

BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

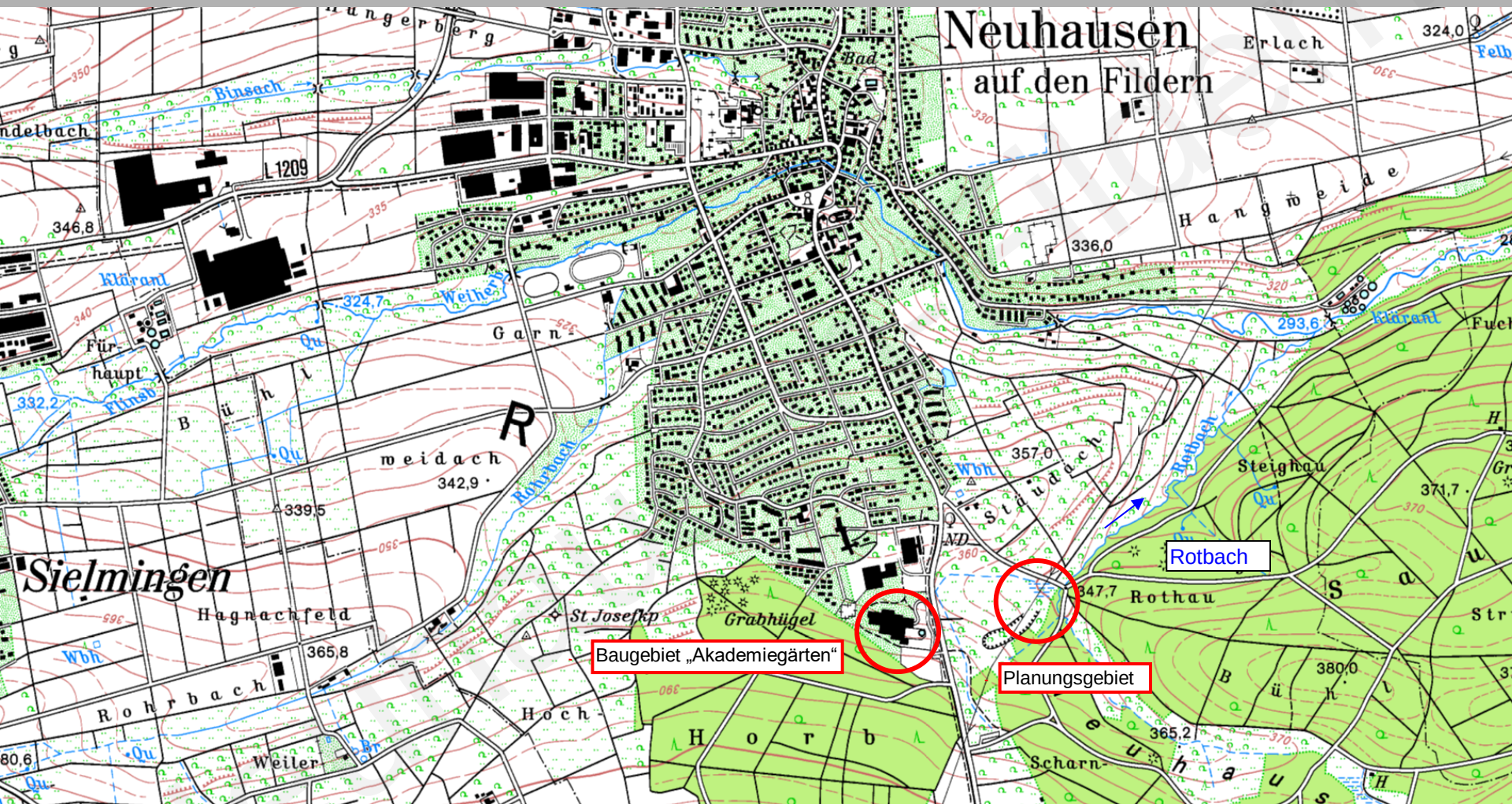
REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN



Vorstellung Entwurfsplanung
Ausschuss für Technik und Umwelt 28.01.2020

BESTANDSSITUATION

PLANUNGSGEBIET



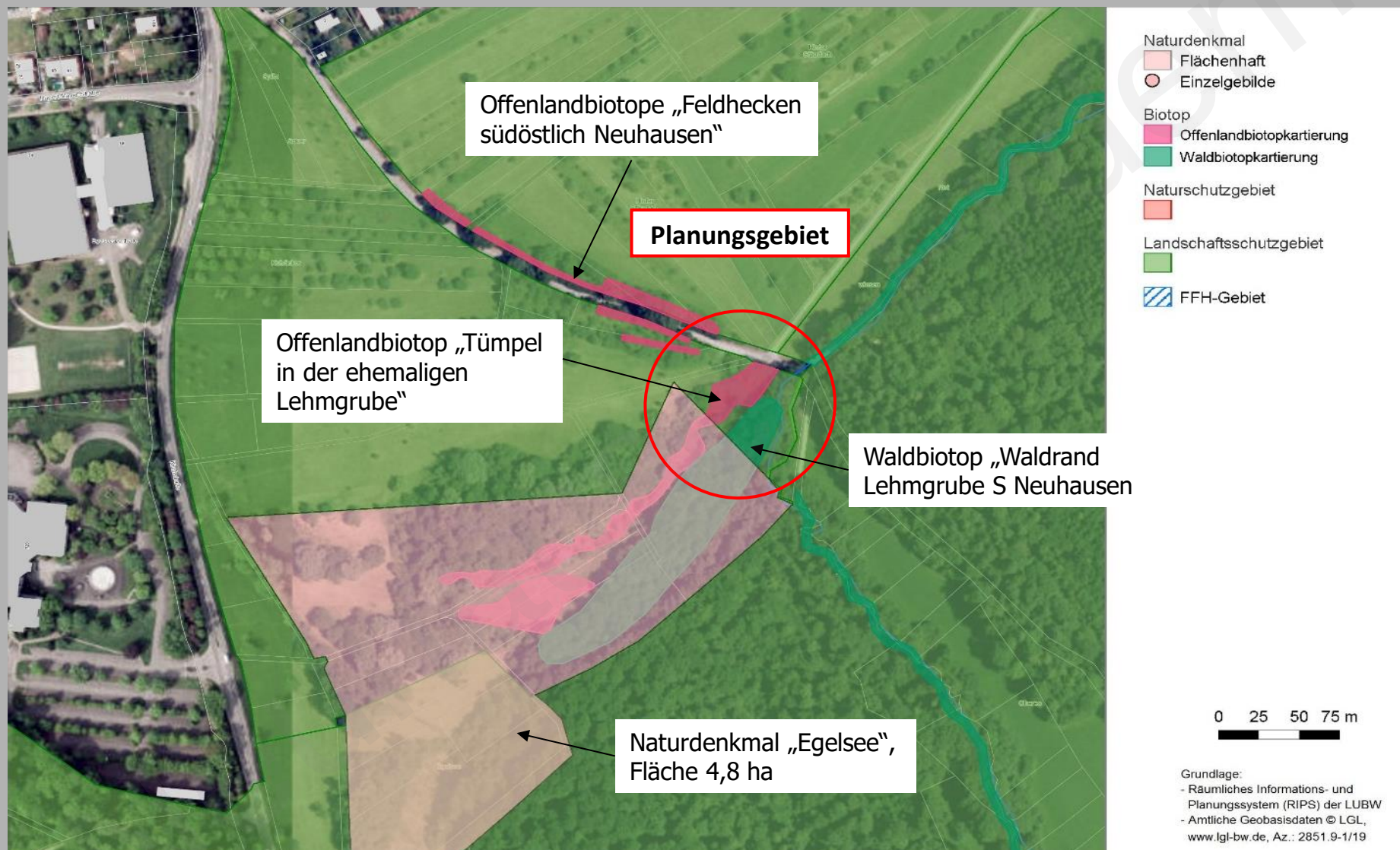
QUELLE: TOP KARTE, UNMAßSTÄBLICH

PROJEKTHISTORIE

- 9.05.2017: Wasserrechtliche Einleiterlaubnis für die Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Baugebiet „Akademiegärten“.
- Dezember 2017: Vermessung des Geländes ND „Egelsee“ als Plangrundlage.
- Januar 2018: Erste Abstimmungen zwischen Gemeinde und Naturschutz bzgl. Realisierbarkeit des Rückhaltevolumens.
- Sept. 2018: Erste Projektskizzen zum Regenrückhaltebecken „Egelsee“, sowie Ausarbeitung naturschutzrechtliche Genehmigungsunterlagen durch GuP mit ablehnendem Bescheid.
- Januar 2019: Prüfung generierbares Rückhaltevolumen im Zuleitungsgraben (ca. 200 m³).
- März- Juni 2019: Überplanung Rückhaltebecken entsprechend Vorgaben Naturschutz.
- April und Juni 19: Weitere Abstimmungen mit Naturschutz und Wasserwirtschaft des Landratsamts
- Mai 2019: Nachvermessung Weg
- Januar 2020: Geologische Untersuchung Damm

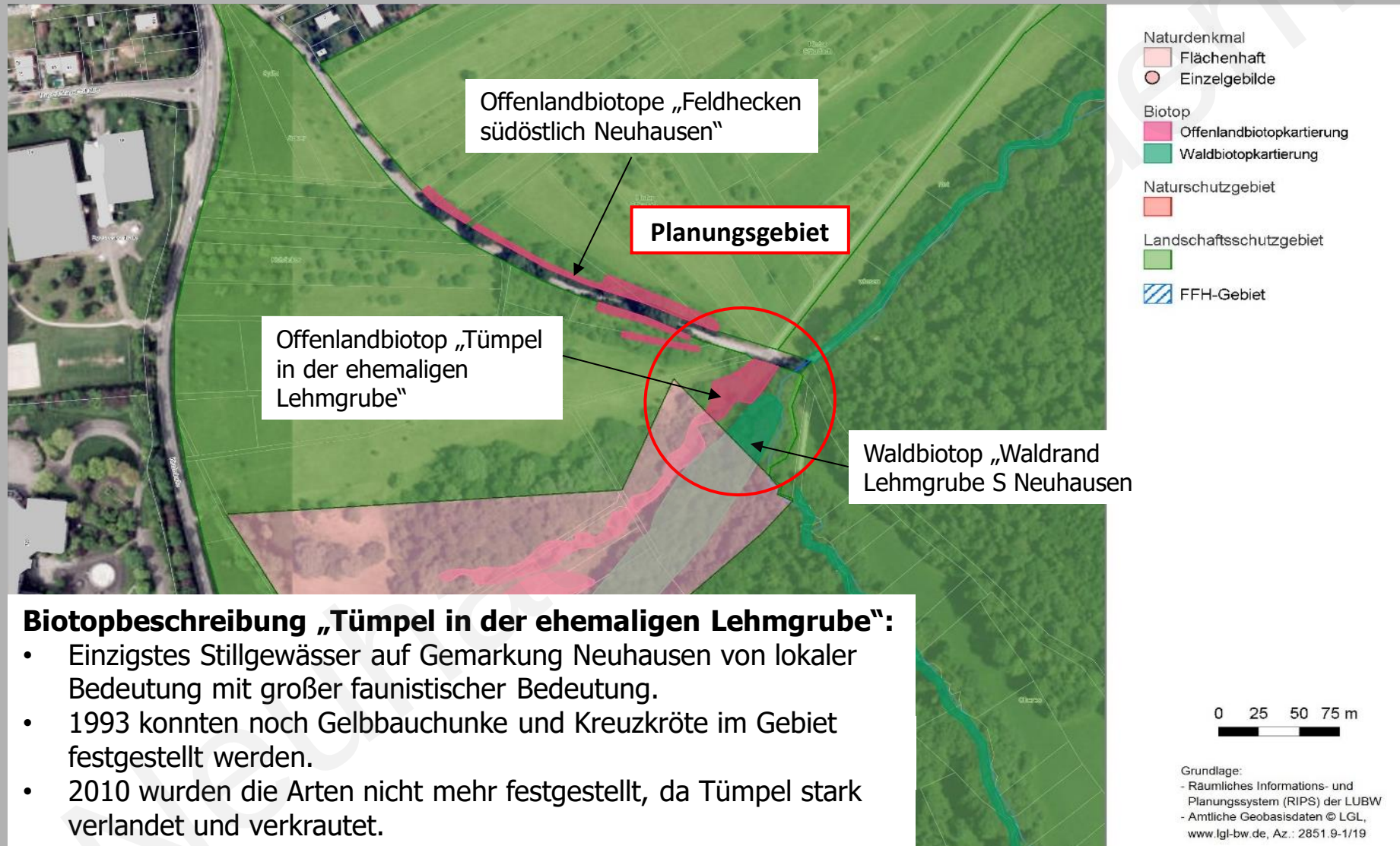
BESTANDSSITUATION

SCHUTZGEBIETE



BESTANDSSITUATION

SCHUTZGEBIETE



BESTANDSSITUATION

WEG NÖRDLICH DES PLANUNGSGEBIETS



BESTANDSSITUATION

WESTLICHER TEIL DES PLANUNGSGEBIETS



BESTANDSSITUATION

STARK VERLANDETES UND VERBUSCHTES OFFENLANDBIOTOP



PLANUNGSPARAMETER

Mit den Fachbehörden des Landratsamts wurden folgende Planungsparameter definiert:

- Bereitstellung eines Rückhaltevolumens von 1.200 m³
- Das Becken wird als Regenrückhaltebecken, nicht als Hochwasserrückhaltebecken konzipiert.
- Das Becken soll ohne Drosselabflussschacht erstellt werden, d.h. das zufließende Wasser soll im Becken versickern oder verdunsten.
- Das Becken erhält eine Hochwasserüberlaufschwelle, die auf den 100jährigen Hochwasserabfluss dimensioniert wird.
- Die Gehölze auf dem bestehenden Damm sollen weitgehend erhalten werden, so dass eine Begehung des Schutzgebiets verhindert wird. Gehölze werden um Bau lediglich auf den Stock gesetzt werden.
- Vor den bestehenden Damm wird in Richtung Weg ein neuer Damm vorgeschüttet. Der bestehende Weg wird teilweise verschmälert.
- Es wird eine artenschutzrechtliche Vorprüfung, eine Eingriffs-Ausgleichsbilanz sowie ein Pflegekonzept für die Gesamtfläche des Naturdenkmals gefordert.

ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

LAGEPLAN

LEGENDE

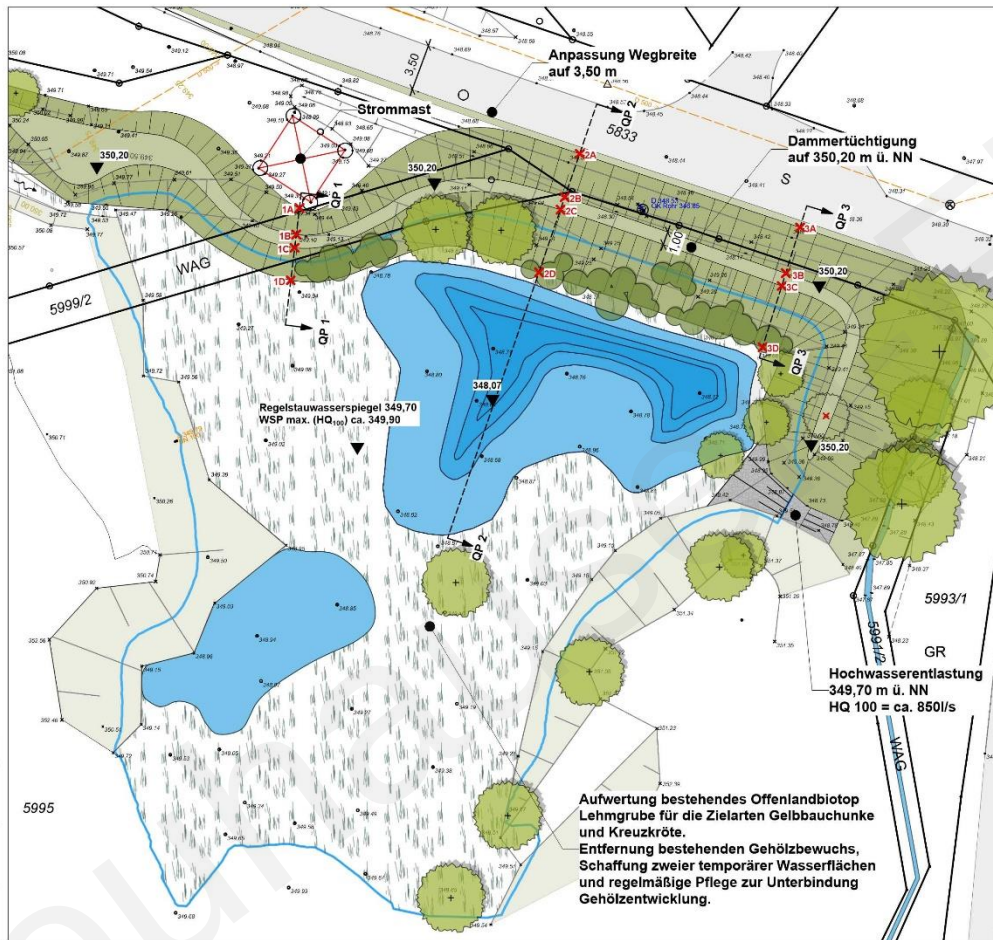
Planung	Bestand
Höhe	Höhe
Absteckpunkt	Regenwasserkanal
Querschnitt	Höhenlinien (Abstand 25 cm)
Böschung	Böschung
Gehölz	Gehölzbeständen
entfällt	Wege Bestand
Einzelgehölz-entwicklung	Bestandsbaum
Regelstauwasser Spiegel	
Röhricht-Hochstaudenflur	
neue Stillwasserbereiche	

LEGENDE VERMESSUNG

Laubbaum	Kreuzstrauch	Wasserschacht
Nadelbaum	Fingerring	Wasserleiter
Toten (Bsp.)	Regenstaud mit Röh.	Holzst. anliegend
Tot (Bsp.)	grün-mittel. Röh.	Holzst. abweichend
Zufahrt	Absteckpunkt	Baumst.
Vorzeichen	Holzst.	Postfach unterirdisch
Signal / Anker	Betonst.	Vorzeichen / Post. oberirdisch
Leiter	Ölbaum	Tafelbaum
Gehölz	Kahleiche	Kahleiche
Einzelbaum	Schleibst. oberirdisch	Grundwasser Spiegel
Kanal	Schleibst. unterirdisch	
Zeit	Schleibst. unterirdisch	
Mauer	Schleibst. unterirdisch	
Flusslinie	Schleibst. unterirdisch	
Entsorgungsentwässerung	Schleibst. unterirdisch	
Heide	Schleibst. unterirdisch	

ABSTECKPUNKTE

Punkt	Gauß-Krüger-Koordinate	Höhe
1A	R 3521265,65 H 5392826,10	349,30
1B	R 3521265,42 H 5392824,11	350,20
1C	R 3521265,30 H 5392823,11	350,20
1D	R 3521265,00 H 5392820,67	349,06
2A	R 3521286,76 H 5392830,18	348,55
2B	R 3521285,64 H 5392826,52	350,20
2C	R 3521285,31 H 5392825,57	350,20
2D	R 3521283,69 H 5392821,26	348,76
3A	R 3521303,34 H 5392824,65	348,37
3B	R 3521302,26 H 5392821,19	350,20
3C	R 3521301,96 H 5392820,24	350,20
3D	R 3521300,51 H 5392815,64	348,74



Bauvorhaben:

Regenrückhaltebecken Egelsee

Gegenstand der Darstellung:

Genehmigungsplanung zum Wasserrechtsgesuch

Lageplan

VORABZUG

Datum: 24.06.2019

Bearbeiter: Dipl.-Hyd. H. Kappich
M. Sc. M. Gollner

Gezeichnet: Dipl.-Ing. S. Kahnau

Plangröße: 600 x 297 mm

Plan-Nr.: 4.1

Maßstab: 1:250

Projekt-Nr.: 1824

Auftraggeber:

Gemeinde Neuhausen
Postfach 1120
73761 Neuhausen a.d.F.

Tel.: 07158 / 1700-0
Fax: 07158 / 1700-77

Auftragnehmer:

Geitz & Partner GbR
Freie Garten- / Landschaftsarchitekten
und Hydrologen
Geitz • Kusche • Kappich
Sigmaringer Straße 49
70567 Stuttgart - Möhringen

Tel.: 0711 / 217 491-0

Fax: 0711 / 217 491-49

E-Mail: info@geitz-partner.de

Bauherr:

Gemeinde Neuhausen a. d. Fil dern

Index/Datum:

Art der Änderung:

a
b
c
d
e
f
g

Der Planverfasser: Geitz & Partner GbR

Der Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fil dern

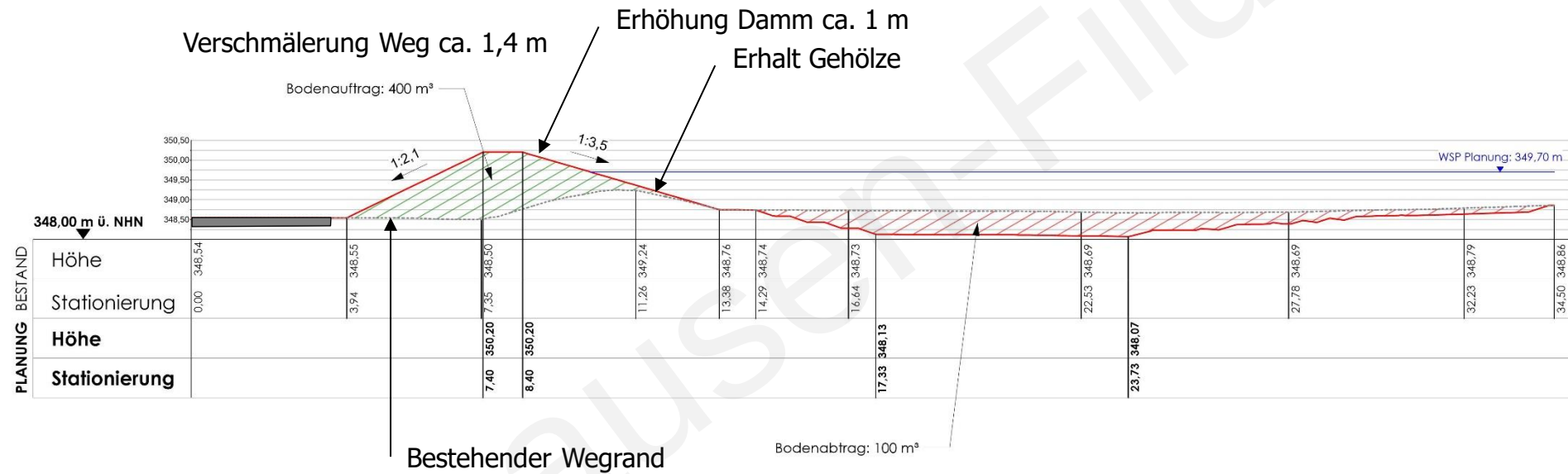
Datum: 24.06.2019

Datum:

Dipl.-Hyd. H. Kappich

Plangrundlage:
Vermessungsbüro Espey - Falkner
14.12.2017 / 21.12.2018 / 10.05.2019





PROJEKTKOSTEN

- Lt. Kostenschätzung vom 03.5.2019 ergeben sich nachfolgende Bruttobaukosten incl. Baunebenkosten:

ca. 185.000,- €

- Da Ergebnisse geologische Untersuchung noch nicht vorliegen, bestehen in Bezug auf die Verwendbarkeit des Bodenaushubs als Dammbaumaterial, sowie bei den Entsorgungskosten noch gewisse Unsicherheiten.

WEITERES VORGEHEN

- Einarbeiten Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Voruntersuchung, Eingriffs-Ausgleichsbilanz, Pflegekonzept sowie der geologischen Untersuchung in die Planung.
- Zeitnah Einleiten des wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens.

BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

