

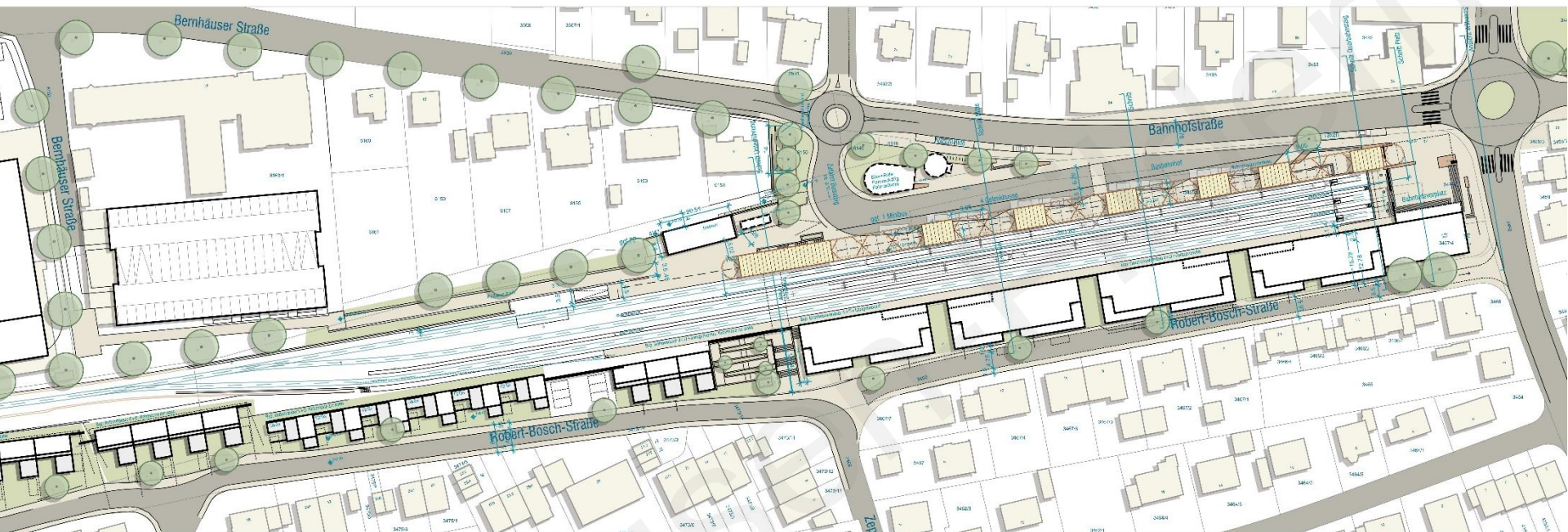
# Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



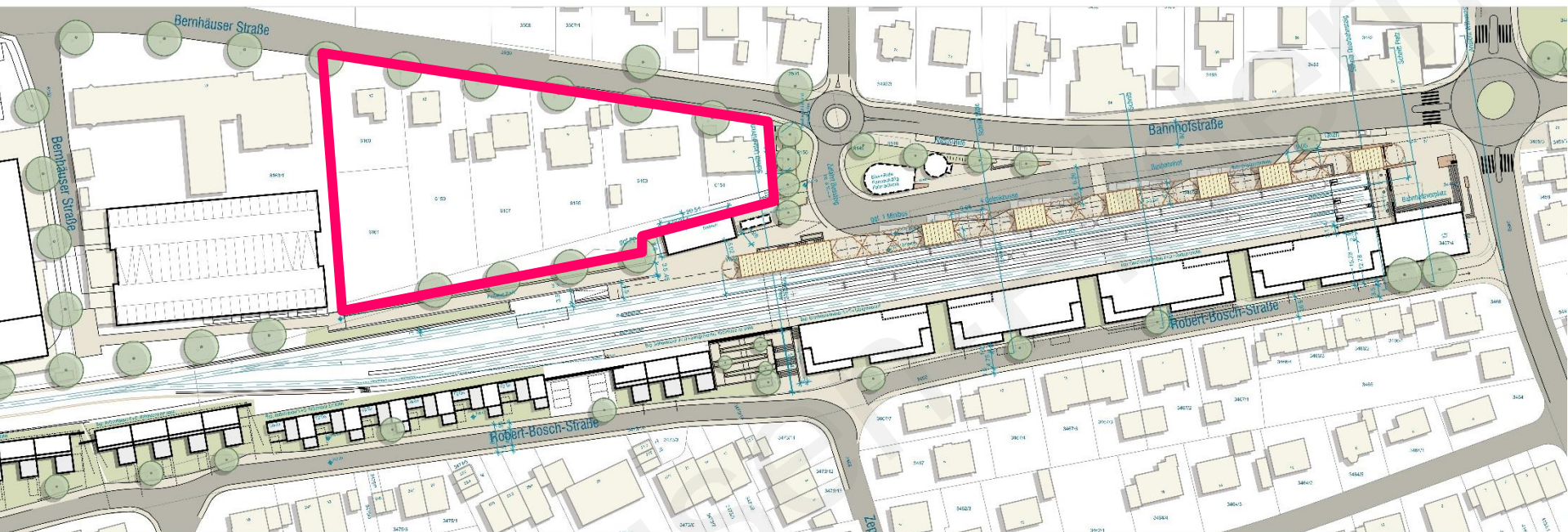
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

# Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



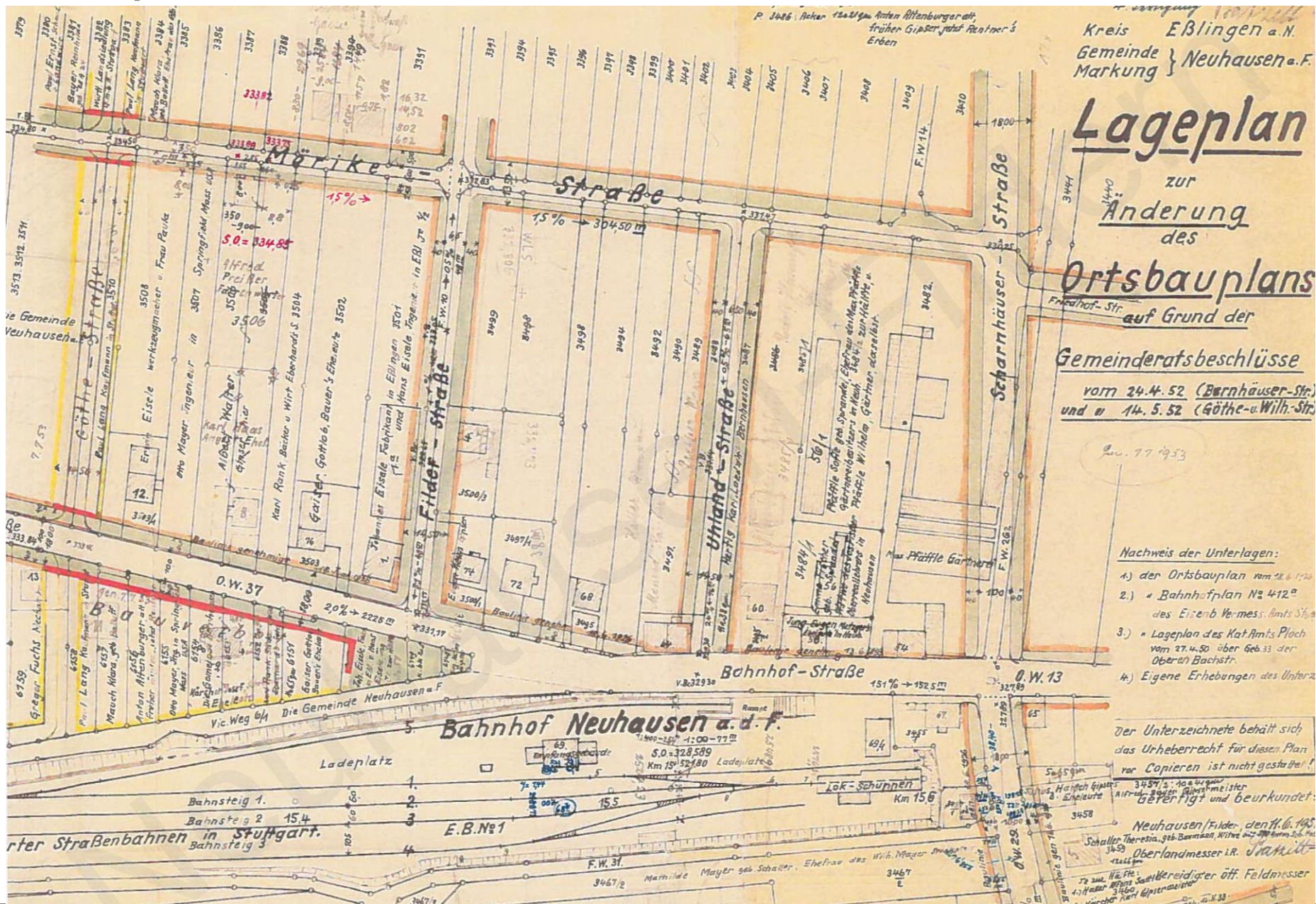
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

# Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

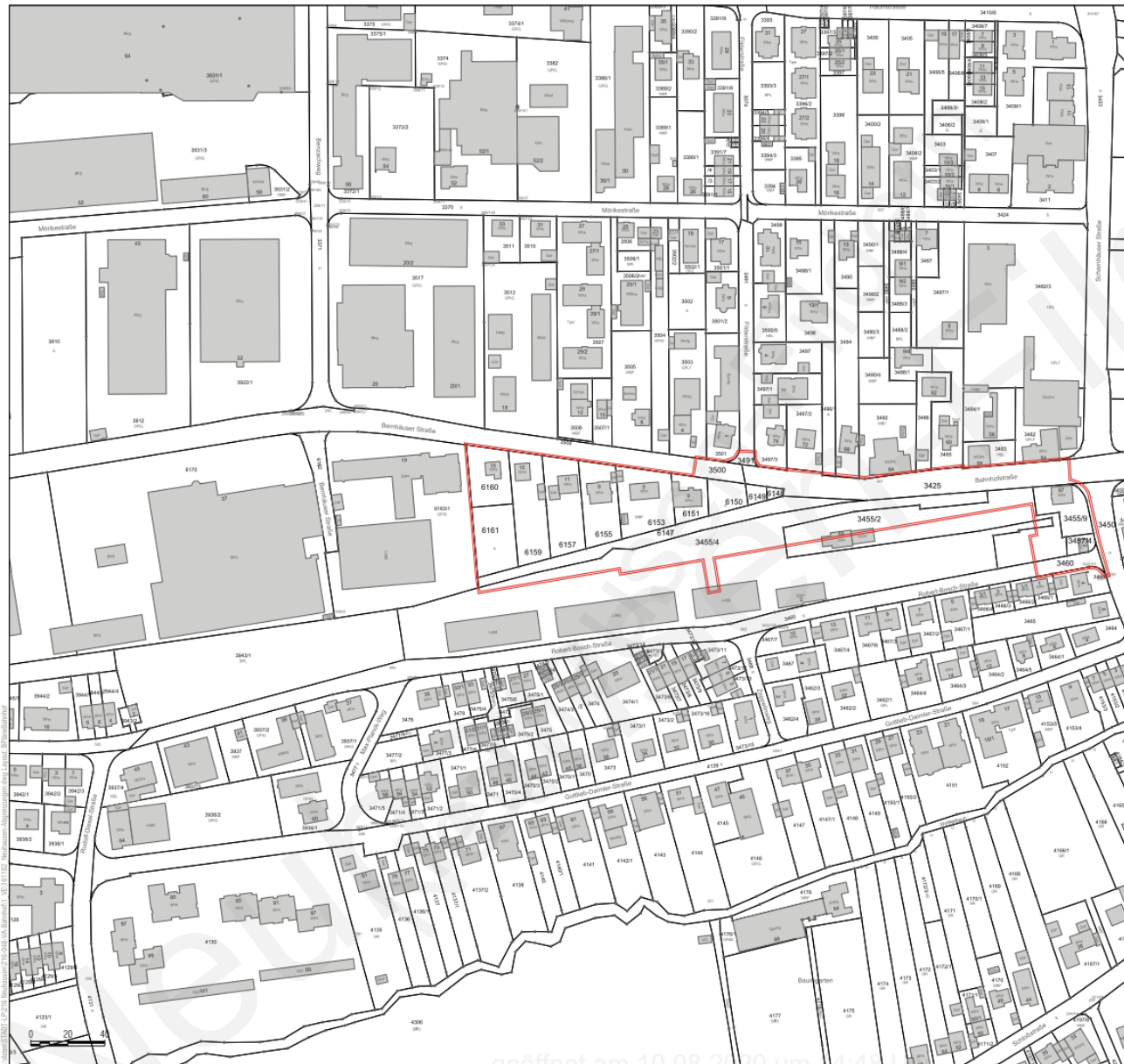


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020





# Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



## LEGENDE

Geltungsbereich  
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften  
"Busbahnhof Neuhausen"  
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLÄNER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf  
Schweiberstraße 27 · 70199 Stuttgart  
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22  
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

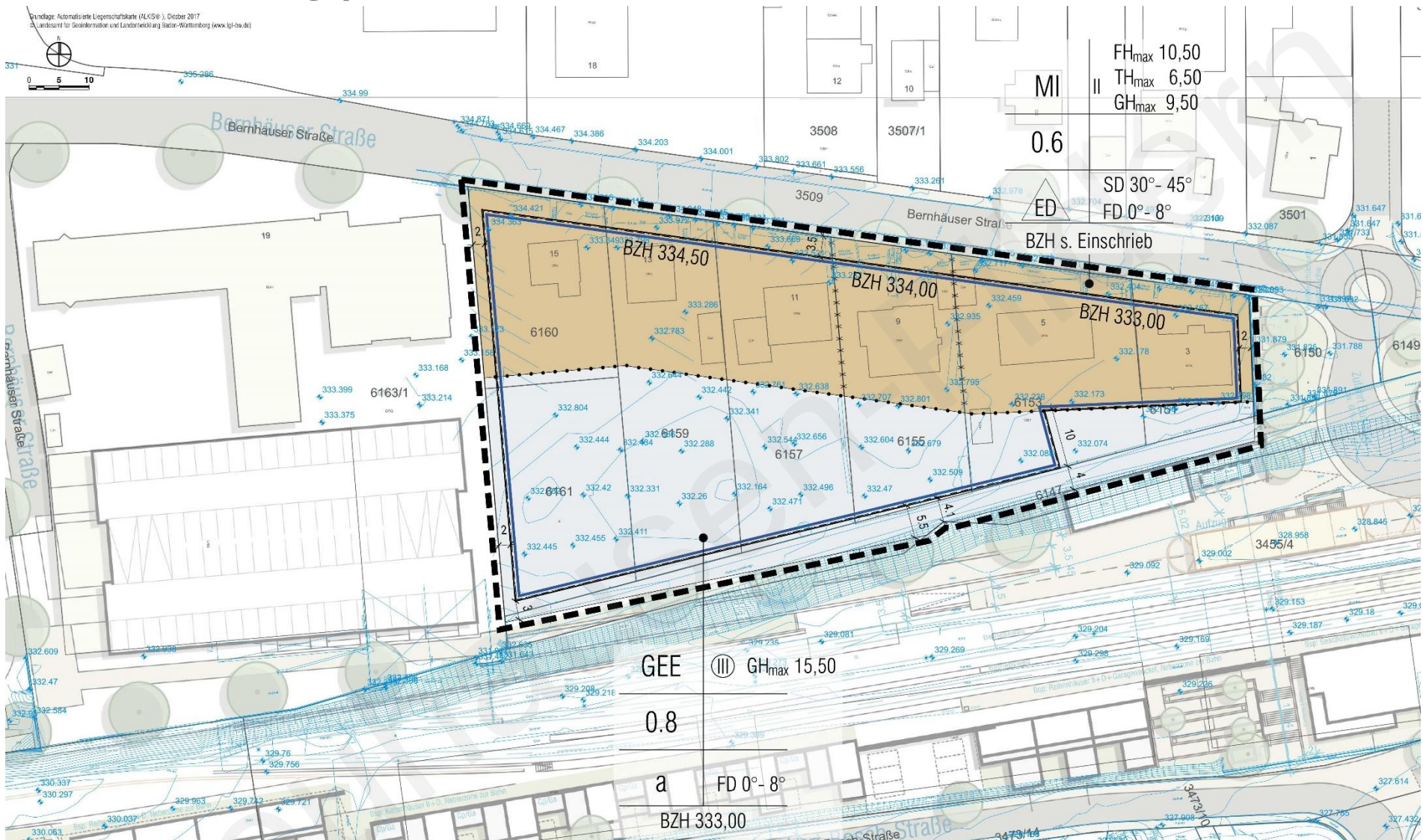
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

# Standort

- Zentrale Lage
  - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
  - Hohe städtebauliche Standortgunst
  - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
  - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
  - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
- 
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
  - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

# Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Architectural site plan showing building footprints, streets (Bernhardusstraße, Robert-Bloch-Straße), and technical specifications for a building project. The plan includes a north arrow, a scale bar, and various annotations for building height (BZH), ground level (GEE), and street level (ST).

Technical specifications and annotations:

- Building Height (BZH):**
  - BZH 334.50
  - BZH 334.00
  - BZH 333.00
- Ground Level (GEE):**
  - GEE III GH<sub>max</sub> 15.50
  - 0.8
  - a FD 0°-8°
  - BZH 333.00
- Street Level (ST):**
  - ST 334.50
  - ST 334.00
  - ST 333.00
- Other Annotations:**
  - BZH s. Einschrieb
  - 0.6
  - MI
  - FD 0°-8°
  - SD 30°-45°
  - TH<sub>max</sub> 6.50
  - GH<sub>max</sub> 9.50
  - 3508
  - 3507/1
  - 3509
  - 3501
  - 3502
  - 3503
  - 3504
  - 3505
  - 3506
  - 3507
  - 3508
  - 3509
  - 3510
  - 3511
  - 3512
  - 3513
  - 3514
  - 3515
  - 3516
  - 3517
  - 3518
  - 3519
  - 3520
  - 3521
  - 3522
  - 3523
  - 3524
  - 3525
  - 3526
  - 3527
  - 3528
  - 3529
  - 3530
  - 3531
  - 3532
  - 3533
  - 3534
  - 3535
  - 3536
  - 3537
  - 3538
  - 3539
  - 3540
  - 3541
  - 3542
  - 3543
  - 3544
  - 3545
  - 3546
  - 3547
  - 3548
  - 3549
  - 3550
  - 3551
  - 3552
  - 3553
  - 3554
  - 3555
  - 3556
  - 3557
  - 3558
  - 3559
  - 3560
  - 3561
  - 3562
  - 3563
  - 3564
  - 3565
  - 3566
  - 3567
  - 3568
  - 3569
  - 3570
  - 3571
  - 3572
  - 3573
  - 3574
  - 3575
  - 3576
  - 3577
  - 3578
  - 3579
  - 3580
  - 3581
  - 3582
  - 3583
  - 3584
  - 3585
  - 3586
  - 3587
  - 3588
  - 3589
  - 3590
  - 3591
  - 3592
  - 3593
  - 3594
  - 3595
  - 3596
  - 3597
  - 3598
  - 3599
  - 3600
  - 3601
  - 3602
  - 3603
  - 3604
  - 3605
  - 3606
  - 3607
  - 3608
  - 3609
  - 3610
  - 3611
  - 3612
  - 3613
  - 3614
  - 3615
  - 3616
  - 3617
  - 3618
  - 3619
  - 3620
  - 3621
  - 3622
  - 3623
  - 3624
  - 3625
  - 3626
  - 3627
  - 3628
  - 3629
  - 3630
  - 3631
  - 3632
  - 3633
  - 3634
  - 3635
  - 3636
  - 3637
  - 3638
  - 3639
  - 3640
  - 3641
  - 3642
  - 3643
  - 3644
  - 3645
  - 3646
  - 3647
  - 3648
  - 3649
  - 3650
  - 3651
  - 3652
  - 3653
  - 3654
  - 3655
  - 3656
  - 3657
  - 3658
  - 3659
  - 3660
  - 3661
  - 3662
  - 3663
  - 3664
  - 3665
  - 3666
  - 3667
  - 3668
  - 3669
  - 3670
  - 3671
  - 3672
  - 3673
  - 3674
  - 3675
  - 3676
  - 3677
  - 3678
  - 3679
  - 3680
  - 3681
  - 3682
  - 3683
  - 3684
  - 3685
  - 3686
  - 3687
  - 3688
  - 3689
  - 3690
  - 3691
  - 3692
  - 3693
  - 3694
  - 3695
  - 3696
  - 3697
  - 3698
  - 3699
  - 3700
  - 3701
  - 3702
  - 3703
  - 3704
  - 3705
  - 3706
  - 3707
  - 3708
  - 3709
  - 3710
  - 3711
  - 3712
  - 3713
  - 3714
  - 3715
  - 3716
  - 3717
  - 3718
  - 3719
  - 3720
  - 3721
  - 3722
  - 3723
  - 3724
  - 3725
  - 3726
  - 3727
  - 3728
  - 3729
  - 3730
  - 3731
  - 3732
  - 3733
  - 3734
  - 3735
  - 3736
  - 3737
  - 3738
  - 3739
  - 3740
  - 3741
  - 3742
  - 3743
  - 3744
  - 3745
  - 3746
  - 3747
  - 3748
  - 3749
  - 3750
  - 3751
  - 3752
  - 3753
  - 3754
  - 3755
  - 3756
  - 3757
  - 3758
  - 3759
  - 3760
  - 3761
  - 3762
  - 3763
  - 3764
  - 3765
  - 3766
  - 3767
  - 3768
  - 3769
  - 3770
  - 3771
  - 3772
  - 3773
  - 3774
  - 3775
  - 3776
  - 3777
  - 3778
  - 3779
  - 3780
  - 3781
  - 3782
  - 3783
  - 3784
  - 3785
  - 3786
  - 3787
  - 3788
  - 3789
  - 3790
  - 3791
  - 3792
  - 3793
  - 3794
  - 3795
  - 3796
  - 3797
  - 3798
  - 3799
  - 3800
  - 3801
  - 3802
  - 3803
  - 3804
  - 3805
  - 3806
  - 3807
  - 3808
  - 3809
  - 3810
  - 3811
  - 3812
  - 3813
  - 3814
  - 3815
  - 3816
  - 3817
  - 3818
  - 3819
  - 3820
  - 3821
  - 3822
  - 3823
  - 3824
  - 3825
  - 3826
  - 3827
  - 3828
  - 3829
  - 3830
  - 3831
  - 3832
  - 3833
  - 3834
  - 3835
  - 3836
  - 3837
  - 3838
  - 3839
  - 3840
  - 3841
  - 3842
  - 3843
  - 3844
  - 3845
  - 3846
  - 3847
  - 3848
  - 3849
  - 3850
  - 3851
  - 3852
  - 3853
  - 3854
  - 3855
  - 3856
  - 3857
  - 3858
  - 3859

[illegible]

**Software-Gestaltung**  
Klausur, 1. Semester

**Wiederholung**  
Klausur, 1. Semester

**Software-Management**  
Klausur, 1. Semester

**Software-Engineering**  
Klausur, 1. Semester

baldauf  
ARCHITECTEN  
STADTLÄNDLICH

**euhausen**  
den Bildern

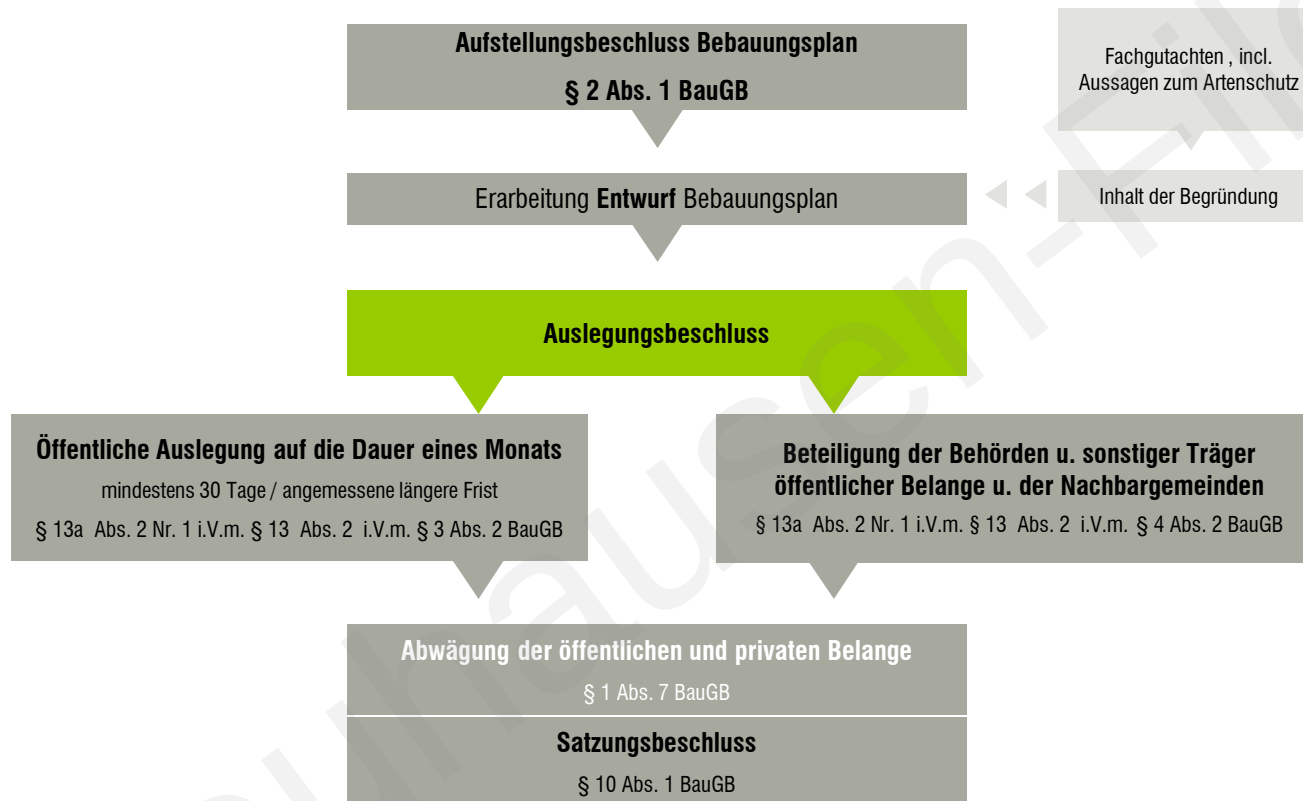
C

216-079  
15.12.2020

baldauf  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

# Formales Verfahren

Bebauungsplan der  
Innenentwicklung nach  
§13 a BauGB im  
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

**baldauf**  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

**Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH**

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de