# BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

## REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

## Vorstellung Entwurfsplanung
## Ausschuss für Technik und Umwelt 28.01.2020

**Geitz & Partner GbR, Stuttgart**
Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten und Hydrologen

bdla

# BESTANDSSITUATION

## PLANUNGSGEBIET

QUELLE: TOP KARTE, UNMAßSTÄBLICH



Ausdruck vom 19.05.2024 um 15:15 Uhr

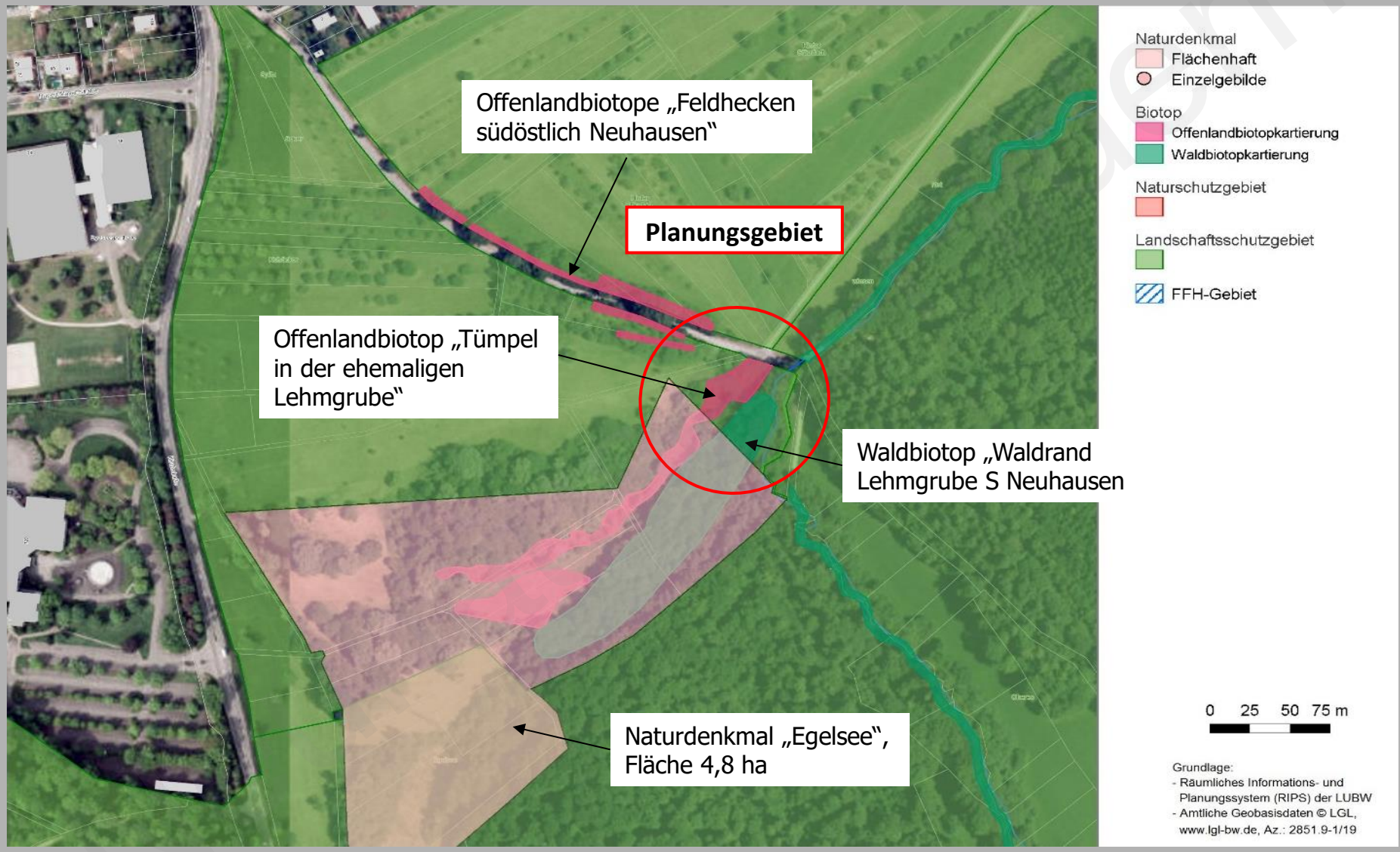
# PROJEKTHISTORIE

- 9.05.2017: Wasserrechtliche Einleiteerlaubnis für die Ableitung von Oberflächenwasser aus dem Baugebiet „Akademiegärten“.
- Dezember 2017: Vermessung des Geländes ND „Egelsee“ als Plangrundlage.
- Januar 2018: Erste Abstimmungen zwischen Gemeinde und Naturschutz bzgl. Realisierbarkeit des Rückhaltevolumens.
- Sept. 2018: Erste Projektskizzen zum Regenrückhaltebecken „Egelsee“, sowie Ausarbeitung naturschutzrechtliche Genehmigungsunterlagen durch GuP mit ablehnendem Bescheid.
- Januar 2019: Prüfung generierbares Rückhaltevolumen im Zuleitungsgraben (ca. 200 m³).
- März- Juni 2019: Überplanung Rückhaltebecken entsprechend Vorgaben Naturschutz.
- April und Juni 19: Weitere Abstimmungen mit Naturschutz und Wasserwirtschaft des Landratsamts
- Mai 2019: Nachvermessung Weg
- Januar 2020: Geologische Untersuchung Damm

Neuhausen-Filder
Ausgedruckt am 19.05.2024 um 15:15 Uhr

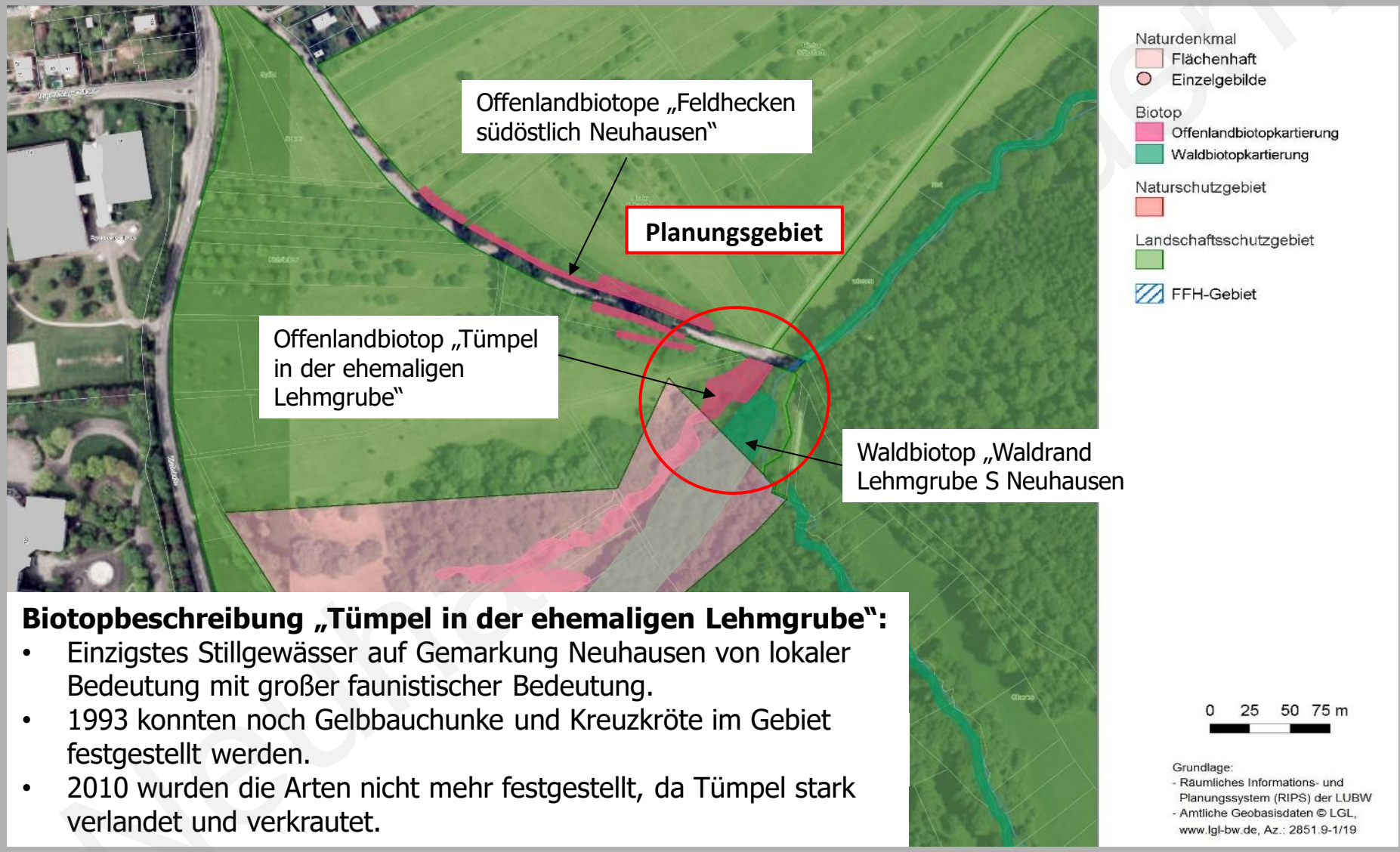
# BESTANDSSITUATION

## SCHUTZGEBIETE



# BESTANDSSITUATION

## SCHUTZGEBIETE




**Biotopbeschreibung „Tümpel in der ehemaligen Lehmgrube“:**

- Einzigstes Stillgewässer auf Gemarkung Neuhausen von lokaler Bedeutung mit großer faunistischer Bedeutung.
- 1993 konnten noch Gelbbauchunke und Kreuzkröte im Gebiet festgestellt werden.
- 2010 wurden die Arten nicht mehr festgestellt, da Tümpel stark verlandet und verkrautet.

# BESTANDSSITUATION

## WEG NÖRDLICH DES PLANUNGSGEBIETS

Ausdruck vom 19.05.2024 um 15:15 Uhr

# BESTANDSSITUATION

WESTLICHER TEIL DES PLANUNGSGEBIETS

# BESTANDSSITUATION

STARK VERLANDETES UND VERBUSCHTES OFFENLANDBIOTOP

Neuhausen-Filder



Ausgedruckt am 19.05.2024 um 15:15 Uhr

# PLANUNGSPARAMETER

Mit den Fachbehörden des Landratsamts wurden folgende Planungsparameter definiert:

- Bereitstellung eines Rückhaltevolumens von 1.200 m³
- Das Becken wird als Regenrückhaltebecken, nicht als Hochwasserrückhaltebecken konzipiert.
- Das Becken soll ohne Drosselabflussschacht erstellt werden, d.h. das zufließende Wasser soll im Becken versickern oder verdunsten.
- Das Becken erhält eine Hochwasserüberlaufschwelle, die auf den 100jährlichen Hochwasserabfluss dimensioniert wird.
- Die Gehölze auf dem bestehenden Damm sollen weitgehend erhalten werden, so dass eine Begehung des Schutzgebiets verhindert wird. Gehölze werden um Bau lediglich auf den Stock gesetzt werden.
- Vor den bestehenden Damm wird in Richtung Weg ein neuer Damm vorgeschüttet. Der bestehende Weg wird teilweise verschmälert.
- Es wird eine artenschutzrechtliche Vorprüfung, eine Eingriffs-Ausgleichsbilanz sowie ein Pflegekonzept für die Gesamtfläche des Naturdenkmals gefordert.

Neuenhausen Filder



Ausgedruckt am 19.05.2024 um 15:15 Uhr

# ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

## LAGEPLAN

**LEGENDE**

**Planung**
- Höhe
- Absteckpunkt
- Querprofil
- Böschung Damm
- Gehölz entfällt
- Einzelgehölzentwicklung
- Regelstauwasserspiegel
- Röhricht-Hochstaudenflur
- neue Stillwasserbereiche

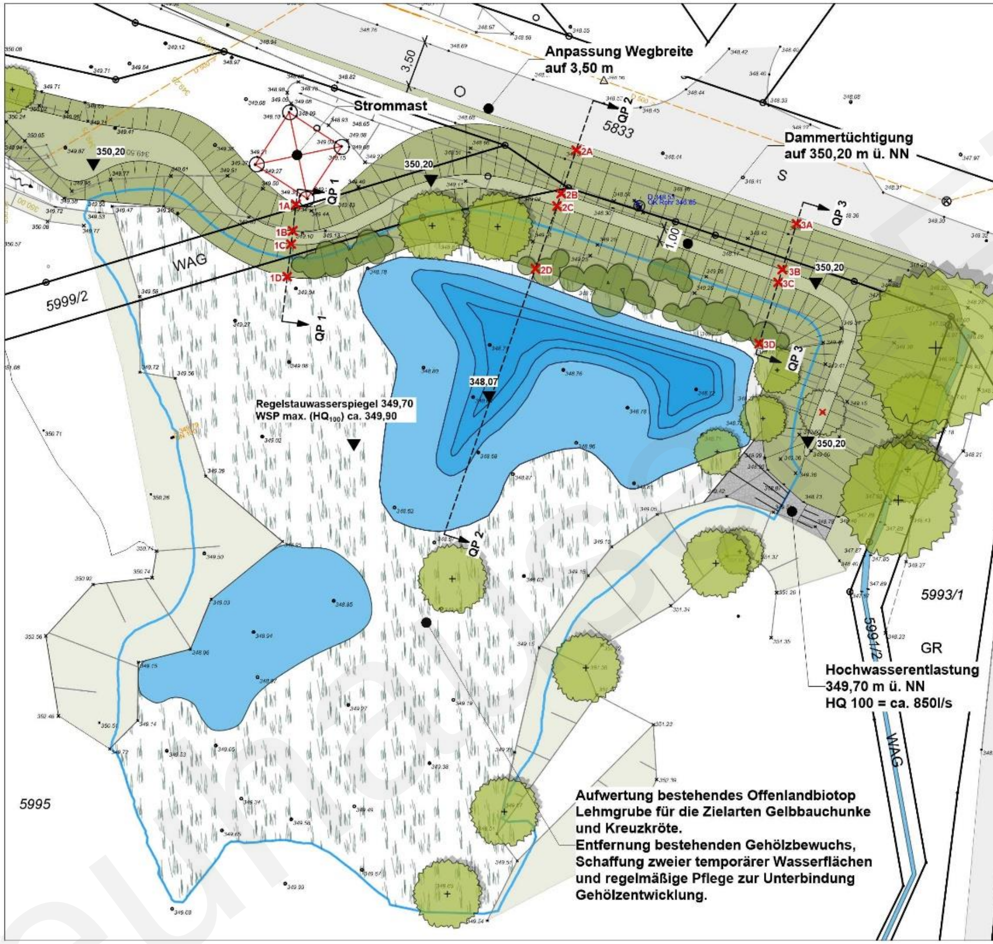
**Bestand**
- Höhe
- Regenwasserkanal
- Höhenlinien (Abstand 25 cm)
- Böschung Gehölzbestanden
- Wege Bestand
- Bestandsbaum

**LEGENDE VERMESSUNG**

Kataster
- Grenzpunkt
- digitalisierter Grenzpunkt (ungenau)

**ABSTECKPUNKTE**

| Punkt | Gauß-Krüger-Koordinate | | Höhe |
|---|---|---|---|
| 1A | R 3521265,65 | H 5392826,10 | 349,30 |
| 1B | R 3521265,42 | H 5392824,11 | 350,20 |
| 1C | R 3521265,30 | H 5392823,11 | 350,20 |
| 1D | R 3521265,00 | H 5392820,67 | 349,06 |
| 2A | R 3521286,76 | H 5392830,18 | 348,55 |
| 2B | R 3521285,64 | H 5392826,92 | 350,20 |
| 2C | R 3521285,31 | H 5392825,97 | 350,20 |
| 2D | R 3521283,69 | H 5392821,26 | 348,76 |
| 3A | R 3521303,34 | H 5392824,65 | 348,37 |
| 3B | R 3521302,26 | H 5392821,19 | 350,20 |
| 3C | R 3521301,96 | H 5392820,24 | 350,20 |
| 3D | R 3521300,51 | H 5392815,64 | 348,74 |




Bauvorhaben:
**Regenrückhaltebecken Egelsee**

Gegenstand der Darstellung:
**Genehmigungsplanung zum Wasserrechtsgesuch**

Lageplan VORABZUG

| | | | |
|---|---|---|---|
| Datum: | 24.06.2019 | | |
| Bearbeiter: | Dipl.-Hyd. H. Kappich<br>M. Sc. M. Göllner | Gezeichnet: | Dipl.-Ing. S. Kahnau |
| Plangröße: | 600 x 297 mm | Plan-Nr.: | 4.1 |
| Maßstab: | 1:250 | Projekt-Nr.: | 1824 |


Auftraggeber:
Gemeinde Neuhausen
Postfach 1120
73761 Neuhausen a.d.F.

Tel.: 07158 / 1700-0
Fax: 07158 / 1700-77

Bauherr:
Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Auftragnehmer:
Geitz & Partner GbR
Freie Garten-/ Landschaftsarchitekten und Hydrologen
Geitz • Kusche • Kappich
Sigmaringer Straße 49
70567 Stuttgart - Möhringen

Tel.: 0711 / 217 491-0
Fax: 0711 / 217 491-49
E-Mail: info@geitz-partner.de


| Index/Datum: | Art der Änderung: |
|---|---|
| a | |
| b | |
| c | |
| d | |
| e | |
| f | |
| g | |

Der Planverfasser: Geitz & Partner GbR — Der Bauherr: Gemeinde Neuhausen a. d. Fildern

Datum: 24.06.2019 — Datum:

Dipl.-Hyd. H. Kappich

Plangrundlage:
Vermessungsbüro Espey - Falkner
14.12.2017 | 21.12.2018 | 10.05.2019

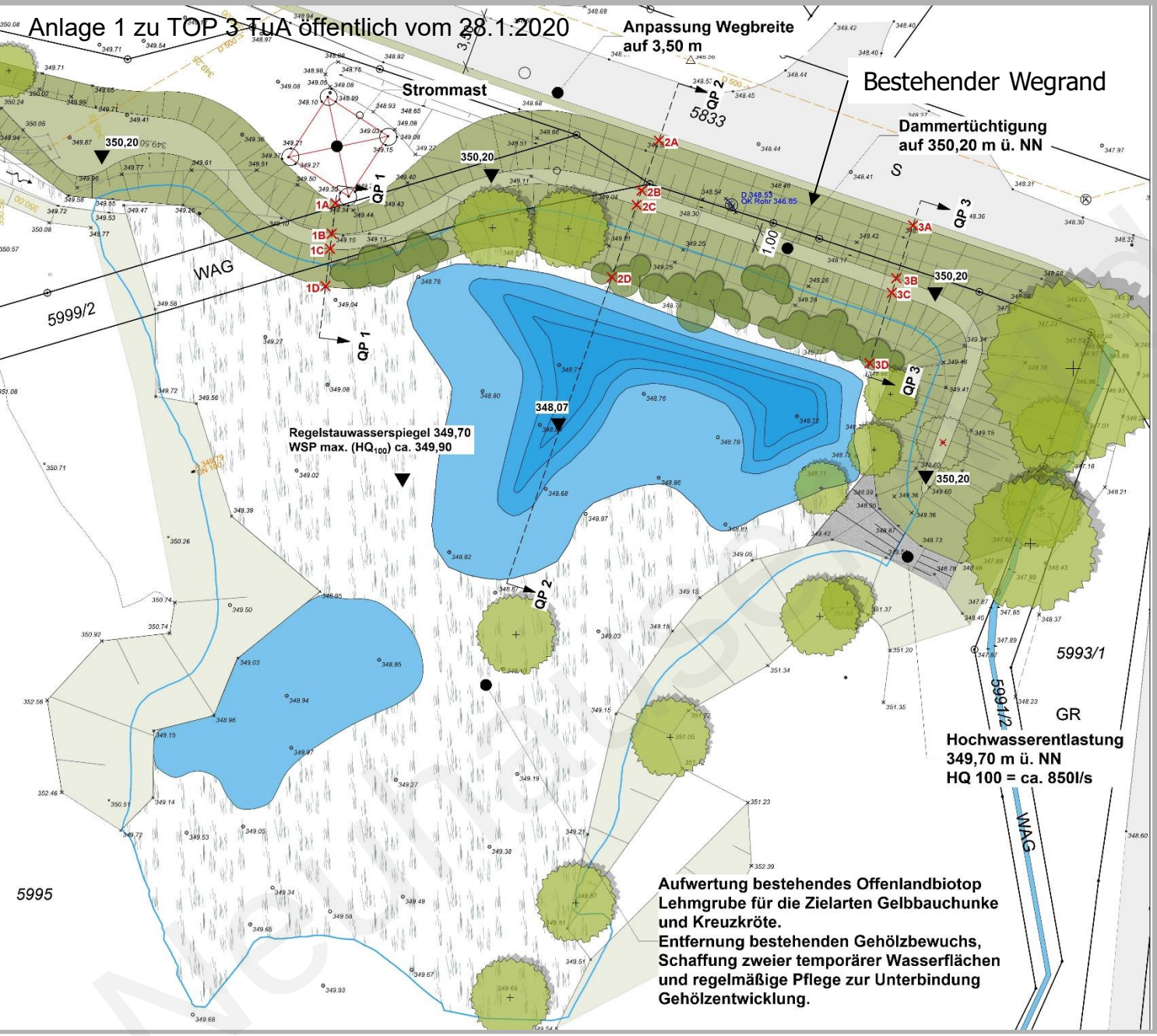
Neuhausen a. d. Fildern



Gedruckt am 19.05.2024 um 15:15 Uhr

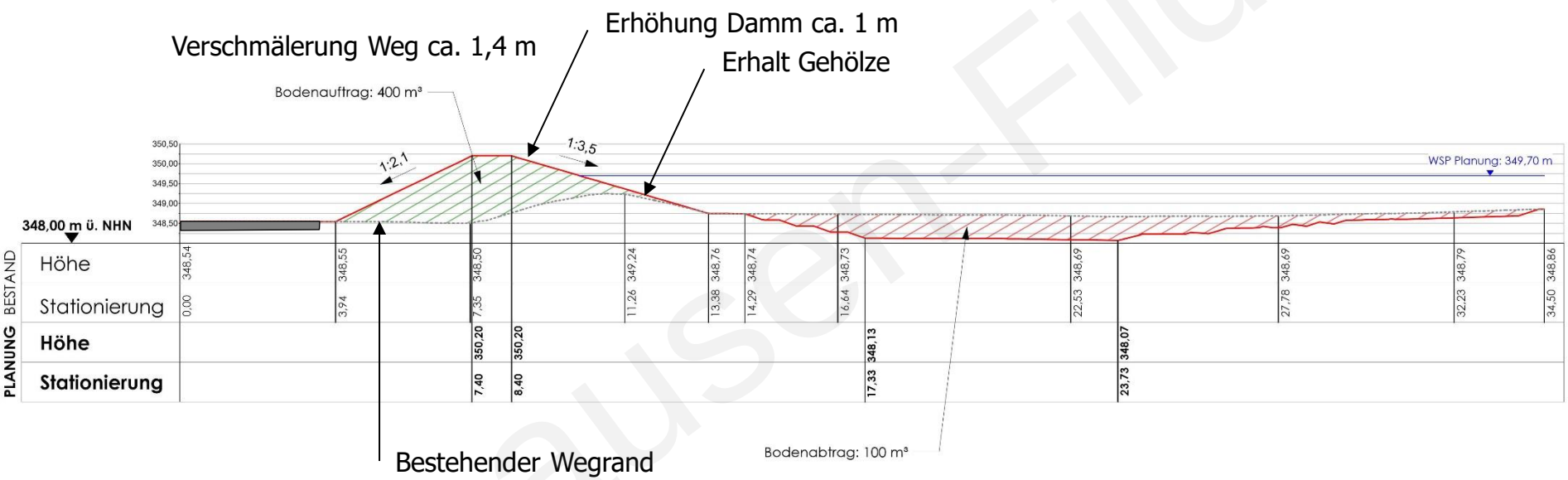
Anlage 1 zu TOP 3 TuA öffentlich vom 28.1.2020

# LAGEPLAN AUSSCHNITT



# ENTWURFSPLANUNG, VORABZUG 24.06.2019

## QUERPROFIL 2




Neuhausen-Filder



Ausgedruckt am 19.05.2024 um 15:15 Uhr

# PROJEKTKOSTEN

- Lt. Kostenschätzung vom 03.5.2019 ergeben sich nachfolgende Bruttobaukosten incl. Baunebenkosten:

**ca. 185.000,- €**

- Da Ergebnisse geologische Untersuchung noch nicht vorliegen, bestehen in Bezug auf die Verwendbarkeit des Bodenaushubs als Dammbaumaterial, sowie bei den Entsorgungskosten noch gewisse Unsicherheiten.

Neuhausen-Filder

# WEITERES VORGEHEN

- Einarbeiten Ergebnisse der artenschutzrechtlichen Voruntersuchung, Eingriffs-Ausgleichsbilanz, Pflegekonzept sowie der geologischen Untersuchung in die Planung.
- Zeitnah Einleiten des wasserrechtlichen Genehmigungsverfahrens.

Neuhausen-Filder
Gedruckt am 19.05.2024 um 15:15 Uhr

# BAUGEBIET AKADEMIEGÄRTEN

## REGENRÜCKHALTEBECKEN EGELSEE IN NEUHAUSEN AUF DEN FILDERN

**- VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT-**

Ausdruck vom 19.05.2024 um 15:15 Uhr