BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

Vorstellung Entwurfsplanung
Ausschuss für Technik und Umwelt 28.01.2020

Geitz & Partner GbR, Stuttgart
Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten und Hydrologen

bdla

BESTANDSSITUATION

PLANUNGSGEBIET

QUELLE: TOP KARTE, UNMAßSTÄBLICH

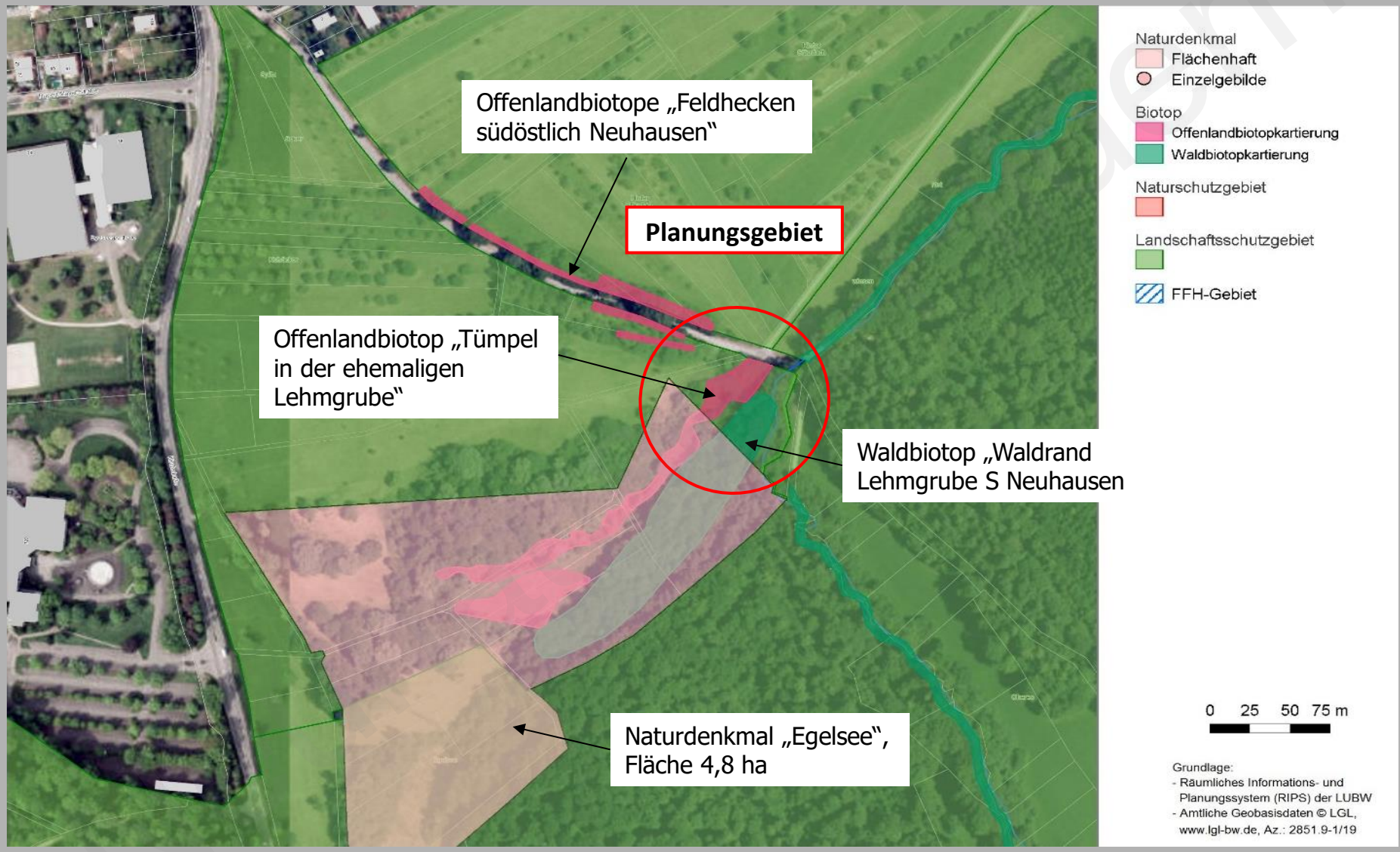
PROJEKTHISTORIE

- 9.05.2017: Wasserrechtliche Einleiteerlaubnis für die Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Baugebiet „Akademiegärten“.
- Dezember 2017: Vermessung des Geländes ND „Egelsee“ als Plangrundlage.
- Januar 2018: Erste Abstimmungen zwischen Gemeinde und Naturschutz bzgl. Realisierbarkeit des Rückhaltevolumens.
- Sept. 2018: Erste Projektskizzen zum Regenrückhaltebecken „Egelsee“, sowie Ausarbeitung naturschutzrechtliche Genehmigungsunterlagen durch GuP mit ablehnendem Bescheid.
- Januar 2019: Prüfung generierbares Rückhaltevolumen im Zuleitungsgraben (ca. 200 m³).
- März- Juni 2019: Überplanung Rückhaltebecken entsprechend Vorgaben Naturschutz.
- April und Juni 19: Weitere Abstimmungen mit Naturschutz und Wasserwirtschaft des Landratsamts
- Mai 2019: Nachvermessung Weg
- Januar 2020: Geologische Untersuchung Damm

Neuhausen-Filder
Gedruckt am 20.05.2024 um 20:30 Uhr

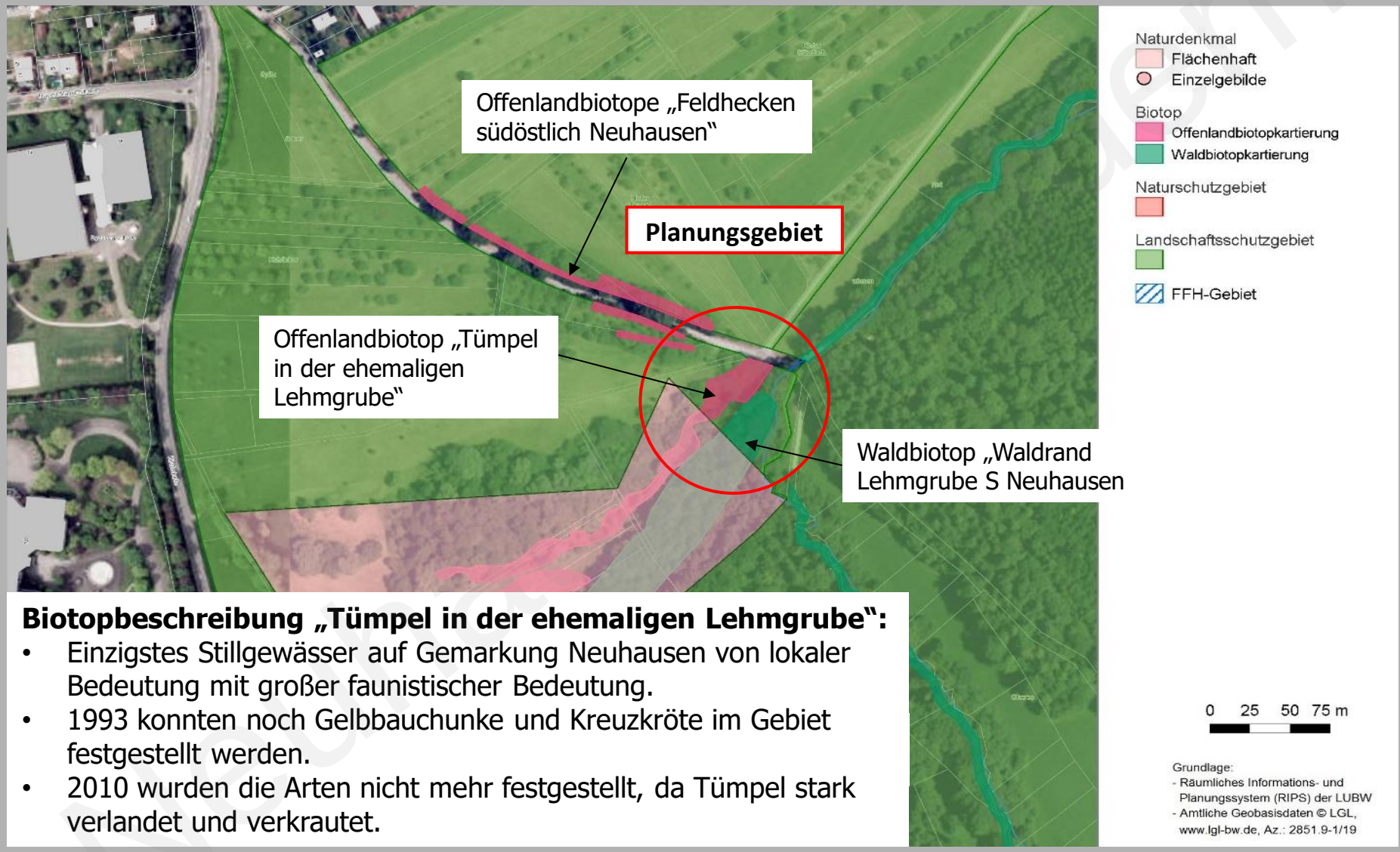
BESTANDSSITUATION

SCHUTZGEBIETE



BESTANDSSITUATION

SCHUTZGEBIETE



Biotopbeschreibung „Tümpel in der ehemaligen Lehmgrube“:

- Einzigstes Stillgewässer auf Gemarkung Neuhausen von lokaler Bedeutung mit großer faunistischer Bedeutung.
- 1993 konnten noch Gelbbauchunke und Kreuzkröte im Gebiet festgestellt werden.
- 2010 wurden die Arten nicht mehr festgestellt, da Tümpel stark verlandet und verkrautet.

Version vom 20.05.2024 um 20:30 Uhr

BESTANDSSITUATION

WEG NÖRDLICH DES PLANUNGSGEBIETS

BESTANDSSITUATION

WESTLICHER TEIL DES PLANUNGSGEBIETS

BESTANDSSITUATION

STARK VERLANDETES UND VERBUSCHTES OFFENLANDBIOTOP

Neuhausen-Filder

PLANUNGSPARAMETER

Mit den Fachbehörden des Landratsamts wurden folgende Planungsparameter definiert:

- Bereitstellung eines Rückhaltevolumens von 1.200 m³
- Das Becken wird als Regenrückhaltebecken, nicht als Hochwasserrückhaltebecken konzipiert.
- Das Becken soll ohne Drosselabflussschacht erstellt werden, d.h. das zufließende Wasser soll im Becken versickern oder verdunsten.
- Das Becken erhält eine Hochwasserüberlaufschwelle, die auf den 100jährlichen Hochwasserabfluss dimensioniert wird.
- Die Gehölze auf dem bestehenden Damm sollen weitgehend erhalten werden, so dass eine Begehung des Schutzgebiets verhindert wird. Gehölze werden um Bau lediglich auf den Stock gesetzt werden.
- Vor den bestehenden Damm wird in Richtung Weg ein neuer Damm vorgeschüttet. Der bestehende Weg wird teilweise verschmälert.
- Es wird eine artenschutzrechtliche Vorprüfung, eine Eingriffs-Ausgleichsbilanz sowie ein Pflegekonzept für die Gesamtfläche des Naturdenkmals gefordert.

Neuenhausen Filder

ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

LAGEPLAN

LEGENDE

Planung
- Höhe
- Absteckpunkt
- Querprofil
- Böschung Damm
- Gehölz entfällt
- Einzelgehölz-entwicklung
- Regelstau-wasserspiegel
- Röhricht-Hochstaudenflur
- neue Stillwasser-bereiche

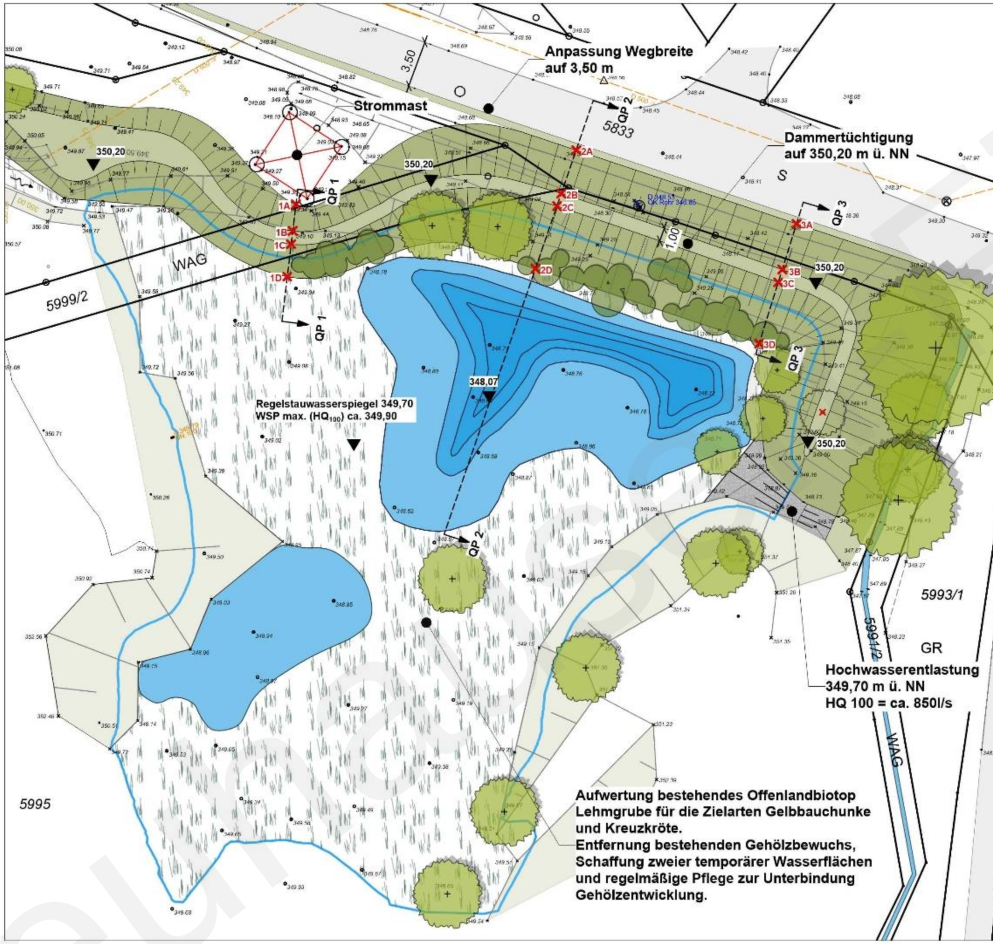
Bestand
- Höhe
- Regenwasserkanal
- Höhenlinien (Abstand 25 cm)
- Böschung Gehölzbestanden
- Wege Bestand
- Bestandsbaum

LEGENDE VERMESSUNG

Kataster
- Grenzpunkt
- digitalisierter Grenzpunkt (ungenau)

ABSTECKPUNKTE

Punkt	Gauß-Krüger-Koordinate		Höhe
1A	R 3521265,65	H 5392826,10	349,30
1B	R 3521265,42	H 5392824,11	350,20
1C	R 3521265,30	H 5392823,11	350,20
1D	R 3521265,00	H 5392820,67	349,06
2A	R 3521286,76	H 5392830,18	348,55
2B	R 3521285,64	H 5392826,92	350,20
2C	R 3521285,31	H 5392825,97	350,20
2D	R 3521283,69	H 5392821,26	348,76
3A	R 3521303,34	H 5392824,65	348,37
3B	R 3521302,26	H 5392821,19	350,20
3C	R 3521301,96	H 5392820,24	350,20
3D	R 3521300,51	H 5392815,64	348,74



Bauvorhaben:

Regenrückhaltebecken Egelsee

Gegenstand der Darstellung:

Genehmigungsplanung zum Wasserrechtsgesuch

Lageplan VORABZUG

Datum:	24.06.2019		
Bearbeiter:	Dipl.-Hyd. H. Kappich M. Sc. M. Göllner	Gezeichnet:	Dipl.-Ing. S. Kahnau
Plangröße:	600 x 297 mm	Plan-Nr.:	4.1
Maßstab:	1:250	Projekt-Nr.:	1824

Auftraggeber:
Gemeinde Neuhausen
Postfach 1120
73761 Neuhausen a.d.F.
Tel.: 07158 / 1700-0
Fax: 07158 / 1700-77

Bauherr:
Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Auftragnehmer:
Geitz & Partner GbR
Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten und Hydrologen
Geitz • Kusche • Kappich
Sigmaringer Straße 49
70567 Stuttgart - Möhringen
Tel.: 0711 / 217 491-0
Fax: 0711 / 217 491-49
E-Mail: info@geitz-partner.de

Index/Datum:	Art der Änderung:
a	
b	
c	
d	
e	
f	
g	

Der Planverfasser: Geitz & Partner GbR — Der Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Datum: 24.06.2019 — Datum:

Dipl.-Hyd. H. Kappich

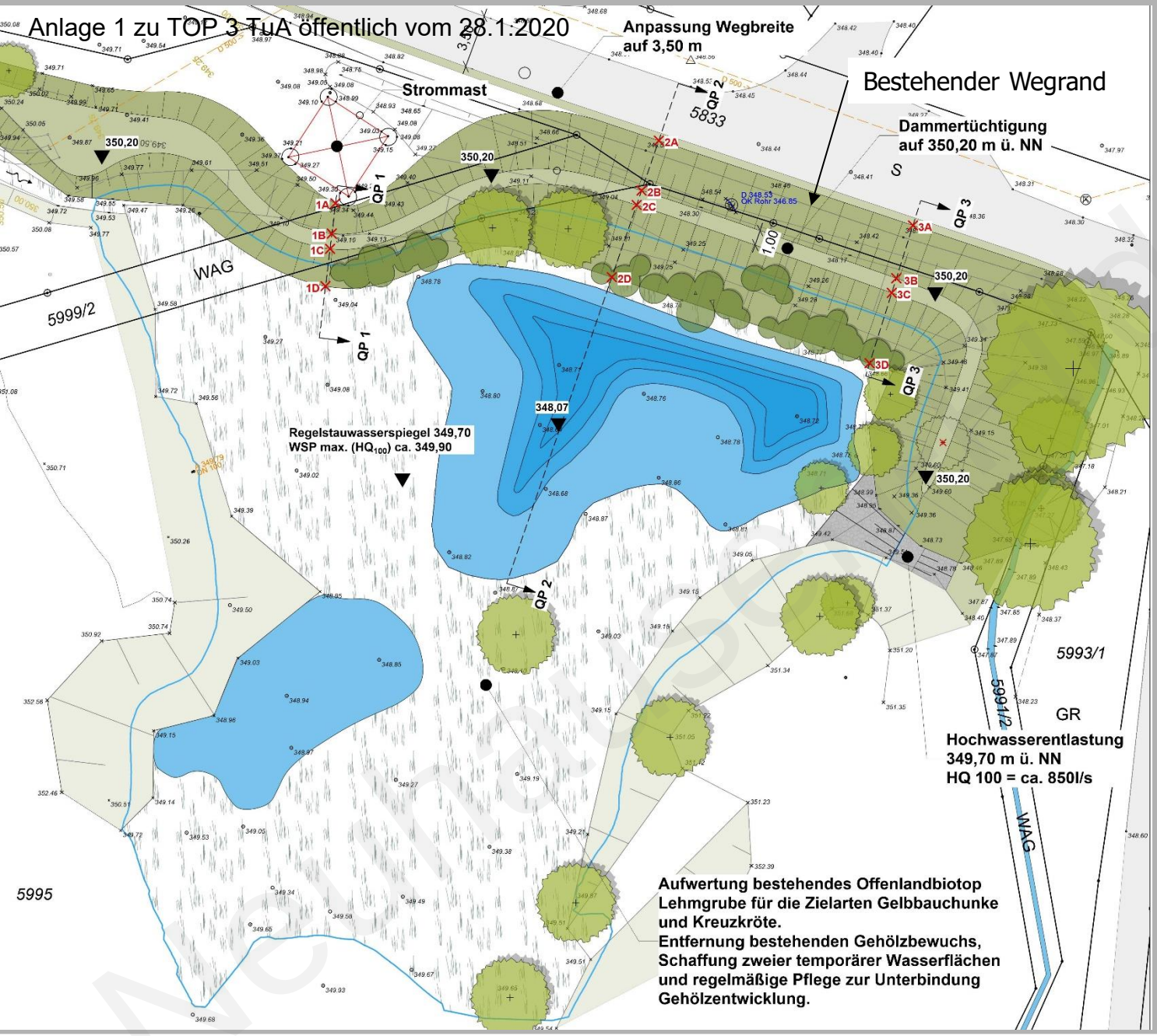
Plangrundlage:
Vermessungsbüro Espey - Falkner
14.12.2017 | 21.12.2018 | 10.05.2019

N

Neuhausen a.d. Fildern
gedruckt am 20.05.2024 um 20:30 Uhr

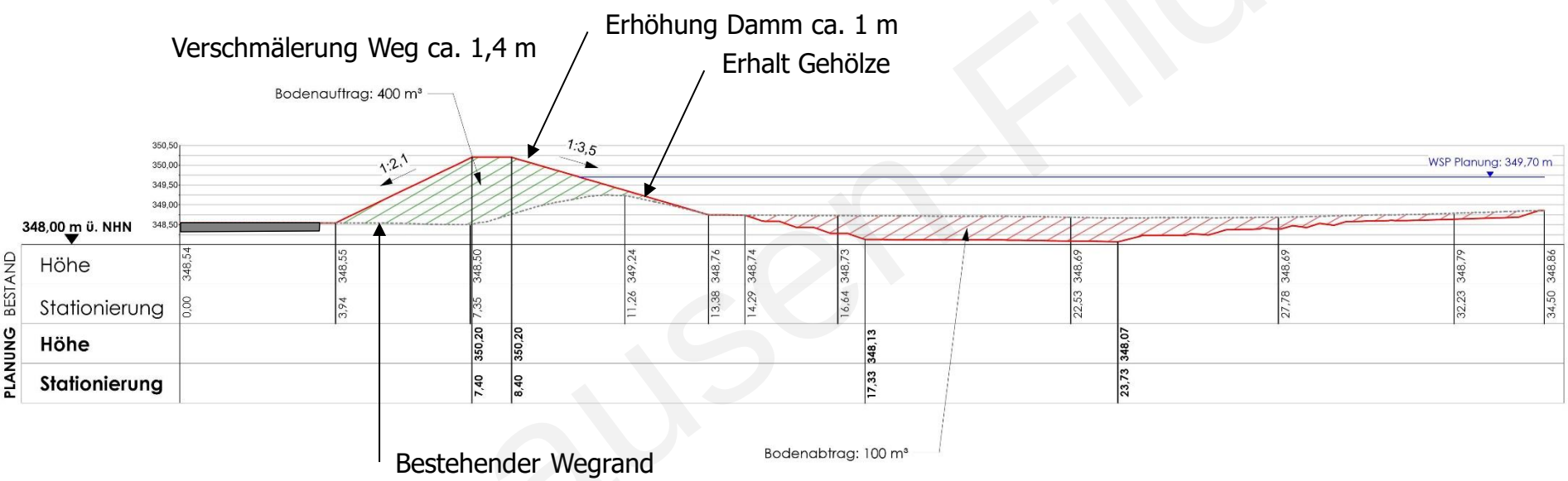
Anlage 1 zu TOP 3 TuA öffentlich vom 28.1.2020

LAGEPLAN AUSSCHNITT



ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

QUERPROFIL 2



Neuhausen-Filder

Ausgedruckt am 20.05.2024 um 20:30 Uhr

PROJEKTKOSTEN

- Lt. Kostenschätzung vom 03.5.2019 ergeben sich nachfolgende Bruttobaukosten incl. Baunebenkosten:

ca. 185.000,- €

- Da Ergebnisse geologische Untersuchung noch nicht vorliegen, bestehen in Bezug auf die Verwendbarkeit des Bodenaushubs als Dammbaumaterial, sowie bei den Entsorgungskosten noch gewisse Unsicherheiten.

Neuhausen-Filder

WEITERES VORGEHEN

- Einarbeiten Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Voruntersuchung, Eingriffs-Ausgleichsbilanz, Pflegekonzept sowie der geologischen Untersuchung in die Planung.
- Zeitnah Einleiten des wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens.

Neuhausen-Filder

BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN