

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

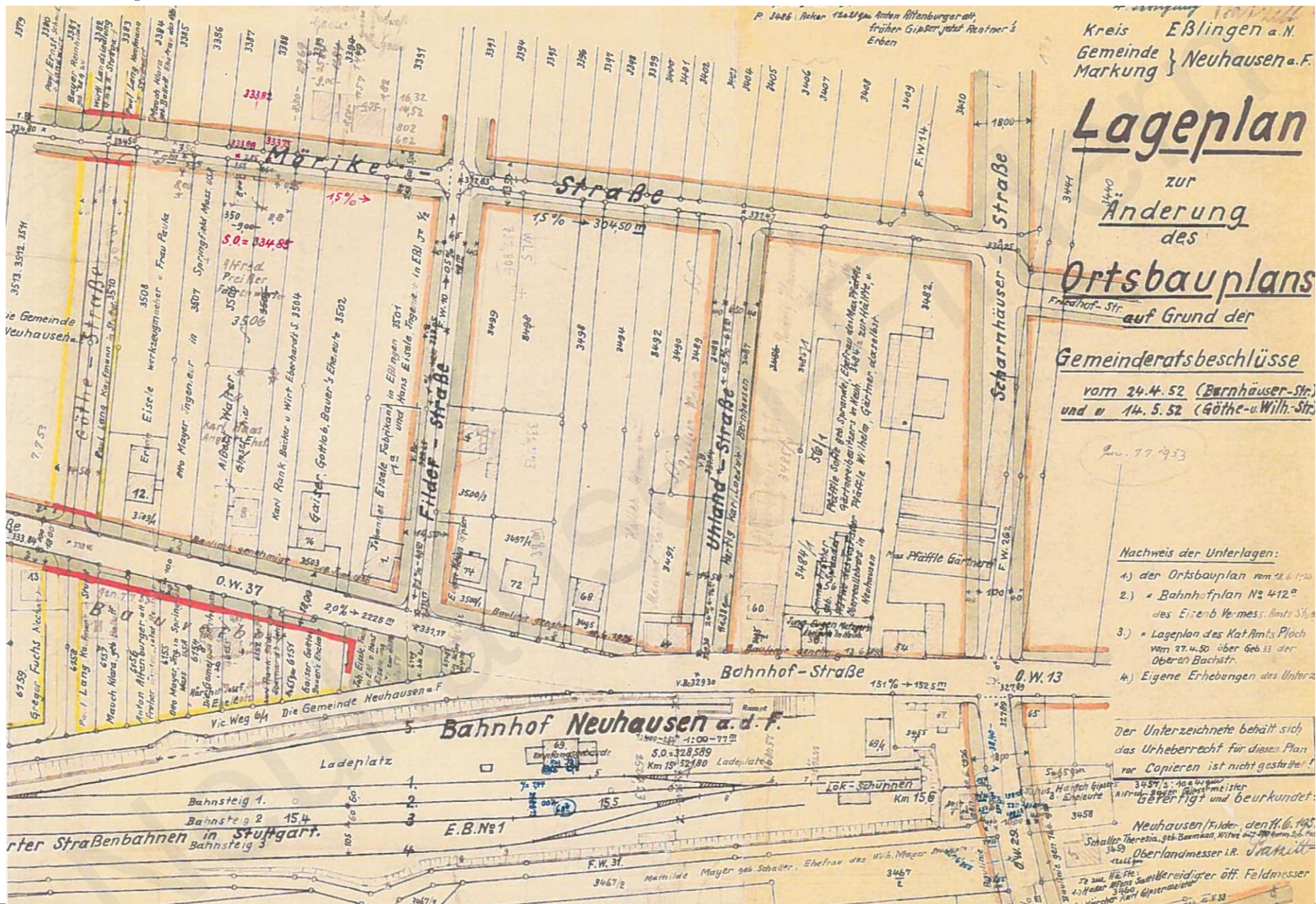


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

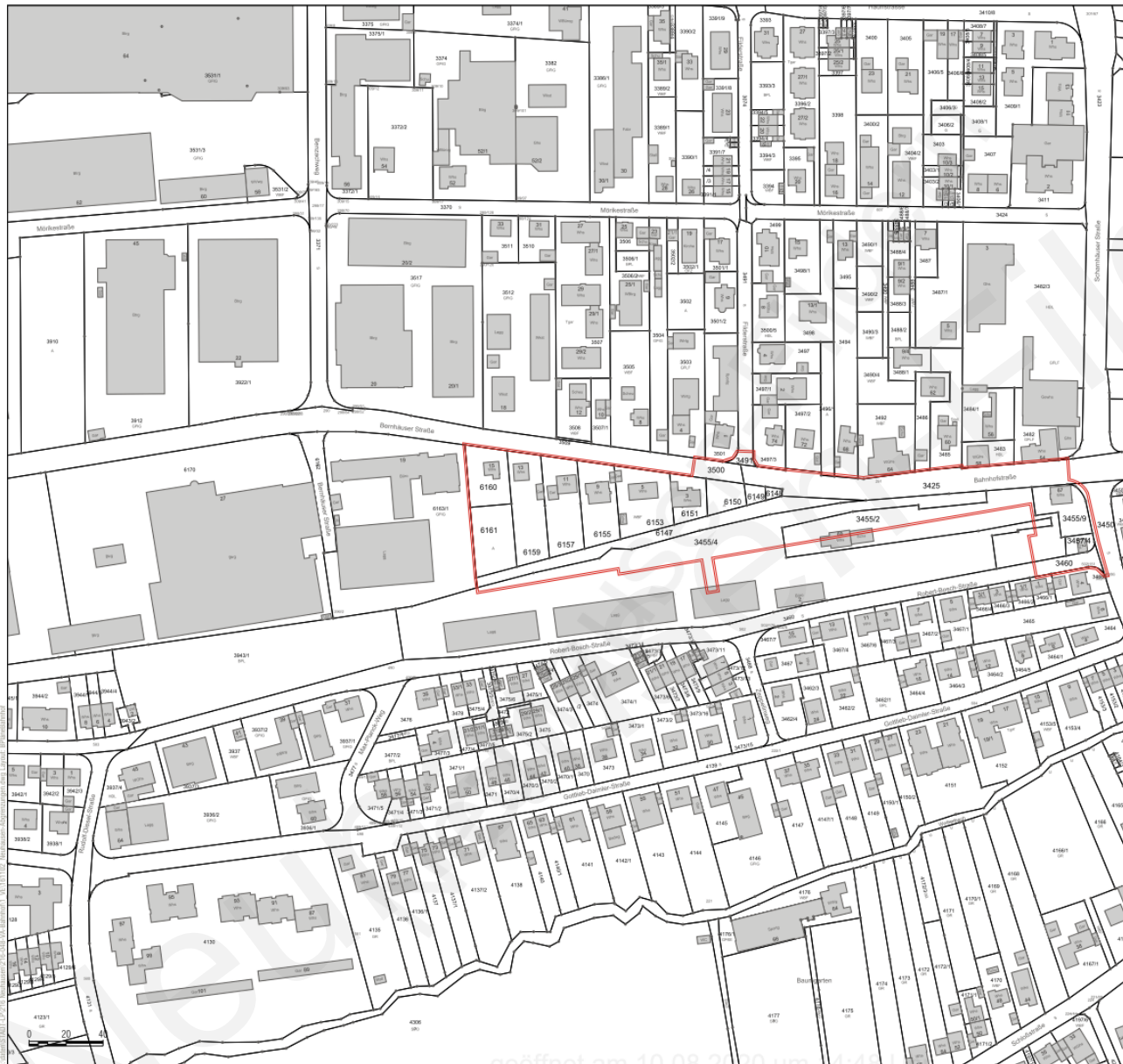
Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



LEGENDE

Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Busbahnhof Neuhausen"
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

baldauf baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schweiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Architectural site plan showing building footprints, streets (Bernhardstrasse, Robert-Bloch-Straße), and technical specifications for a building project. The plan includes a north arrow, a scale bar, and various annotations for building height (BZH), ground level (GEE), and street level (ST).

Technical specifications and annotations:

- Building Height (BZH):**
 - BZH 334.50
 - BZH 334.00
 - BZH 333.00
- Ground Level (GEE):**
 - GEE III GH_{max} 15.50
 - 0.8
 - a FD 0°-8°
 - BZH 333.00
- Street Level (ST):**
 - ST 334.50
 - ST 334.00
 - ST 333.00
- Other Annotations:**
 - BZH s. Einschrieb
 - 0.6
 - MI
 - FD 0°-8°
 - SD 30°-45°
 - TH_{max} 6.50
 - GH_{max} 9.50
 - 3508
 - 3507/1
 - 3509
 - 3501
 - 3502
 - 3503
 - 3504
 - 3505
 - 3506
 - 3507
 - 3508
 - 3509
 - 3510
 - 3511
 - 3512
 - 3513
 - 3514
 - 3515
 - 3516
 - 3517
 - 3518
 - 3519
 - 3520
 - 3521
 - 3522
 - 3523
 - 3524
 - 3525
 - 3526
 - 3527
 - 3528
 - 3529
 - 3530
 - 3531
 - 3532
 - 3533
 - 3534
 - 3535
 - 3536
 - 3537
 - 3538
 - 3539
 - 3540
 - 3541
 - 3542
 - 3543
 - 3544
 - 3545
 - 3546
 - 3547
 - 3548
 - 3549
 - 3550
 - 3551
 - 3552
 - 3553
 - 3554
 - 3555
 - 3556
 - 3557
 - 3558
 - 3559
 - 3560
 - 3561
 - 3562
 - 3563
 - 3564
 - 3565
 - 3566
 - 3567
 - 3568
 - 3569
 - 3570
 - 3571
 - 3572
 - 3573
 - 3574
 - 3575
 - 3576
 - 3577
 - 3578
 - 3579
 - 3580
 - 3581
 - 3582
 - 3583
 - 3584
 - 3585
 - 3586
 - 3587
 - 3588
 - 3589
 - 3590
 - 3591
 - 3592
 - 3593
 - 3594
 - 3595
 - 3596
 - 3597
 - 3598
 - 3599
 - 3600
 - 3601
 - 3602
 - 3603
 - 3604
 - 3605
 - 3606
 - 3607
 - 3608
 - 3609
 - 3610
 - 3611
 - 3612
 - 3613
 - 3614
 - 3615
 - 3616
 - 3617
 - 3618
 - 3619
 - 3620
 - 3621
 - 3622
 - 3623
 - 3624
 - 3625
 - 3626
 - 3627
 - 3628
 - 3629
 - 3630
 - 3631
 - 3632
 - 3633
 - 3634
 - 3635
 - 3636
 - 3637
 - 3638
 - 3639
 - 3640
 - 3641
 - 3642
 - 3643
 - 3644
 - 3645
 - 3646
 - 3647
 - 3648
 - 3649
 - 3650
 - 3651
 - 3652
 - 3653
 - 3654
 - 3655
 - 3656
 - 3657
 - 3658
 - 3659
 - 3660
 - 3661
 - 3662
 - 3663
 - 3664
 - 3665
 - 3666
 - 3667
 - 3668
 - 3669
 - 3670
 - 3671
 - 3672
 - 3673
 - 3674
 - 3675
 - 3676
 - 3677
 - 3678
 - 3679
 - 3680
 - 3681
 - 3682
 - 3683
 - 3684
 - 3685
 - 3686
 - 3687
 - 3688
 - 3689
 - 3690
 - 3691
 - 3692
 - 3693
 - 3694
 - 3695
 - 3696
 - 3697
 - 3698
 - 3699
 - 3700
 - 3701
 - 3702
 - 3703
 - 3704
 - 3705
 - 3706
 - 3707
 - 3708
 - 3709
 - 3710
 - 3711
 - 3712
 - 3713
 - 3714
 - 3715
 - 3716
 - 3717
 - 3718
 - 3719
 - 3720
 - 3721
 - 3722
 - 3723
 - 3724
 - 3725
 - 3726
 - 3727
 - 3728
 - 3729
 - 3730
 - 3731
 - 3732
 - 3733
 - 3734
 - 3735
 - 3736
 - 3737
 - 3738
 - 3739
 - 3740
 - 3741
 - 3742
 - 3743
 - 3744
 - 3745
 - 3746
 - 3747
 - 3748
 - 3749
 - 3750
 - 3751
 - 3752
 - 3753
 - 3754
 - 3755
 - 3756
 - 3757
 - 3758
 - 3759
 - 3760
 - 3761
 - 3762
 - 3763
 - 3764
 - 3765
 - 3766
 - 3767
 - 3768
 - 3769
 - 3770
 - 3771
 - 3772
 - 3773
 - 3774
 - 3775
 - 3776
 - 3777
 - 3778
 - 3779
 - 3780
 - 3781
 - 3782
 - 3783
 - 3784
 - 3785
 - 3786
 - 3787
 - 3788
 - 3789
 - 3790
 - 3791
 - 3792
 - 3793
 - 3794
 - 3795
 - 3796
 - 3797
 - 3798
 - 3799
 - 3800
 - 3801
 - 3802
 - 3803
 - 3804
 - 3805
 - 3806
 - 3807
 - 3808
 - 3809
 - 3810
 - 3811
 - 3812
 - 3813
 - 3814
 - 3815
 - 3816
 - 3817
 - 3818
 - 3819
 - 3820
 - 3821
 - 3822
 - 3823
 - 3824
 - 3825
 - 3826
 - 3827
 - 3828
 - 3829
 - 3830
 - 3831
 - 3832
 - 3833
 - 3834
 - 3835
 - 3836
 - 3837
 - 3838
 - 3839
 - 3840
 - 3841
 - 3842
 - 3843
 - 3844
 - 3845
 - 3846
 - 3847
 - 3848
 - 3849
 - 3850
 - 3851
 - 3852
 - 3853
 - 3854
 - 3855
 - 3856
 - 3857
 - 3858
 - 3859

	At the end of the 19th century, the world was divided into two main parts: the East and the West.
	My friend is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.
	He is a very good person.

Author: Laurence
Graduated: 1960
Scouting Career:
Scoutmaster:

balda
ARCHITECTS
STADTLANE

✓✓

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de