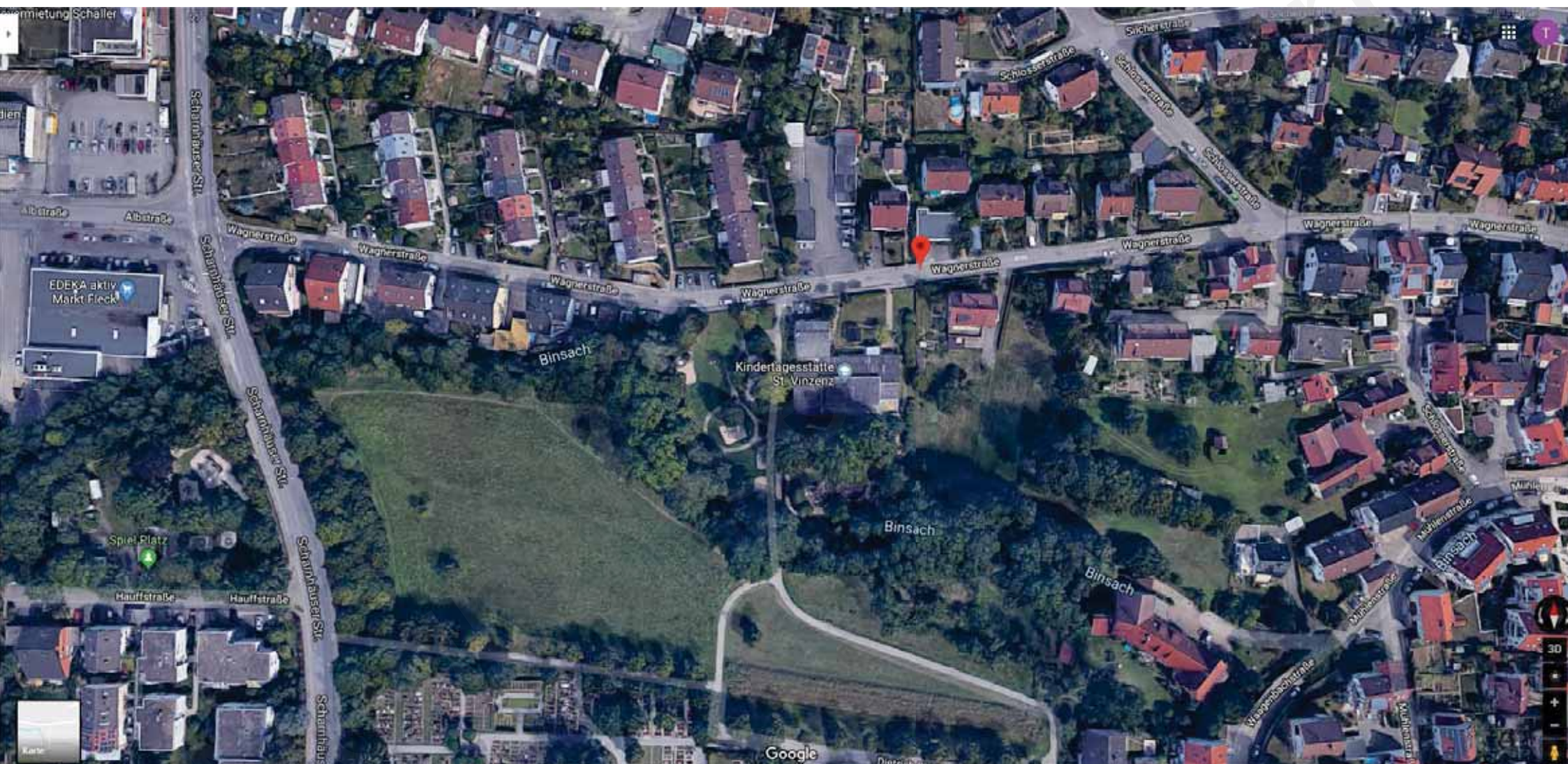
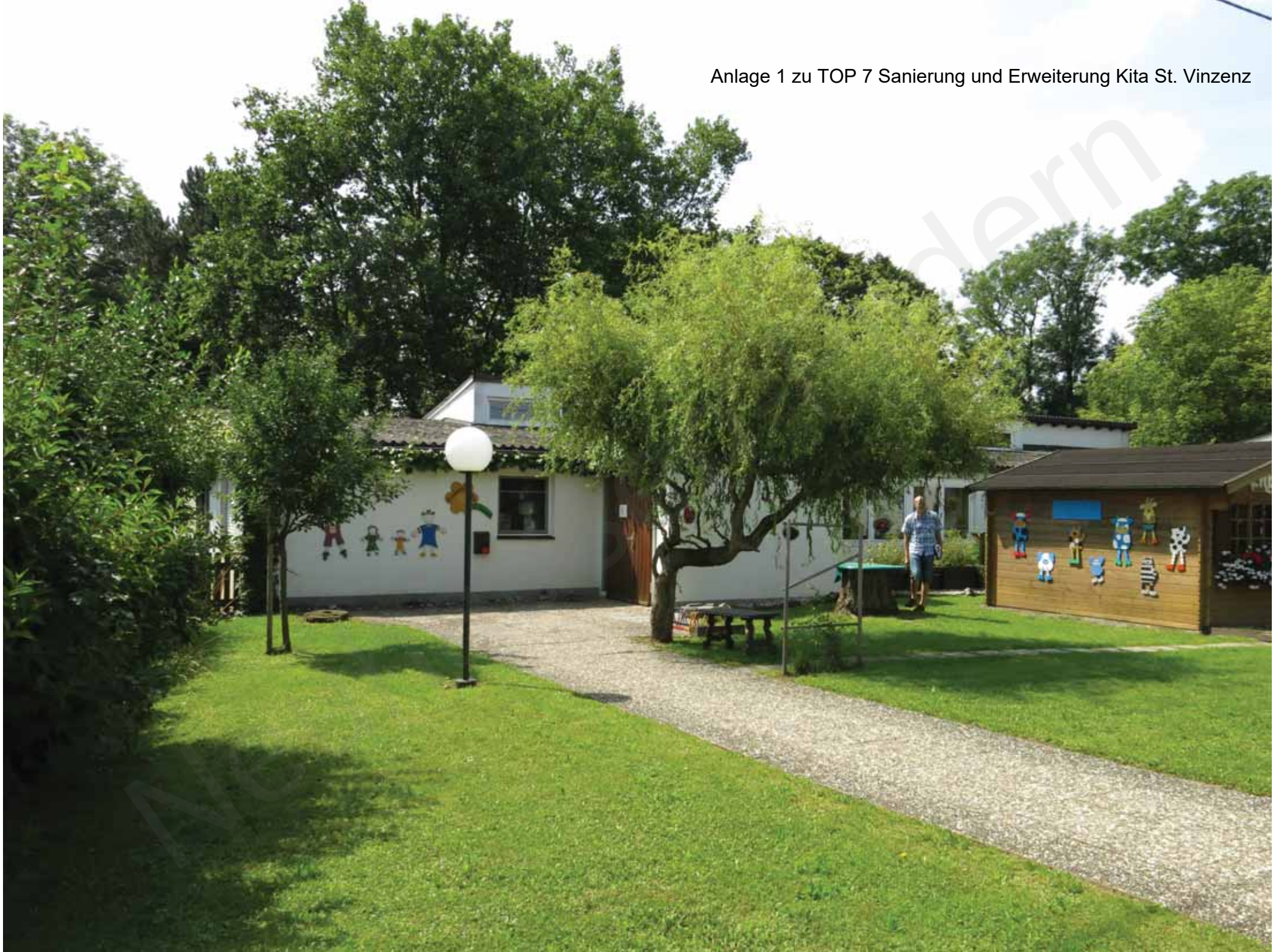




Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr



Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz





Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz







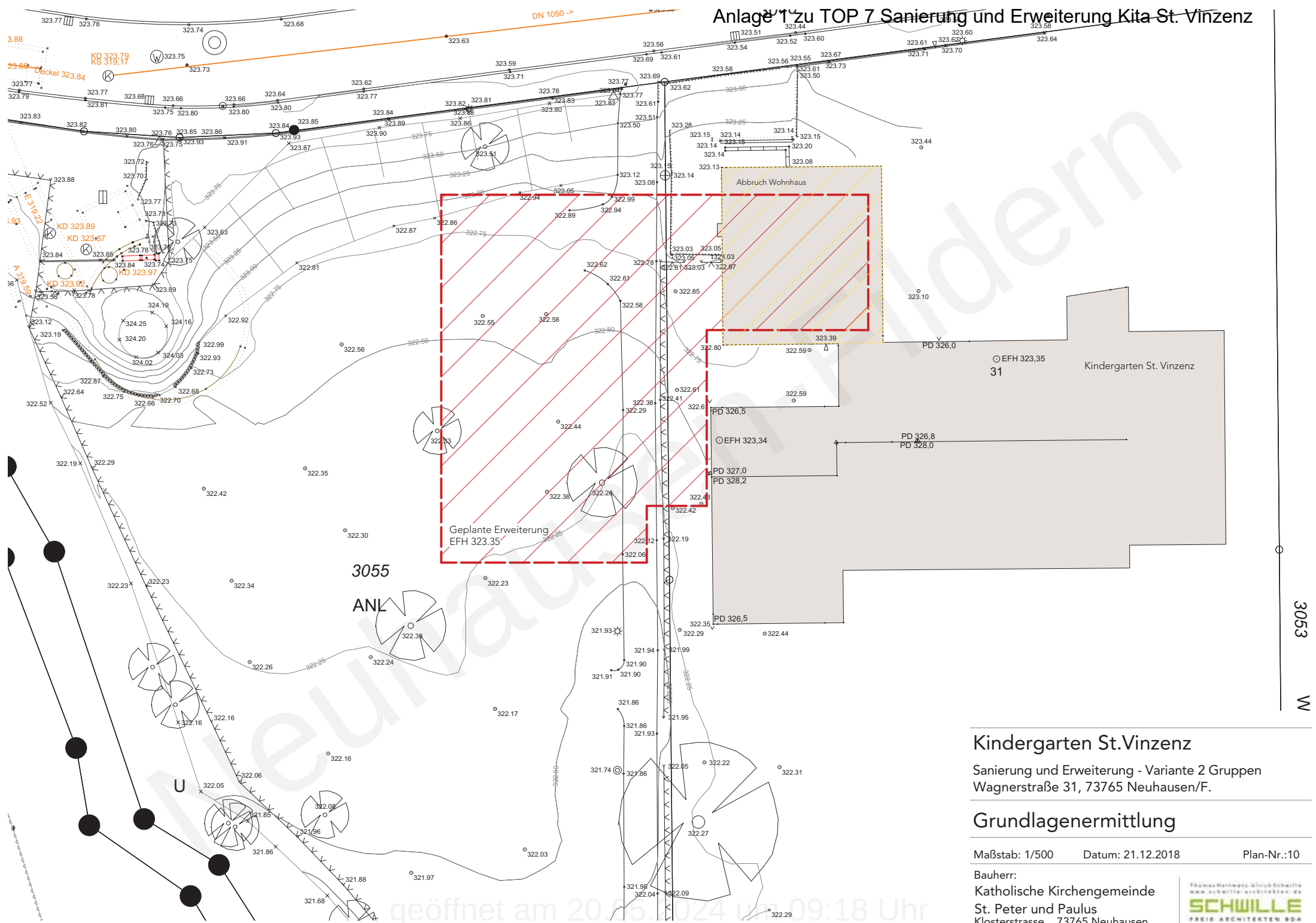








# Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



## Kindergarten St. Vinzenz

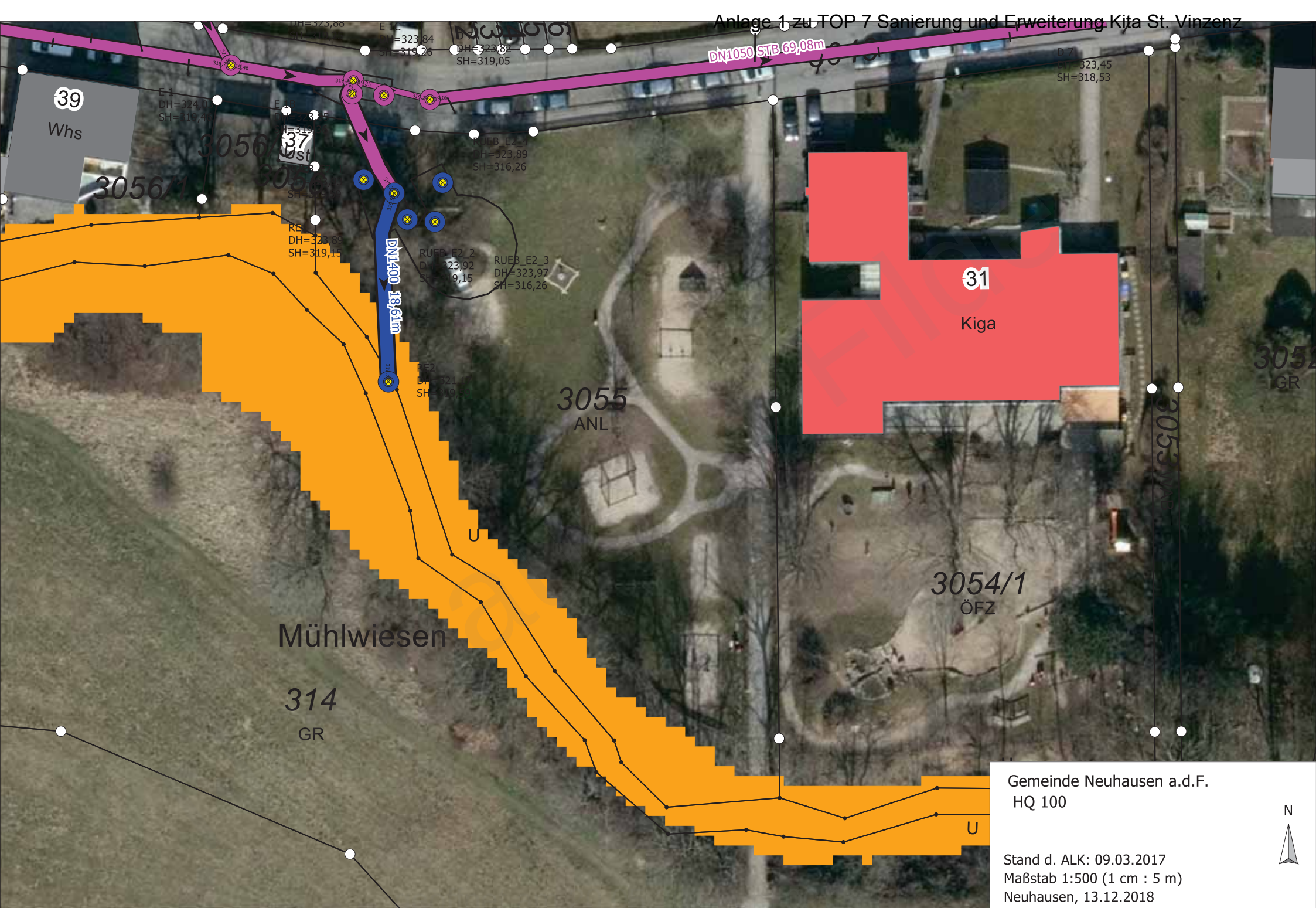
Sanierung und Erweiterung - Variante 2 Gruppen  
Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.

## Grundlagenermittlung

Maßstab: 1/500 Datum: 21.12.2018 Plan-Nr.: 10

Bauherr:  
Katholische Kirchengemeinde  
St. Peter und Paulus  
Klosterstrasse , 73765 Neuhausen

Florian Hübner, Schilke & Schilke  
www.schilke-architekten.de  
**SCHILKE**  
FREIE ARCHITECTEN BDA



Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

39

Whs

3056

3056/1

3056/2

3056/3

RE

DH=323,89  
SH=319,15

DN1400 18,61m

RUEB\_E2\_2

DH=323,92  
SH=319,15

RUEB\_E2\_3

DH=323,97  
SH=316,26

3055  
ANL

31

Kiga

3052  
GR

3054/1  
ÖFZ

Mühlwiesen

314  
GR

Gemeinde Neuhausen a.d.F.  
HQ 100

Stand d. ALK: 09.03.2017  
Maßstab 1:500 (1 cm : 5 m)  
Neuhausen, 13.12.2018





|            |                           |                            |
|------------|---------------------------|----------------------------|
| Gemeinde:  | Neuhausen auf den Fildern | RÜB E2                     |
| Gemarkung: | Neuhausen                 |                            |
| Flurstück: | 3055                      | Bearbeiter/in: Sven Müller |
| Maßstab:   | 1 : 250                   | Datum: 13.12.2018          |

Gemeindeverwaltung Neuhausen auf den Fildern  
 Schlossplatz 1 | 73765 Neuhausen auf den Fildern  
 Tel.: 0049 7158 - 1700-0 | Fax: 0049 7158 - 1700-77  
 info@neuhausen-fildern.de | www.neuhausen-fildern.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten.

BV.: Sanierung und Erweiterung - Kindergarten St. Vinzenz  
 Wagnerstraße 31, 73765 Neuhausen/F.  
 BH.: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paulus  
 Klosterstraße, 73765 Neuhausen a.d.F.

| Raumbezeichnung                            | Anzahl            | q <sup>m</sup>  | Gesamt            |     | Planung |  |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----|---------|--|
| <b>Allgemein</b>                           |                   |                 |                   |     |         |  |
| Windfang                                   |                   |                 |                   |     |         |  |
| KiWa Abstell                               | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
| Garderobe                                  | 1                 | 7,5             | 7,5               |     |         |  |
| Eltern-WC                                  | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
| Elternecke KiGA                            | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| Essbereich für Alle                        | 1                 | 47,5            | 47,5              |     |         |  |
| Küche mit NR und Abst                      | 1                 | 23              | 23                |     |         |  |
| Vorratsraum                                | 1                 | 11              | 11                |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   | 109 |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| <b>Ü3 Bereich</b>                          |                   |                 |                   |     |         |  |
| Gruppenraum                                | 3                 | 65              | 195               |     |         |  |
| Nebenraum                                  | 3                 | 20              | 60 (in Gr. Enth.) |     |         |  |
| Garderobenbereich                          | 3                 | 8               | 24                |     |         |  |
| Multiraum                                  | 1                 | 65              | 65                |     |         |  |
| Kreativraum                                | 1                 | 25              | 25                |     |         |  |
| Werkraum                                   | 1                 | 12              | 12                |     |         |  |
| Gruppenschlafraum f. 15 Betten             | 1                 | 32              | 32                |     |         |  |
| WC Bereich Mädchen mit Wickeltisch, Dusche | 1                 | 12              | 12                |     |         |  |
| WC Bereich Jungen mit Wickeltisch, Dusche  | 1                 | 10              | 10                |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| Matsch-Schleuse                            | 1                 | 5               | 5                 |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   | 440 |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |
| <b>Krippenbereich</b>                      |                   |                 |                   |     |         |  |
| Krippengruppe                              | 1                 | 63              | 63                |     |         |  |
| Teeküche                                   | 1 in Kr.Gr. enth. |                 |                   |     |         |  |
| Schlafraum                                 | 1                 | 24              | 24                |     |         |  |
| Elternecke Krippe                          | 1 in Kr.Gr. enth. |                 |                   |     |         |  |
| Pflegebereich Krippe                       | 1                 | 14              | 14                |     |         |  |
| Essecke Krippe, in Gruppenraum             |                   | in Kr.Gr. enth. | in Kr.Gr. enth.   |     |         |  |
|                                            |                   |                 |                   | 101 |         |  |
|                                            |                   |                 |                   |     |         |  |

Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz

| Raumbezeichnung                   | Anzahl | q <sup>m</sup> | Gesamt |               | Planung |  |
|-----------------------------------|--------|----------------|--------|---------------|---------|--|
|                                   |        |                |        |               |         |  |
|                                   |        |                |        |               |         |  |
| <b>Personalbereich</b>            |        |                |        |               |         |  |
| Leitungsbüro, mit Besprechungscke | 1      | 15             | 15     |               |         |  |
| Besprechungsraum                  | 1      | 30             | 30     |               |         |  |
| Elterngespräche                   | 1      | 14             | 14     |               |         |  |
| Personalraum mit Teeküche, Spinde | 1      | 35             | 35     |               |         |  |
| Mitarbeiter WCs mit Dusche (m/w)  | 1      | 15             | 15     |               |         |  |
|                                   |        |                |        | 109           |         |  |
|                                   |        |                |        |               |         |  |
| <b>Nebenträume</b>                |        |                |        |               |         |  |
| Lager                             | 1      | 40             | 40     |               |         |  |
| Waschmaschine / Trockner / Putz   | 1      | 15             | 15     |               |         |  |
| Personal-WC                       | 1      | 2,5            | 2,5    |               |         |  |
| Technik                           | 1      | 60             | 60     | in UG Bestand |         |  |
| Materialraum                      | 2      | 11             | 22     |               |         |  |
|                                   |        |                |        | 139,5         |         |  |
|                                   |        |                |        |               |         |  |
| <b>Gesamtsumme</b>                |        |                | 898,5  |               |         |  |
| Reutlingen, den 10.04.2019        |        |                |        |               |         |  |

Ⓚ

Baulinie 30.08.1960

## HAUPTINGANG

-1.00

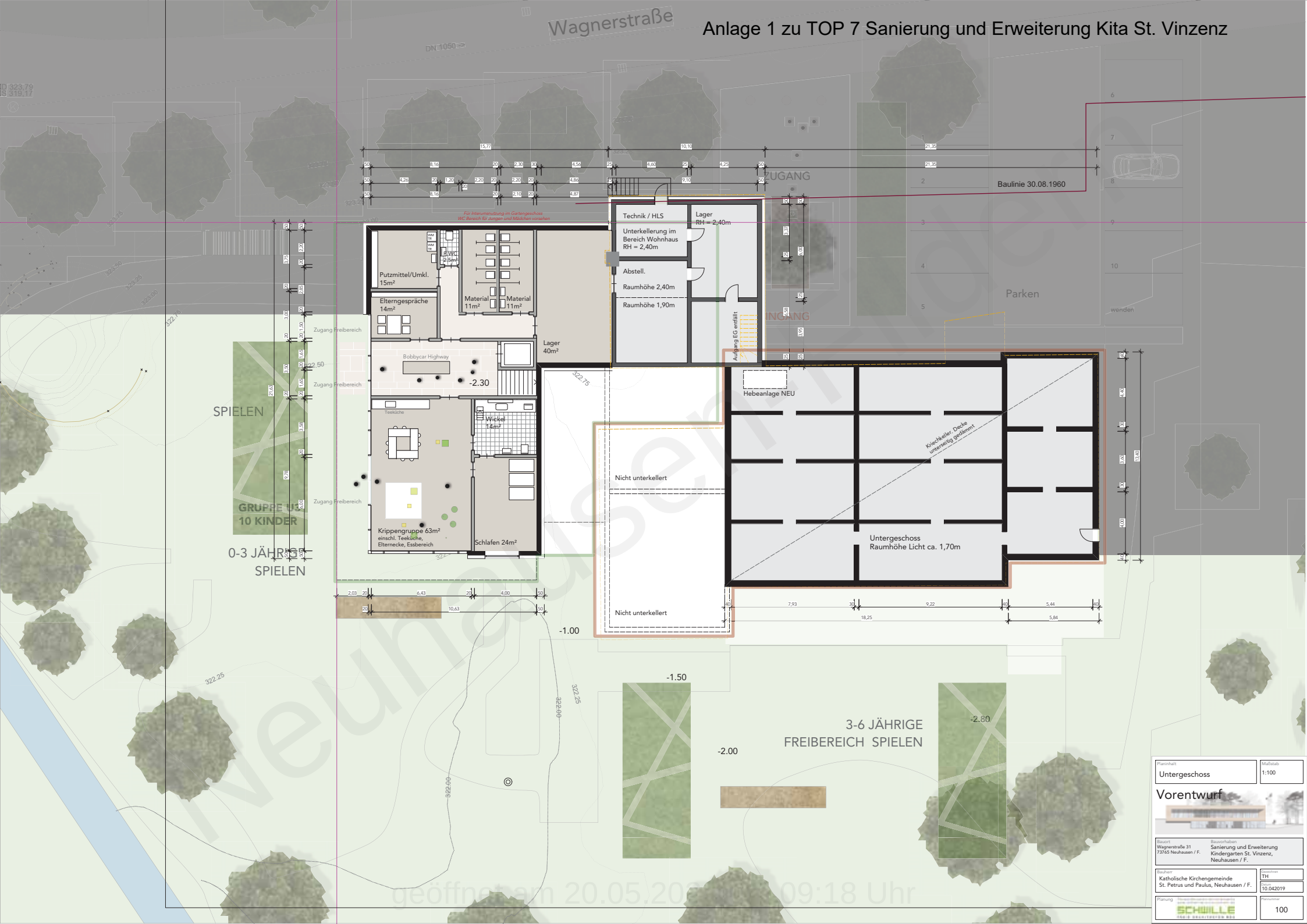
-2.00

-2.

|            |     |
|------------|-----|
| Flussmeter | 200 |
|------------|-----|

geöffnet am 20.05.2020 um 09:18 Uhr

Wagnerstraße



# Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

## Anlage 1 zu TOP 7 Sanierung und Erweiterung Kita St. Vinzenz



## Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr

# Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr

## Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.

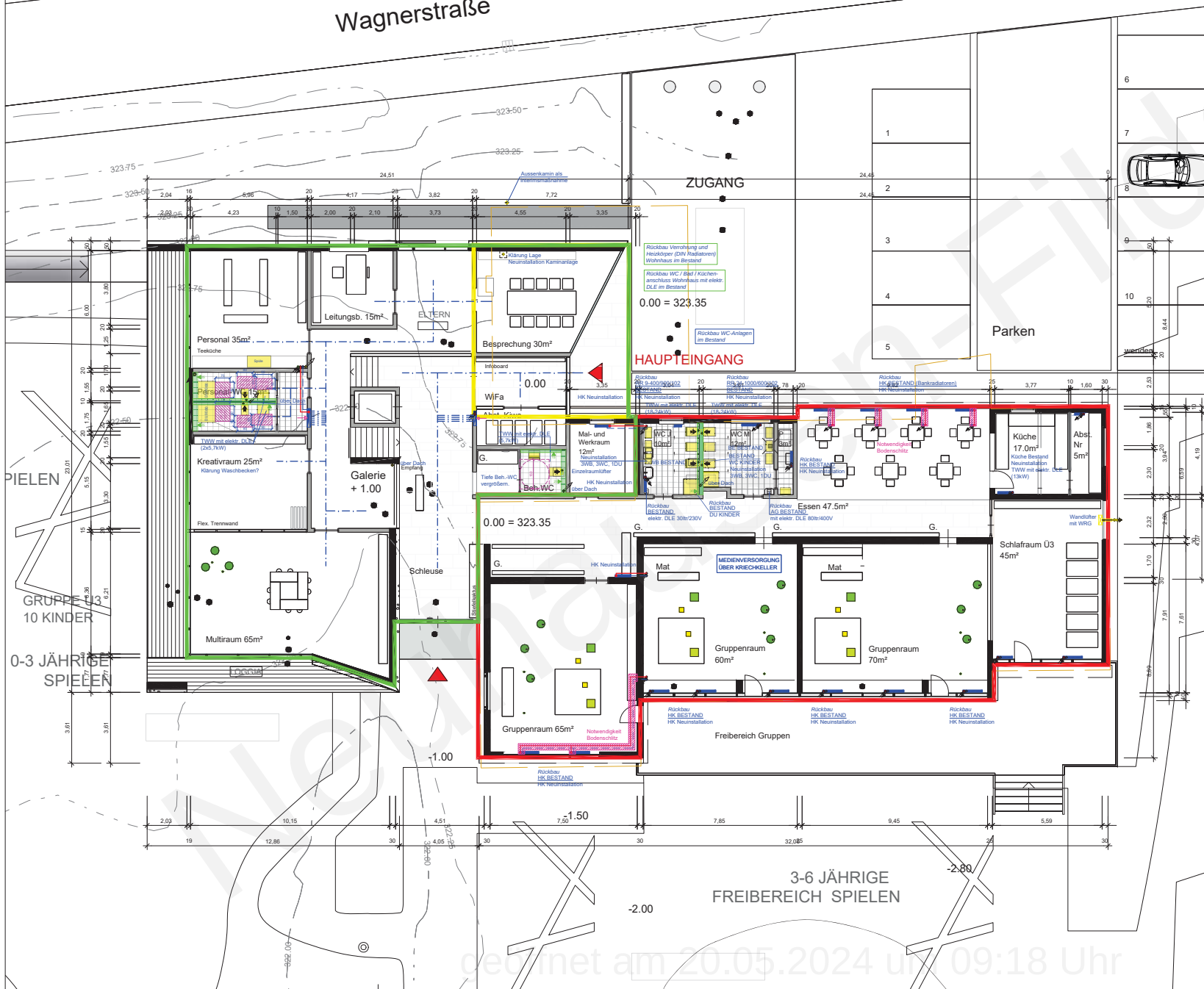


geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr

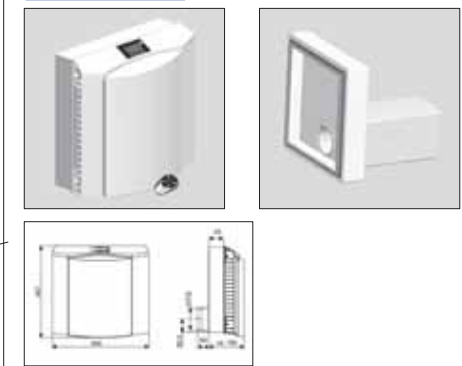
Wagnerstraße

## LEGENDE

- TWK Trinkwasser kalt (PWC)
  - - - TWW Trinkwasser warm (PWH)
  - - - TWZ Trinkwasser zirkulation (PWH-C)
  - VL Heizung Vorlauf
  - RL Heizung Rücklauf
  - - - FBHL Fußbodenheizungverteilungen
  - ABL Abluft
  - SW Schmutzwasser
  - RW Regenwasser
  - HK Heizkörper allg.
  - FBH Fußbodenheizungsverteiler
- Bodenablauf  
Leitung beginnend und abwärts verlaufend  
Leitung von oben kommend und endend  
Leitung beginnend und aufwärts verlaufend  
Leitung von unten kommend und endend  
Leitung hindurchgehend und aufwärts verlaufend  
Leitung hindurchgehend und abwärts verlaufend  
Entlüftungsleitung beginnend und aufwärts verlaufend
- Einzelraumlüfter  
Überströmung mit Türflügel  
Abbruch Wohnhaus  
Altbausanierung  
Neubau

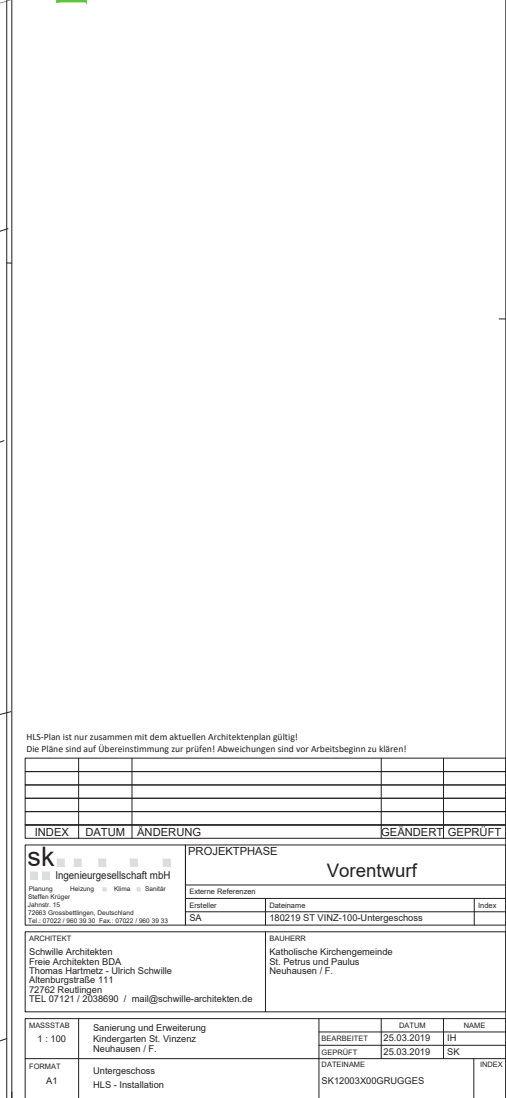
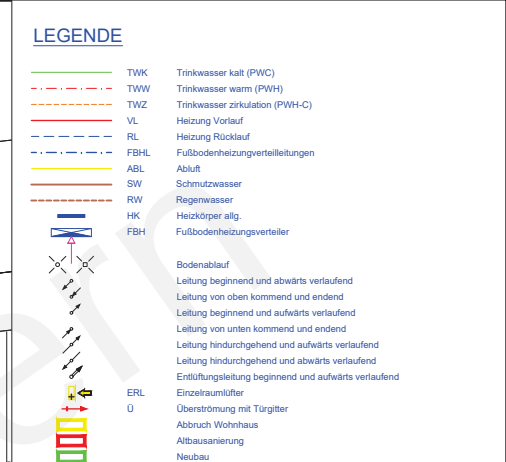


Wandlüfter Limodor AirVital



HLS-Plan ist nur zusammen mit dem aktuellen Architekturplan gültig!  
Die Pläne sind auf Übereinstimmung zur prüfen! Abweichungen sind vor Arbeitsbeginn zu klären!

| INDEX                                                                                                                                                                               | DATUM                                                                              | ÄNDERUNG   | GEÄNDERT   | GEPRÜFT    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| sk                                                                                                                                                                                  | 18.03.2019                                                                         | 18.03.2019 | 18.03.2019 | 18.03.2019 |
| PROJEKTPHASE                                                                                                                                                                        |                                                                                    |            |            |            |
| Vorentwurf                                                                                                                                                                          |                                                                                    |            |            |            |
| Externe Referenzen                                                                                                                                                                  |                                                                                    |            |            |            |
| Planung                                                                                                                                                                             | Heizung                                                                            | Klima      | Sanitär    |            |
| Stellen                                                                                                                                                                             | Früher                                                                             |            |            |            |
| Jahr                                                                                                                                                                                | 15                                                                                 |            |            |            |
| 72603 Großschiffen, Deutschland                                                                                                                                                     |                                                                                    |            |            |            |
| Telefon: 07121 / 960 39 30                                                                                                                                                          | Fax: 07121 / 960 39 31                                                             |            |            |            |
| ARCHITEKT                                                                                                                                                                           |                                                                                    |            |            |            |
| Schwille Architekten<br>Freie Architekten BDA<br>Thomas Hartnitz - Ulrich Schwille<br>Altenburgstraße 111<br>72762 Reutlingen<br>TEL 07121 / 2038690 / mail@schwille-architekten.de |                                                                                    |            |            |            |
| BAUHERR                                                                                                                                                                             |                                                                                    |            |            |            |
| Katholische Kirchengemeinde<br>St. Petrus und Paulus<br>Neuhausen / F.                                                                                                              |                                                                                    |            |            |            |
| MASSSTAB                                                                                                                                                                            |                                                                                    |            |            |            |
| 1:100                                                                                                                                                                               | Sanierung und Erweiterung<br>Kindergarten St. Vinzenz<br>Neuhausen / F.            | DATUM      | NAME       |            |
| BEARBEITET                                                                                                                                                                          | 25.03.2019                                                                         | 1H         |            |            |
| GEPRÜFT                                                                                                                                                                             | 25.03.2019                                                                         | SK         |            |            |
| FORMAT                                                                                                                                                                              |                                                                                    |            |            |            |
| A1                                                                                                                                                                                  | Erdschoss<br>HLS - Installation                                                    | DATUM      | NAME       |            |
| PROJEKTE                                                                                                                                                                            | CAD1200_KIGA_SVinzenz_Neuhausen_Sanierung/SKUX_GesamtLP3_ENTWURF/SK12003X00GREGGES |            |            |            |







# Projektzeitenplan

Erstellt am: 13.12.2018

Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz, Neuhausen/F.

|     |                                                                                                         |            |            | 2 2019                                 |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    | 2020      |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    | 2021      |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|-----|----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----------|----|-----|----|-----------|-----|----|-----|-----------|-----|-----|-----|-----------|----|-----|----|-----------|-----|----|-----|-----|-----|-----|-----|----|----|-----|----|
|     |                                                                                                         |            |            | 1. Quart.                              |     |    |     | 2. Quart. |     |     |     | 3. Quart. |    |     |    | 4. Quart. |     |    |     | 1. Quart. |     |     |     | 2. Quart. |    |     |    | 3. Quart. |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| Pos | Vorgang                                                                                                 | Start      | Ende       | D                                      | Jan | Fe | Mrz | Apr       | Mai | Jun | Jul | Au        | Se | Okt | No | Dez       | Jan | Fe | Mrz | Apr       | Mai | Jun | Jul | Au        | Se | Okt | No | Dez       | Jan | Fe | Mrz | Apr | Mai | Jun | Jul | Au | Se | Okt | No |
| 1   | <b>Vorentwurfsplanung.</b> Abstimmungen Grundstück, HQ100, Gruppenanforderungen, Parkierungen, Umwegung | 17.12.2018 | 15.03.2019 | <div><div></div><div>62at</div></div>  |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 2   | Abstimmung Gremien Entwurfsplanung                                                                      | 05.04.2019 | 25.04.2019 | <div><div></div><div>13at</div></div>  |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 3   | <b>Entwurfsplanung</b>                                                                                  | 25.04.2019 | 20.09.2019 | <div><div></div><div>103at</div></div> |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 4   | Beschlussfassung Gremien                                                                                | 20.09.2019 | 01.10.2019 | <div><div></div><div>8at</div></div>   |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 5   | Einreichung Baugesuch LRA                                                                               | 15.10.2019 | 15.10.2019 | <div><div></div><div>1at</div></div>   |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 6   | Genehmigungszeitraum LRA                                                                                | 15.10.2019 | 30.03.2020 | <div><div></div><div>115at</div></div> |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 7   | <b>Baubeginn</b>                                                                                        | 06.04.2020 | 06.04.2020 | <div><div></div></div>                 |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 8   | <b>BA 1. Neubau / Erweiterung</b>                                                                       | 06.04.2020 | 30.03.2021 | <div><div></div><div>248at</div></div> |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 9   | Fertigstellung BA1, Umzug der Kinder vom Bestand in Neubau                                              | 01.04.2021 | 26.04.2021 | <div><div></div><div>16at</div></div>  |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 10  | <b>BA 2. Sanierung Bestand</b>                                                                          | 15.04.2021 | 30.11.2021 | <div><div></div></div>                 |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |
| 11  | <b>Fertigstellung. Einrichtungen. Umzüge</b>                                                            | 01.12.2021 | 20.12.2021 | <div><div></div></div>                 |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |           |     |     |     |           |    |     |    |           |     |    |     |     |     |     |     |    |    |     |    |

erstellt mit pro-Plan 5 (5.0.1.68) Serien Nr.: 1579 Lizenz für Schwille + Partner, Reutlingen

Projektzeitraumen von 01.12.2018 bis 30.12.2021  
Kalender: Baden-Württemberg (eingebettet)  
Druckdatum: 13.12.2018 12:41  
Filter:  
Bearbeiter:

Schwille Architekten  
Freie Architekten BDA  
Alteburgstraße 111  
D-72764 Reutlingen  
Tel. 07121-203869-0  
Fax 07121-203869-55  
e-Mail: mail@schwille-architekten.de

geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr

## KOSTENBERECHNUNG / Zusammenstellung nach Gewerken, nach DIN 276

Bauvorhaben: ST VINZ. Sanierung und Erweiterung Kindertagesstätte St. Vinzenz  
Bauherr: Katholische Kirchengemeinde Petrus und Paulus, Neuhausen / F.

Grundlage: Entwurfsplanung vom 10.04.2019

Angaben Fachingenieure nach Anlage

Kostenindex 04/2019

| Nr. | Kostengruppe / Gewerk               | Grobkosten-<br>schätzung 25.09.18 | Kostenberechnung | Index |
|-----|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------|
| 100 | Grundstück                          | -                                 | -                |       |
| 200 | Herrichten und Erschließen          |                                   |                  |       |
| 210 | Herrichten Gelände                  |                                   | 7.500,00 €       |       |
| 211 | Abbruchmaßnahmen                    |                                   | 40.000,00 €      |       |
| 212 | Sicherungsmaßnahmen                 |                                   | in 300.000 enth. |       |
|     | Summe Herrichten                    |                                   | 47.500,00 €      |       |
| 220 | Öffentliche Erschließung            |                                   |                  |       |
| 221 | Abwasserentsorgung                  |                                   | 2.000,00 €       |       |
| 222 | Wasserversorgung                    |                                   | 2.000,00 €       |       |
| 223 | Gasversorgung                       |                                   | 2.000,00 €       |       |
| 224 | Stromversorgung                     |                                   | 10.710,00 €      |       |
| 225 | Telekommunikation                   |                                   | 2.380,00 €       |       |
| 226 | Leitungen im Baufeld verlegen       |                                   | 2.000,00 €       |       |
|     | Summe öffentliche Erschließung      |                                   | 21.090,00 €      |       |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung       |                                   | 0,00 €           |       |
|     | Summe Nichtöffentliche Erschließung |                                   | 0,00 €           |       |
|     | Summe Kostengruppe 200              | 103.000,00 €                      | 68.590,00 €      | 0,65% |
| 300 | Bauwerk / Baukonstruktion           |                                   |                  |       |
| 000 | Baustelleneinrichtung               |                                   | 79.320,00 €      | 0,76% |
| 001 | Gerüstarbeiten                      |                                   | 31.887,50 €      | 0,30% |
| 002 | Erdarbeiten                         |                                   | 65.480,00 €      | 0,62% |
| 009 | Entwässerungsanalarbeiten           |                                   | 11.900,00 €      | 0,11% |
| 010 | Drain- und Versickerarbeiten        |                                   | 11.040,00 €      | 0,11% |
| 012 | Mauerarbeiten                       |                                   | 5.100,00 €       | 0,05% |
| 013 | Betonarbeiten                       |                                   | 159.815,00 €     | 1,52% |
| 018 | Abdichtungsarbeiten                 |                                   | 3.080,00 €       | 0,03% |
| 020 | Zimmerarbeiten                      | Anlage LignoTrend                 | 657.530,34 €     |       |
| 021 | Dachabdichtungsarbeiten             |                                   | 56.940,00 €      | 0,54% |
| 022 | Klempnerarbeiten                    |                                   | 25.900,00 €      | 0,25% |

|     |                                            |                                           |                            |                |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------|
| 023 | Putz- und Stuckarbeiten                    | Innenputz, Wand und Decke                 | 32.615,00 €                | 0,31%          |
| 024 | Fliesen- und Plattenarbeiten               |                                           | 31.725,00 €                | 0,30%          |
| 025 | Estricharbeiten                            |                                           | 24.555,00 €                | 0,23%          |
| 027 | Tischlerarbeiten                           |                                           | 121.050,00 €               | 1,15%          |
| 030 | Sonnenschutzarbeiten, Rollläden, Jalousien |                                           | 21.600,00 €                | 0,21%          |
| 031 | Schlosser- u. Stahlbauarbeiten             | Sichschutzelemente<br>Geländer, Sonstiges | 25.000,00 €<br>18.000,00 € | 0,24%<br>0,17% |
| 032 | Verglasungsarbeiten                        |                                           | 114.375,00 €               | 1,09%          |
| 033 | Gebäudereinigungsarbeiten                  |                                           | 30.000,00 €                | 0,29%          |
| 034 | Malер- und Tapezierarbeiten                |                                           | 25.590,00 €                | 0,24%          |
| 036 | Bodenbelagsarbeiten                        |                                           | 20.985,00 €                | 0,20%          |
| 038 | Vorgehängte hinterlüftete Fassaden         | Bestand                                   | 61.950,00 €                | 0,59%          |
| 039 | Trockenbauarbeiten                         | Wandelemente<br>Decken                    | 35.200,00 €<br>10.640,00 € | 0,34%<br>0,10% |
| 099 | Rückbauarbeiten                            | Bestand                                   | 40.000,00 €                |                |
|     | Summe Bauwerk / Baukonstruktion            |                                           | 1.721.277,84 €             | 16,39%         |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 300               |                                           | 1.260.000,00 €             | 16,39%         |
| 400 | Bauwerk / Technische Anlagen               |                                           |                            |                |
| 410 | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen             |                                           |                            |                |
| 411 | Abwasseranlagen                            | -                                         | -                          |                |
| 412 | Wasseranlagen                              | -                                         | -                          |                |
| 414 | Feuerlöschanlagen                          | -                                         | -                          |                |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 410               | s. Anlage SK                              | 197.758,96 €               | 1,88%          |
| 420 | Wärmeversorgungsanlagen                    |                                           |                            |                |
| 421 | Fernwärmeübergabestation                   | -                                         | -                          |                |
| 422 | Wärmeverteilung, Rohre, Wärmedämmung       | -                                         | -                          |                |
| 423 | Raumheizflächen                            | -                                         | -                          |                |
| 424 | Wärmetauscher mit WP, 70KW                 |                                           |                            |                |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 420               | s. Anlage SK                              | 110.169,01 €               | 1,05%          |
| 430 | Lufttechnische Anlagen                     |                                           |                            |                |
| 431 | Lüftungsanlagen                            |                                           |                            |                |
| 435 | Kälteanlagen                               |                                           |                            |                |
| 435 |                                            |                                           |                            |                |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 430               | s. Anlage SK                              | 56.993,86 €                | 0,54%          |

|     |                                     |                   |                     |       |
|-----|-------------------------------------|-------------------|---------------------|-------|
| 440 | Starkstromanlagen                   |                   |                     |       |
| 442 | Eigenstromversorgungsanlagen        | zul. PV Anlage    | 50.000,00 €         |       |
| 443 | Niederspannungsschaltanlagen        | -                 |                     |       |
| 444 | Niederspannungsinstallationsanlagen | -                 |                     |       |
| 445 | Beleuchtungsanlagen                 | -                 |                     |       |
| 446 | Blitzschutz- u. Erdungsanlagen      | s. Anlage Schnell | 144.228,00 €        |       |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 440        |                   | <b>194.228,00 €</b> | 1,85% |

|     |                                          |                   |                    |       |
|-----|------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------|
| 450 | Fernmelde- u. Informationstechn. Anlagen |                   |                    |       |
| 451 | Telefonanlage                            | -                 |                    |       |
| 453 | Zeitanlagen                              | -                 |                    |       |
| 454 | Elektroakustische Anlagen                | -                 |                    |       |
| 455 | Gefahrenmelde- und Alarmanlage           | -                 |                    |       |
| 456 | Flächendeckende BMA im Zuge Simulation   | -                 |                    |       |
| 457 | Übertragungsnetze                        | s. Anlage Schnell | 34.510,00 €        |       |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 450             |                   | <b>34.510,00 €</b> | 0,33% |

|     |                                           |   |                    |       |
|-----|-------------------------------------------|---|--------------------|-------|
| 460 | Förderanlagen                             |   |                    |       |
| 461 | Aufzugsanlage Personenaufzug barrierefrei | - | 40.000,00 €        |       |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 460              |   | <b>40.000,00 €</b> | 0,38% |

|     |                                   |                     |                    |       |
|-----|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| 470 | Nutzungsspezifische Anlagen       | (s. Anlage 400-471) |                    |       |
| 471 | Einbauküche                       |                     | 35.000,00 €        |       |
|     | Teeküchen Personal, Krippengruppe |                     | 25.000,00 €        |       |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 470      |                     | <b>60.000,00 €</b> | 0,57% |

|     |                              |  |   |              |
|-----|------------------------------|--|---|--------------|
| 480 | Automationssysteme           |  |   |              |
| 481 |                              |  | - |              |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 480 |  |   | in 450 enth. |

|     |                              |  |                    |       |
|-----|------------------------------|--|--------------------|-------|
| 490 | Abbrucharbeiten              |  |                    |       |
| 491 | Rückbau Bestand HLS          |  | 15.470,00 €        |       |
|     | Rückbau Bestand E            |  | 10.000,00 €        |       |
|     | Gesamtsumme Kostengruppe 490 |  | <b>25.470,00 €</b> | 0,24% |

|  |                              |  |                     |                |        |
|--|------------------------------|--|---------------------|----------------|--------|
|  | Gesamtsumme Kostengruppe 400 |  | <b>840.000,00 €</b> | 719.129,83 €   | 6,85%  |
|  | Zwischensumme 300 + 400      |  | 2.100.000,00 €      | 2.440.407,67 € | 23,24% |

|     |                                         |             |              |  |
|-----|-----------------------------------------|-------------|--------------|--|
| 500 | Außenanlagen                            |             |              |  |
| 510 | Geländeflächen incl. Bepflanzung        | ca. 1.200qm |              |  |
| 520 | Befestigte Flächen                      |             | 140.000,00 € |  |
| 530 | Baukonstruktion in Außenanlagen         |             |              |  |
| 540 | Techn. Anlagen in Außenanlagen          |             | 15.000,00 €  |  |
| 541 | Abwasseranlagen                         |             |              |  |
| 546 | Starkstromanlagen                       |             |              |  |
| 550 | Einbauten in Außenanlagen / Spielgeräte |             | 50.000,00 €  |  |
| 570 | Pflanz- und Saatflächen, Pflanzungen    |             |              |  |
| 590 | Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen      |             |              |  |

|  |                              |  |                     |                     |       |
|--|------------------------------|--|---------------------|---------------------|-------|
|  | Gesamtsumme Kostengruppe 500 |  | <b>112.000,00 €</b> | <b>205.000,00 €</b> | 1,33% |
|--|------------------------------|--|---------------------|---------------------|-------|

|                                |                                         |                     |              |                        |
|--------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|--------------|------------------------|
| 600                            | Ausstattung und Kunstwerke              |                     |              |                        |
| 611                            | Inneneinrichtung, lose Möblierungen     |                     | 75.000,00 €  |                        |
| 619                            | Ausstattung sonstiges                   |                     |              |                        |
|                                | Gesamtsumme Kostengruppe 600            | 140.000,00 €        | 75.000,00 €  | 0,71%                  |
|                                |                                         |                     |              |                        |
| 700                            | Baunebenkosten                          |                     |              | teilweise Schätzsummen |
| 710                            | Bauherrenaufgaben                       |                     |              |                        |
| 720                            | Architektenleistungen                   | Schwill Architekten | 340.000,00 € |                        |
| 730                            | Tragwerksplanung                        | BDE Stuttgart       | 70.000,00 €  |                        |
| 731                            | Verbaustatik                            |                     |              |                        |
| 732                            | Bauphysik                               | N.N.                | 3.500,00 €   |                        |
| 740                            | Fachplanung HLS / E / Brandschutz       |                     |              |                        |
| 741                            | HLS - Installationsplanung              | IB SK Krüger        | 80.000,00 €  |                        |
| 742                            | Elektroinstallationsplanung             | IB Schnell          | 60.000,00 €  |                        |
| 743                            | Elektroinstallationen - Leerrohrplanung |                     |              |                        |
| 744                            | Brandschutzkonzept                      | Göbell              | 6.000,00 €   |                        |
| 750                            | Außenanlagenplanung                     | N.N.                | 15.000,00 €  |                        |
| 760                            | Vermessung                              |                     | 6.000,00 €   |                        |
| 761                            | Einmessen nach Gebäudefertigstellung    |                     | 1.500,00 €   |                        |
| 770                            | Bodengutachten                          | IB Szichta          | 8.000,00 €   |                        |
| 771                            | Nachuntersuchungen Bodengutachten       |                     |              |                        |
| 772                            | Wasserrechtliche Genehmigungen          |                     |              |                        |
| 775                            | KfW- Energieeinsparung. Nachweise       | Ertel Architekten   | 3.000,00 €   |                        |
| 776                            | Beweissicherungsverfahren               |                     |              |                        |
|                                | Gesamtsumme Kostengruppe 710 - 779      |                     | 593.000,00 € | 5,65%                  |
|                                |                                         |                     |              |                        |
| 780                            | Allgemeine Baunebenkosten               |                     |              |                        |
| 780                            | Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen      |                     | 25.000,00 €  |                        |
| 781                            | - Baugenehmigungsgebühr / Abnahme       |                     | 20.000,00 €  |                        |
| 782                            | - Prüfstatik                            |                     |              |                        |
| 790                            | Allgemeine Baunebenkosten               |                     |              |                        |
|                                | Veröffentlichungen, Richtfest, etc.     |                     | 5.000,00 €   |                        |
|                                | Gesamtsumme 770                         |                     | 50.000,00 €  | 0,48%                  |
|                                |                                         |                     |              |                        |
| Gesamtsumme 700 Baunebenkosten |                                         | 420.000,00 €        | 643.000,00 € | 6,12%                  |

| Zusammenstellung |                              |                |                |
|------------------|------------------------------|----------------|----------------|
| 200              | Herrichten und Erschließen   | 103.000,00 €   | 68.590,00 €    |
| 300              | Bauwerk / Baukonstruktion    | 1.260.000,00 € | 1.721.277,84 € |
| 400              | Bauwerk / Technische Anlagen | 840.000,00 €   | 719.129,83 €   |
| 500              | Außenanlagen                 | 112.000,00 €   | 205.000,00 €   |
| 600              | Ausstattung und Kunstwerke   | 140.000,00 €   | 75.000,00 €    |
| 700              | Baunebenkosten               | 420.000,00 €   | 643.000,00 €   |

---

|                                |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Gesamtsumme Bauvorhaben Brutto | 2.875.000,00 € | 3.431.997,67 € |
|--------------------------------|----------------|----------------|

---

aufgestellt, Reutlingen den 16.04.2019

Thomas Hartmetz, Schwille Architekten

Sanierung und Erweiterung Kindergarten St. Vinzenz, Neuhausen/F.



geöffnet am 20.05.2024 um 09:18 Uhr