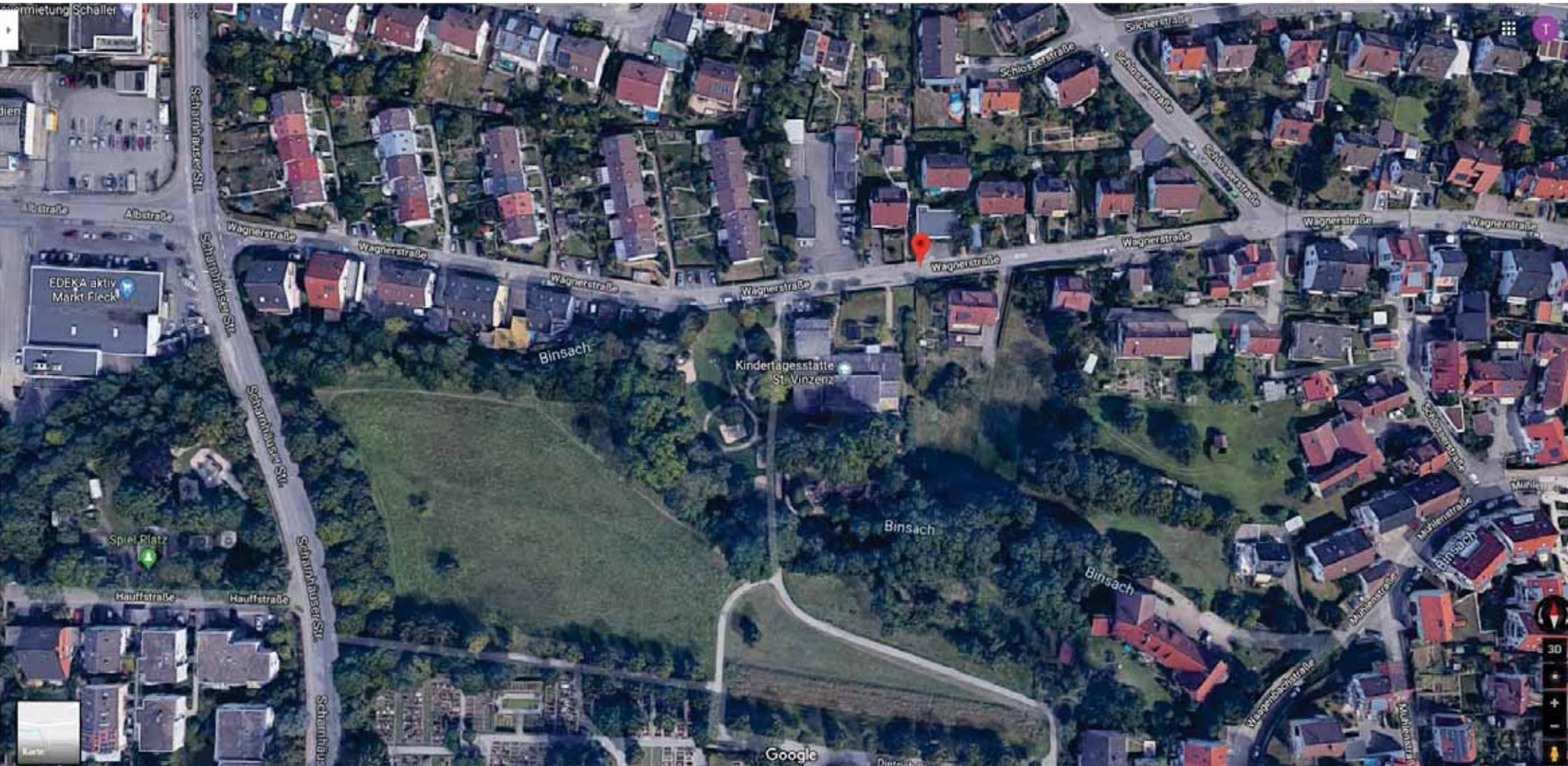




Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr







Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz





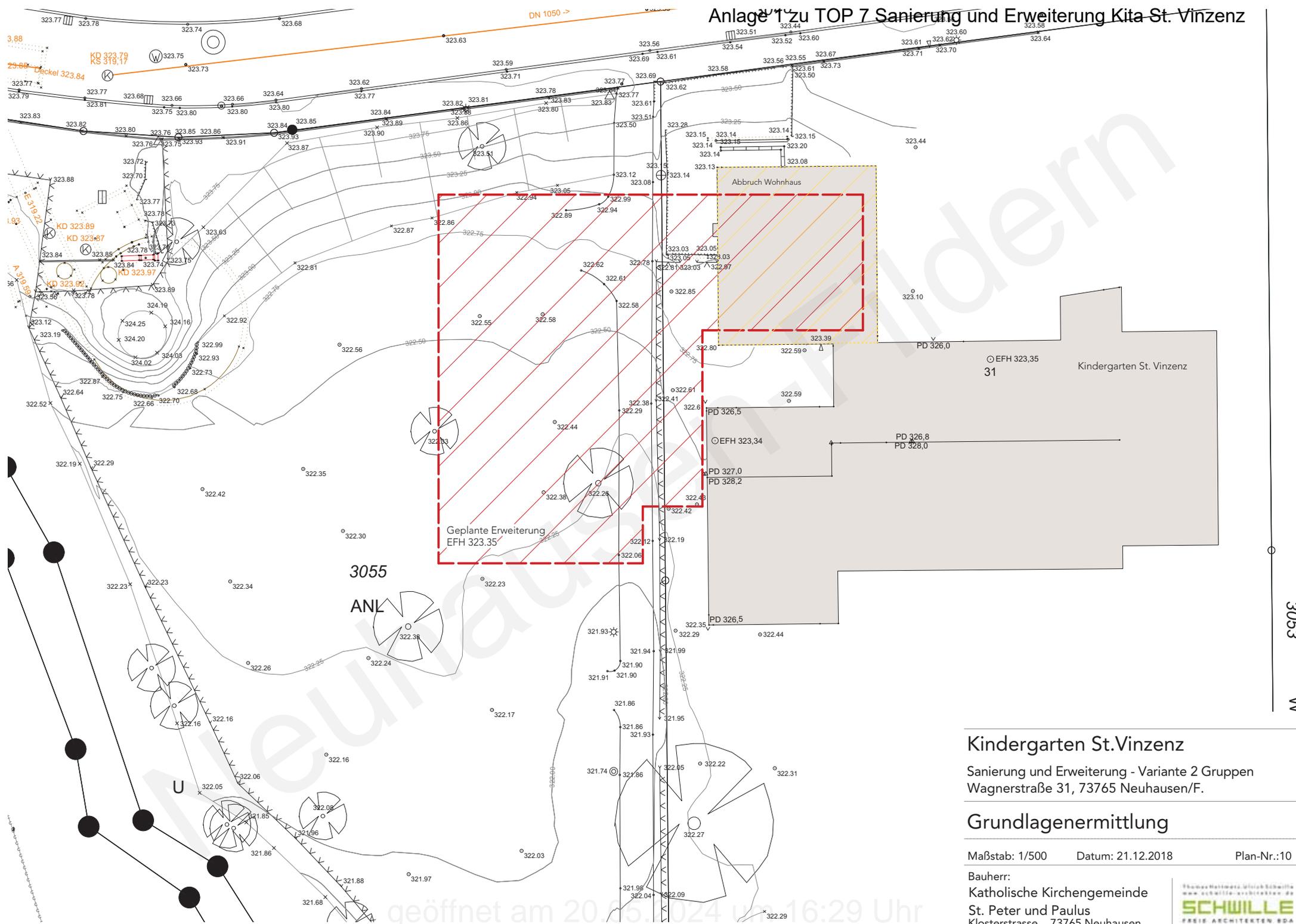












Kindergarten St. Vinzenz

Sanierung und Erweiterung - Variante 2 Gruppen
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.

Grundlagenermittlung

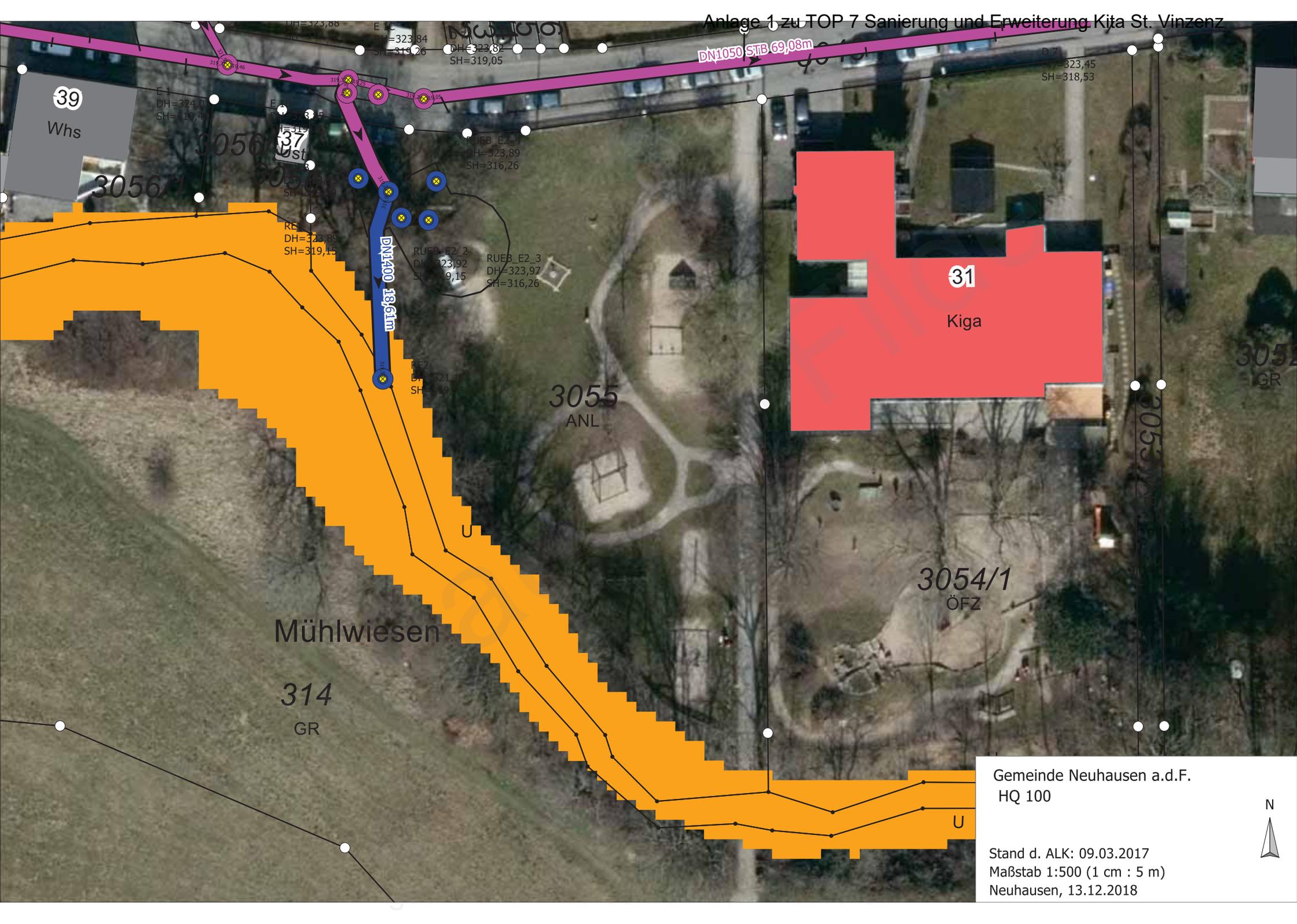
Maßstab: 1/500 Datum: 21.12.2018 Plan-Nr.:10

Bauherr:
Katholische Kirchengemeinde
St. Peter und Paulus
Klosterstrasse , 73765 Neuhausen



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



39

Whs

3056

3056/1

37

Ust

RE

DH=323,89
SH=319,15

RUEB_E2_2

DH=323,92
SH=319,15

RUEB_E2_3

DH=323,97
SH=316,26

RE2

DH=321,11
SH=319,15

3055
ANL

31

Kiga

3052
GR

3054/1
ÖFZ

Mühlwiesen

314

GR

Gemeinde Neuhausen a.d.F.
HQ 100

Stand d. ALK: 09.03.2017
Maßstab 1:500 (1 cm : 5 m)
Neuhausen, 13.12.2018





	Gemeinde:	Neuhausen auf den Fildern	RÜB E2
	Gemarkung:	Neuhauen	
	Flurstück:	3055	Bearbeiter/in: Sven Müller
	Maßstab:	1 : 250	Datum: 13.12.2018

Gemeindeverwaltung Neuhausen auf den Fildern
 Schlossplatz 1 | 73765 Neuhausen auf den Fildern
 Tel.: 0049 7158 - 1700-0 | Fax: 0049 7158 - 1700-77
 info@neuhausen-fildern.de | www.neuhausen-fildern.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten.



BV.: Sanierung und Erweiterung - Kindergarten St. Vinzenz
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.
BH.: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paulus
Klosterstraße, 73765 Neuhausen a.d.F.

Raumbezeichnung	Anzahl	q _m	Gesamt	Planung
Allgemein				
Windfang	1	5	5	
KiWA Abstell	1	7,5	7,5	
Garderobe	1	5	5	
Eltern-WC	1	5	5	
Elternecke KIGA	1	5	5	
Essbereich für Alle	1	47,5	47,5	
Küche mit NR und Abst	1	23	23	
Vorratsraum	1	11	11	109
Ü3 Bereich				
Gruppenraum	3	65	195	
Nebenraum	3	20	60 (in Gr. Enth.)	
Garderobenbereich	3	8	24	
Multiraum	1	65	65	
Kreativraum	1	25	25	
Werkraum	1	12	12	
Gruppen Schlafraum f. 15 Betten	1	32	32	
WC Bereich Mädchen mit Wickeltisch, Dusche	1	12	12	
WC Bereich Jungen mit Wickeltisch, Dusche	1	10	10	
Matsch-Schleuse	1	5	5	440
Krippenbereich				
Krippengruppe	1	63	63	
Teeküche	1	in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.	
Schlafraum	1	24	24	
Elternecke Krippe	1	in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.	
Pflegebereich Krippe	1	14	14	
Essecke Krippe, in Gruppenraum		in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.	101

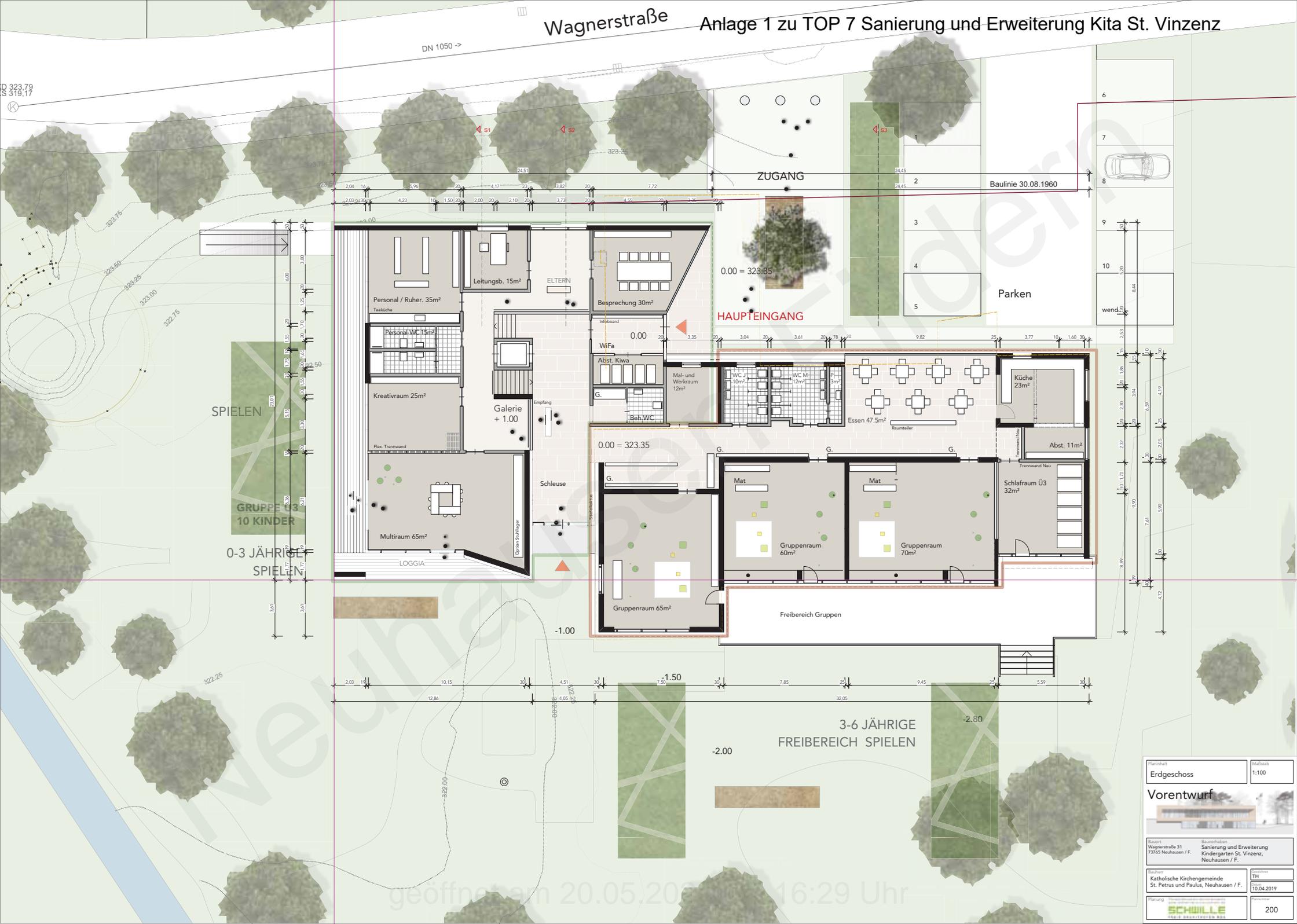
Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Raumbezeichnung	Anzahl	q/m	Gesamt		Planung
Personalbereich					
Leitungsbüro, mit Besprechungscke	1	15	15		
Besprechungsraum	1	30	30		
Elterngespräche	1	14	14		
Personalraum mit Teeküche, Spinde	1	35	35		
Mitarbeiter WCs mit Dusche (m/W)	1	15	15		
				109	
Nebenträume					
Lager	1	40	40		
Waschmaschine / Trockner / Putz	1	15	15		
Personal-WC	1	2,5	2,5		
Technik	1	60	60	In UG Bestand	
Materialraum	2	11	22		139,5
Gesamtsumme			898,5		
Reutlingen, den 10.04.2019					

Neuhausen

Wagnerstraße Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

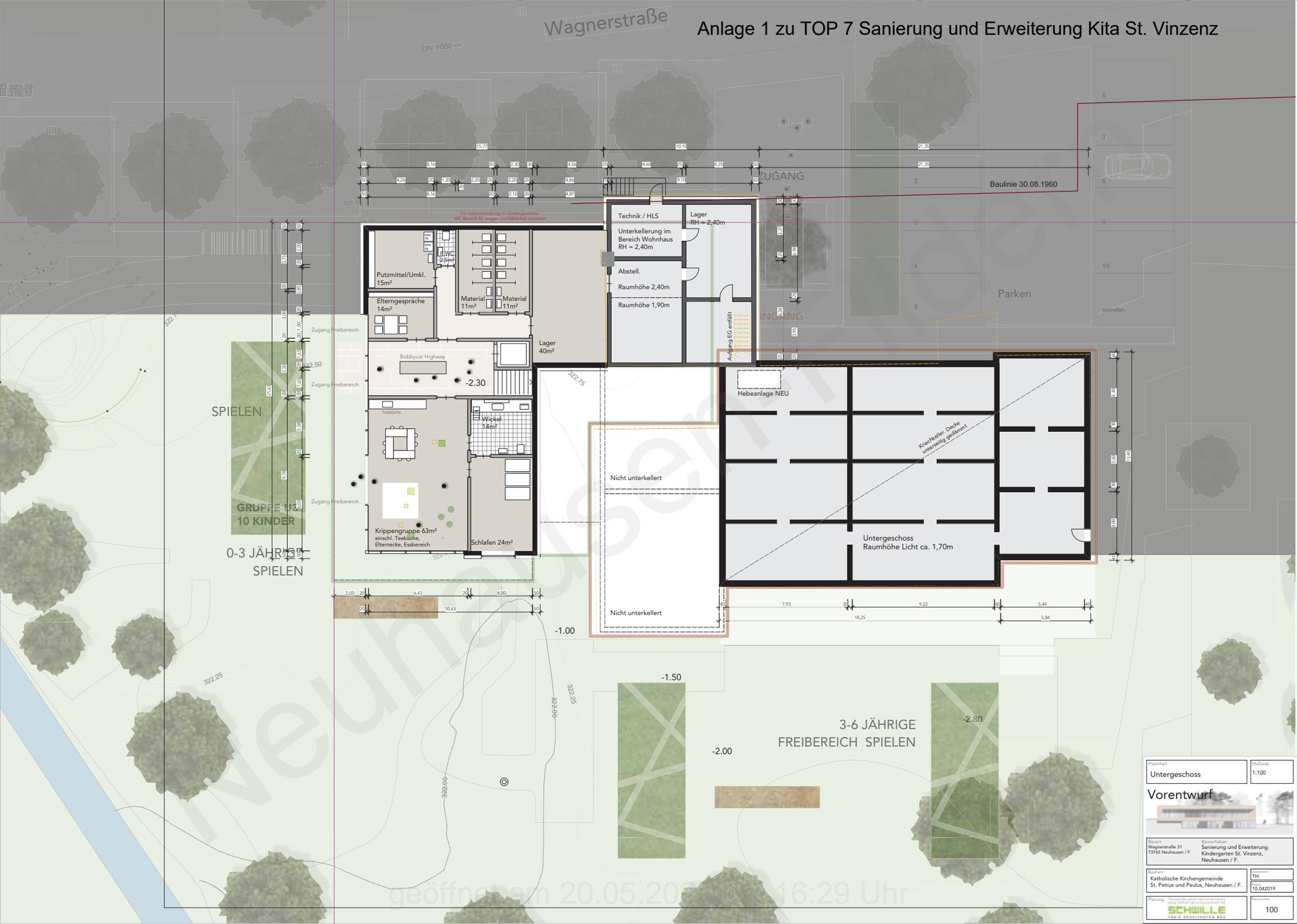
D 323.79
S 319.17



Planinhalt	Erdgeschoss	Mastab	1:100
Vorentwurf			
Bauort	Wagnerstraße 31 73765 Neuhausen / F.	Bauebene	Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen / F.
Bauherr	Katholische Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus, Neuhausen / F.	TH	
Planung	SCHWILLE ARCHITECTURE	Datum	10.04.2019
		Blattnummer	200

geöffnet am 20.05.2019 16:29 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Planinhalt	Untergeschoss	Maßstab	1:100
Vorentwurf			
Standort Wagnerstraße 31 73765 Neuhausen / F.		Bauvorhaben Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen / F.	
Bauherr	Katholische Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus, Neuhausen / F.	TH	10.04.2019
Planung	SCHWILLE	Plannummer	100

geöffnet am 20.05.2019 16:29 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr

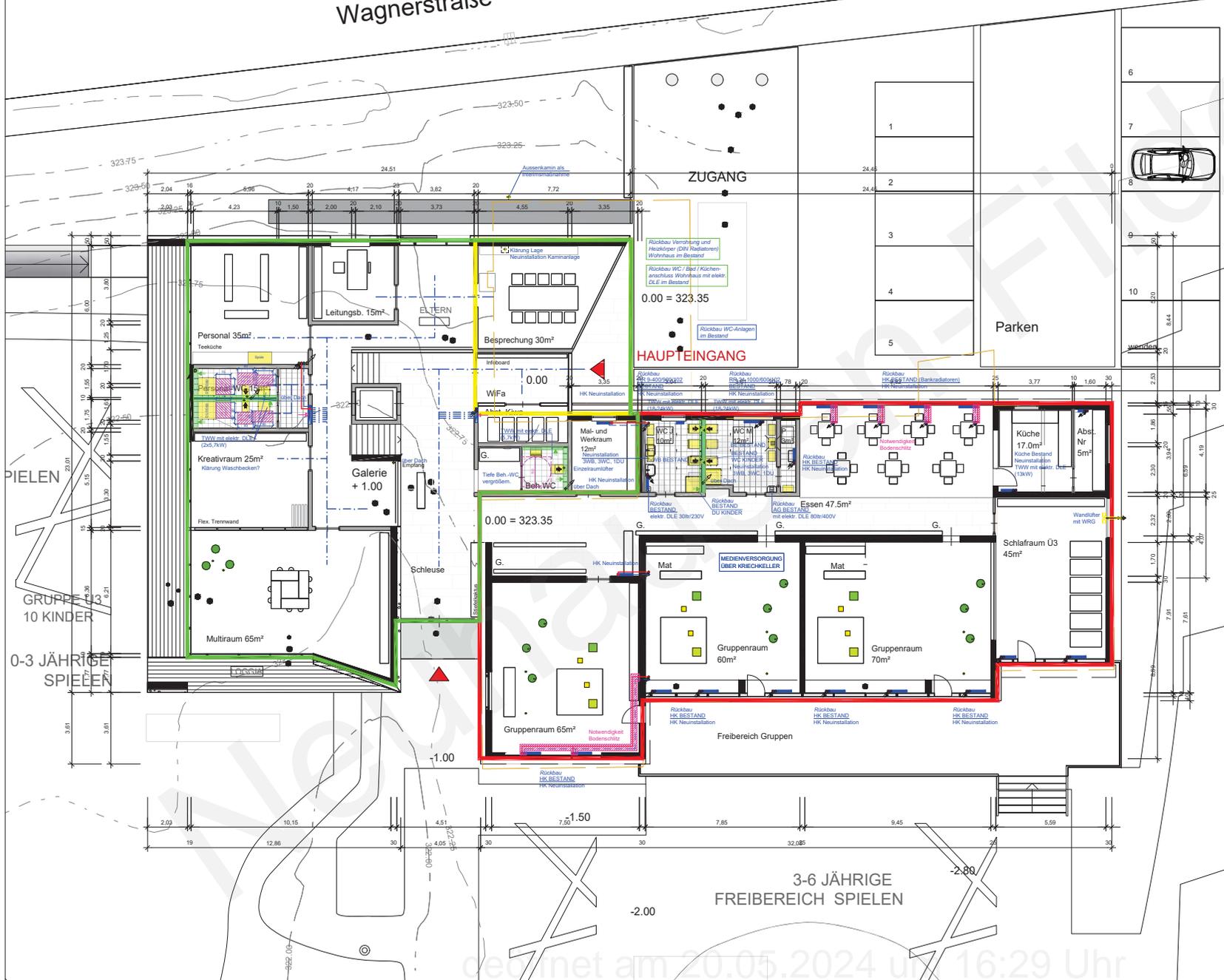
Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr

Wagnerstraße

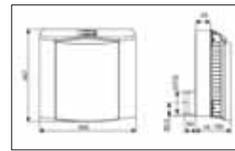
PIELEN
GRUPPE
10 KINDER
0-3 JÄHRIGE
SPIELEN



LEGENDE

- TWK Trinkwasser kalt (PWC)
 - - - TWW Trinkwasser warm (PWH)
 - - - TWZ Trinkwasser zirkulation (PWH-C)
 - VL Heizung Vorlauf
 - - - RL Heizung Rücklauf
 - - - FBHL Fußbodenheizungsverteilungen
 - ABL Abluft
 - SW Schmutzwasser
 - - - RW Regenwasser
 - HK Heizkörper allg.
 - - - FBH Fußbodenheizungsverteiler
-
- Bodenablauf
 - Leitung beginnend und abwärts verlaufend
 - Leitung von oben kommend und endend
 - Leitung beginnend und aufwärts verlaufend
 - Leitung von unten kommend und endend
 - Leitung hindurchgehend und aufwärts verlaufend
 - Leitung hindurchgehend und abwärts verlaufend
 - Entlüftungsleitung beginnend und aufwärts verlaufend
 - Einzelraumlüfter
 - Überströmung mit Türgitter
 - Abbruch Wohnhaus
 - Altbauanrierung
 - Neubau

Wandlüfter Limodor AirVital

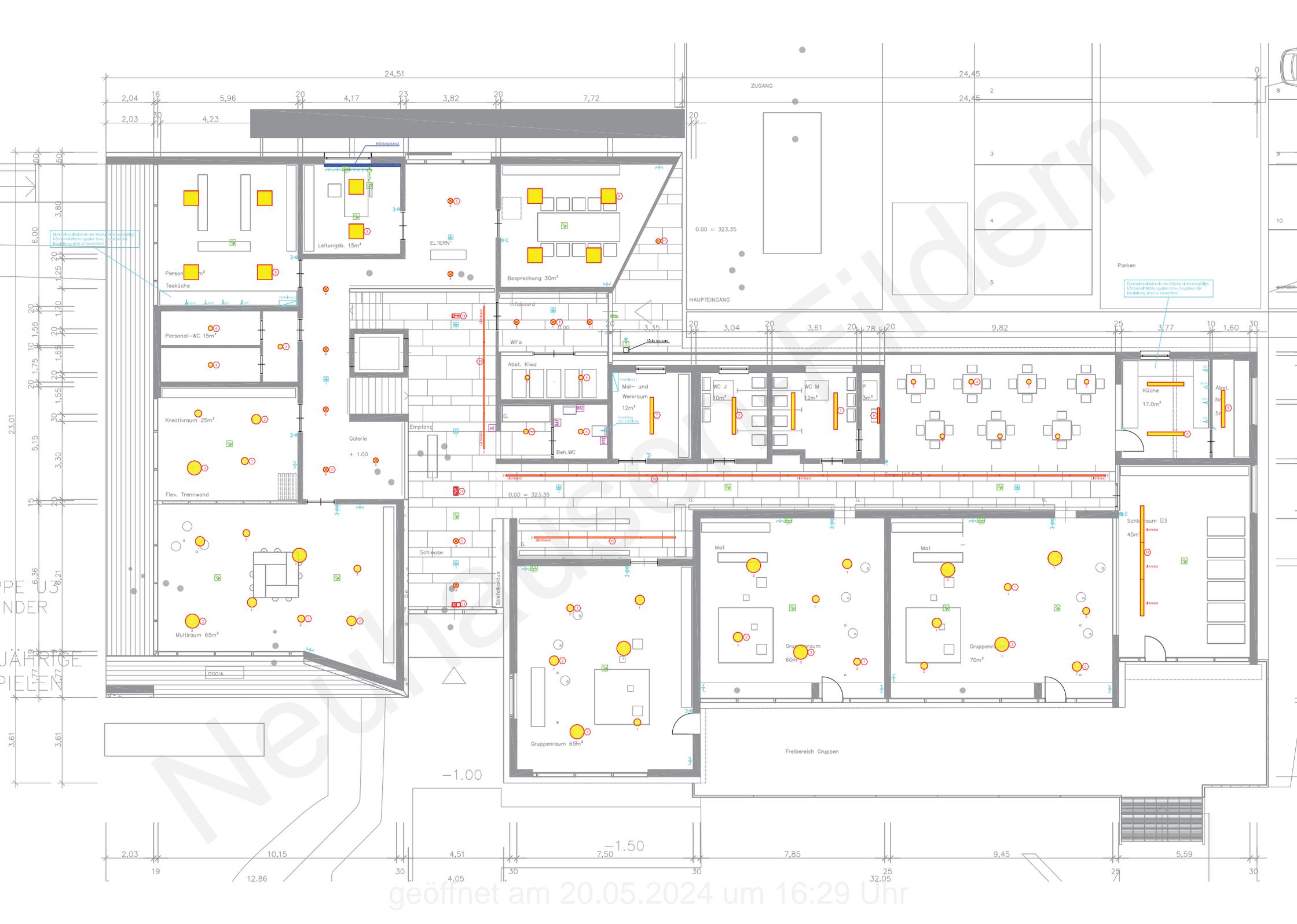


HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architektempfan gültig!
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zur prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEÄNDERT	GEPRÜFT

SK Ingenieurgesellschaft mbH Planung Heizung Klima Sanitär Stefan Högler Jahnstr. 15 72603 Grotzingen, Deutschland Tel. 07142 / 960 39 30 Fax: 07142 / 960 39 31	PROJEKTPHASE Vorentwurf		
	Externe Referenzen Entwerfer SA	Datum 25.03.2019	Index 180219 ST VINZ-200-Erdgeschoss
ARCHITEKT Schwillle Architekten Freie Architekten BDA Thomas Hartnatz - Ulrich Schwillle Altenburgstraße 111 72762 Reutlingen TEL 07142 / 2038690 mail@schwillle-architekten.de	BAUHERR Katholische Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus Neuhausen / F.		
MASSSTAB 1 : 100	Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz Neuhausen / F.	DATUM BEARBEITET 25.03.2019 GEPRÜFT 25.03.2019	NAME IH SK
FORMAT A1	Erdgeschoss HLS - Installation	DATENNAME SK12003X00GREGGES	INDEX

geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr



KOSTENBERECHNUNG / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: ST VINZ. Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz
Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019

Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 04/2019

Nr.	Kostengruppe / Gewerk	Grobkosten- schätzung 25.09.18	Kostenberechnung	Index
100	Grundstück	-	-	
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten Gelände	7.500,00 €		
211	Abbruchmaßnahmen	40.000,00 €		
212	Sicherungsmaßnahmen		in 300.000 enth.	
	Summe Herrichten		47.500,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			
221	Abwasserentsorgung	2.000,00 €		
222	Wasserversorgung	2.000,00 €		
223	Gasversorgung	2.000,00 €		
224	Stromversorgung	10.710,00 €		
225	Telekommunikation	2.380,00 €		
226	Leitungen im Baufeld verlegen	2.000,00 €		
	Summe öffentliche Erschließung		21.090,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Kostengruppe 200	103.000,00 €	68.590,00 €	0,65%
300	Bauwerk / Baukonstruktion			
000	Baustelleneinrichtung	79.320,00 €		0,76%
001	Gerüstarbeiten	31.887,50 €		0,30%
002	Erdarbeiten	65.480,00 €		0,62%
009	Entwässerungskanalarbeiten	11.900,00 €		0,11%
010	Drain- und Versickerarbeiten	11.040,00 €		0,11%
012	Mauerarbeiten	5.100,00 €		0,05%
013	Betonarbeiten	159.815,00 €		1,52%
018	Abdichtungsarbeiten	3.080,00 €		0,03%
020	Zimmerarbeiten		657.530,34 €	
	Anlage LignoTrend			
021	Dachabdichtungsarbeiten	56.940,00 €		0,54%
022	Klempnerarbeiten	25.900,00 €		0,25%

023	Putz- und Stuckarbeiten	Innenputz, Wand und Decke	32.615,00 €	0,31%
024	Fliesen- und Plattenarbeiten		31.725,00 €	0,30%
025	Estricharbeiten		24.555,00 €	0,23%
027	Tischlerarbeiten		121.050,00 €	1,15%
030	Sonnenschutzarbeiten, Rolläden, Jalousien		21.600,00 €	0,21%
031	Schlosser- u. Stahlbauarbeiten	Sichtschtuzelemente Geländer, Sonstiges	25.000,00 € 18.000,00 €	0,24% 0,17%
032	Verglasungsarbeiten		114.375,00 €	1,09%
033	Gebäudereinigungsarbeiten		30.000,00 €	0,29%
034	Maler- und Tapezierarbeiten		25.590,00 €	0,24%
036	Bodenbelagsarbeiten		20.985,00 €	0,20%
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	Bestand	61.950,00 €	0,59%
039	Trockenbauarbeiten	Wandelemente Decken	35.200,00 € 10.640,00 €	0,34% 0,10%
099	Rückbauarbeiten	Bestand	40.000,00 €	
	Summe Bauwerk / Baukonstruktion		1.721.277,84 €	16,39%
	Gesamtsumme Kostengruppe 300		1.260.000,00 €	16,39%
400	Bauwerk / Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		-	
411	Abwasseranlagen		-	
412	Wasseranlagen		-	
414	Feuerlöschanlagen		-	
	Gesamtsumme Kostengruppe 410	s: Anlage SK	197.758,96 €	1,88%
420	Wärmeversorgungsanlagen			
421	Ferrowärmeübergabestation		-	
422	Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung		-	
423	Raumheizflächen		-	
424	Wärmetauscher mit WP, 70KW		-	
	Gesamtsumme Kostengruppe 420	s: Anlage SK	110.169,01 €	1,05%
430	Lufttechnische Anlagen			
431	Lüftungsanlagen			
435	Kälteanlagen			
435	Kälteanlagen			
	Gesamtsumme Kostengruppe 430	s: Anlage SK	56.993,86 €	0,54%

440	Starkstromanlagen							
442	Eigenstromversorgungsanlagen	zul. PV Anlage				50.000,00 €		
443	Niederspannungsschaltanlagen					-		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen					-		
445	Beleuchtungsanlagen					-		
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	s. Anlage Schnell				144.228,00 €		1,85%
	Gesamtsumme Kostengruppe 440					194.228,00 €		1,85%
450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen							
451	Telefonanlage					-		
453	Zeitdienstanlagen					-		
454	Elektroakustische Anlagen					-		
455	Gefahrenmelde- und Alarmanlage					-		
456	Flächendeckende BMA im Zuge Simulation					-		
457	Übertragungsnetze	s. Anlage Schnell				34.510,00 €		
	Gesamtsumme Kostengruppe 450					34.510,00 €		0,33%
460	Förderanlagen							
461	Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei					40.000,00 €		
	Gesamtsumme Kostengruppe 460					40.000,00 €		0,38%
470	Nutzungsspezifische Anlagen	(s. Anlage 400,471)						
471	Einbauküche					35.000,00 €		
	Teeküchen Personal, Krippengruppe					25.000,00 €		
	Gesamtsumme Kostengruppe 470					60.000,00 €		0,57%
480	Automationssysteme							
481						-		
	Gesamtsumme Kostengruppe 480						in 450 enth.	
490	Abbrucharbeiten					15.470,00 €		
491	Rückbau Bestand HLS					10.000,00 €		
	Gesamtsumme Kostengruppe 490					25.470,00 €		0,24%
	Gesamtsumme Kostengruppe 400					840.000,00 €		6,85%
	<i>Zwischensumme 300 + 400</i>					2.100.000,00 €	2.440.407,67 €	23,24%
500	Außenanlagen							
510	Geländeflächen incl. Bepflanzung	ca. 1.200qm				140.000,00 €		
520	Befestigte Flächen							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen					15.000,00 €		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen							
541	Abwasseranlagen							
546	Starkstromanlagen							
550	Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte					50.000,00 €		
570	Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen							
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen							
	Gesamtsumme Kostengruppe 500					112.000,00 €	205.000,00 €	1,33%

600	Ausstattung und Kunstwerke				
611	Inneneinrichtung, lose Möblierungen			75.000,00 €	
619	Ausstattung sonstiges				
	Gesamtsumme Kostengruppe 600		140.000,00 €	75.000,00 €	0,71%
teilweise Schätzsummen					
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
720	Architektenleistungen	Schwillke Architekten		340.000,00 €	
730	Tragwerksplanung	BDE Stuttgart		70.000,00 €	
731	Verbaustatik				
732	Bauphysik	N.N.		3.500,00 €	
740	Fachplanung HLS / E / Brandschutz				
741	HLS - Installationsplanung	IB SK Krüger		80.000,00 €	
742	Elektroinstallationsplanung	IB Schnell		60.000,00 €	
743	Elektroinstallationen - Leerrohrplanung				
744	Brandschutzkonzept	Göbell		6.000,00 €	
750	Außenanlagenplanung	N.N.		15.000,00 €	
760	Vermessung				
761	Einmessen nach Gebäudefertigstellung			6.000,00 €	
770	Bodengutachten	IB Szlichta		8.000,00 €	
771	Nachuntersuchungen Bodengutachten				
772	Wasserrechtliche Genehmigungen				
775	KfW- Energieeinsparung. Nachweise	Ertel Architekten		3.000,00 €	
776	Beweissicherungsverfahren				
	Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779			593.000,00 €	5,65%
780	Allgemeine Baunebenkosten				
780	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen			25.000,00 €	
781	- Baugenehmigungsgebühr / Abnahme			20.000,00 €	
782	- Prüfstatik				
790	Allgemeine Baunebenkosten				
	Veröffentlichungen, Richtfest, etc.			5.000,00 €	
	Gesamtsumme 770			50.000,00 €	0,48%
Gesamtsumme 700 Baunebenkosten				420.000,00 €	643.000,00 €
					6,12%

Zusammenstellung			
200	Herrichten und Erschließen	103.000,00 €	68.590,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.260.000,00 €	1.721.277,84 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	840.000,00 €	719.129,83 €
500	Außenanlagen	112.000,00 €	205.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	140.000,00 €	75.000,00 €
700	Baunebenkosten	420.000,00 €	643.000,00 €

Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto

2.875.000,00 €

3.431.997,67 €

aufgestellt, Reutlingen den 16.04.2019

Thomas Hartmetz, Schwille Architekten

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 16:29 Uhr