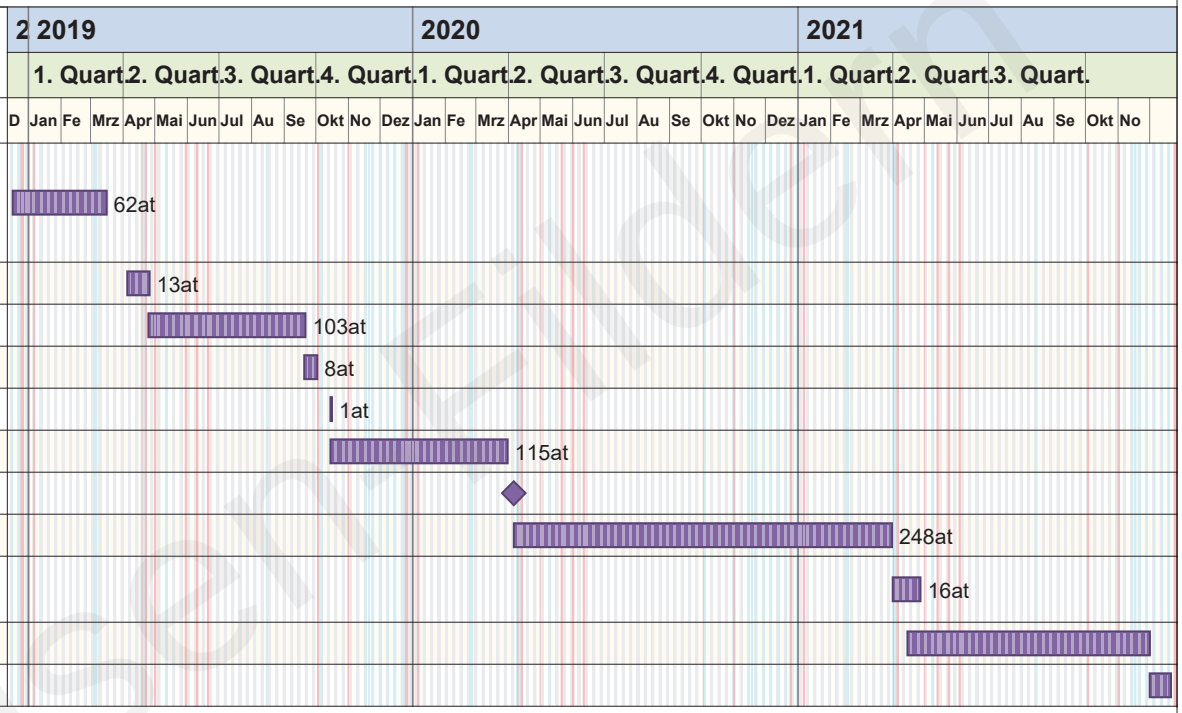
Neuhausen-Fildern
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Projektzeitenplan

Erstellt am: 13.12.2018

Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vínzenz, Neuhausen/F.

Pos	Vorgang	Start	Ende
1	**Vorentwurfsplanung**. Abstimmungen Grundstück, HQ100, Gruppenanforderungen, Parkierungen, Umwegung	17.12.2018	15.03.2019
2	Abstimmung Gremien Entwurfsplanung	05.04.2019	25.04.2019
3	**Entwurfsplanung**	25.04.2019	20.09.2019
4	Beschlussfassung Gremien	20.09.2019	01.10.2019
5	Einreichung Baugesuch LRA	15.10.2019	15.10.2019
6	Genehmigungszeitraum LRA	15.10.2019	30.03.2020
7	**Baubeginn**	06.04.2020	06.04.2020
8	**BA 1. Neubau / Erweiterung**	06.04.2020	30.03.2021
9	Fertigstellung BA1, Umzug der Kinder vom Bestand in Neubau	01.04.2021	26.04.2021
10	**BA 2. Sanierung Bestand**	15.04.2021	30.11.2021
11	**Fertigstellung. Einrichtungen. Umzüge**	01.12.2021	20.12.2021



Projektzeitrahmen von 01.12.2018 bis 30.12.2021
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)
Druckdatum: 13.12.2018 12:41
Filter:
Bearbeiter:

Schwille Architekten
Freie Architekten BDA
Alteburgstraße 111
D-72764 Reutlingen
Tel. 07121-203869-0
Fax 07121-203869-55
e-Mail: mail@schwille-architekten.de

erstellt mit pro-Plan 5 (5.0.1.68) Serien Nr.: 1579 Lizenz für Schwille + Partner, Reutlingen
Neuhausen-Ilden
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Thomas Hartmetz, Ulrich Schwille
www.schwille-architekten.de
SCHWILLE
FREIE ARCHITEKTEN BDA

KOSTENBERECHNUNG / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: ST VINZ. Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz
Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019
Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 04/2019

Nr.	Kostengruppe / Gewerk		Grobkosten-schätzung 25.09.18	Kostenberechnung	Index
100	Grundstück		-	-	
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten Gelände	Rodungen		7.500,00 €	
211	Abbruchmaßnahmen	Wohngebäude		40.000,00 €	
212	Sicherungsmaßnahmen			in 300.000 enth.	
	Summe Herrichten			**47.500,00 €**	
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung			2.000,00 €	
222	Wasserversorgung			2.000,00 €	
223	Gasversorgung			2.000,00 €	
224	Stromversorgung			10.710,00 €	
225	Telekommunikation			2.380,00 €	
226	Leitungen im Baufeld verlegen			2.000,00 €	
	Summe öffentliche Erschließung			**21.090,00 €**	
230	Nichtöffentliche Erschließung			**0,00 €**	
	Summe Nichtöffentliche Erschließung			**0,00 €**	
	Summe Kostengruppe 200		**103.000,00 €**	**68.590,00 €**	0,65%
300	Bauwerk / Baukonstruktion				
000	Baustelleneinrichtung			79.320,00 €	0,76%
001	Gerüstarbeiten			31.887,50 €	0,30%
002	Erdarbeiten			65.480,00 €	0,62%
009	Entwässerungskanalarbeiten			11.900,00 €	0,11%
010	Drain- und Versickerarbeiten			11.040,00 €	0,11%
012	Mauerarbeiten			5.100,00 €	0,05%
013	Betonarbeiten			159.815,00 €	1,52%
018	Abdichtungsarbeiten			3.080,00 €	0,03%
020	Zimmerarbeiten	Anlage LignoTrend		657.530,34 €	
021	Dachabdichtungsarbeiten			56.940,00 €	0,54%
022	Klempnerarbeiten			25.900,00 €	0,25%

Urlaubsvertretung
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

023	Putz- und Stuckarbeiten	Innenputz, Wand und Decke		32.615,00 €	0,31%
024	Fliesen- und Plattenarbeiten			31.725,00 €	0,30%
025	Estricharbeiten			24.555,00 €	0,23%
027	Tischlerarbeiten			121.050,00 €	1,15%
030	Sonnenschutzarbeiten, Rolläden, Jalousien			21.600,00 €	0,21%
031	Schlosser- u. Stahlbauarbeiten	Sichtschutzelemente		25.000,00 €	0,24%
		Geländer, Sonstiges		18.000,00 €	0,17%
032	Verglasungsarbeiten			114.375,00 €	1,09%
033	Gebäudereinigungsarbeiten			30.000,00 €	0,29%
034	Maler- und Tapezierarbeiten			25.590,00 €	0,24%
036	Bodenbelagsarbeiten			20.985,00 €	0,20%
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	Bestand		61.950,00 €	0,59%
039	Trockenbauarbeiten	Wandelemente		35.200,00 €	0,34%
		Decken		10.640,00 €	0,10%
099	Rückbauarbeiten	Bestand		40.000,00 €	
	Summe Bauwerk / Baukonstruktion			**1.721.277,84 €**	16,39%
	Gesamtsumme Kostengruppe 300		**1.260.000,00 €**	**1.721.277,84 €**	16,39%

400	Bauwerk / Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen		-		
412	Wasseranlagen		-		
414	Feuerlöschanlagen		-		
	Gesamtsumme Kostengruppe 410	s. Anlage SK		**197.758,96 €**	1,88%
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Fernwärmeübergabestation		-		
422	Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung		-		
423	Raumheizflächen		-		
424	Wärmetauscher mit WP, 70kW				
	Gesamtsumme Kostengruppe 420	s. Anlage SK		**110.169,01 €**	1,05%
430	Lufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen				
435	Kälteanlagen				
435					
	Gesamtsumme Kostengruppe 430	s. Anlage SK		**56.993,86 €**	0,54%

Neunhausen-Filder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

440	Starkstromanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen	zul. PV Anlage	-	50.000,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen		-		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		-		
445	Beleuchtungsanlagen		-		
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	s. Anlage Schnell	-	144.228,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 440			**194.228,00 €**	1,85%
450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen				
451	Telefonanlage				
453	Zeitdienstanlagen		-		
454	Elektroakustische Anlagen		-		
455	Gefahrenmelde- und Alarmanlage		-		
456	Flächendeckende BMA im Zuge Simulation		-		
457	Übertragungsnetze	s. Anlage Schnell	-	34.510,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 450			**34.510,00 €**	0,33%
460	Förderanlagen				
461	Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei		-	40.000,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 460			**40.000,00 €**	0,38%
470	Nutzungsspezifische Anlagen	(s. Anlage 400.471)			
471	Einbauküche			35.000,00 €	
	Teeküchen Personal, Krippengruppe			25.000,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 470			**60.000,00 €**	0,57%
480	Automationssysteme				
481			-		
	Gesamtsumme Kostengruppe 480			in 450 enth.	
490	Abbrucharbeiten				
491	Rückbau Bestand HLS			15.470,00 €	
	Rückbau Bestand E			10.000,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 490			**25.470,00 €**	0,24%
	Gesamtsumme Kostengruppe 400		**840.000,00 €**	**719.129,83 €**	6,85%
	Zwischensumme 300 + 400		*2.100.000,00 €*	*2.440.407,67 €*	23,24%

500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen incl. Bepflanzung	ca. 1.200qm		140.000,00 €	
520	Befestigte Flächen				
530	Baukonstruktion in Außenanlagen				
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen			15.000,00 €	
541	Abwasseranlagen				
546	Starkstromanlagen				
550	Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte			50.000,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen				
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				
	Gesamtsumme Kostengruppe 500		**112.000,00 €**	**205.000,00 €**	1,33%

Neubauseminar-Filder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

600	Ausstattung und Kunstwerke				
611	Inneneinrichtung, lose Möblierungen			75.000,00 €	
619	Ausstattung sonstiges				
	Gesamtsumme Kostengruppe 600		**140.000,00 €**	**75.000,00 €**	0,71%
700	Baunebenkosten			teilweise Schätzsummen	
710	Bauherrenaufgaben				
720	Architektenleistungen	Schwille Architekten		340.000,00 €	
730	Tragwerksplanung	BDE Stuttgart		70.000,00 €	
731	Verbaustatik				
732	Bauphysik	N.N.		3.500,00 €	
740	Fachplanung HLS / E / Brandschutz				
741	HLS - Installationsplanung	IB SK Krüger		80.000,00 €	
742	Elektroinstallationsplanung	IB Schnell		60.000,00 €	
743	Elektroinstallationen - Leerohrplanung				
744	Brandschutzkonzept	Göbell		6.000,00 €	
750	Außenanlagenplanung	N.N.		15.000,00 €	
760	Vermessung			6.000,00 €	
761	Einmessen nach Gebäudefertigstellung			1.500,00 €	
770	Bodengutachten	IB Szichta		8.000,00 €	
771	Nachuntersuchungen Bodengutachten				
772	Wasserrechtliche Genehmigungen				
775	KfW- Energieeinspaung. Nachweise	Ertel Architekten		3.000,00 €	
776	Beweissicherungsverfahren				
	Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779			**593.000,00 €**	5,65%
780	Allgemeine Baunebenkosten				
780	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				
781	- Baugenehmigungsgebühr / Abnahme			25.000,00 €	
782	- Prüfstatik			20.000,00 €	
790	Allgemeine Baunebenkosten				
	Veröffentlichungen, Richtfest, etc.			5.000,00 €	
	Gesamtsumme 770			**50.000,00 €**	0,48%
	Gesamtsumme 700 Baunebenkosten		**420.000,00 €**	**643.000,00 €**	6,12%

Neuhausen-Filderhausen
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Thomas Hartmetz, Ulrich Schwille
www.schwille-architekten.de
SCHWILLE
FREIE ARCHITEKTEN BDA

Zusammenstellung

200	Herrichten und Erschließen	103.000,00 €	68.590,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.260.000,00 €	1.721.277,84 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	840.000,00 €	719.129,83 €
500	Außenanlagen	112.000,00 €	205.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	140.000,00 €	75.000,00 €
700	Baunebenkosten	420.000,00 €	643.000,00 €
	Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto	2.875.000,00 €	3.431.997,67 €

aufgestellt, Reutlingen den 16.04.2019

Thomas Hartmetz, Schwille Architekten

Neuhausen-Filder
geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Neuhausen Eildern

geöffnet am 20.05.2024 um 16:51 Uhr