

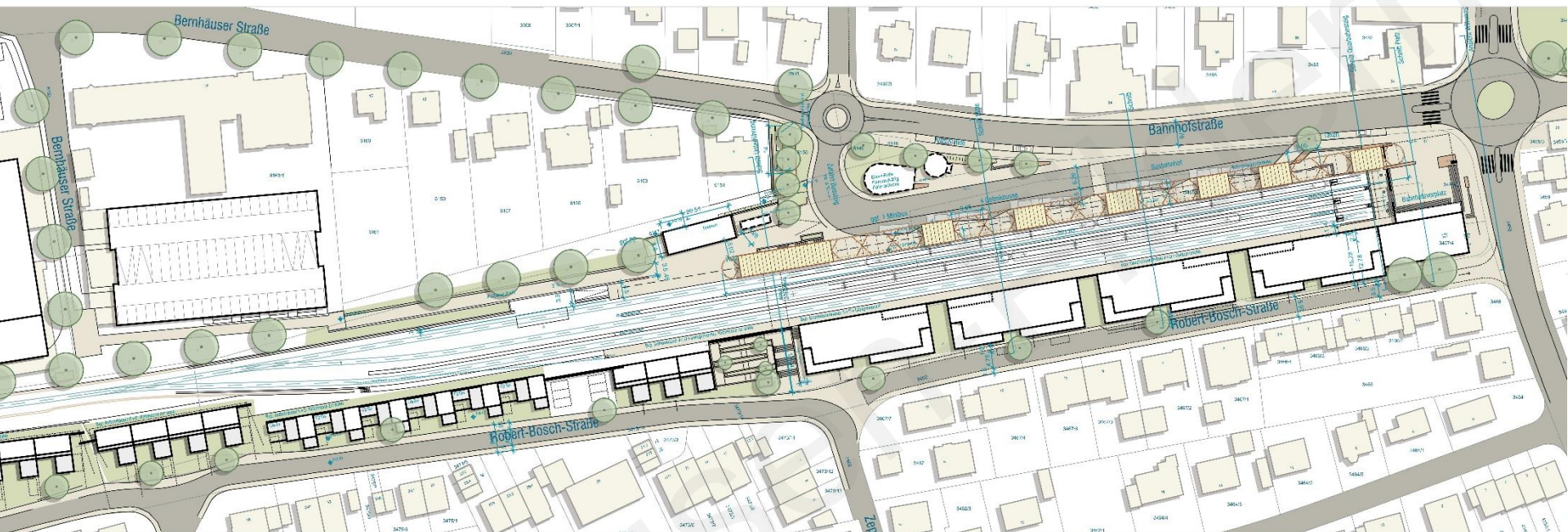
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



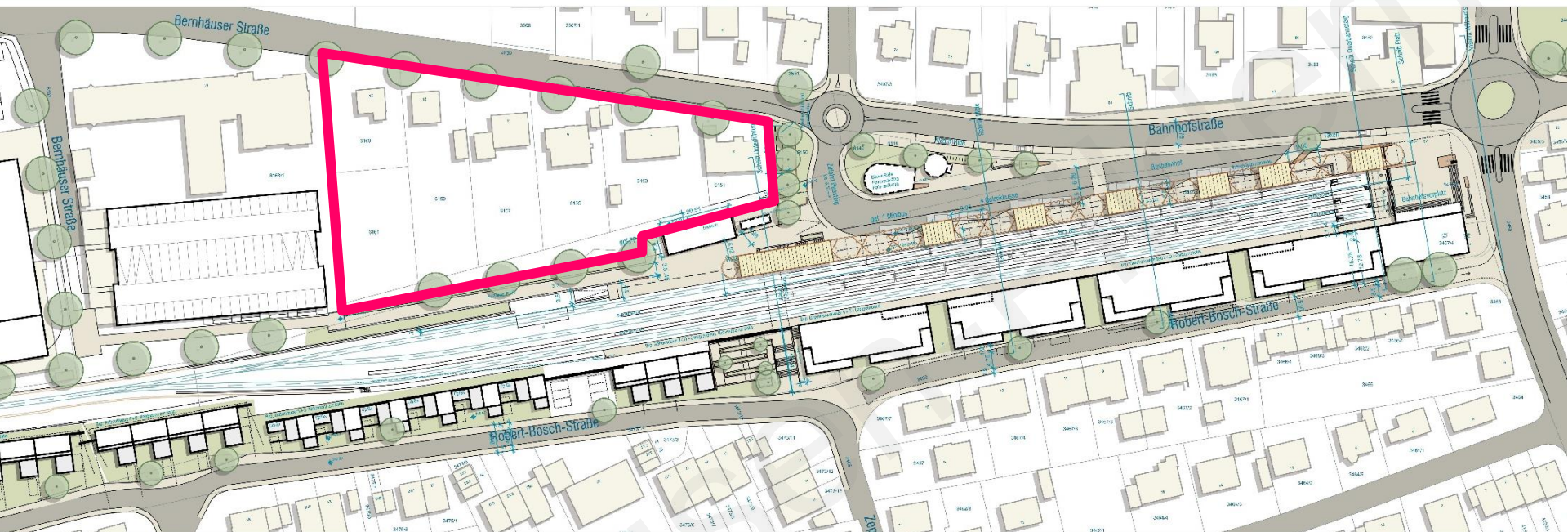
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



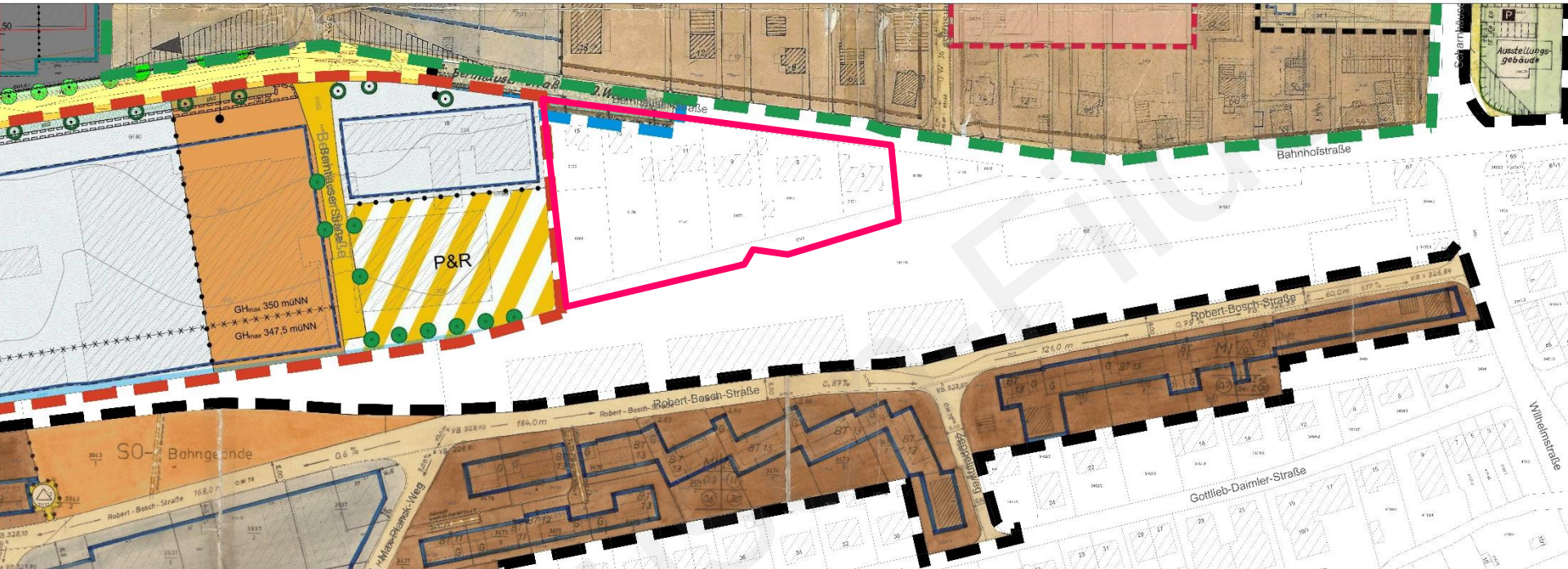
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

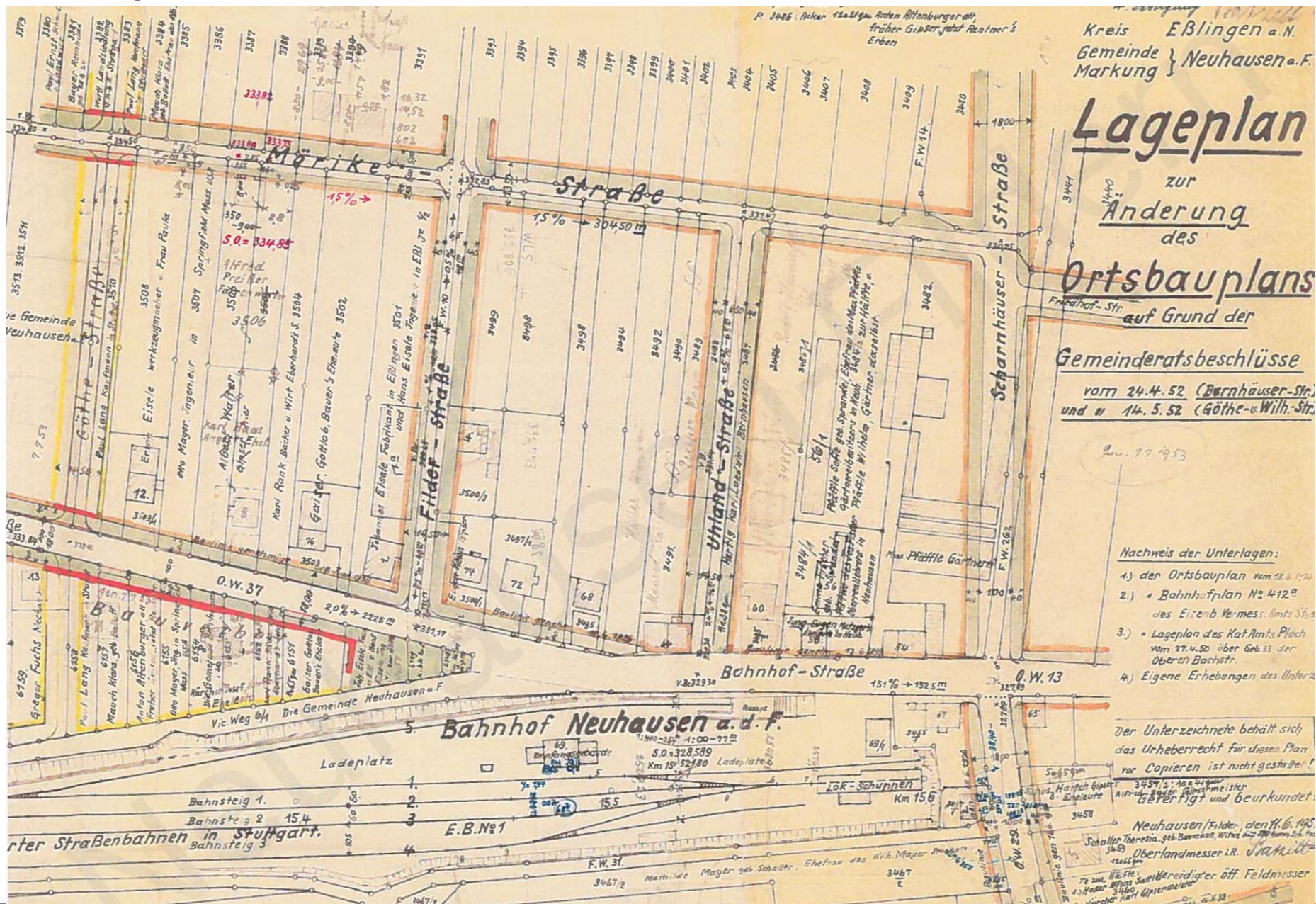


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Stand: 22.11.2016

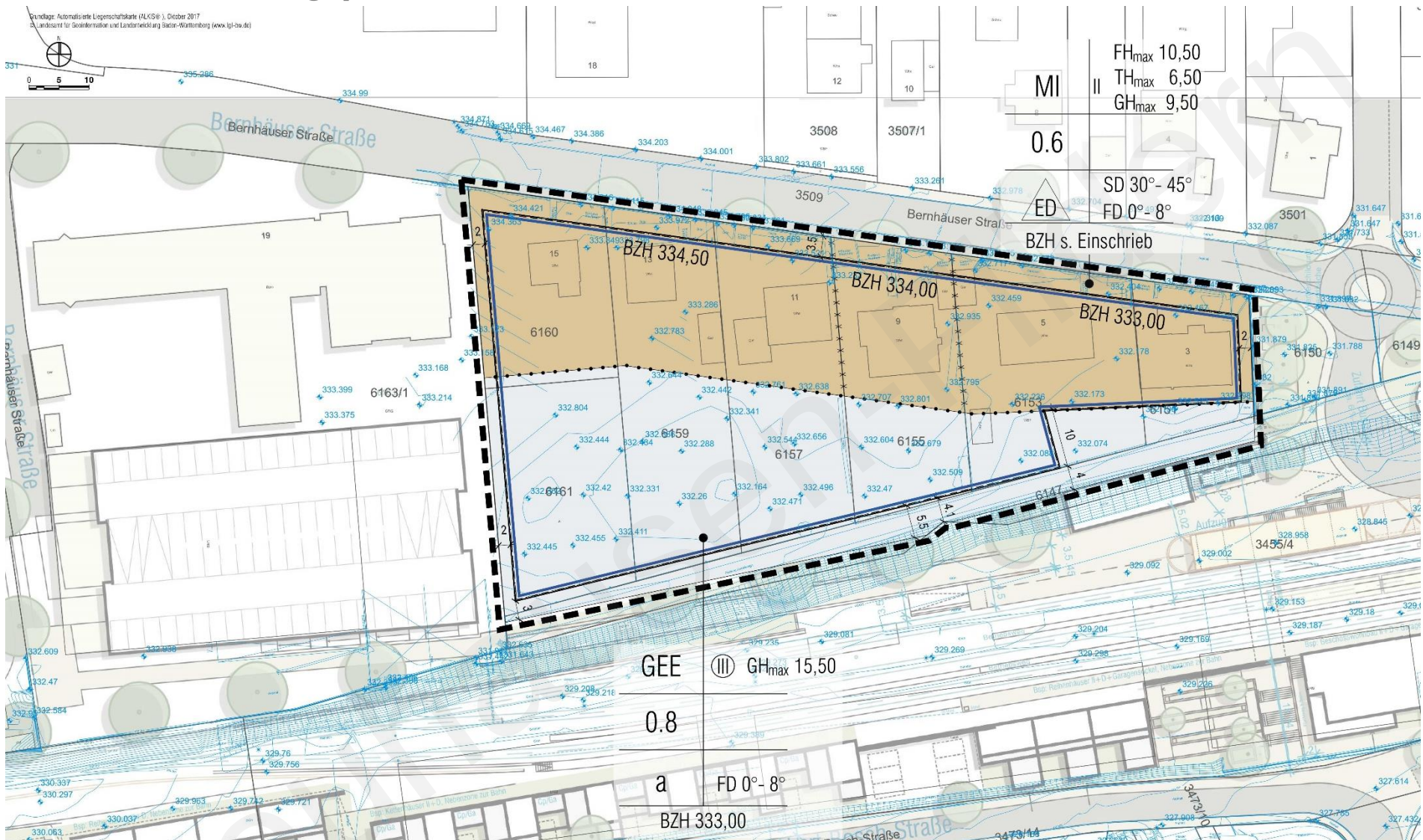
Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Technical drawing of a building plot (BZH 334.50, BZH 334.00, BZH 333.00) showing dimensions, area, and surrounding streets (Bernhardsstraße, Robert-Bogner-Straße). The drawing includes a north arrow, a scale bar, and various technical specifications.

Technical specifications:

- MI 0.6
- FD 0°-8°
- SD 30°-45°
- FD 0°-8°
- BZH s. Einschrieb
- GEE III GH_{max} 15,50
- 0.8
- a FD 0°-8°
- BZH 333,00

	Odčitavanje iz lica Kodovi: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 0, *
	Algoritmi
	Implementacije algoritama na računaru
	Struktura i organizacija računara
	Registri i aritmetički logički blok ALU
	Arhitektura računarske mašine i sistema
	Operativni sistem
	Upravljanje ulaznim i izlaznim uređajima
	Upravljanje mrežom
	Bezbednost računarske mašine i sistema
	Programiranje aplikacija
	Upravljanje bazom podataka
	Upravljanje računarskim resursima u oblaku
	Upravljanje Internet stvari
	Upravljanje umetnom inteligencijom
	Upravljanje mašinskim učenjem
	Upravljanje dubokim učenjem

Aufgabe Gestaltung
aufgabe 10-10-10

USP USP

Gesundheit / Medizin / mit Fachkompetenz

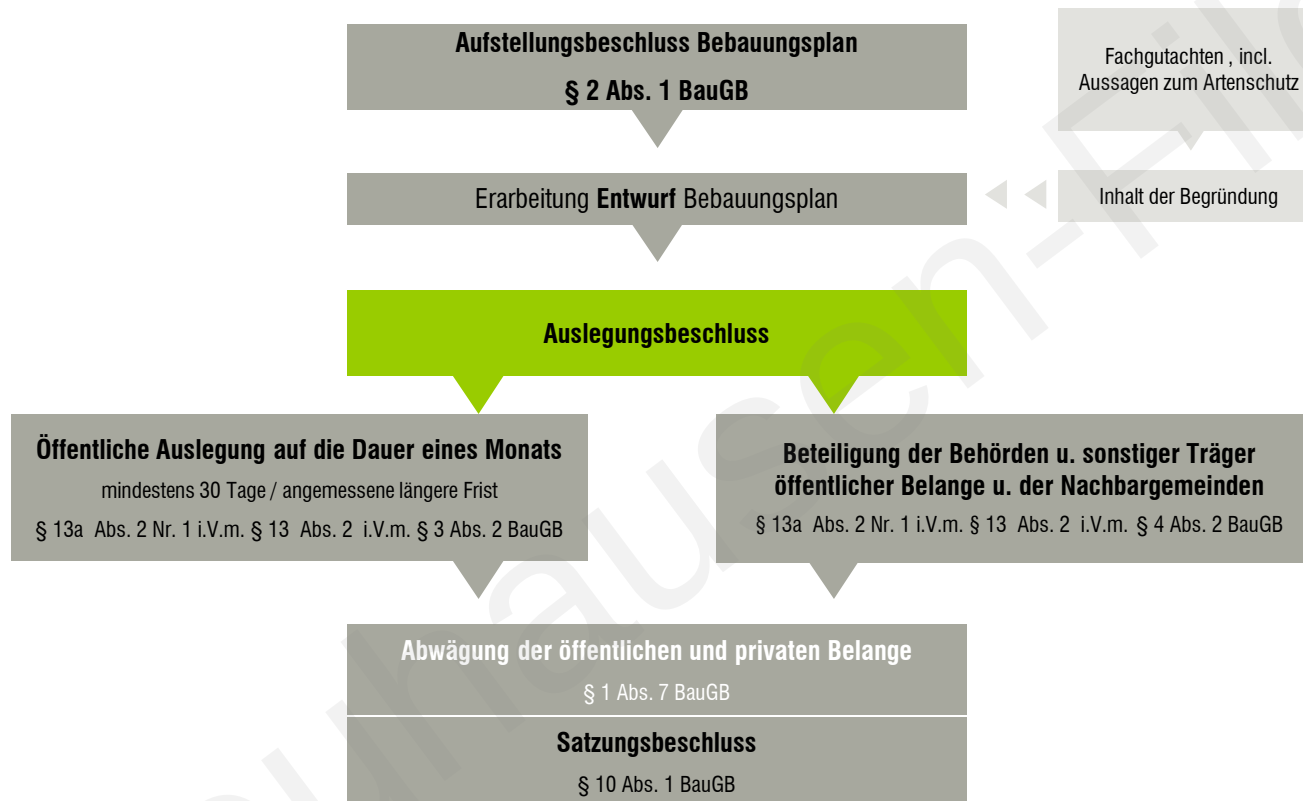
Sonstige Parameter

**Diese Webseite ist Teil eines Projekts der Universität
zu Köln**

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de