

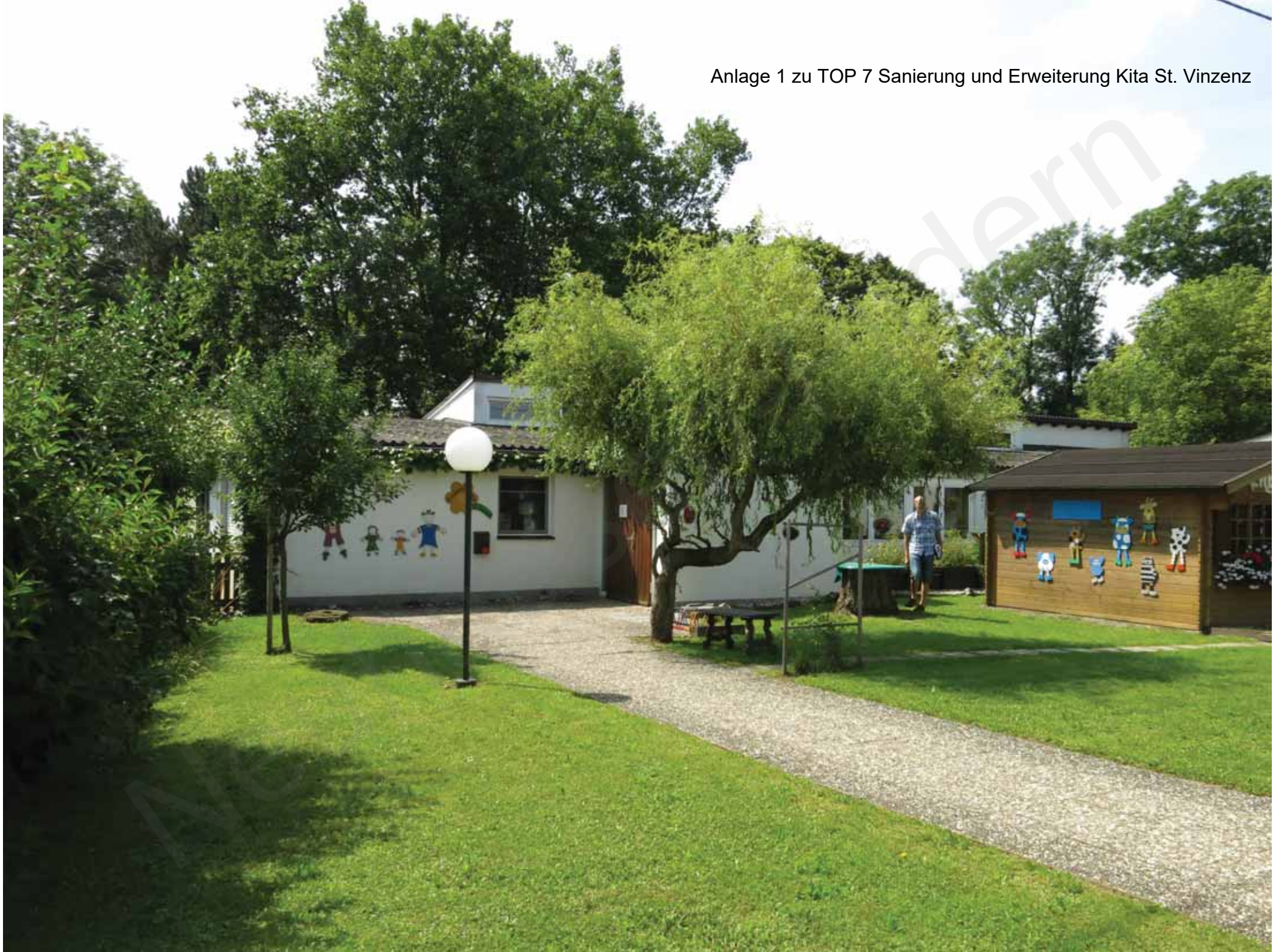


Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz







Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz







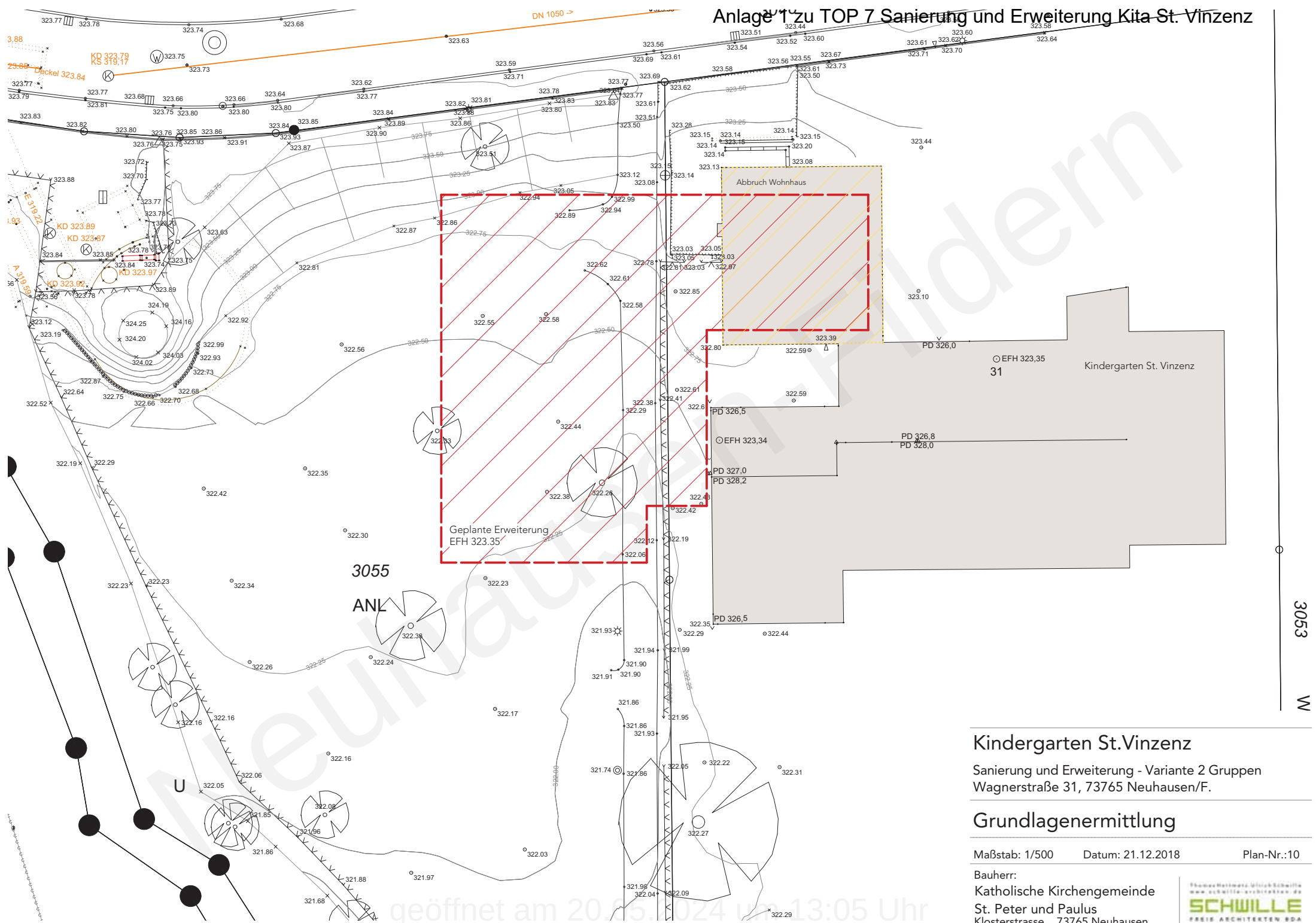








Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Kindergarten St. Vinzenz

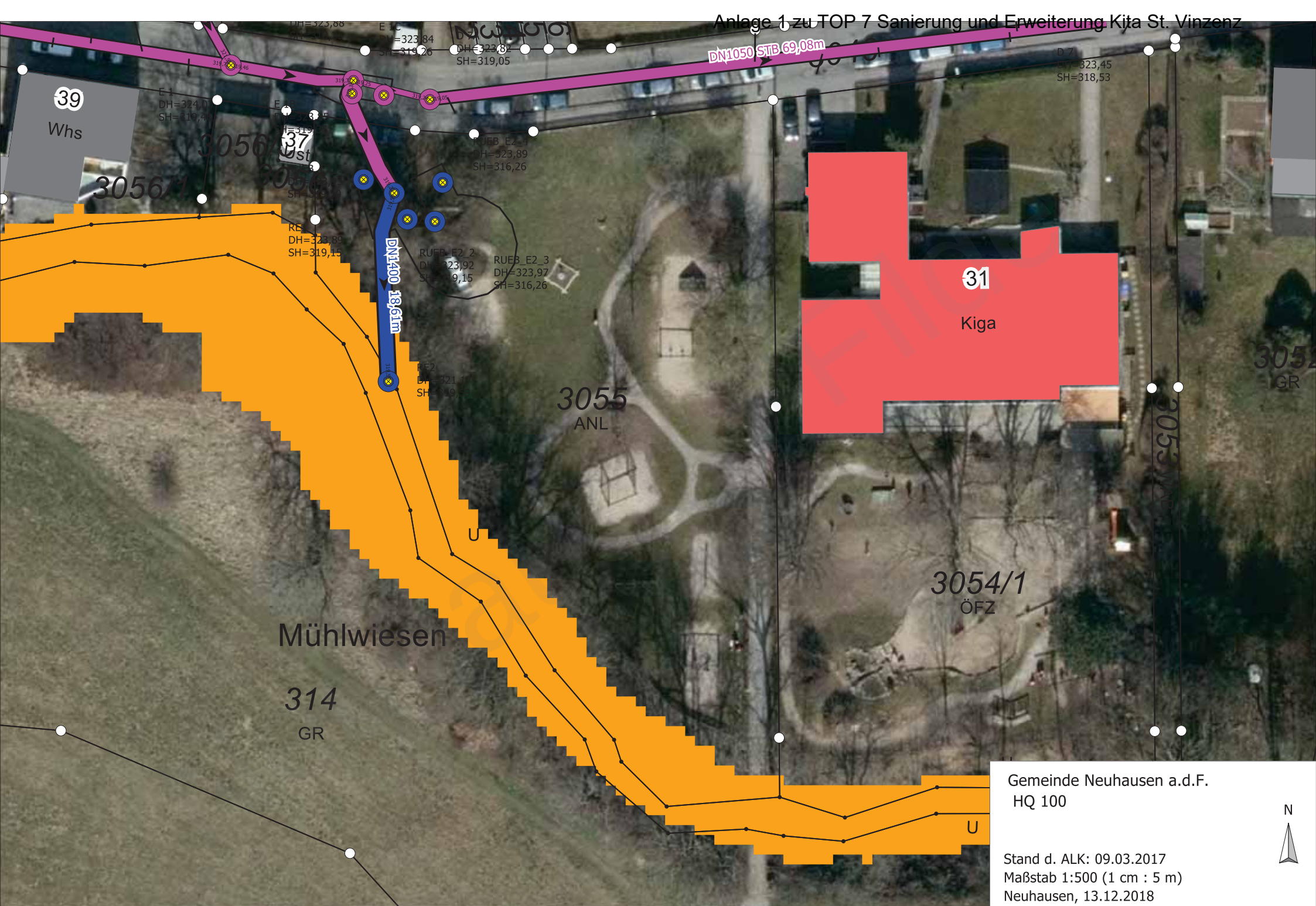
Sanierung und Erweiterung - Variante 2 Gruppen
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.

Grundlagenermittlung

Maßstab: 1/500 Datum: 21.12.2018 Plan-Nr.: 10

Bauherr:
Katholische Kirchengemeinde
St. Peter und Paulus
Klosterstrasse , 73765 Neuhausen

Florian Hübner, Schilke & Schilke
www.schilke-architekten.de
SCHILKE
FREIE ARCHITECTEN BDA



Gemeinde Neuhausen a.d.F.
HQ 100

Stand d. ALK: 09.03.2017
Maßstab 1:500 (1 cm : 5 m)
Neuhausen, 13.12.2018





Gemeinde:	Neuhausen auf den Fildern	RÜB E2
Gemarkung:	Neuhausen	
Flurstück:	3055	Bearbeiter/in: Sven Müller
Maßstab:	1 : 250	Datum: 13.12.2018

Gemeindeverwaltung Neuhausen auf den Fildern
 Schlossplatz 1 | 73765 Neuhausen auf den Fildern
 Tel.: 0049 7158 - 1700-0 | Fax: 0049 7158 - 1700-77
 info@neuhausen-fildern.de | www.neuhausen-fildern.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten.

BV.: Sanierung und Erweiterung - Kindergarten St. Vinzenz
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.
BH.: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paulus
Klosterstraße, 73765 Neuhausen a.d.F.

Raumbezeichnung	Anzahl	q _m	Gesamt		Planung	
Allgemein						
Windfang						
KiWa Abstell	1	5	5			
Garderobe	1	7,5	7,5			
Eltern-WC	1	5	5			
Elternecke KiGA	1	5	5			
Essbereich für Alle	1	47,5	47,5			
Küche mit NR und Abst	1	23	23			
Vorratsraum	1	11	11			
				109		
Ü3 Bereich						
Gruppenraum	3	65	195			
Nebenraum	3	20	60 (in Gr. Enth.)			
Garderobenbereich	3	8	24			
Multiraum	1	65	65			
Kreativraum	1	25	25			
Werkraum	1	12	12			
Gruppenschlafraum f. 15 Betten	1	32	32			
WC Bereich Mädchen mit Wickeltisch, Dusche	1	12	12			
WC Bereich Jungen mit Wickeltisch, Dusche	1	10	10			
Matsch-Schleuse	1	5	5			
				440		
Krippenbereich						
Krippengruppe	1	63	63			
Teeküche	1 in Kr.Gr. enth.					
Schlafraum	1	24	24			
Elternecke Krippe	1 in Kr.Gr. enth.					
Pflegebereich Krippe	1	14	14			
Essecke Krippe, in Gruppenraum		in Kr.Gr. enth.	in Kr.Gr. enth.			
				101		

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

Raumbezeichnung	Anzahl	q ^m	Gesamt		Planung	
Personalbereich						
Leitungsbüro, mit Besprechungscke	1	15	15			
Besprechungsraum	1	30	30			
Elterngespräche	1	14	14			
Personalraum mit Teeküche, Spinde	1	35	35			
Mitarbeiter WCs mit Dusche (m/W)	1	15	15			
				109		
Nebenträume						
Lager	1	40	40			
Waschmaschine / Trockner / Putz	1	15	15			
Personal-WC	1	2,5	2,5			
Technik	1	60	60	in UG Bestand		
Materialraum	2	11	22			
				139,5		
Gesamtsumme			898,5			
Reutlingen, den 10.04.2019						

Ⓚ

Baulinie 30.08.1960

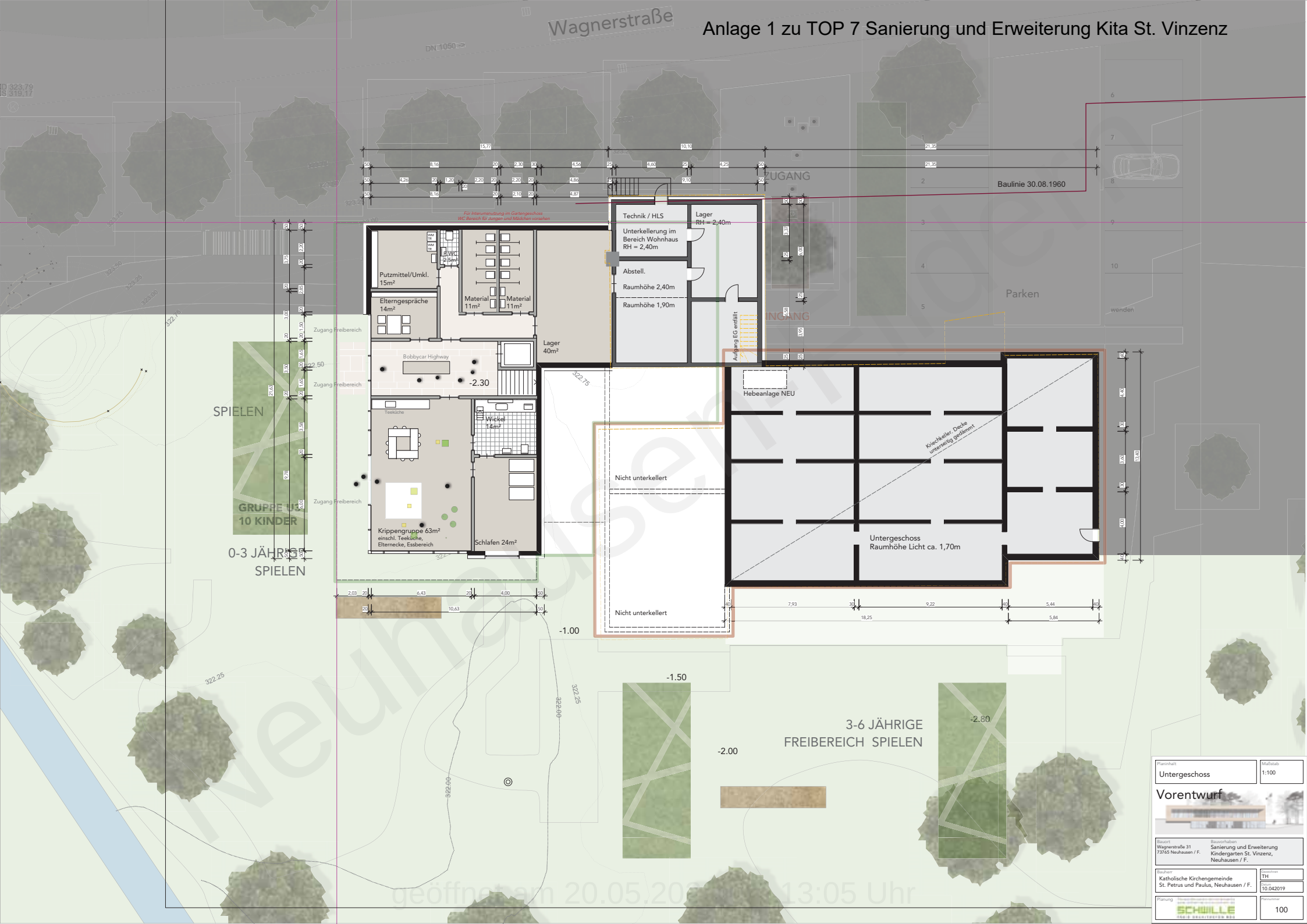
HAUPTINGANG

-1.00

-2.00

-2.

	Parcours 200
---	------------------------



Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

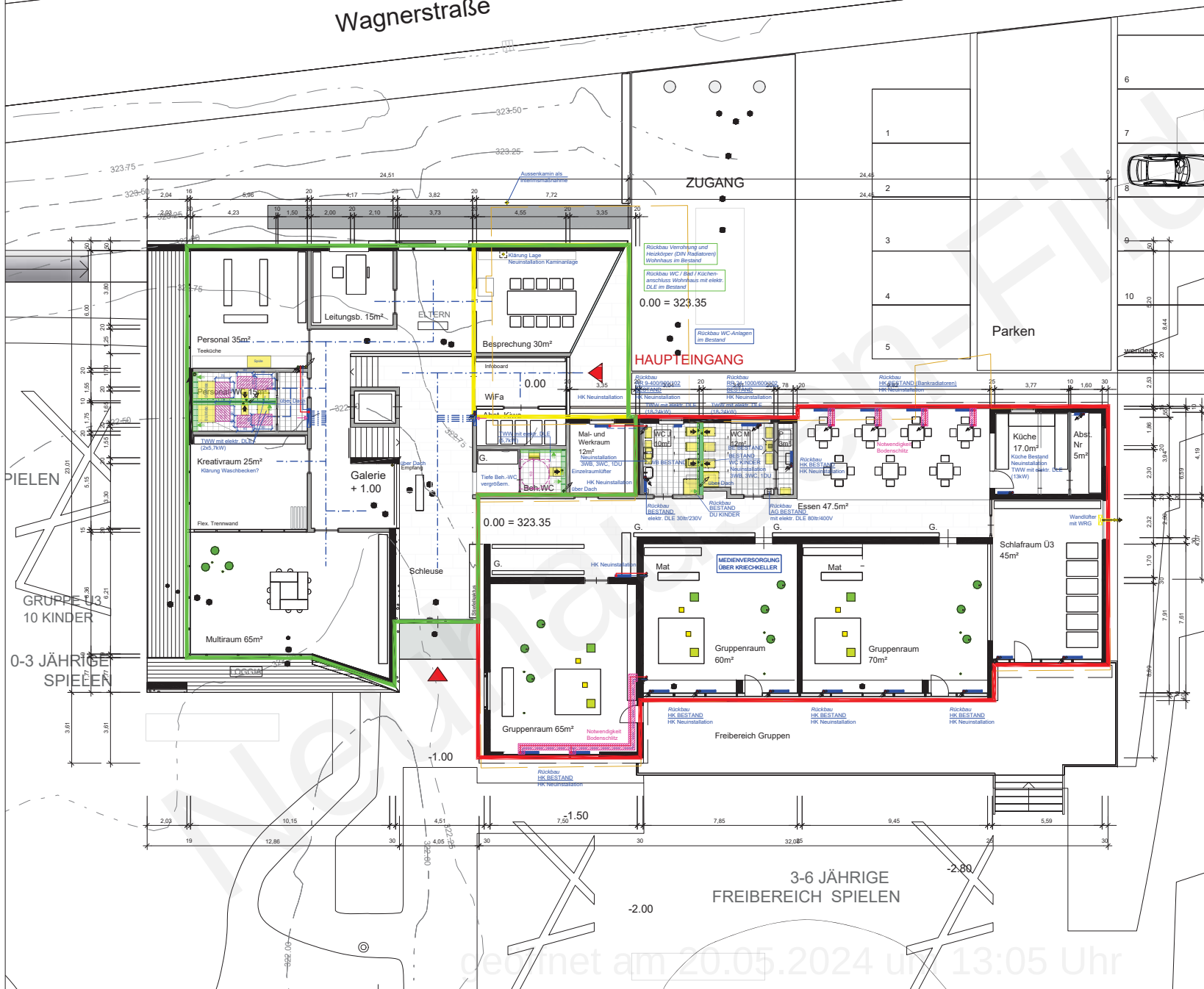


geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

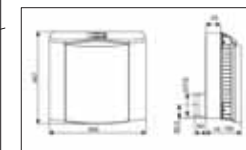
Wagnerstraße

LEGENDE

- TWK Trinkwasser kalt (PWC)
 - - - TWW Trinkwasser warm (PWH)
 - - - TWZ Trinkwasser zirkulation (PWH-C)
 - VL Heizung Vorlauf
 - RL Heizung Rücklauf
 - - - FBHL Fußbodenheizungverteilungen
 - ABL Abluft
 - SW Schmutzwasser
 - RW Regenwasser
 - HK Heizkörper allg.
 - FBH Fußbodenheizungsverteiler
- Bodenablauf
Leitung beginnend und abwärts verlaufend
Leitung von oben kommend und endend
Leitung beginnend und aufwärts verlaufend
Leitung von unten kommend und endend
Leitung hindurchgehend und aufwärts verlaufend
Leitung hindurchgehend und abwärts verlaufend
Entlüftungsleitung beginnend und aufwärts verlaufend
- Einzelraumlüfter
Überströmung mit Türgitter
Abbruch Wohnhaus
Altbausanierung
Neubau



Wandlüfter Limodor AirVital



HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architekturplan gültig!
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zur prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEÄNDERT	GEPRÜFT
1	25.03.2019	1	SK	SK
2	25.03.2019	2	SK	SK
3	25.03.2019	3	SK	SK
4	25.03.2019	4	SK	SK
5	25.03.2019	5	SK	SK
6	25.03.2019	6	SK	SK
7	25.03.2019	7	SK	SK
8	25.03.2019	8	SK	SK
9	25.03.2019	9	SK	SK
10	25.03.2019	10	SK	SK
11	25.03.2019	11	SK	SK
12	25.03.2019	12	SK	SK
13	25.03.2019	13	SK	SK
14	25.03.2019	14	SK	SK
15	25.03.2019	15	SK	SK
16	25.03.2019	16	SK	SK
17	25.03.2019	17	SK	SK
18	25.03.2019	18	SK	SK
19	25.03.2019	19	SK	SK
20	25.03.2019	20	SK	SK
21	25.03.2019	21	SK	SK
22	25.03.2019	22	SK	SK
23	25.03.2019	23	SK	SK
24	25.03.2019	24	SK	SK
25	25.03.2019	25	SK	SK
26	25.03.2019	26	SK	SK
27	25.03.2019	27	SK	SK
28	25.03.2019	28	SK	SK
29	25.03.2019	29	SK	SK
30	25.03.2019	30	SK	SK
31	25.03.2019	31	SK	SK
32	25.03.2019	32	SK	SK
33	25.03.2019	33	SK	SK
34	25.03.2019	34	SK	SK
35	25.03.2019	35	SK	SK
36	25.03.2019	36	SK	SK
37	25.03.2019	37	SK	SK
38	25.03.2019	38	SK	SK
39	25.03.2019	39	SK	SK
40	25.03.2019	40	SK	SK
41	25.03.2019	41	SK	SK
42	25.03.2019	42	SK	SK
43	25.03.2019	43	SK	SK
44	25.03.2019	44	SK	SK
45	25.03.2019	45	SK	SK
46	25.03.2019	46	SK	SK
47	25.03.2019	47	SK	SK
48	25.03.2019	48	SK	SK
49	25.03.2019	49	SK	SK
50	25.03.2019	50	SK	SK
51	25.03.2019	51	SK	SK
52	25.03.2019	52	SK	SK
53	25.03.2019	53	SK	SK
54	25.03.2019	54	SK	SK
55	25.03.2019	55	SK	SK
56	25.03.2019	56	SK	SK
57	25.03.2019	57	SK	SK
58	25.03.2019	58	SK	SK
59	25.03.2019	59	SK	SK
60	25.03.2019	60	SK	SK
61	25.03.2019	61	SK	SK
62	25.03.2019	62	SK	SK
63	25.03.2019	63	SK	SK
64	25.03.2019	64	SK	SK
65	25.03.2019	65	SK	SK
66	25.03.2019	66	SK	SK
67	25.03.2019	67	SK	SK
68	25.03.2019	68	SK	SK
69	25.03.2019	69	SK	SK
70	25.03.2019	70	SK	SK
71	25.03.2019	71	SK	SK
72	25.03.2019	72	SK	SK
73	25.03.2019	73	SK	SK
74	25.03.2019	74	SK	SK
75	25.03.2019	75	SK	SK
76	25.03.2019	76	SK	SK
77	25.03.2019	77	SK	SK
78	25.03.2019	78	SK	SK
79	25.03.2019	79	SK	SK
80	25.03.2019	80	SK	SK
81	25.03.2019	81	SK	SK
82	25.03.2019	82	SK	SK
83	25.03.2019	83	SK	SK
84	25.03.2019	84	SK	SK
85	25.03.2019	85	SK	SK
86	25.03.2019	86	SK	SK
87	25.03.2019	87	SK	SK
88	25.03.2019	88	SK	SK
89	25.03.2019	89	SK	SK
90	25.03.2019	90	SK	SK
91	25.03.2019	91	SK	SK
92	25.03.2019	92	SK	SK
93	25.03.2019	93	SK	SK
94	25.03.2019	94	SK	SK
95	25.03.2019	95	SK	SK
96	25.03.2019	96	SK	SK
97	25.03.2019	97	SK	SK
98	25.03.2019	98	SK	SK
99	25.03.2019	99	SK	SK
100	25.03.2019	100	SK	SK

gezeichnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architektenplan gültig!					
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zu prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!					
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEANDERT GEPRÜFT		
SK			PROJEKTHASE		
Ingenieurgesellschaft mbH			Vorentwurf		
Planung : Heizung Kälte Sanitär Statiker Krüger Elektriker - IS 72683 Großoberting, Deutschland Tel.: 07022 / 960 39-39 Fax: 07022 / 960 39-33			Externe Referenzen Entwerfer : _____ Datum: _____ SA 180219 ST VINZ-100-Untergeschoss Index: _____		
ARCHITEKT Schwille Architekten Freie Architekten BDA Thomas Hartnietz - Ulrich Schwille Altenburgstraße 111 72762 Ruitlingen TEL. 07121 / 2038900 / mail@schwille-architekten.de			SALIHERR Katholische Kirchengemeinde St. Petrus und Paulus Neuhausen / F.		
MASSTAB	Sanierung und Erweiterung Neugarten St. Vinzenz Neuhausen / F.				
1 : 100					
FORMAT	Untergeschoss HLS - Installation		BEARBEITET	DATUM	NAMEN
			GEPRÜFT	25.03.2019	IK
A1			DATENNAME	25.03.2019	SH
			SK12003X00GRUGGES		
			IND:		

Projektzeitenplan

Erstellt am: 13.12.2018

Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz, Neuhausen/F.

				2 2019												2020												2021											
				1. Quart.				2. Quart.				3. Quart.				4. Quart.				1. Quart.				2. Quart.				3. Quart.											
Pos	Vorgang	Start	Ende	D	Jan	Fe	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Au	Se	Okt	No	Dez	Jan	Fe	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Au	Se	Okt	No	Dez	Jan	Fe	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Au	Se	Okt	No
1	Vorentwurfsplanung. Abstimmungen Grundstück, HQ100, Gruppenanforderungen, Parkierungen, Umwegung	17.12.2018	15.03.2019	62at																																			
2	Abstimmung Gremien Entwurfsplanung	05.04.2019	25.04.2019	13at																																			
3	Entwurfsplanung	25.04.2019	20.09.2019	103at																																			
4	Beschlussfassung Gremien	20.09.2019	01.10.2019	8at																																			
5	Einreichung Baugesuch LRA	15.10.2019	15.10.2019	1at																																			
6	Genehmigungszeitraum LRA	15.10.2019	30.03.2020	115at																																			
7	Baubeginn	06.04.2020	06.04.2020																																				
8	BA 1. Neubau / Erweiterung	06.04.2020	30.03.2021	248at																																			
9	Fertigstellung BA1, Umzug der Kinder vom Bestand in Neubau	01.04.2021	26.04.2021	16at																																			
10	BA 2. Sanierung Bestand	15.04.2021	30.11.2021																																				
11	Fertigstellung. Einrichtungen. Umzüge	01.12.2021	20.12.2021																																				

erstellt mit pro-Plan 5 (5.0.1.68) Serien Nr.: 1579 Lizenz für Schwille + Partner, Reutlingen

Projektzeiträumen von 01.12.2018 bis 30.12.2021
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)
Druckdatum: 13.12.2018 12:41
Filter:
Bearbeiter:

Schwille Architekten
Freie Architekten BDA
Alteburgstraße 111
D-72764 Reutlingen
Tel. 07121-203869-0
Fax 07121-203869-55
e-Mail: mail@schwille-architekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr

KOSTENBERECHNUNG / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: ST VINZ. Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz
 Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019

Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 04/2019

Nr.	Kostengruppe / Gewerk	Grobkosten- schätzung 25.09.18	Kostenberechnung	Index
100	Grundstück	-	-	
200	Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten Gelände		7.500,00 €	
211	Abbruchmaßnahmen		40.000,00 €	
212	Sicherungsmaßnahmen		in 300.000 enth.	
	Summe Herrichten		47.500,00 €	
220	Öffentliche Erschließung			
221	Abwasserentsorgung		2.000,00 €	
222	Wasserversorgung		2.000,00 €	
223	Gasversorgung		2.000,00 €	
224	Stromversorgung		10.710,00 €	
225	Telekommunikation		2.380,00 €	
226	Leitungen im Baufeld verlegen		2.000,00 €	
	Summe öffentliche Erschließung		21.090,00 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Nichtöffentliche Erschließung		0,00 €	
	Summe Kostengruppe 200	103.000,00 €	68.590,00 €	0,65%
300	Bauwerk / Baukonstruktion			
000	Baustelleneinrichtung		79.320,00 €	0,76%
001	Gerüstarbeiten		31.887,50 €	0,30%
002	Erdarbeiten		65.480,00 €	0,62%
009	Entwässerungskanalarbeiten		11.900,00 €	0,11%
010	Drain- und Versickerarbeiten		11.040,00 €	0,11%
012	Mauerarbeiten		5.100,00 €	0,05%
013	Betonarbeiten		159.815,00 €	1,52%
018	Abdichtungsarbeiten		3.080,00 €	0,03%
020	Zimmerarbeiten	Anlage LignoTrend	657.530,34 €	
021	Dachabdichtungsarbeiten		56.940,00 €	0,54%
022	Klempnerarbeiten		25.900,00 €	0,25%

023	Putz- und Stuckarbeiten	Innenputz, Wand und Decke	32.615,00 €	0,31%
024	Fliesen- und Plattenarbeiten		31.725,00 €	0,30%
025	Estricharbeiten		24.555,00 €	0,23%
027	Tischlerarbeiten		121.050,00 €	1,15%
030	Sonnenschutzarbeiten, Rollläden, Jalousien		21.600,00 €	0,21%
031	Schlosser- u. Stahlbauarbeiten	Sichschutzelemente Geländer, Sonstiges	25.000,00 € 18.000,00 €	0,24% 0,17%
032	Verglasungsarbeiten		114.375,00 €	1,09%
033	Gebäudereinigungsarbeiten		30.000,00 €	0,29%
034	Mal- und Tapezierarbeiten		25.590,00 €	0,24%
036	Bodenbelagsarbeiten		20.985,00 €	0,20%
038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden	Bestand	61.950,00 €	0,59%
039	Trockenbauarbeiten	Wandelemente Decken	35.200,00 € 10.640,00 €	0,34% 0,10%
099	Rückbauarbeiten	Bestand	40.000,00 €	
	Summe Bauwerk / Baukonstruktion		1.721.277,84 €	16,39%
	Gesamtsumme Kostengruppe 300		1.260.000,00 €	16,39%
400	Bauwerk / Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411	Abwasseranlagen	-	-	-
412	Wasseranlagen	-	-	-
414	Feuerlöschanlagen	-	-	-
	Gesamtsumme Kostengruppe 410	s. Anlage SK	197.758,96 €	1,88%
420	Wärmeversorgungsanlagen			
421	Fernwärmeübergabestation	-	-	-
422	Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung	-	-	-
423	Raumheizflächen	-	-	-
424	Wärmetauscher mit WP, 70KW			
	Gesamtsumme Kostengruppe 420	s. Anlage SK	110.169,01 €	1,05%
430	Lufttechnische Anlagen			
431	Lüftungsanlagen			
435	Kälteanlagen			
435				
	Gesamtsumme Kostengruppe 430	s. Anlage SK	56.993,86 €	0,54%

440	Starkstromanlagen	-	50.000,00 €
442	Eigenstromversorgungsanlagen	-	
443	Niederspannungsschaltanlagen	-	
444	Niederspannungsinstillationsanlagen	-	
445	Beleuchtungsanlagen	-	
446	Blitzschutz- u. Erdungsanlagen	-	144.228,00 €

s. Anlage Schnell

Gesamtsumme Kostengruppe 440

194.228,00 €

1,85%

450	Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen	-	
451	Telefonanlage	-	
453	Zeidiestanlagen	-	
454	Elektroakustische Anlagen	-	
455	Gefahrenmelde- und Alarmanlage	-	
456	Flächendeckende BMA im Zuge Simulation	-	
457	Übertragungsnetze	-	34.510,00 €

s. Anlage Schnell

Gesamtsumme Kostengruppe 450

34.510,00 €

0,33%

460	Förderanlagen	-	40.000,00 €
461	Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei	-	

Gesamtsumme Kostengruppe 460

40.000,00 €

0,38%

470	Nutzungsspezifische Anlagen	(s. Anlage 400-471)	
471	Einbauküche	35.000,00 €	
	Teeküchen Personal, Krippengruppe	25.000,00 €	

Gesamtsumme Kostengruppe 470

60.000,00 €

0,57%

480	Automationssysteme	-	
481		-	

Gesamtsumme Kostengruppe 480

in 450 enth.

490	Abbrucharbeiten	15.470,00 €	
491	Rückbau Bestand HLS	10.000,00 €	
	Rückbau Bestand E	25.470,00 €	

Gesamtsumme Kostengruppe 490

0,24%

Gesamtsumme Kostengruppe 400

840.000,00 €

6,85%

Zwischensumme 300 + 400

2.100.000,00 €

2.440.407,67 €

23,24%

500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen incl. Bepflanzung	ca. 1.200qm	140.000,00 €
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen		
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen		15.000,00 €
541	Abwasseranlagen		
546	Starkstromanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte		50.000,00 €
570	Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen		
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen		

Gesamtsumme Kostengruppe 500

112.000,00 €

205.000,00 €

1,33%

600	Ausstattung und Kunstwerke			
611	Inneneinrichtung, lose Möblierungen		75.000,00 €	
619	Ausstattung sonstiges			
	Gesamtsumme Kostengruppe 600	140.000,00 €	75.000,00 €	0,71%
700	Baunebenkosten			teilweise Schätzsummen
710	Bauherrenaufgaben			
720	Architektenleistungen	Schwill Architekten	340.000,00 €	
730	Tragwerksplanung	BDE Stuttgart	70.000,00 €	
731	Verbaustatik			
732	Bauphysik	N.N.	3.500,00 €	
740	Fachplanung HLS / E / Brandschutz			
741	HLS - Installationsplanung	IB SK Krüger	80.000,00 €	
742	Elektroinstallationsplanung	IB Schnell	60.000,00 €	
743	Elektroinstallationen - Leerrohrplanung			
744	Brandschutzkonzept	Göbell	6.000,00 €	
750	Außenanlagenplanung	N.N.	15.000,00 €	
760	Vermessung		6.000,00 €	
761	Einmessen nach Gebäudefertigstellung		1.500,00 €	
770	Bodengutachten	IB Szichta	8.000,00 €	
771	Nachuntersuchungen Bodengutachten			
772	Wasserrechtliche Genehmigungen			
775	KfW- Energieeinsparung. Nachweise	Ertel Architekten	3.000,00 €	
776	Beweissicherungsverfahren			
	Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779		593.000,00 €	5,65%
780	Allgemeine Baunebenkosten			
780	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		25.000,00 €	
781	- Baugenehmigungsgebühr / Abnahme		20.000,00 €	
782	- Prüfstatik			
790	Allgemeine Baunebenkosten			
	Veröffentlichungen, Richtfest, etc.		5.000,00 €	
	Gesamtsumme 770		50.000,00 €	0,48%
Gesamtsumme 700 Baunebenkosten		420.000,00 €	643.000,00 €	6,12%

Zusammenstellung			
200	Herrichten und Erschließen	103.000,00 €	68.590,00 €
300	Bauwerk / Baukonstruktion	1.260.000,00 €	1.721.277,84 €
400	Bauwerk / Technische Anlagen	840.000,00 €	719.129,83 €
500	Außenanlagen	112.000,00 €	205.000,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	140.000,00 €	75.000,00 €
700	Baunebenkosten	420.000,00 €	643.000,00 €

Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto	2.875.000,00 €	3.431.997,67 €
--------------------------------	----------------	----------------

aufgestellt, Reutlingen den 16.04.2019

Thomas Hartmetz, Schwille Architekten

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 13:05 Uhr