

# BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

## REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

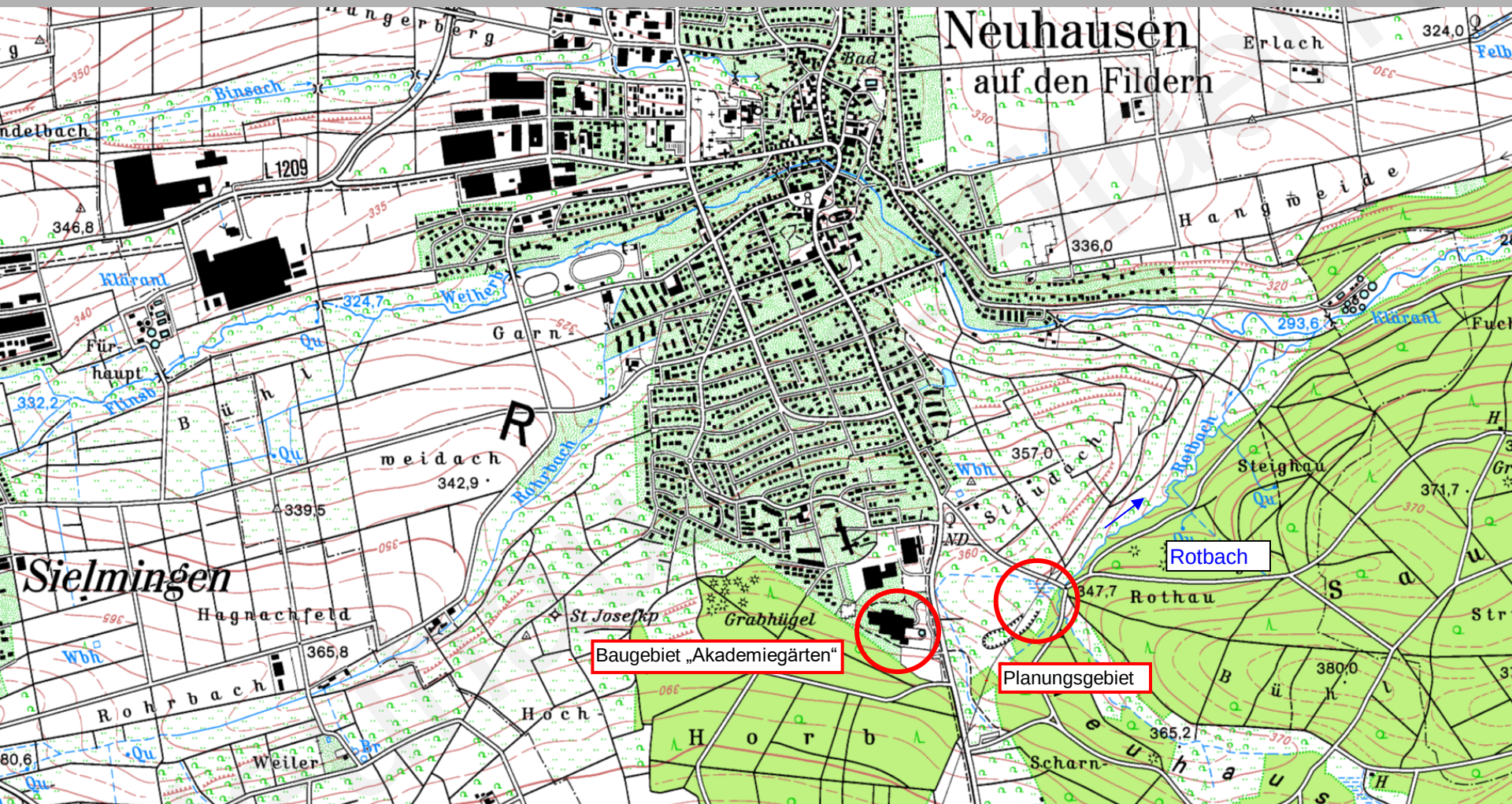


Vorstellung Entwurfsplanung  
Ausschuss für Technik und Umwelt 28.01.2020



# BESTANDSSITUATION

## PLANUNGSGEBIET



QUELLE: TOP KARTE, UNMAßSTÄBLICH

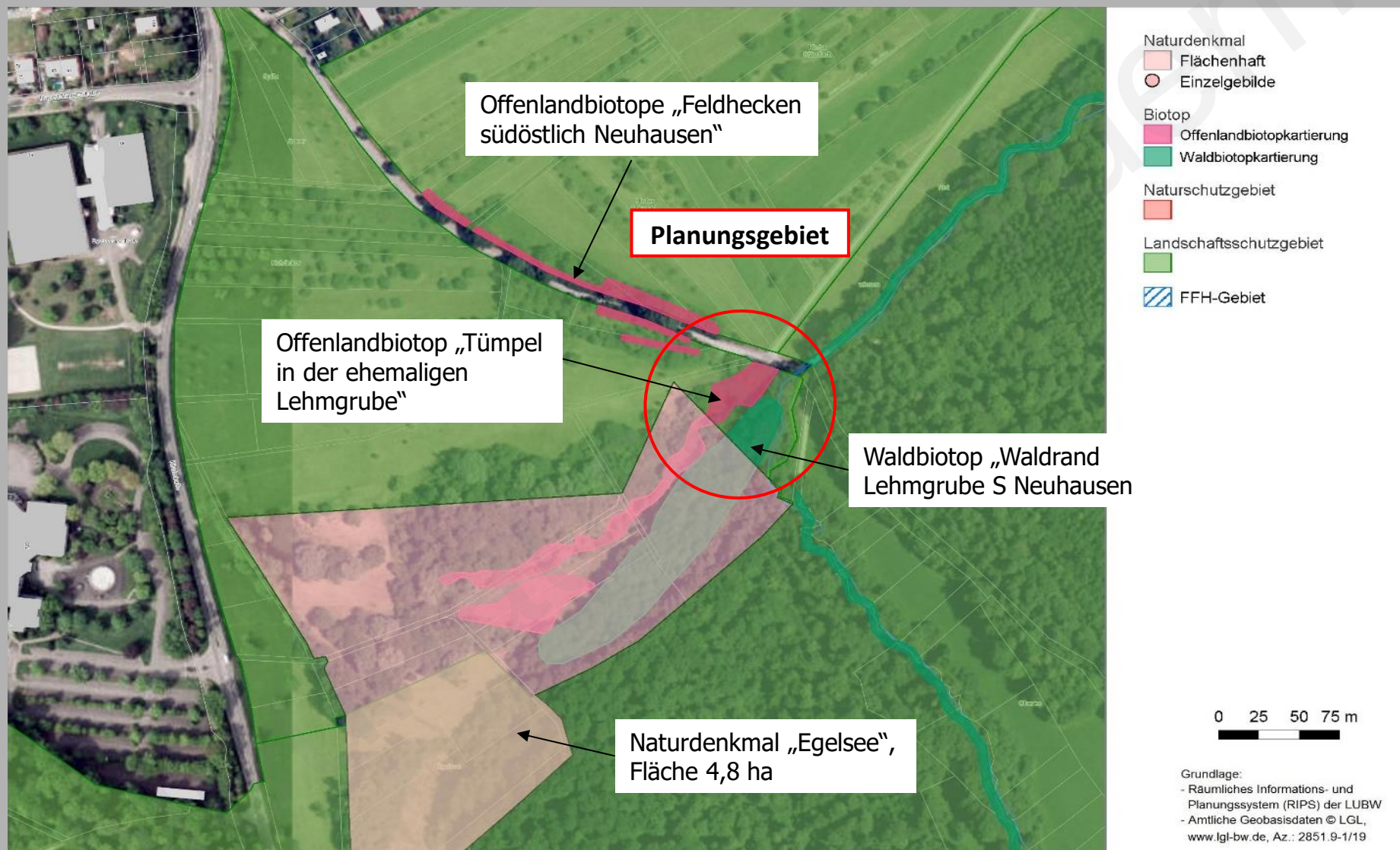
## PROJEKTHISTORIE

- 9.05.2017: Wasserrechtliche Einleiterlaubnis für die Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Baugebiet „Akademiegärten“.
- Dezember 2017: Vermessung des Geländes ND „Egelsee“ als Plangrundlage.
- Januar 2018: Erste Abstimmungen zwischen Gemeinde und Naturschutz bzgl. Realisierbarkeit des Rückhaltevolumens.
- Sept. 2018: Erste Projektskizzen zum Regenrückhaltebecken „Egelsee“, sowie Ausarbeitung naturschutzrechtliche Genehmigungsunterlagen durch GuP mit ablehnendem Bescheid.
- Januar 2019: Prüfung generierbares Rückhaltevolumen im Zuleitungsgraben (ca. 200 m<sup>3</sup>).
- März- Juni 2019: Überplanung Rückhaltebecken entsprechend Vorgaben Naturschutz.
- April und Juni 19: Weitere Abstimmungen mit Naturschutz und Wasserwirtschaft des Landratsamts
- Mai 2019: Nachvermessung Weg
- Januar 2020: Geologische Untersuchung Damm



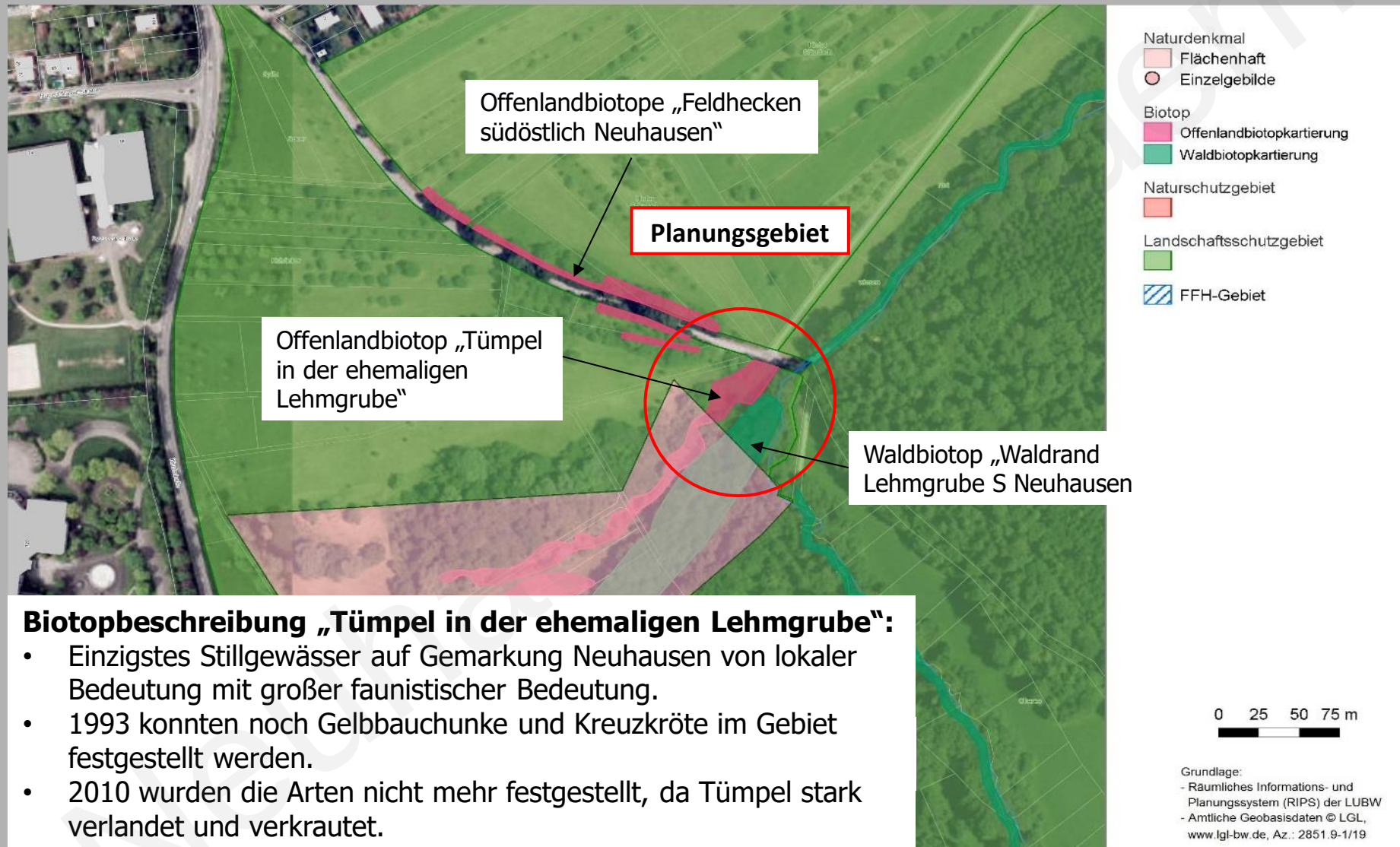
# BESTANDSSITUATION

## SCHUTZGEBIETE



# BESTANDSSITUATION

## SCHUTZGEBIETE





## BESTANDSSITUATION

WEG NÖRDLICH DES PLANUNGSGBIETS





## BESTANDSSITUATION

WESTLICHER TEIL DES PLANUNGSGEBIETS





## BESTANDSSITUATION

STARK VERLANDETES UND VERBUSCHTES OFFENLANDBIOTOP





## PLANUNGSPARAMETER

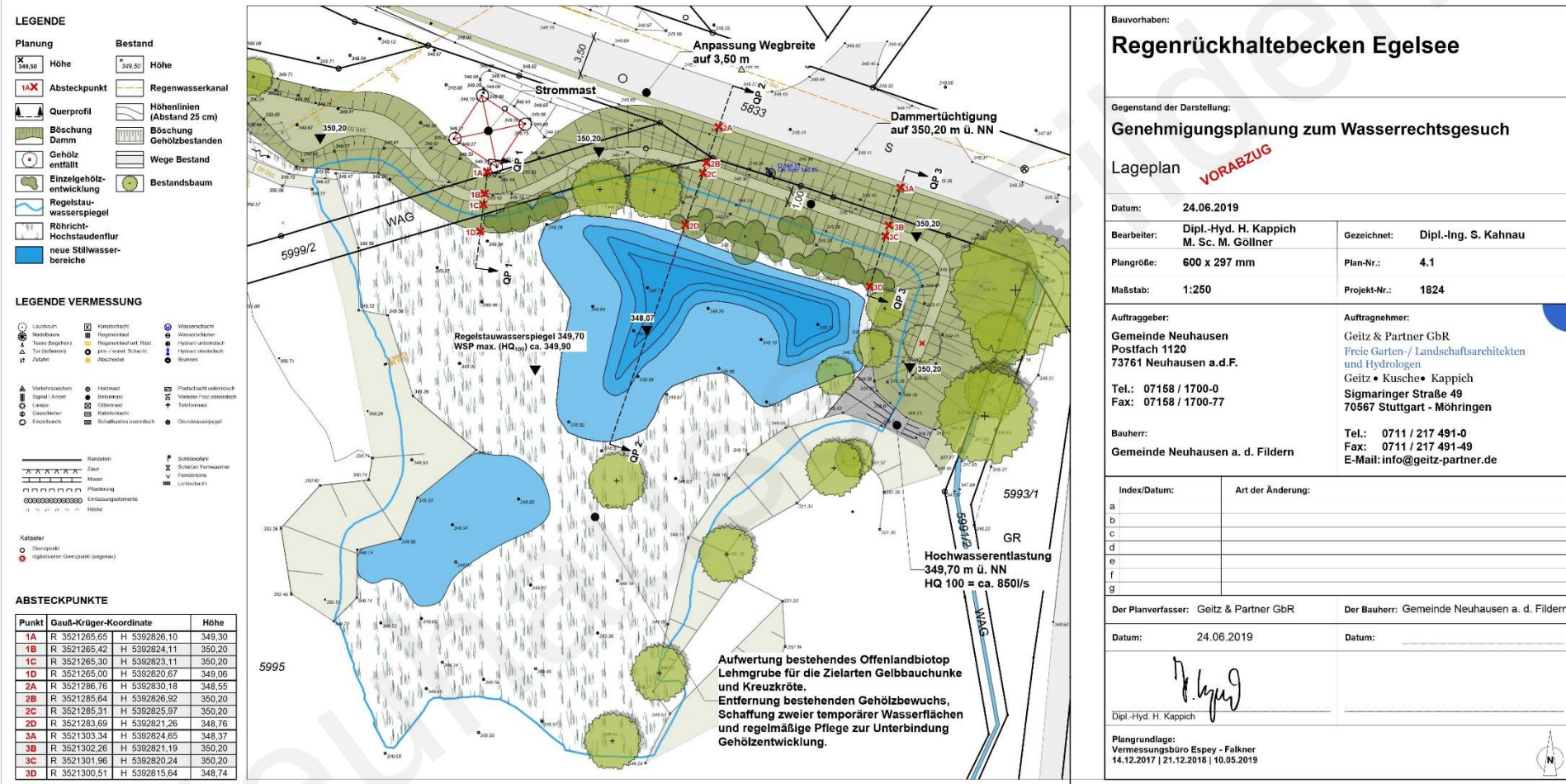
Mit den Fachbehörden des Landratsamts wurden folgende Planungsparameter definiert:

- Bereitstellung eines Rückhaltevolumens von 1.200 m<sup>3</sup>
- Das Becken wird als Regenrückhaltebecken, nicht als Hochwasserrückhaltebecken konzipiert.
- Das Becken soll ohne Drosselabflussschacht erstellt werden, d.h. das zufließende Wasser soll im Becken versickern oder verdunsten.
- Das Becken erhält eine Hochwasserüberlaufschwelle, die auf den 100jährigen Hochwasserabfluss dimensioniert wird.
- Die Gehölze auf dem bestehenden Damm sollen weitgehend erhalten werden, so dass eine Begehung des Schutzgebiets verhindert wird. Gehölze werden um Bau lediglich auf den Stock gesetzt werden.
- Vor den bestehenden Damm wird in Richtung Weg ein neuer Damm vorgeschüttet. Der bestehende Weg wird teilweise verschmälert.
- Es wird eine artenschutzrechtliche Vorprüfung, eine Eingriffs-Ausgleichsbilanz sowie ein Pflegekonzept für die Gesamtfläche des Naturdenkmals gefordert.



# ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

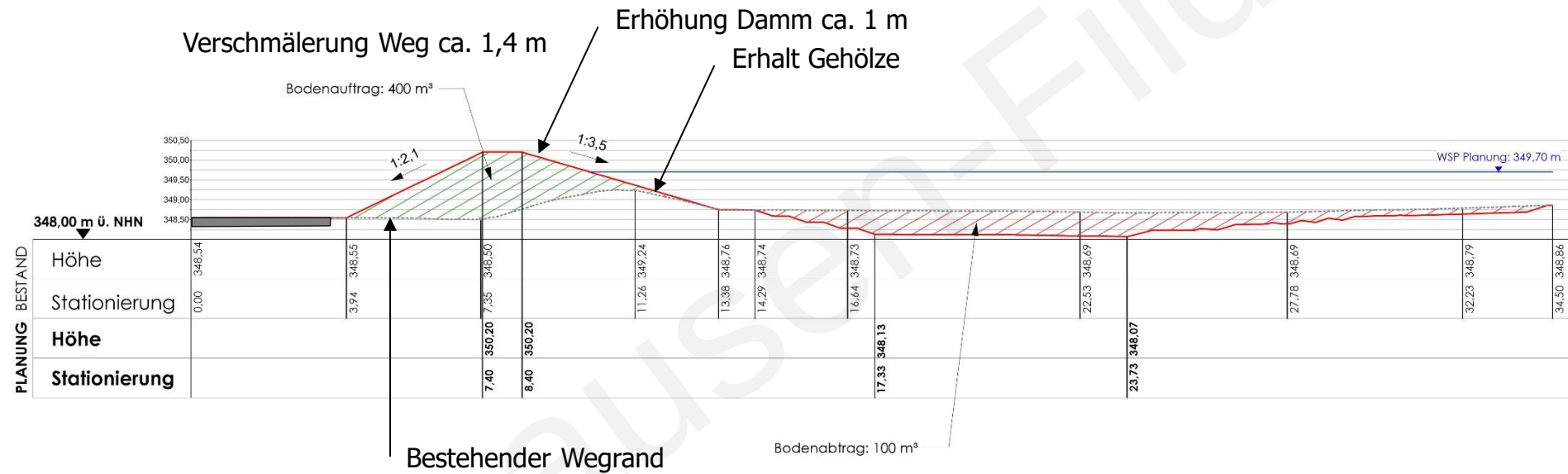
# LAGEPLAN













## PROJEKTKOSTEN

- Lt. Kostenschätzung vom 03.5.2019 ergeben sich nachfolgende Bruttobaukosten incl. Baunebenkosten:

**ca. 185.000,- €**

- Da Ergebnisse geologische Untersuchung noch nicht vorliegen, bestehen in Bezug auf die Verwendbarkeit des Bodenaushubs als Dammbaumaterial, sowie bei den Entsorgungskosten noch gewisse Unsicherheiten.

## WEITERES VORGEHEN

- Einarbeiten Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Voruntersuchung, Eingriffs-Ausgleichsbilanz, Pflegekonzept sowie der geologischen Untersuchung in die Planung.
- Zeitnah Einleiten des wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens.



# **BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN**

REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN



**- VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT-**