

BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

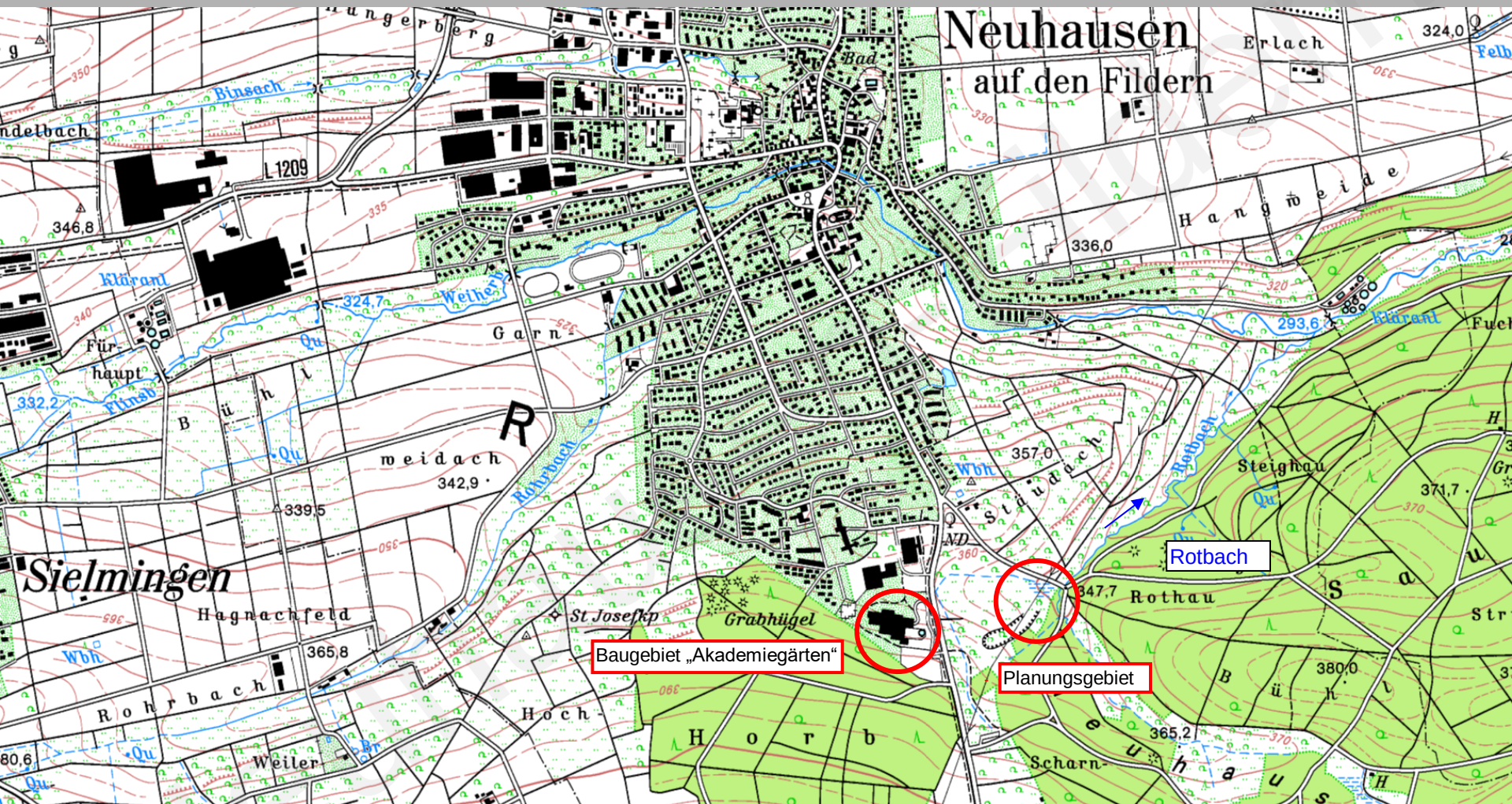
REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN



Vorstellung Entwurfsplanung
Ausschuss für Technik und Umwelt 28.01.2020

BESTANDSSITUATION

PLANUNGSGEBIET



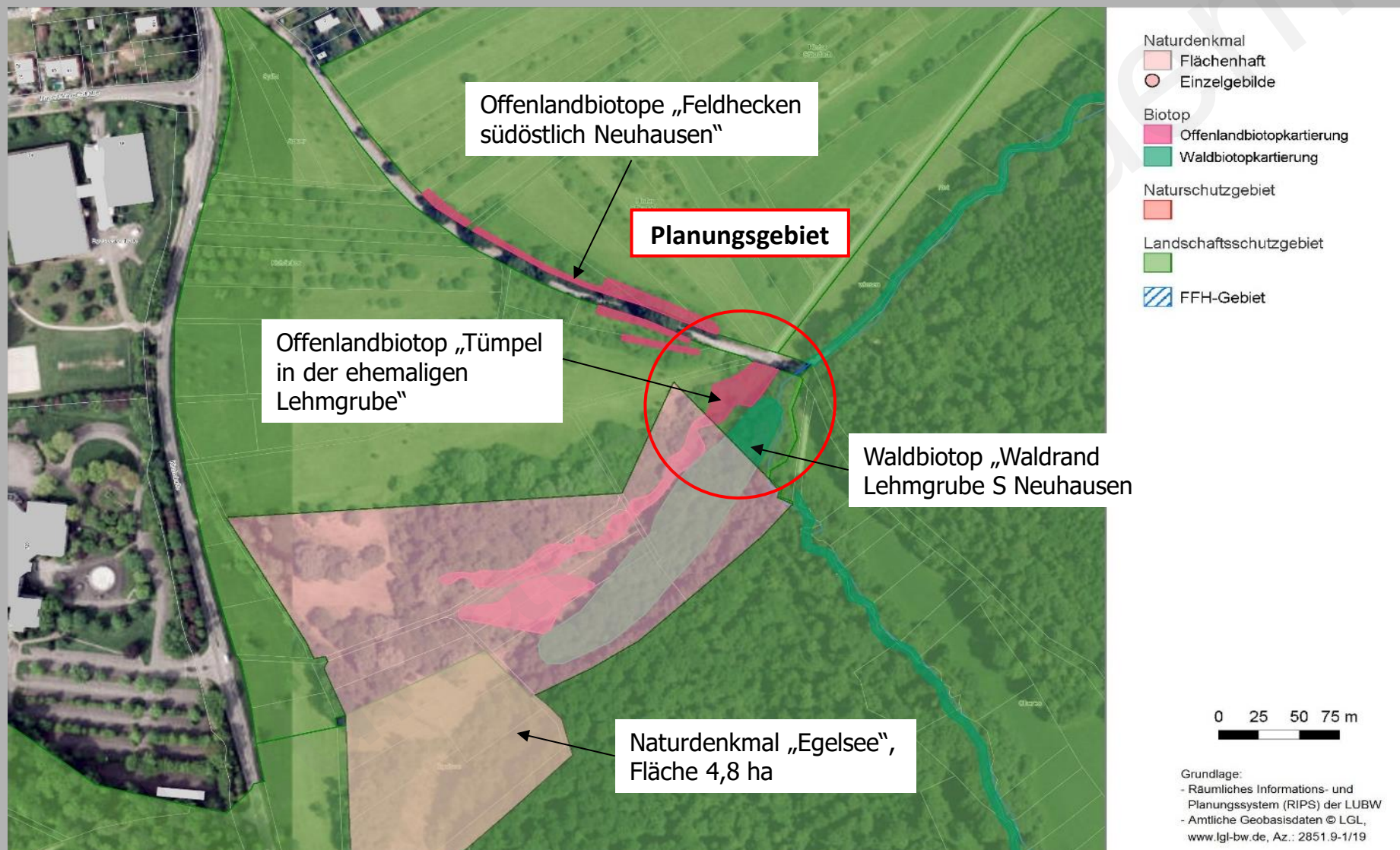
QUELLE: TOP KARTE, UNMAßSTÄBLICH

PROJEKTHISTORIE

- 9.05.2017: Wasserrechtliche Einleiterlaubnis für die Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Baugebiet „Akademiegärten“.
- Dezember 2017: Vermessung des Geländes ND „Egelsee“ als Plangrundlage.
- Januar 2018: Erste Abstimmungen zwischen Gemeinde und Naturschutz bzgl. Realisierbarkeit des Rückhaltevolumens.
- Sept. 2018: Erste Projektskizzen zum Regenrückhaltebecken „Egelsee“, sowie Ausarbeitung naturschutzrechtliche Genehmigungsunterlagen durch GuP mit ablehnendem Bescheid.
- Januar 2019: Prüfung generierbares Rückhaltevolumen im Zuleitungsgraben (ca. 200 m³).
- März- Juni 2019: Überplanung Rückhaltebecken entsprechend Vorgaben Naturschutz.
- April und Juni 19: Weitere Abstimmungen mit Naturschutz und Wasserwirtschaft des Landratsamts
- Mai 2019: Nachvermessung Weg
- Januar 2020: Geologische Untersuchung Damm

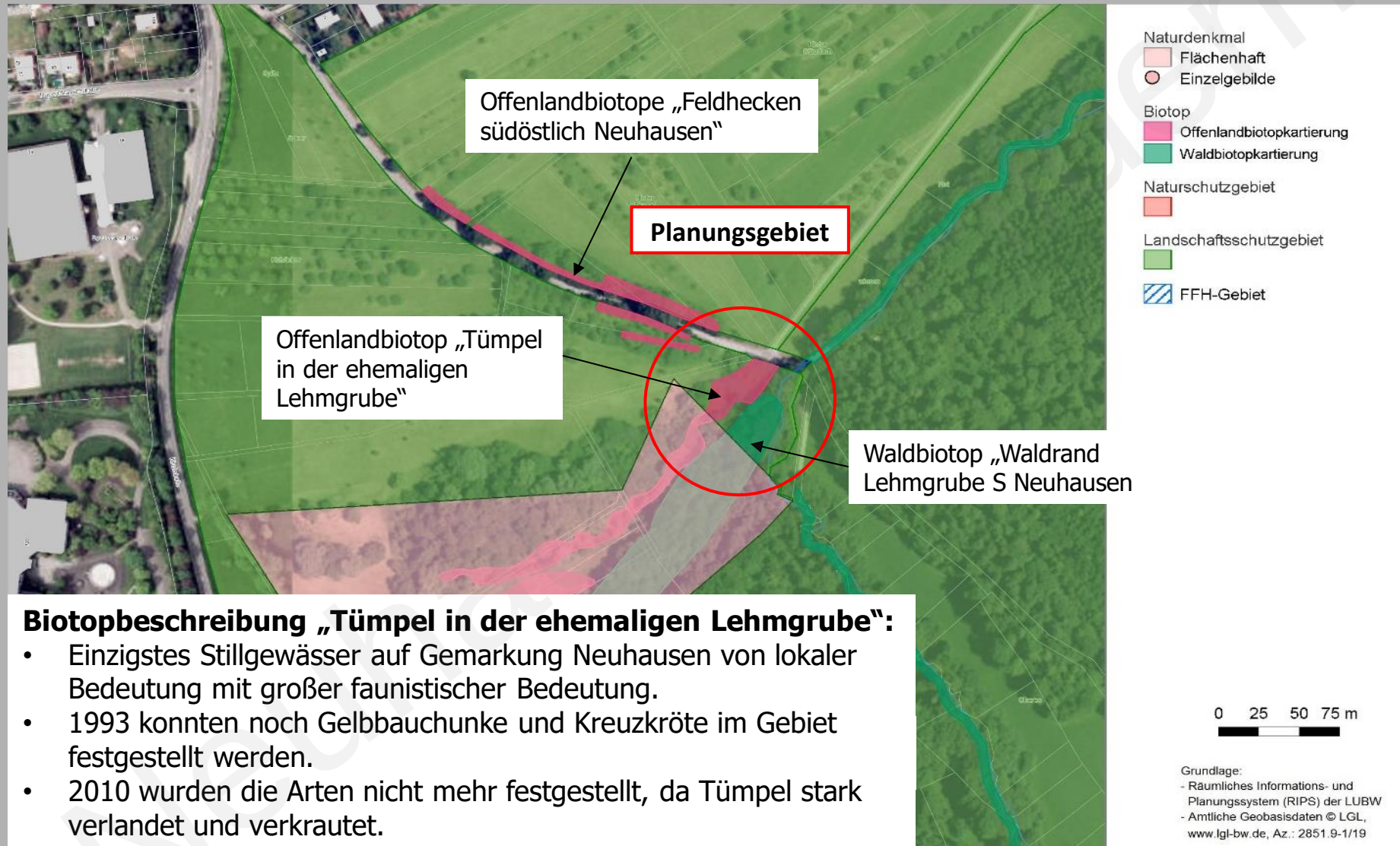
BESTANDSSITUATION

SCHUTZGEBIETE



BESTANDSSITUATION

SCHUTZGEBIETE



BESTANDSSITUATION

WEG NÖRDLICH DES PLANUNGSGBIETS



BESTANDSSITUATION

WESTLICHER TEIL DES PLANUNGSGEBIETS



BESTANDSSITUATION

STARK VERLANDETES UND VERBUSCHTES OFFENLANDBIOTOP



PLANUNGSPARAMETER

Mit den Fachbehörden des Landratsamts wurden folgende Planungsparameter definiert:

- Bereitstellung eines Rückhaltevolumens von 1.200 m³
- Das Becken wird als Regenrückhaltebecken, nicht als Hochwasserrückhaltebecken konzipiert.
- Das Becken soll ohne Drosselabflussschacht erstellt werden, d.h. das zufließende Wasser soll im Becken versickern oder verdunsten.
- Das Becken erhält eine Hochwasserüberlaufschwelle, die auf den 100jährigen Hochwasserabfluss dimensioniert wird.
- Die Gehölze auf dem bestehenden Damm sollen weitgehend erhalten werden, so dass eine Begehung des Schutzgebiets verhindert wird. Gehölze werden um Bau lediglich auf den Stock gesetzt werden.
- Vor den bestehenden Damm wird in Richtung Weg ein neuer Damm vorgeschüttet. Der bestehende Weg wird teilweise verschmälert.
- Es wird eine artenschutzrechtliche Vorprüfung, eine Eingriffs-Ausgleichsbilanz sowie ein Pflegekonzept für die Gesamtfläche des Naturdenkmals gefordert.

ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

LAGEPLAN

LEGENDE

Planung	Bestand
 Höhe	 Höhe
 Absteckpunkt	 Regenwasserkanal
 Querprofil	 Höhenlinien (Abstand 25 cm)
 Böschung	 Böschung
 Damm	 Gehölzbeständen
 Gehölz entfällt	 Wege Bestand
 Einzelgehölz-entwicklung	 Bestandsbaum
 Regelstau-wasserspiegel	
 Röhricht-Hochstaudenflur	
 neue Stillwasser-bereiche	

LEGENDE VERMESSUNG

Legend:

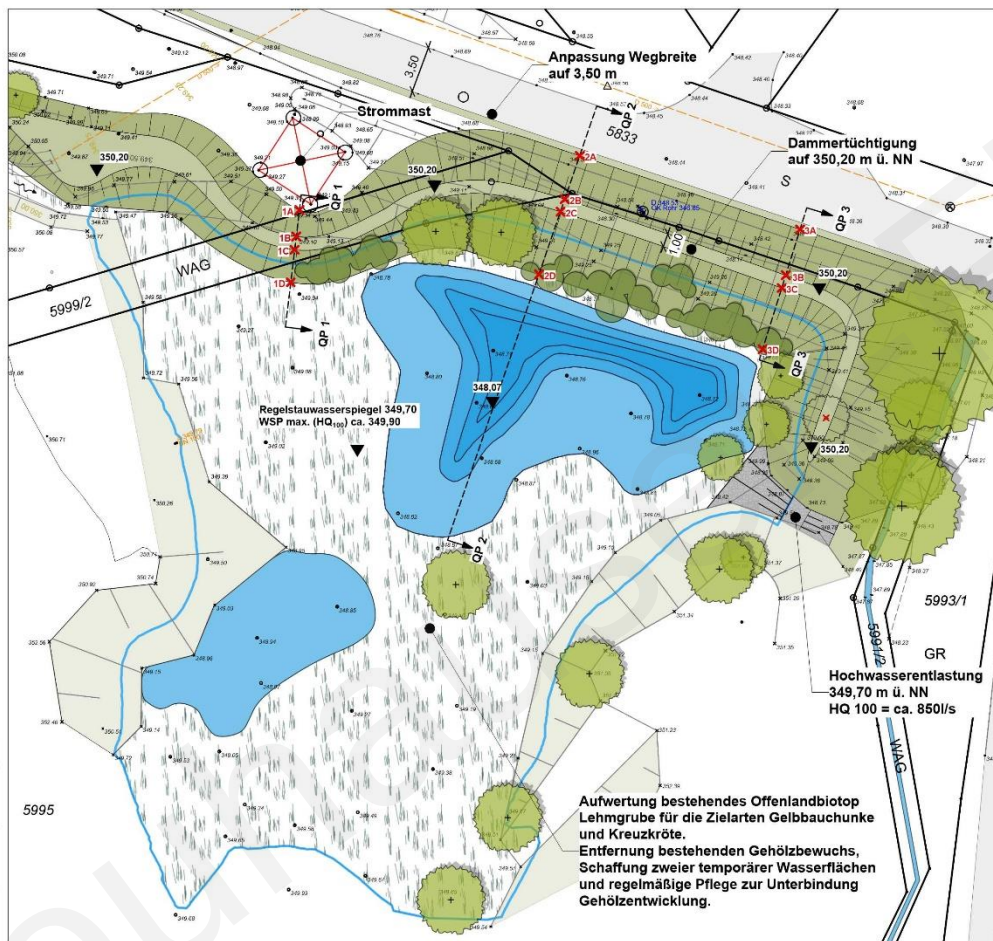
- Laubwerk: Kantenband
- Team (Begrüßung): Regeneriert
- Zeitplan: Regeneriert auf Zeit
- Zeitplan: pro - und - nach - Schicht
- Zeitplan: Abwechseln
- Wasserzeichen: Wasserzeichen
- Wasserzeichen: Wasserzeichen
- Wasserzeichen: Wasserzeichen
- Wasserzeichen: Wasserzeichen
- Wasserzeichen: Wasserzeichen

Project Plan Structure:

Funktion	Zeit	Maßstab
1. Funktion	1. Zeit	1. Maßstab
2. Funktion	2. Zeit	2. Maßstab
3. Funktion	3. Zeit	3. Maßstab
4. Funktion	4. Zeit	4. Maßstab
5. Funktion	5. Zeit	5. Maßstab
6. Funktion	6. Zeit	6. Maßstab
7. Funktion	7. Zeit	7. Maßstab
8. Funktion	8. Zeit	8. Maßstab
9. Funktion	9. Zeit	9. Maßstab
10. Funktion	10. Zeit	10. Maßstab
11. Funktion	11. Zeit	11. Maßstab
12. Funktion	12. Zeit	12. Maßstab
13. Funktion	13. Zeit	13. Maßstab
14. Funktion	14. Zeit	14. Maßstab
15. Funktion	15. Zeit	15. Maßstab
16. Funktion	16. Zeit	16. Maßstab
17. Funktion	17. Zeit	17. Maßstab
18. Funktion	18. Zeit	18. Maßstab
19. Funktion	19. Zeit	19. Maßstab
20. Funktion	20. Zeit	20. Maßstab
21. Funktion	21. Zeit	21. Maßstab
22. Funktion	22. Zeit	22. Maßstab
23. Funktion	23. Zeit	23. Maßstab
24. Funktion	24. Zeit	24. Maßstab
25. Funktion	25. Zeit	25. Maßstab
26. Funktion	26. Zeit	26. Maßstab
27. Funktion	27. Zeit	27. Maßstab
28. Funktion	28. Zeit	28. Maßstab
29. Funktion	29. Zeit	29. Maßstab
30. Funktion	30. Zeit	30. Maßstab
31. Funktion	31. Zeit	31. Maßstab
32. Funktion	32. Zeit	32. Maßstab
33. Funktion	33. Zeit	33. Maßstab
34. Funktion	34. Zeit	34. Maßstab
35. Funktion	35. Zeit	35. Maßstab
36. Funktion	36. Zeit	36. Maßstab
37. Funktion	37. Zeit	37. Maßstab
38. Funktion	38. Zeit	38. Maßstab
39. Funktion	39. Zeit	39. Maßstab
40. Funktion	40. Zeit	40. Maßstab
41. Funktion	41. Zeit	41. Maßstab
42. Funktion	42. Zeit	42. Maßstab
43. Funktion	43. Zeit	43. Maßstab
44. Funktion	44. Zeit	44. Maßstab
45. Funktion	45. Zeit	45. Maßstab
46. Funktion	46. Zeit	46. Maßstab
47. Funktion	47. Zeit	47. Maßstab
48. Funktion	48. Zeit	48. Maßstab
49. Funktion	49. Zeit	49. Maßstab
50. Funktion	50. Zeit	50. Maßstab
51. Funktion	51. Zeit	51. Maßstab
52. Funktion	52. Zeit	52. Maßstab
53. Funktion	53. Zeit	53. Maßstab
54. Funktion	54. Zeit	54. Maßstab
55. Funktion	55. Zeit	55. Maßstab
56. Funktion	56. Zeit	56. Maßstab
57. Funktion	57. Zeit	57. Maßstab
58. Funktion	58. Zeit	58. Maßstab
59. Funktion	59. Zeit	59. Maßstab
60. Funktion	60. Zeit	60. Maßstab
61. Funktion	61. Zeit	61. Maßstab
62. Funktion	62. Zeit	62. Maßstab
63. Funktion	63. Zeit	63. Maßstab
64. Funktion	64. Zeit	64. Maßstab
65. Funktion	65. Zeit	65. Maßstab
66. Funktion	66. Zeit	66. Maßstab
67. Funktion	67. Zeit	67. Maßstab
68. Funktion	68. Zeit	68. Maßstab
69. Funktion	69. Zeit	69. Maßstab
70. Funktion	70. Zeit	70. Maßstab
71. Funktion	71. Zeit	71. Maßstab
72. Funktion	72. Zeit	72. Maßstab
73. Funktion	73. Zeit	73. Maßstab
74. Funktion	74. Zeit	74. Maßstab
75. Funktion	75. Zeit	75. Maßstab
76. Funktion	76. Zeit	76. Maßstab
77. Funktion	77. Zeit	77. Maßstab
78. Funktion	78. Zeit	78. Maßstab
79. Funktion	79. Zeit	79. Maßstab
80. Funktion	80. Zeit	80. Maßstab
81. Funktion	81. Zeit	81. Maßstab
82. Funktion	82. Zeit	82. Maßstab
83. Funktion	83. Zeit	83. Maßstab
84. Funktion	84. Zeit	84. Maßstab
85. Funktion	85. Zeit	85. Maßstab
86. Funktion	86. Zeit	86. Maßstab
87. Funktion	87. Zeit	87. Maßstab
88. Funktion	88. Zeit	88. Maßstab
89. Funktion	89. Zeit	89. Maßstab
90. Funktion	90. Zeit	90. Maßstab
91. Funktion	91. Zeit	91. Maßstab
92. Funktion	92. Zeit	92. Maßstab
93. Funktion	93. Zeit	93. Maßstab
94. Funktion	94. Zeit	94. Maßstab
95. Funktion	95. Zeit	95. Maßstab
96. Funktion	96. Zeit	96. Maßstab
97. Funktion	97. Zeit	97. Maßstab
98. Funktion	98. Zeit	98. Maßstab
99. Funktion	99. Zeit	99. Maßstab
100. Funktion	100. Zeit	100. Maßstab

ABSTECKPUNKTE

Punkt	Gauß-Krüger-Koordinate		Höhe
1A	R 3521265,65	H 5392826,10	349,30
1B	R 3521265,42	H 5392824,11	350,20
1C	R 3521265,30	H 5392823,11	350,20
1D	R 3521265,00	H 5392820,67	349,06
2A	R 3521286,76	H 5392830,18	348,55
2B	R 3521285,64	H 5392826,92	350,20
2C	R 3521285,31	H 5392825,97	350,20
2D	R 3521283,69	H 5392821,26	348,76
3A	R 3521303,34	H 5392824,65	348,37
3B	R 3521302,26	H 5392821,19	350,20
3C	R 3521301,96	H 5392820,24	350,20
3D	R 3521300,51	H 5392815,64	348,74



Bauvorhaben:

Regenrückhaltebecken Egelsee

Gegenstand der Darstellung:

Genehmigungsplanung zum Wasserrechtsgesuch

Lageplan

VORABZUG

Datum: 24.06.2019

Bearbeiter:	Dipl.-Hyd. H. Kappich M. Sc. M. Göllner
-------------	--

Gezeichnet: Dipl.-Ing. S. Kahnau

Plangröße: 600 x 297 mm

Plan-Nr.: 4.1

Auftraggeber:

Gemeinde Neuhausen
Postfach 1120
73761 Neuhausen a.d.F.

Tel.: 07158 / 1700-0
Fax: 07158 / 1700-77

Auftragnehmer:

Geitz & Partner GbR
Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten
und Hydrologen
Geitz • Kusche • Kappich
Sigmaringer Straße 49
70567 Stuttgart - Möhringen

Bauherr:

Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Tel.: 0711 / 217 491-0

Fax: 0711 / 217 491-49
E-Mail: info@geitz-partner.de

Index/Datum:	Art der Änderung:
a	
b	
c	
d	
e	
f	
g	

Der Planverfasser: Geitz & Partner GbR

Der Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Datum: 24.06.2019

Datum:

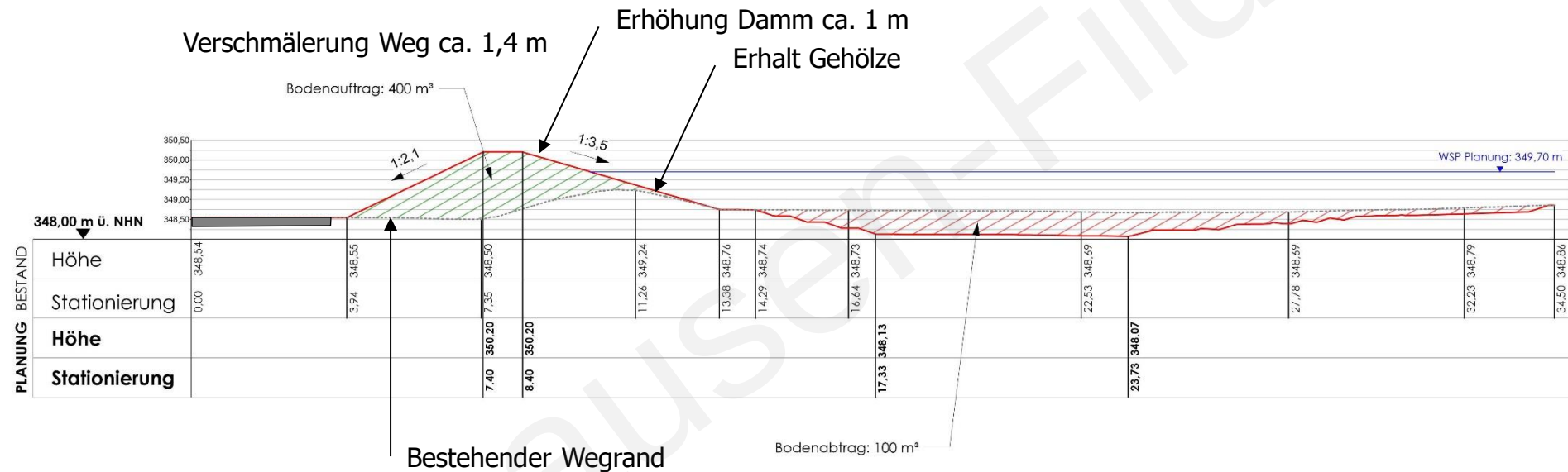
Dipl.-Hyd. H. Kappich

Plangrundlage:
Vermessungsbüro Espey - Falkner
14.12.2017 | 21.12.2018 | 10.05.2019



ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

QUERPROFIL 2



PROJEKTKOSTEN

- Lt. Kostenschätzung vom 03.5.2019 ergeben sich nachfolgende Bruttobaukosten incl. Baunebenkosten:

ca. 185.000,- €

- Da Ergebnisse geologische Untersuchung noch nicht vorliegen, bestehen in Bezug auf die Verwendbarkeit des Bodenaushubs als Dammbaumaterial, sowie bei den Entsorgungskosten noch gewisse Unsicherheiten.

WEITERES VORGEHEN

- Einarbeiten Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Voruntersuchung, Eingriffs-Ausgleichsbilanz, Pflegekonzept sowie der geologischen Untersuchung in die Planung.
- Zeitnah Einleiten des wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens.

BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN



- VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT-