

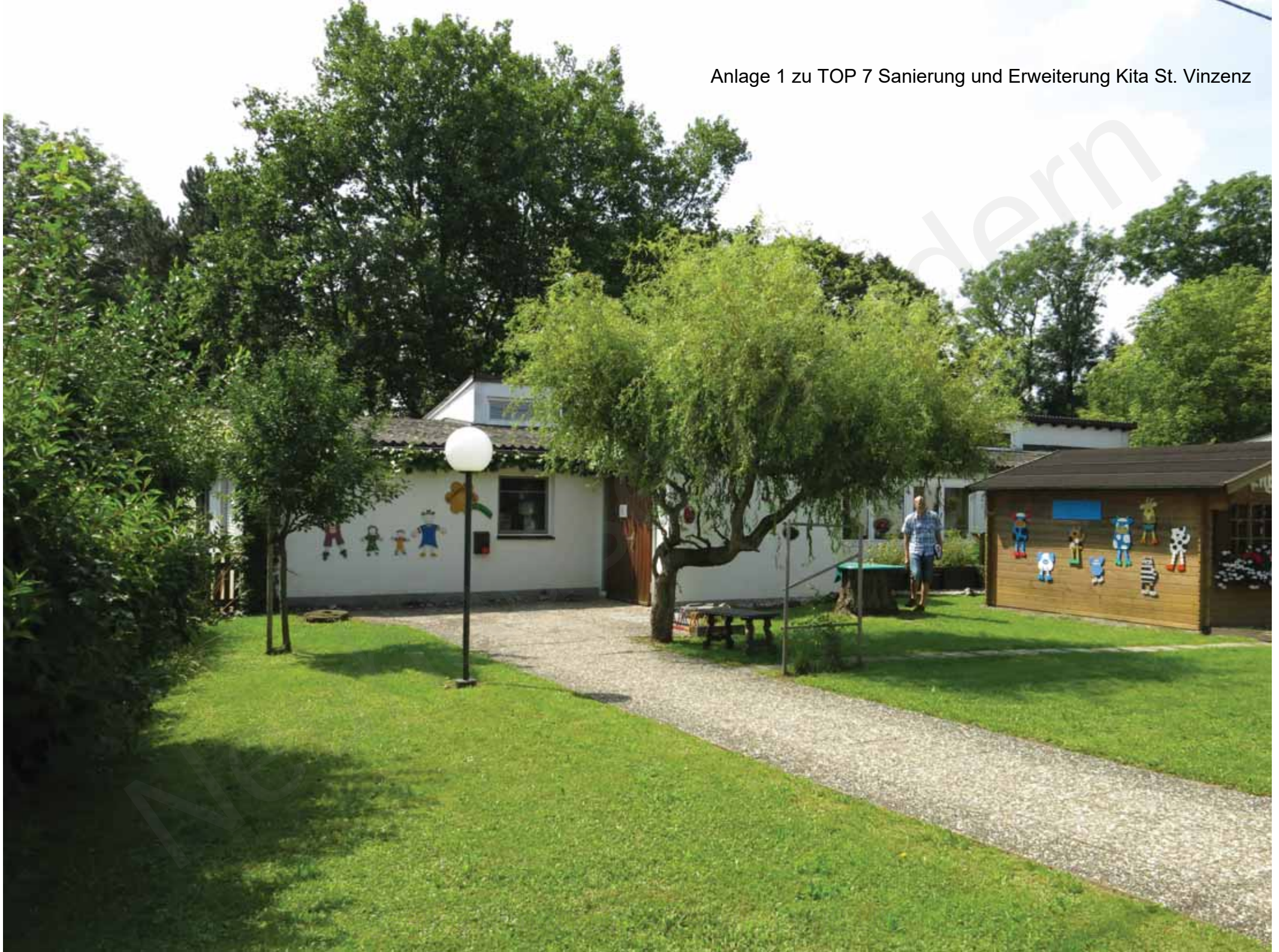


Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



geöffnet am 03.05.2024 um 11:08 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz







Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz







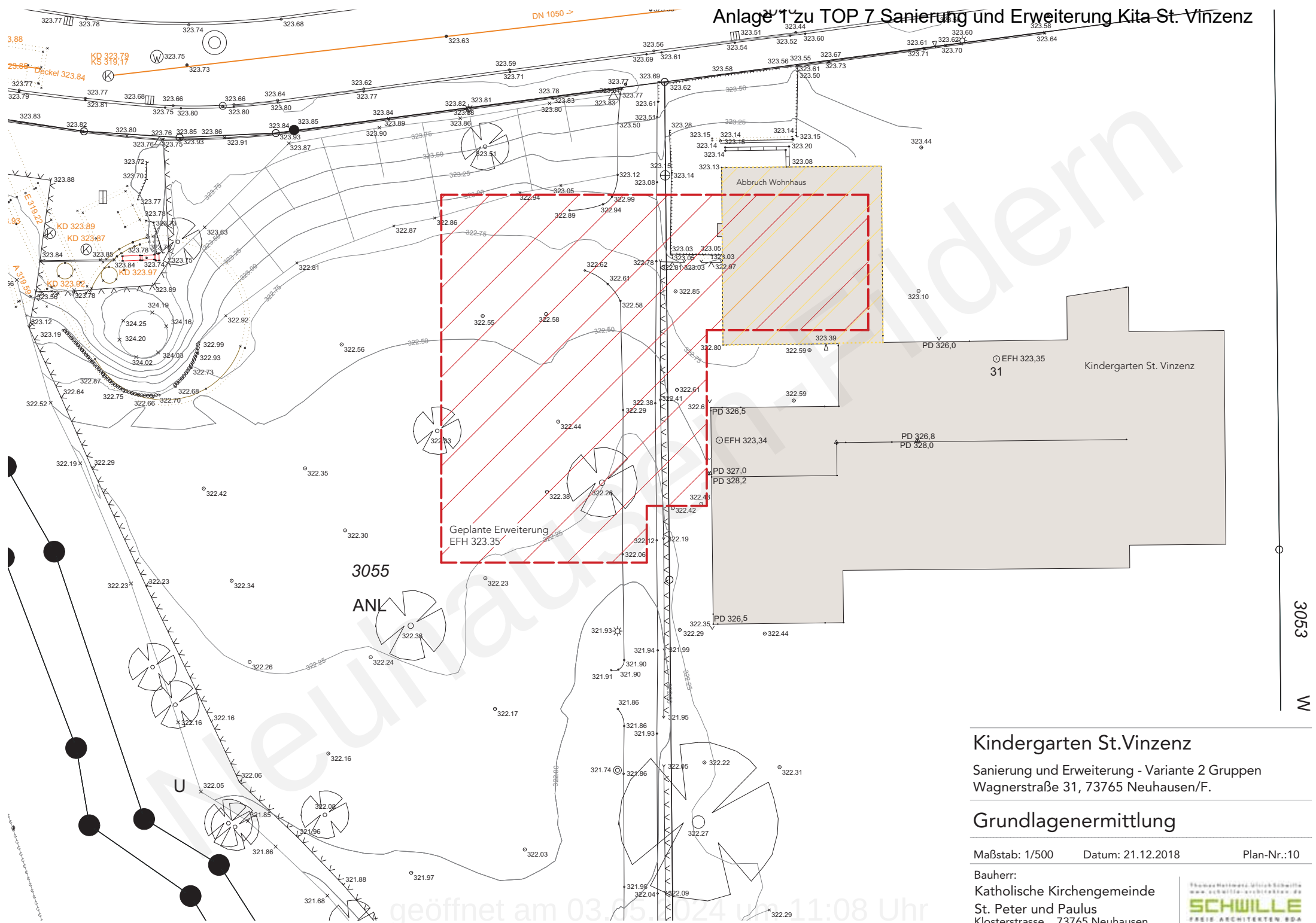








Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Kindergarten St. Vinzenz

Sanierung und Erweiterung - Variante 2 Gruppen
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.

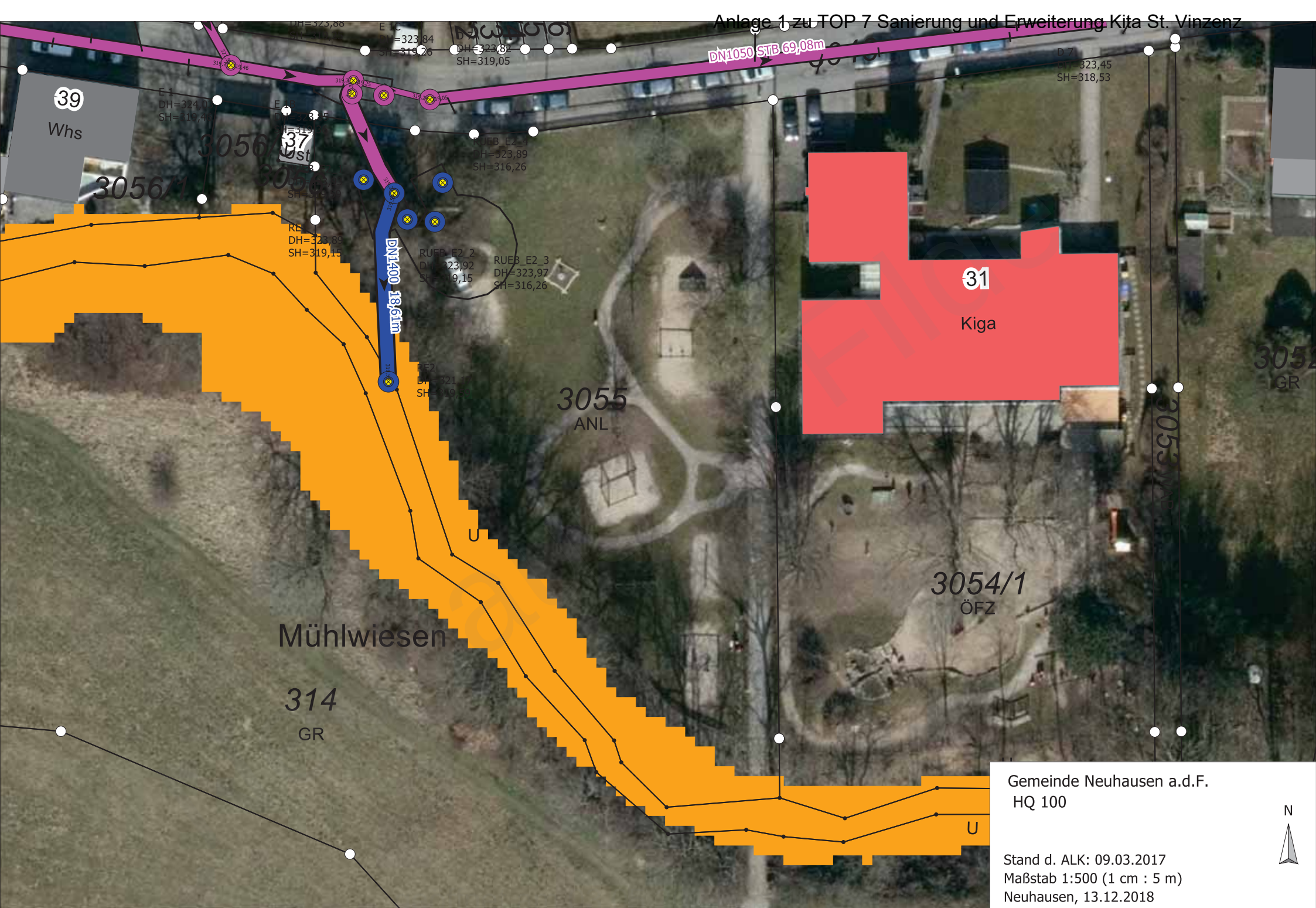
Grundlagenermittlung

Maßstab: 1/500 Datum: 21.12.2018 Plan-Nr.: 10

Bauherr:
Katholische Kirchengemeinde
St. Peter und Paulus
Klosterstrasse , 73765 Neuhausen

Florian Hübner, Schilke Schütte
www.schilke-architekten.de
SCHILLE
FREIE ARCHITECTEN BDA

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Gemeinde Neuhausen a.d.F.
HQ 100

Stand d. ALK: 09.03.2017
Maßstab 1:500 (1 cm : 5 m)
Neuhausen, 13.12.2018





Gemeinde:	Neuhausen auf den Fildern	RÜB E2
Gemarkung:	Neuhauen	
Flurstück:	3055	Bearbeiter/in: Sven Müller
Maßstab:	1 : 250	Datum: 13.12.2018

Gemeindeverwaltung Neuhausen auf den Fildern
 Schlossplatz 1 | 73765 Neuhausen auf den Fildern
 Tel.: 0049 7158 - 1700-0 | Fax: 0049 7158 - 1700-77
 info@neuhausen-fildern.de | www.neuhausen-fildern.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten.

BV.: Sanierung und Erweiterung - Kindergarten St. Vinzenz
 Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.
 BH.: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paulus
 Klosterstraße, 73765 Neuhausen a.d.F.

Raumbezeichnung	Anzahl	q ^m	Gesamt		Planung	
Allgemein						
Windfang						
KiWa Abstell	1	5	5			
Garderobe	1	7,5	7,5			
Eltern-WC	1	5	5			
Elternecke KiGA	1	5	5			
Essbereich für Alle	1	47,5	47,5			
Küche mit NR und Abst	1	23	23			
Vorratsraum	1	11	11			
				109		
Ü3 Bereich						
Gruppenraum	3	65	195			
Nebenraum	3	20	60 (in Gr. Enth.)			
Garderobenbereich	3	8	24			
Multiraum	1	65	65			
Kreativraum	1	25	25			
Werkraum	1	12	12			
Gruppenschlafraum f. 15 Betten	1	32	32			
WC Bereich Mädchen mit Wickeltisch, Dusche	1	12	12			
WC Bereich Jungen mit Wickeltisch, Dusche	1	10	10			
Matsch-Schleuse	1	5	5			
				440		
Krippenbereich						
Krippengruppe	1	63	63			
Teeküche	1 in Kr.Gr. enth.					
Schlafraum	1	24	24			
Elternecke Krippe	1 in Kr.Gr. enth.					
Pflegebereich Krippe	1	14	14			
Essecke Krippe, in Gruppenraum		in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.			
				101		

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Raumbezeichnung	Anzahl	q ^m	Gesamt		Planung	
Personalbereich						
Leitungsbüro, mit Besprechungscke	1	15	15			
Besprechungsraum	1	30	30			
Elterngespräche	1	14	14			
Personalraum mit Teeküche, Spinde	1	35	35			
Mitarbeiter WCs mit Dusche (m/w)	1	15	15			
				109		
Nebenträume						
Lager	1	40	40			
Waschmaschine / Trockner / Putz	1	15	15			
Personal-WC	1	2,5	2,5			
Technik	1	60	60	in UG Bestand		
Materialraum	2	11	22			
				139,5		
Gesamtsumme			898,5			
Reutlingen, den 10.04.2019						

Ⓚ

Baulinie 30.08.1960

HAUPTINGANG

-1.00

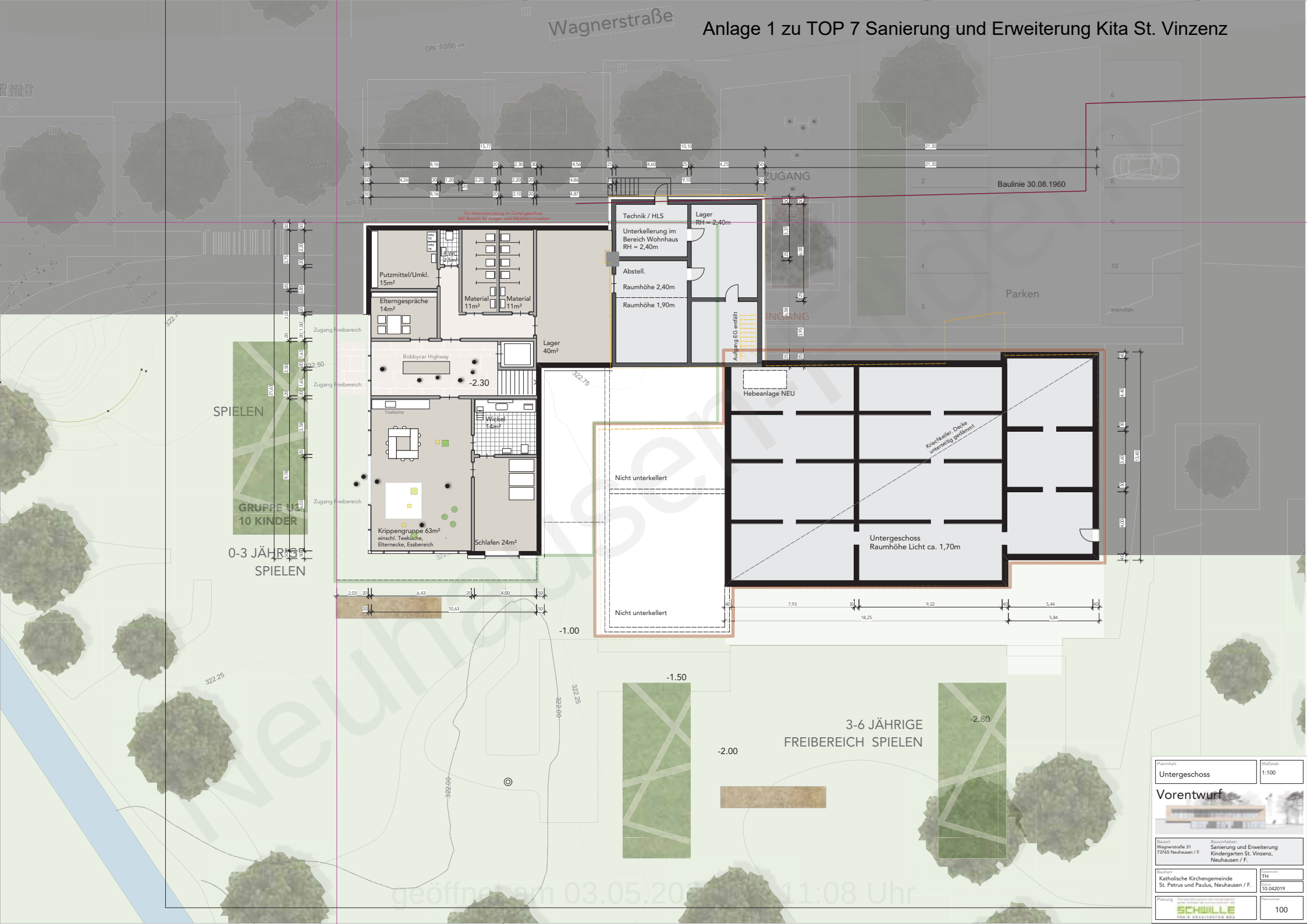
-2.00

-2.

Flussmeter	200
------------	-----

geöffnet am 03.05.2020 um 11:08 Uhr

ID 323.79
IS 319.17



Planinhalt	Untergeschoss	Maßstab	1:100
Vorentwurf			
Standort: Wagnerstraße 31 73765 Neuhausen / F.		Bauvorhaben: Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen / F.	
Bauherr:	Katholische Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus, Neuhausen / F.	TH	
Planung:	SCHWILLE	10.04.2019	
Blattnummer			100

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 03.05.2024 um 11:08 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 03.05.2024 um 11:08 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 03.05.2024 um 11:08 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

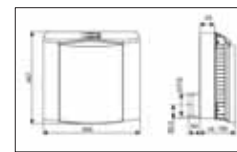


Wagnerstraße

LEGENDE

- TWK Trinkwasser kalt (PWC)
 - - - TWW Trinkwasser warm (PWH)
 - - - TWZ Trinkwasser zirkulation (PWH-C)
 - VL Heizung Vorlauf
 - RL Heizung Rücklauf
 - - - FBHL Fußbodenheizungverteilungen
 - ABL Abluft
 - SW Schmutzwasser
 - RW Regenwasser
 - HK Heizkörper allg.
 - FBH Fußbodenheizungsverteiler
- Bodenablauf
Leitung beginnend und abwärts verlaufend
Leitung von oben kommend und endend
Leitung beginnend und aufwärts verlaufend
Leitung von unten kommend und endend
Leitung hindurchgehend und aufwärts verlaufend
Leitung hindurchgehend und abwärts verlaufend
Entlüftungsleitung beginnend und aufwärts verlaufend
- Einzelraumlüfter
Überströmung mit Türgriff
Abbruch Wohnhaus
Altbausanierung
Neubau
- ERL
0

Wandlüfter Limodor AirVital



HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architekturplan gültig!
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zur prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!

3-6 JÄHRIGE
FREIBEREICH SPIELN

-2.00

-2.80

PIELEN

GRUPPE
10 KINDER

0-3 JÄHRIGE
SPIELN

-2.00

-2.80

PIELEN

GRUPPE
10 KINDER

0-3 JÄHRIGE
SPIELN

Projektzeitenplan

Erstellt am: 13.12.2018

Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz, Neuhausen/F.

				2 2019												2020												2021												
				1. Quart.				2. Quart.				3. Quart.				4. Quart.				1. Quart.				2. Quart.				3. Quart.												
Pos	Vorgang	Start	Ende	D	Jan	Fe	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Au	Se	Okt	No	Dez	Jan	Fe	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Au	Se	Okt	No	Dez	Jan	Fe	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Au	Se	Okt	No	
1	Vorentwurfsplanung. Abstimmungen Grundstück, HQ100, Gruppenanforderungen, Parkierungen, Umwegung	17.12.2018	15.03.2019	62at																																				
2	Abstimmung Gremien Entwurfsplanung	05.04.2019	25.04.2019	13at																																				
3	Entwurfsplanung	25.04.2019	20.09.2019	103at																																				
4	Beschlussfassung Gremien	20.09.2019	01.10.2019	8at																																				
5	Einreichung Baugesuch LRA	15.10.2019	15.10.2019	1at																																				
6	Genehmigungszeitraum LRA	15.10.2019	30.03.2020	115at																																				
7	Baubeginn	06.04.2020	06.04.2020																																					
8	BA 1. Neubau / Erweiterung	06.04.2020	30.03.2021	248at																																				
9	Fertigstellung BA1, Umzug der Kinder vom Bestand in Neubau	01.04.2021	26.04.2021	16at																																				
10	BA 2. Sanierung Bestand	15.04.2021	30.11.2021																																					
11	Fertigstellung. Einrichtungen. Umzüge	01.12.2021	20.12.2021																																					

erstellt mit pro-Plan 5 (5.0.1.68) Serien Nr.: 1579 Lizenz für Schwille + Partner, Reutlingen

Projektzeiträumen von 01.12.2018 bis 30.12.2021
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)
Druckdatum: 13.12.2018 12:41
Filter:
Bearbeiter:

Schwille Architekten
Freie Architekten BDA
Alteburgstraße 111
D-72764 Reutlingen
Tel. 07121-203869-0
Fax 07121-203869-55
e-Mail: mail@schwille-architekten.de

KOSTENBERECHNUNG / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: ST VINZ. Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz
Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019

Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 04/2019

Nr.	Kostengruppe / Gewerk	Grobkosten- schätzung 25.09.18	Kostenberechnung	Index
100	Grundstück	-	-	
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten Gelände		7.500,00 €	
211	Abbruchmaßnahmen		40.000,00 €	
212	Sicherungsmaßnahmen		in 300.000 enth.	
	Summe Herrichten		47.500,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			
221	Abwasserentsorgung		2.000,00 €	
222	Wasserversorgung		2.000,00 €	
223	Gasversorgung		2.000,00 €	
224	Stromversorgung		10.710,00 €	
225	Telekommunikation		2.380,00 €	
226	Leitungen im Baufeld verlegen		2.000,00 €	
	Summe öffentliche Erschließung		21.090,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Kostengruppe 200	103.000,00 €	68.590,00 €	0,65%
300	Bauwerk / Baukonstruktion			
000	Baustelleneinrichtung		79.320,00 €	0,76%
001	Gerüstarbeiten		31.887,50 €	0,30%
002	Erdarbeiten		65.480,00 €	0,62%
009	Entwässerungsakanalarbeiten		11.900,00 €	0,11%
010	Drain- und Versickerarbeiten		11.040,00 €	0,11%
012	Mauerarbeiten		5.100,00 €	0,05%
013	Betonarbeiten		159.815,00 €	1,52%
018	Abdichtungsarbeiten		3.080,00 €	0,03%
020	Zimmerarbeiten	Anlage LignoTrend	657.530,34 €	
021	Dachabdichtungsarbeiten		56.940,00 €	0,54%
022	Klempnerarbeiten		25.900,00 €	0,25%

023	Putz- und Stuckarbeiten	Innenputz, Wand und Decke	32.615,00 €	0,31%
024	Fliesen- und Plattenarbeiten		31.725,00 €	0,30%
025	Estricharbeiten		24.555,00 €	0,23%
027	Tischlerarbeiten		121.050,00 €	1,15%
030	Sonnenschutzarbeiten, Rollläden, Jalousien		21.600,00 €	0,21%
031	Schlosser- u. Stahlbauarbeiten	Sichschutzelemente Geländer, Sonstiges	25.000,00 € 18.000,00 €	0,24% 0,17%
032	Verglasungsarbeiten		114.375,00 €	1,09%
033	Gebäudereinigungsarbeiten		30.000,00 €	0,29%
034	Malер- und Tapezierarbeiten		25.590,00 €	0,24%
036	Bodenbelagsarbeiten		20.985,00 €	0,20%
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	Bestand	61.950,00 €	0,59%
039	Trockenbauarbeiten	Wandelemente Decken	35.200,00 € 10.640,00 €	0,34% 0,10%
099	Rückbauarbeiten	Bestand	40.000,00 €	
	Summe Bauwerk / Baukonstruktion		1.721.277,84 €	16,39%
	Gesamtsumme Kostengruppe 300		1.260.000,00 €	16,39%
400	Bauwerk / Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411	Abwasseranlagen	-		
412	Wasseranlagen	-		
414	Feuerlöschanlagen	-		
	Gesamtsumme Kostengruppe 410	s. Anlage SK	197.758,96 €	1,88%
420	Wärmeversorgungsanlagen			
421	Fernwärmeübergabestation	-		
422	Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung	-		
423	Raumheizflächen	-		
424	Wärmetauscher mit WP, 70KW			
	Gesamtsumme Kostengruppe 420	s. Anlage SK	110.169,01 €	1,05%
430	Lufttechnische Anlagen			
431	Lüftungsanlagen			
435	Kälteanlagen			
435				
	Gesamtsumme Kostengruppe 430	s. Anlage SK	56.993,86 €	0,54%

440	Starkstromanlagen	-		
442	Eigenstromversorgungsanlagen	-	50.000,00 €	
443	Niederspannungsschaltanlagen	-		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	-		
445	Beleuchtungsanlagen	-		
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	-	144.228,00 €	
		s. Anlage Schnell		
	Gesamtsumme Kostengruppe 440		194.228,00 €	1,85%

450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen	-		
451	Telefonanlage	-		
453	Zeitanlagen	-		
454	Elektroakustische Anlagen	-		
455	Gefahrenmelde- und Alarmanlage	-		
456	Flächendeckende BMA im Zuge Simulation	-		
457	Übertragungsnetze	-	34.510,00 €	
		s. Anlage Schnell		
	Gesamtsumme Kostengruppe 450		34.510,00 €	0,33%

460	Förderanlagen	-	40.000,00 €	
461	Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei	-		
	Gesamtsumme Kostengruppe 460		40.000,00 €	0,38%

470	Nutzungsspezifische Anlagen	(s. Anlage 400, 471)		
471	Einbauküche		35.000,00 €	
	Teeküchen Personal, Krippengruppe		25.000,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 470		60.000,00 €	0,57%

480	Automationssysteme	-		
481				
	Gesamtsumme Kostengruppe 480			in 450 enth.

490	Abbrucharbeiten		15.470,00 €	
491	Rückbau Bestand HLS		10.000,00 €	
	Rückbau Bestand E		25.470,00 €	
	Gesamtsumme Kostengruppe 490			0,24%

	Gesamtsumme Kostengruppe 400		840.000,00 €	6,85%
	<i>Zwischensumme 300 + 400</i>		<i>2.100.000,00 €</i>	23,24%
			<i>2.440.407,67 €</i>	

500	Außenanlagen			
510	Geländeflächen incl. Bepflanzung	ca. 1.200qm	140.000,00 €	
520	Befestigte Flächen			
530	Baukonstruktion in Außenanlagen			
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		15.000,00 €	
541	Abwasseranlagen			
546	Starkstromanlagen			
550	Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte		50.000,00 €	
570	Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen			
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen			

	Gesamtsumme Kostengruppe 500		112.000,00 €	1,33%
			205.000,00 €	

600	Ausstattung und Kunstwerke			
611	Inneneinrichtung, lose Möblierungen		75.000,00 €	
619	Ausstattung sonstiges			
	Gesamtsumme Kostengruppe 600	140.000,00 €	75.000,00 €	0,71%
700	Baunebenkosten			teilweise Schätzsummen
710	Bauherrenaufgaben			
720	Architektenleistungen	Schwillle Architekten	340.000,00 €	
730	Tragwerksplanung	BDE Stuttgart	70.000,00 €	
731	Verbaustatik	N.N.		
732	Bauphysik	N.N.	3.500,00 €	
740	Fachplanung HLS / E / Brandschutz			
741	HLS - Installationsplanung	IB SK Krüger	80.000,00 €	
742	Elektroinstallationsplanung	IB Schnell	60.000,00 €	
743	Elektroinstallationen - Leerrohrplanung			
744	Brandschutzkonzept	Göbell	6.000,00 €	
750	Außenanlagenplanung	N.N.	15.000,00 €	
760	Vermessung		6.000,00 €	
761	Einmessen nach Gebäudefertigstellung		1.500,00 €	
770	Bodengutachten	IB Szichta	8.000,00 €	
771	Nachuntersuchungen Bodengutachten			
772	Wasserrechtliche Genehmigungen			
775	KfW- Energieeinsparung. Nachweise	Ertel Architekten	3.000,00 €	
776	Beweissicherungsverfahren			
	Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779		593.000,00 €	5,65%
780	Allgemeine Baunebenkosten			
780	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		25.000,00 €	
781	- Baugenehmigungsgebühr / Abnahme			
782	- Prüfstatik		20.000,00 €	
790	Allgemeine Baunebenkosten			
	Veröffentlichungen, Richtfest, etc.		5.000,00 €	
	Gesamtsumme 770		50.000,00 €	0,48%
Gesamtsumme 700 Baunebenkosten		420.000,00 €	643.000,00 €	6,12%

Zusammenstellung			
200	Herrichten und Erschließen	103.000,00 €	68.590,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.260.000,00 €	1.721.277,84 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	840.000,00 €	719.129,83 €
500	Außenanlagen	112.000,00 €	205.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	140.000,00 €	75.000,00 €
700	Baunebenkosten	420.000,00 €	643.000,00 €

Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto	2.875.000,00 €	3.431.997,67 €
--------------------------------	----------------	----------------

aufgestellt, Reutlingen den 16.04.2019

Thomas Hartmetz, Schwille Architekten

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

