

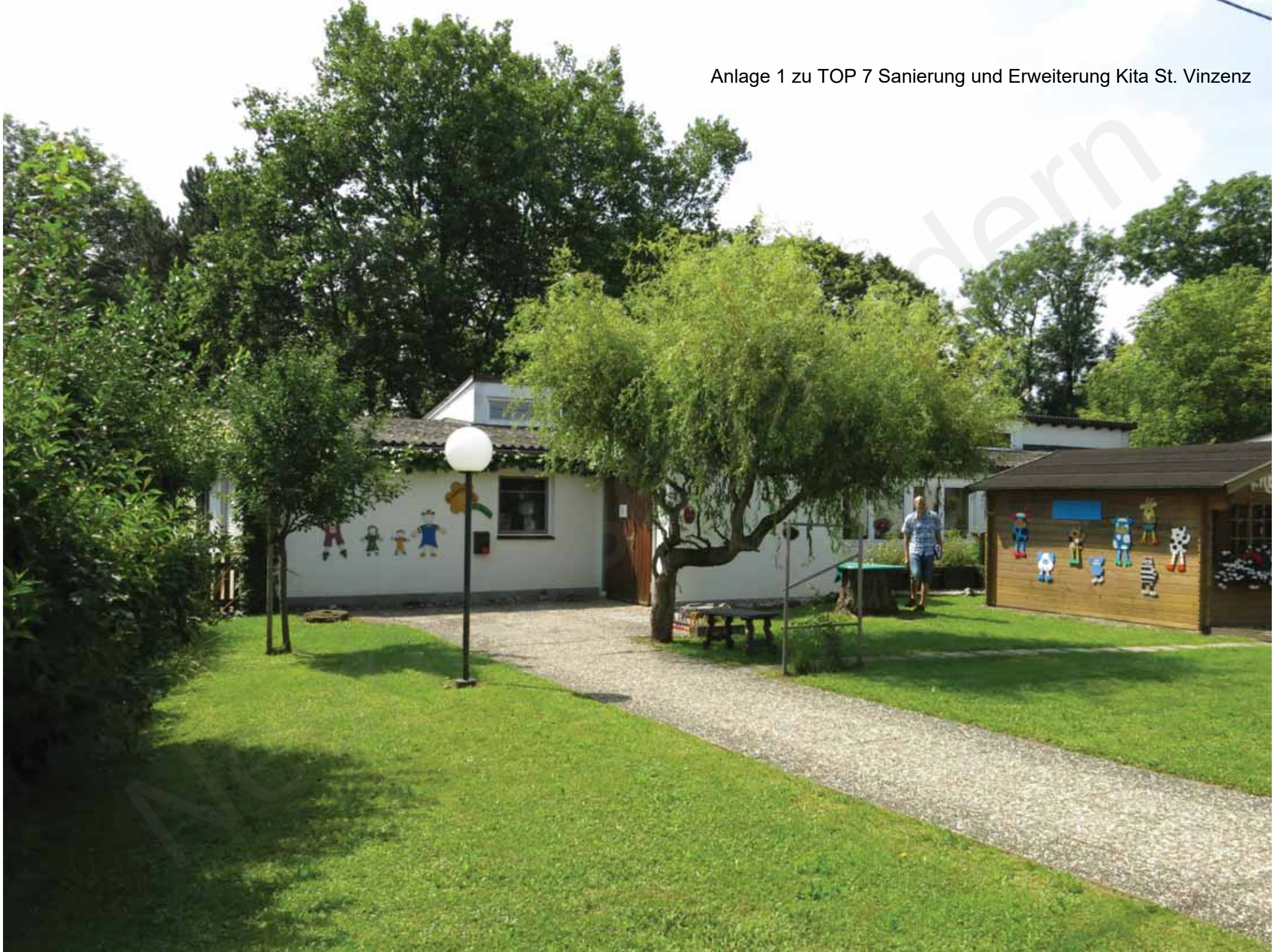


Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



geöffnet am 04.05.2024 um 22:37 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz







Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz















**Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz**

**Kindergarten St. Vinzenz**  
Sanierung und Erweiterung - Variante 2 Gruppen  
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.

**Grundlagenermittlung**

Maßstab: 1/500    Datum: 21.12.2018    Plan-Nr.: 10

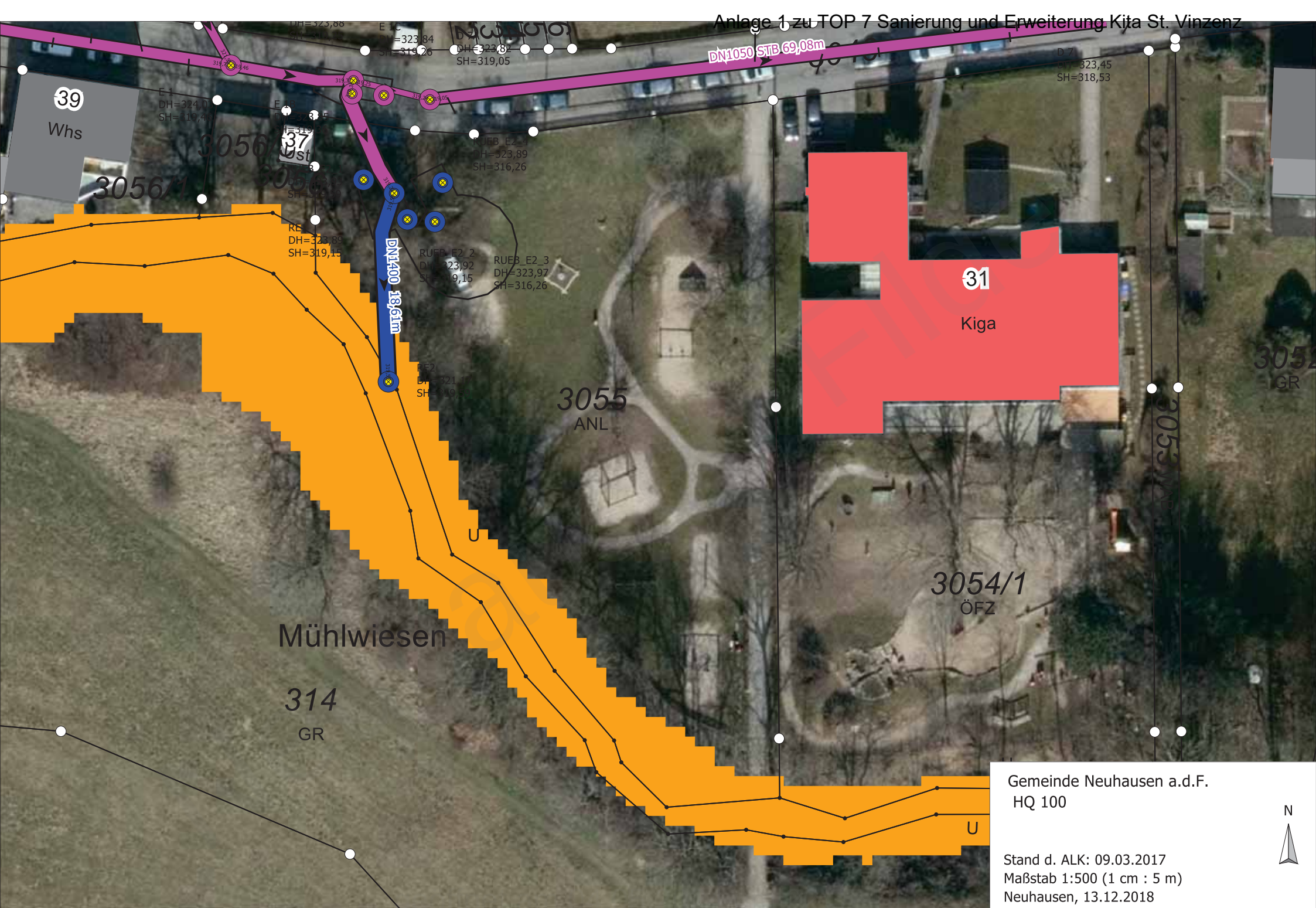
Bauherr:  
Katholische Kirchengemeinde  
St. Peter und Paulus  
Klosterstrasse, 73765 Neuhausen

Thomae-Matthies, Ulrich-Schweife  
www.schweife-architekten.de  
**SCHWEIFE**  
FREIE ARCHITECTEN BDA

geöffnet am 04.05.2024 um 12:22:37 Uhr

Thomas Hartweg, Ulrich Schülle  
www.schülle-architekten.de

**SCHÜLLE**  
ARCHITECTEN



Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

39

Whs

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

3056/1

DN1400 18,61m

RUEB\_E2\_2  
DN=323,92  
SH=319,15

RUEB\_E2\_3  
DN=323,97  
SH=316,26

3055  
ANL

31

Kiga

3052  
GR

3054/1  
ÖFZ

Mühlwiesen

314

GR

Gemeinde Neuhausen a.d.F.  
HQ 100

Stand d. ALK: 09.03.2017  
Maßstab 1:500 (1 cm : 5 m)  
Neuhausen, 13.12.2018

N



BV.: Sanierung und Erweiterung - Kindergarten St. Vinzenz  
 Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.  
 BH.: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paulus  
 Klosterstraße, 73765 Neuhausen a.d.F.

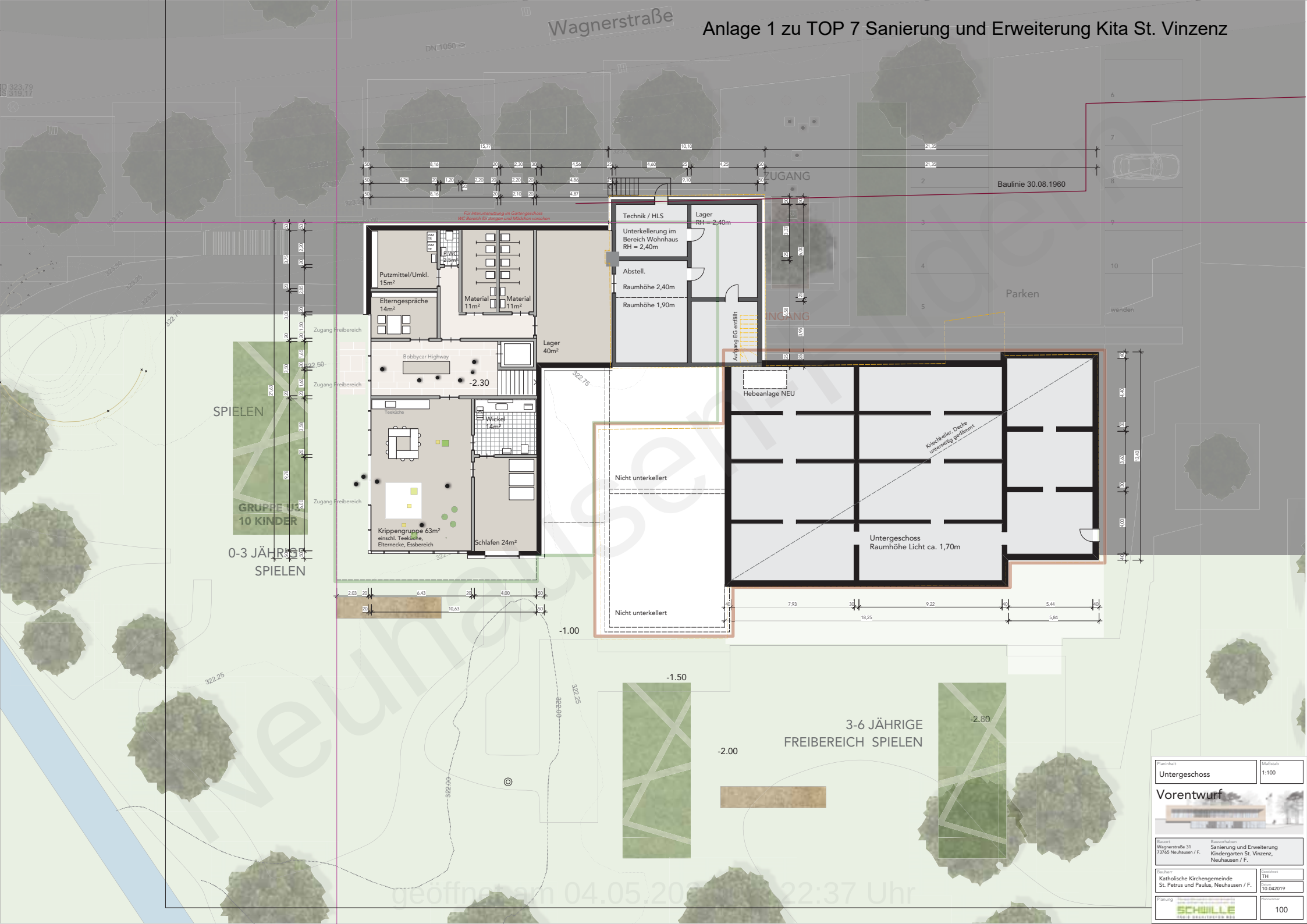
| Raumbezeichnung                            | Anzahl            | q <sup>m</sup>  | Gesamt            |     | Planung |  |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----|---------|--|
| <b>Allgemein</b>                           |                   |                 |                   |     |         |  |
| Windfang                                   |                   |                 |                   |     |         |  |
| KiWa Abstell                               | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
| Garderobe                                  | 1                 | 7,5             | 7,5               |     |         |  |
| Eltern-WC                                  | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
| Elternecke KiGA                            | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| Essbereich für Alle                        | 1                 | 47,5            | 47,5              |     |         |  |
| Küche mit NR und Abst                      | 1                 | 23              | 23                |     |         |  |
| Vorratsraum                                | 1                 | 11              | 11                |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   | 109 |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| <b>Ü3 Bereich</b>                          |                   |                 |                   |     |         |  |
| Gruppenraum                                | 3                 | 65              | 195               |     |         |  |
| Nebenraum                                  | 3                 | 20              | 60 (in Gr. Enth.) |     |         |  |
| Garderobenbereich                          | 3                 | 8               | 24                |     |         |  |
| Multiraum                                  | 1                 | 65              | 65                |     |         |  |
| Kreativraum                                | 1                 | 25              | 25                |     |         |  |
| Werraum                                    | 1                 | 12              | 12                |     |         |  |
| Gruppenschlafraum f. 15 Betten             | 1                 | 32              | 32                |     |         |  |
| WC Bereich Mädchen mit Wickeltisch, Dusche | 1                 | 12              | 12                |     |         |  |
| WC Bereich Jungen mit Wickeltisch, Dusche  | 1                 | 10              | 10                |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| Matsch-Schleuse                            | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   | 440 |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| <b>Krippenbereich</b>                      |                   |                 |                   |     |         |  |
| Krippengruppe                              | 1                 | 63              | 63                |     |         |  |
| Teeküche                                   | 1 in Kr.Gr. enth. |                 | in Kr.Gr. enth.   |     |         |  |
| Schlafraum                                 | 1                 | 24              | 24                |     |         |  |
| Elternecke Krippe                          | 1 in Kr.Gr. enth. |                 | in Kr.Gr. enth.   |     |         |  |
| Pflegebereich Krippe                       | 1                 | 14              | 14                |     |         |  |
| Essecke Krippe, in Gruppenraum             |                   | in Kr.Gr. enth. | in Kr.Gr. enth.   |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   | 101 |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

| Raumbezeichnung                   | Anzahl | q <sup>m</sup> | Gesamt |               | Planung |  |
|-----------------------------------|--------|----------------|--------|---------------|---------|--|
|                                   |        |                |        |               |         |  |
|                                   |        |                |        |               |         |  |
| <b>Personalbereich</b>            |        |                |        |               |         |  |
| Leitungsbüro, mit Besprechungscke | 1      | 15             | 15     |               |         |  |
| Besprechungsraum                  | 1      | 30             | 30     |               |         |  |
| Elterngespräche                   | 1      | 14             | 14     |               |         |  |
| Personalraum mit Teeküche, Spinde | 1      | 35             | 35     |               |         |  |
| Mitarbeiter WCs mit Dusche (m/w)  | 1      | 15             | 15     |               |         |  |
|                                   |        |                |        | 109           |         |  |
|                                   |        |                |        |               |         |  |
| <b>Nebenträume</b>                |        |                |        |               |         |  |
| Lager                             | 1      | 40             | 40     |               |         |  |
| Waschmaschine / Trockner / Putz   | 1      | 15             | 15     |               |         |  |
| Personal-WC                       | 1      | 2,5            | 2,5    |               |         |  |
| Technik                           | 1      | 60             | 60     | in UG Bestand |         |  |
| Materialraum                      | 2      | 11             | 22     |               |         |  |
|                                   |        |                |        | 139,5         |         |  |
|                                   |        |                |        |               |         |  |
| <b>Gesamtsumme</b>                |        |                | 898,5  |               |         |  |
| Reutlingen, den 10.04.2019        |        |                |        |               |         |  |



Wagnerstraße



# Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

## Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



## Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



# Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



## Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

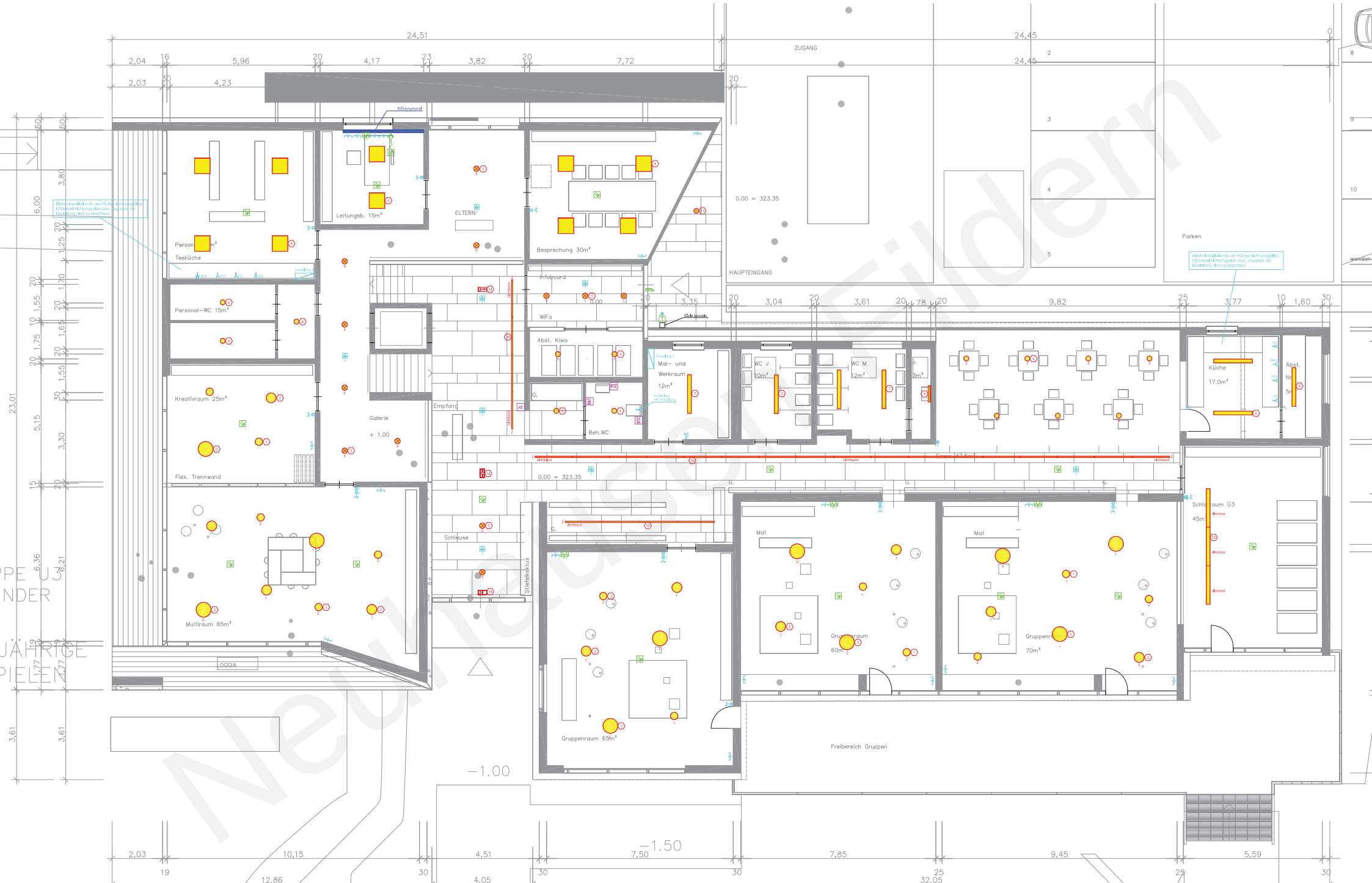


Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.











# Projektzeitenplan

Erstellt am: 13.12.2018

Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz, Neuhausen/F.

|     |                                                                                                         |            |            | 2 2019                       |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    | 2020      |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    | 2021      |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------------------------|-----|----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----------|----|-----|----|-----------|-----|----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----------|----|-----|----|-----------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|----|--|
|     |                                                                                                         |            |            | 1. Quart.                    |     |    |     | 2. Quart. |     |     |     | 3. Quart. |    |     |    | 4. Quart. |     |    |     | 1. Quart. |     |     |     | 2. Quart. |    |     |    | 3. Quart. |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| Pos | Vorgang                                                                                                 | Start      | Ende       | D                            | Jan | Fe | Mrz | Apr       | Mai | Jun | Jul | Au        | Se | Okt | No | Dez       | Jan | Fe | Mrz | Apr       | Mai | Jun | Jul | Au        | Se | Okt | No | Dez       | Jan | Fe | Mrz | Apr | Mai | Jun | Jul | Au | Se | Okt | No |  |
| 1   | <b>Vorentwurfsplanung.</b> Abstimmungen Grundstück, HQ100, Gruppenanforderungen, Parkierungen, Umwegung | 17.12.2018 | 15.03.2019 | <div><div></div></div> 62at  |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 2   | Abstimmung Gremien Entwurfsplanung                                                                      | 05.04.2019 | 25.04.2019 | <div><div></div></div> 13at  |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 3   | <b>Entwurfsplanung</b>                                                                                  | 25.04.2019 | 20.09.2019 | <div><div></div></div> 103at |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 4   | Beschlussfassung Gremien                                                                                | 20.09.2019 | 01.10.2019 | <div><div></div></div> 8at   |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 5   | Einreichung Baugesuch LRA                                                                               | 15.10.2019 | 15.10.2019 | <div><div></div></div> 1at   |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 6   | Genehmigungszeitraum LRA                                                                                | 15.10.2019 | 30.03.2020 | <div><div></div></div> 115at |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 7   | <b>Baubeginn</b>                                                                                        | 06.04.2020 | 06.04.2020 | <div><div></div></div>       |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 8   | <b>BA 1. Neubau / Erweiterung</b>                                                                       | 06.04.2020 | 30.03.2021 | <div><div></div></div> 248at |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 9   | Fertigstellung BA1, Umzug der Kinder vom Bestand in Neubau                                              | 01.04.2021 | 26.04.2021 | <div><div></div></div> 16at  |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 10  | <b>BA 2. Sanierung Bestand</b>                                                                          | 15.04.2021 | 30.11.2021 | <div><div></div></div>       |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |
| 11  | <b>Fertigstellung. Einrichtungen. Umzüge</b>                                                            | 01.12.2021 | 20.12.2021 | <div><div></div></div>       |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |  |

erstellt mit pro-Plan 5 (5.0.1.68) Serien Nr.: 1579 Lizenz für Schwille + Partner, Reutlingen

Projektzeitraum von 01.12.2018 bis 30.12.2021  
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)  
Druckdatum: 13.12.2018 12:41  
Filter:  
Bearbeiter:

Schwille Architekten  
Freie Architekten BDA  
Alteburgstraße 111  
D-72764 Reutlingen  
Tel. 07121-203869-0  
Fax 07121-203869-55  
e-Mail: mail@schwille-architekten.de

KOSTENBERECHNUNG / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: ST VINZ. Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz  
Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019

Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 04/2019

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk               | Grobkosten-<br>schätzung 25.09.18 | Kostenberechnung | Index |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------|
| 100 | Grundstück                          | -                                 | -                |       |
| 200 | Herrichten und Erschließen          |                                   |                  |       |
| 210 | Herrichten Gelände                  |                                   | 7.500,00 €       |       |
| 211 | Abbruchmaßnahmen                    |                                   | 40.000,00 €      |       |
| 212 | Sicherungsmaßnahmen                 |                                   | in 300.000 enth. |       |
|     | Summe Herrichten                    |                                   | 47.500,00 €      |       |
| 220 | Öffentliche Erschließung            |                                   |                  |       |
| 221 | Abwasserentsorgung                  |                                   | 2.000,00 €       |       |
| 222 | Wasserversorgung                    |                                   | 2.000,00 €       |       |
| 223 | Gasversorgung                       |                                   | 2.000,00 €       |       |
| 224 | Stromversorgung                     |                                   | 10.710,00 €      |       |
| 225 | Telekommunikation                   |                                   | 2.380,00 €       |       |
| 226 | Leitungen im Baufeld verlegen       |                                   | 2.000,00 €       |       |
|     | Summe öffentliche Erschließung      |                                   | 21.090,00 €      |       |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung       |                                   | 0,00 €           |       |
|     | Summe Nichtöffentliche Erschließung |                                   | 0,00 €           |       |
|     | Summe Kostengruppe 200              | 103.000,00 €                      | 68.590,00 €      | 0,65% |
| 300 | Bauwerk / Baukonstruktion           |                                   |                  |       |
| 000 | Baustelleneinrichtung               |                                   | 79.320,00 €      | 0,76% |
| 001 | Gerüstarbeiten                      |                                   | 31.887,50 €      | 0,30% |
| 002 | Erdarbeiten                         |                                   | 65.480,00 €      | 0,62% |
| 009 | Entwässerungsakanalarbeiten         |                                   | 11.900,00 €      | 0,11% |
| 010 | Drain- und Versickerarbeiten        |                                   | 11.040,00 €      | 0,11% |
| 012 | Mauerarbeiten                       |                                   | 5.100,00 €       | 0,05% |
| 013 | Betonarbeiten                       |                                   | 159.815,00 €     | 1,52% |
| 018 | Abdichtungsarbeiten                 |                                   | 3.080,00 €       | 0,03% |
| 020 | Zimmerarbeiten                      | Anlage LignoTrend                 | 657.530,34 €     |       |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten             |                                   | 56.940,00 €      | 0,54% |
| 022 | Klempnerarbeiten                    |                                   | 25.900,00 €      | 0,25% |

|       |                                            |                                           |                            |                |
|-------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 023   | Putz- und Stuckarbeiten                    | Innenputz, Wand und Decke                 | 32.615,00 €                | 0,31%          |
| 024   | Fliesen- und Plattenarbeiten               |                                           | 31.725,00 €                | 0,30%          |
| 025   | Estricharbeiten                            |                                           | 24.555,00 €                | 0,23%          |
| 027   | Tischlerarbeiten                           |                                           | 121.050,00 €               | 1,15%          |
| 030   | Sonnenschutzarbeiten, Rollläden, Jalousien |                                           | 21.600,00 €                | 0,21%          |
| 031   | Schlosser- u. Stahlbauarbeiten             | Sichschutzelemente<br>Geländer, Sonstiges | 25.000,00 €<br>18.000,00 € | 0,24%<br>0,17% |
| 032   | Verglasungsarbeiten                        |                                           | 114.375,00 €               | 1,09%          |
| 033   | Gebäudereinigungsarbeiten                  |                                           | 30.000,00 €                | 0,29%          |
| 034   | Malerei- und Tapezierarbeiten              |                                           | 25.590,00 €                | 0,24%          |
| 036   | Bodenbelagsarbeiten                        |                                           | 20.985,00 €                | 0,20%          |
| 038   | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden         | Bestand                                   | 61.950,00 €                | 0,59%          |
| 039   | Trockenbauarbeiten                         | Wandelemente<br>Decken                    | 35.200,00 €<br>10.640,00 € | 0,34%<br>0,10% |
| 099   | Rückbauarbeiten                            | Bestand                                   | 40.000,00 €                |                |
|       | Summe Bauwerk / Baukonstruktion            |                                           | 1.721.277,84 €             | 16,39%         |
|       | Gesamtsumme Kostengruppe 300               |                                           | 1.260.000,00 €             | 16,39%         |
| <hr/> |                                            |                                           |                            |                |
| 400   | Bauwerk / Technische Anlagen               |                                           |                            |                |
| 410   | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen             |                                           |                            |                |
| 411   | Abwasseranlagen                            | -                                         | -                          | -              |
| 412   | Wasseranlagen                              | -                                         | -                          | -              |
| 414   | Feuerlöschanlagen                          | -                                         | -                          | -              |
|       | Gesamtsumme Kostengruppe 410               | s. Anlage SK                              | 197.758,96 €               | 1,88%          |
| 420   | Wärmeversorgungsanlagen                    |                                           |                            |                |
| 421   | Fernwärmeübergabestation                   | -                                         | -                          | -              |
| 422   | Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung       | -                                         | -                          | -              |
| 423   | Raumheizflächen                            | -                                         | -                          | -              |
| 424   | Wärmetauscher mit WP, 70KW                 |                                           |                            |                |
|       | Gesamtsumme Kostengruppe 420               | s. Anlage SK                              | 110.169,01 €               | 1,05%          |
| 430   | Lufttechnische Anlagen                     |                                           |                            |                |
| 431   | Lüftungsanlagen                            |                                           |                            |                |
| 435   | Kälteanlagen                               |                                           |                            |                |
| 435   |                                            |                                           |                            |                |
|       | Gesamtsumme Kostengruppe 430               | s. Anlage SK                              | 56.993,86 €                | 0,54%          |

|     |                                     |                   |                     |       |
|-----|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-------|
| 440 | Starkstromanlagen                   | -                 |                     |       |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen        | -                 | 50.000,00 €         |       |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen        | -                 |                     |       |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | -                 |                     |       |
| 445 | Beleuchtungsanlagen                 | -                 |                     |       |
| 446 | Blitzschutz- u. Erdungsanlagen      | -                 | 144.228,00 €        |       |
|     |                                     | s. Anlage Schnell |                     |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 440</b> |                   | <b>194.228,00 €</b> | 1,85% |

|     |                                          |                   |                    |       |
|-----|------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 450 | Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen | -                 |                    |       |
| 451 | Telefonanlage                            | -                 |                    |       |
| 453 | Zeidiestanlagen                          | -                 |                    |       |
| 454 | Elektroakustische Anlagen                | -                 |                    |       |
| 455 | Gefahrenmelde- und Alarmanlage           | -                 |                    |       |
| 456 | Flächendeckende BMA im Zuge Simulation   | -                 |                    |       |
| 457 | Übertragungsnetze                        | -                 | 34.510,00 €        |       |
|     |                                          | s. Anlage Schnell |                    |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 450</b>      |                   | <b>34.510,00 €</b> | 0,33% |

|     |                                           |   |                    |       |
|-----|-------------------------------------------|---|--------------------|-------|
| 460 | Förderanlagen                             | - | 40.000,00 €        |       |
| 461 | Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei | - |                    |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 460</b>       |   | <b>40.000,00 €</b> | 0,38% |

|     |                                     |                     |                    |       |
|-----|-------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen         | (s. Anlage 400.471) |                    |       |
| 471 | Einbauküche                         |                     | 35.000,00 €        |       |
|     | Teeküchen Personal, Krippengruppe   |                     | 25.000,00 €        |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 470</b> |                     | <b>60.000,00 €</b> | 0,57% |

|     |                                     |   |  |              |
|-----|-------------------------------------|---|--|--------------|
| 480 | Automationssysteme                  | - |  |              |
| 481 |                                     |   |  |              |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 480</b> |   |  | in 450 enth. |

|     |                                     |  |             |       |
|-----|-------------------------------------|--|-------------|-------|
| 490 | Abbrucharbeiten                     |  | 15.470,00 € |       |
| 491 | Rückbau Bestand HLS                 |  | 10.000,00 € |       |
|     | Rückbau Bestand E                   |  | 25.470,00 € |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 490</b> |  |             | 0,24% |

|  |                                     |  |                     |        |
|--|-------------------------------------|--|---------------------|--------|
|  | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 400</b> |  | <b>840.000,00 €</b> | 6,85%  |
|  | <i>Zwischensumme 300 + 400</i>      |  | 2.100.000,00 €      | 23,24% |
|  |                                     |  | 2.440.407,67 €      |        |

|     |                                         |             |              |  |
|-----|-----------------------------------------|-------------|--------------|--|
| 500 | Außenanlagen                            |             |              |  |
| 510 | Geländeflächen incl. Bepflanzung        | ca. 1.200qm | 140.000,00 € |  |
| 520 | Befestigte Flächen                      |             |              |  |
| 530 | Baukonstruktion in Außenanlagen         |             | 15.000,00 €  |  |
| 540 | Techn. Anlagen in Außenanlagen          |             |              |  |
| 541 | Abwasseranlagen                         |             |              |  |
| 546 | Starkstromanlagen                       |             |              |  |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte |             | 50.000,00 €  |  |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen    |             |              |  |
| 590 | Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen      |             |              |  |

|  |                                     |  |                     |       |
|--|-------------------------------------|--|---------------------|-------|
|  | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 500</b> |  | <b>112.000,00 €</b> | 1,33% |
|  |                                     |  | 205.000,00 €        |       |

|     |                                           |                     |                     |       |
|-----|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke                |                     |                     |       |
| 611 | Inneneinrichtung, lose Möblierungen       |                     | 75.000,00 €         |       |
| 619 | Ausstattung sonstiges                     |                     |                     |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 600</b>       | <b>140.000,00 €</b> | <b>75.000,00 €</b>  | 0,71% |
|     |                                           |                     |                     |       |
| 700 | Baunebenkosten                            |                     |                     |       |
| 710 | Bauherrenaufgaben                         |                     |                     |       |
| 720 | Architektenleistungen                     | Schwill Architekten | 340.000,00 €        |       |
| 730 | Tragwerksplanung                          | BDE Stuttgart       | 70.000,00 €         |       |
| 731 | Verbaustatik                              |                     |                     |       |
| 732 | Bauphysik                                 | N.N.                | 3.500,00 €          |       |
| 740 | Fachplanung HLS / E / Brandschutz         |                     |                     |       |
| 741 | HLS - Installationsplanung                | IB SK Krüger        | 80.000,00 €         |       |
| 742 | Elektroinstallationsplanung               | IB Schnell          | 60.000,00 €         |       |
| 743 | Elektroinstallationen - Leerrohrplanung   |                     |                     |       |
| 744 | Brandschutzkonzept                        | Göbell              | 6.000,00 €          |       |
| 750 | Außenanlagenplanung                       | N.N.                | 15.000,00 €         |       |
| 760 | Vermessung                                |                     | 6.000,00 €          |       |
| 761 | Einmessen nach Gebäudefertigstellung      |                     | 1.500,00 €          |       |
| 770 | Bodengutachten                            | IB Szichta          | 8.000,00 €          |       |
| 771 | Nachuntersuchungen Bodengutachten         |                     |                     |       |
| 772 | Wasserrechtliche Genehmigungen            |                     |                     |       |
| 775 | KfW- Energieeinsparung. Nachweise         | Ertel Architekten   | 3.000,00 €          |       |
| 776 | Beweisicherungsverfahren                  |                     |                     |       |
|     | <b>Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779</b> |                     | <b>593.000,00 €</b> | 5,65% |
|     |                                           |                     |                     |       |
| 780 | Allgemeine Baunebenkosten                 |                     |                     |       |
| 780 | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen        |                     | 25.000,00 €         |       |
| 781 | - Baugenehmigungsgebühr / Abnahme         |                     | 20.000,00 €         |       |
| 782 | - Prüfstatik                              |                     |                     |       |
| 790 | Allgemeine Baunebenkosten                 |                     |                     |       |
|     | Veröffentlichungen, Richtfest, etc.       |                     | 5.000,00 €          |       |
|     | <b>Gesamtsumme 770</b>                    |                     | <b>50.000,00 €</b>  | 0,48% |
|     |                                           |                     |                     |       |
|     | <b>Gesamtsumme 700 Baunebenkosten</b>     | <b>420.000,00 €</b> | <b>643.000,00 €</b> | 6,12% |

| Zusammenstellung |                              |                               |
|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 200              | Herrichten und Erschließen   | 103.000,00 € 68.590,00 €      |
| 300              | Bauwerk / Baukonstruktion    | 1.260.000,00 € 1.721.277,84 € |
| 400              | Bauwerk / Technische Anlagen | 840.000,00 € 719.129,83 €     |
| 500              | Außenanlagen                 | 112.000,00 € 205.000,00 €     |
| 600              | Ausstattung und Kunstwerke   | 140.000,00 € 75.000,00 €      |
| 700              | Baunebenkosten               | 420.000,00 € 643.000,00 €     |

---

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto | 2.875.000,00 € | 3.431.997,67 € |
|--------------------------------|----------------|----------------|

---

aufgestellt, Reutlingen den 16.04.2019

Thomas Hartmetz, Schwille Architekten

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

