

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

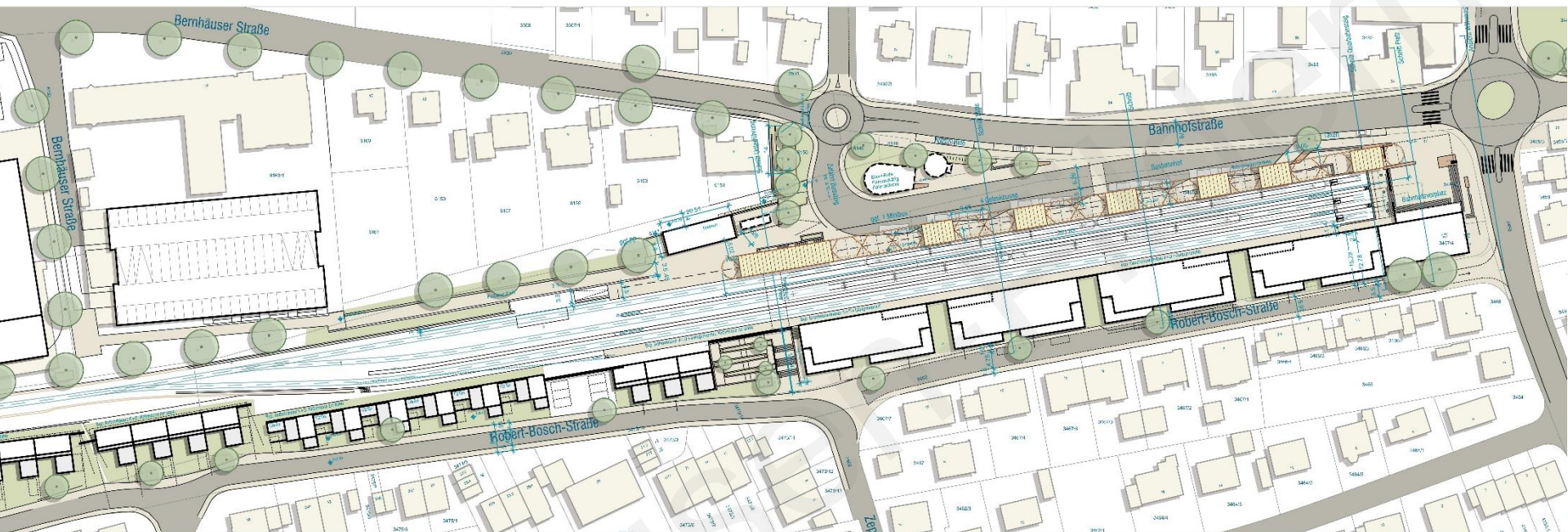
Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord

15.12.2020



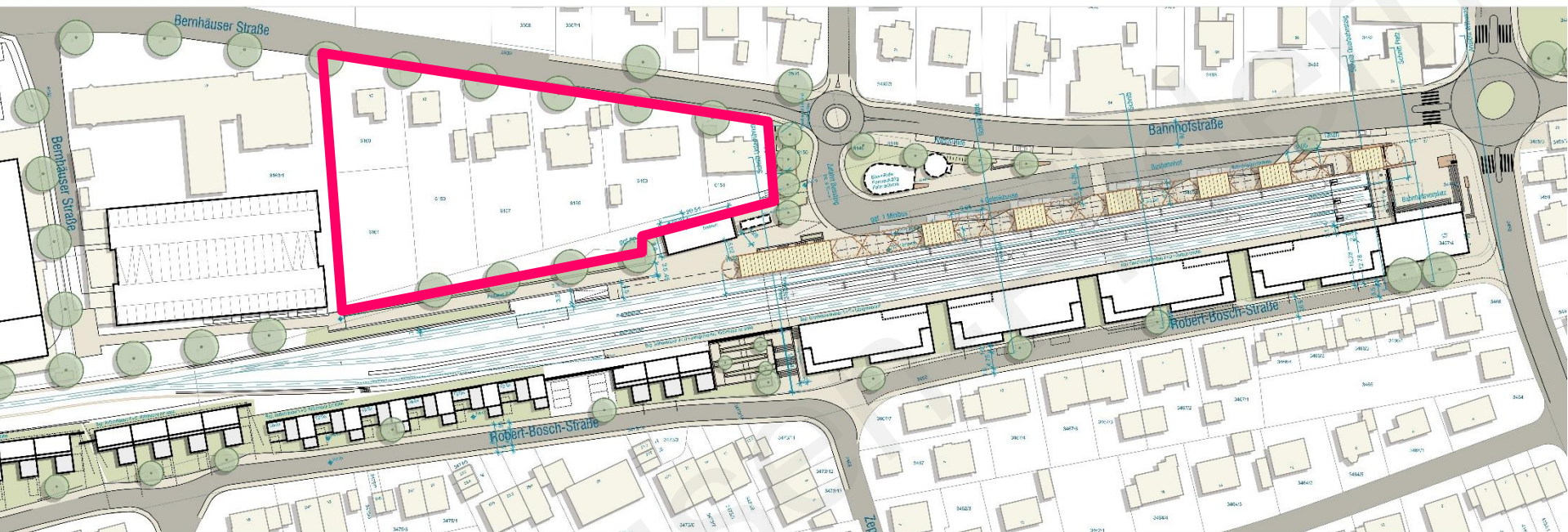
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



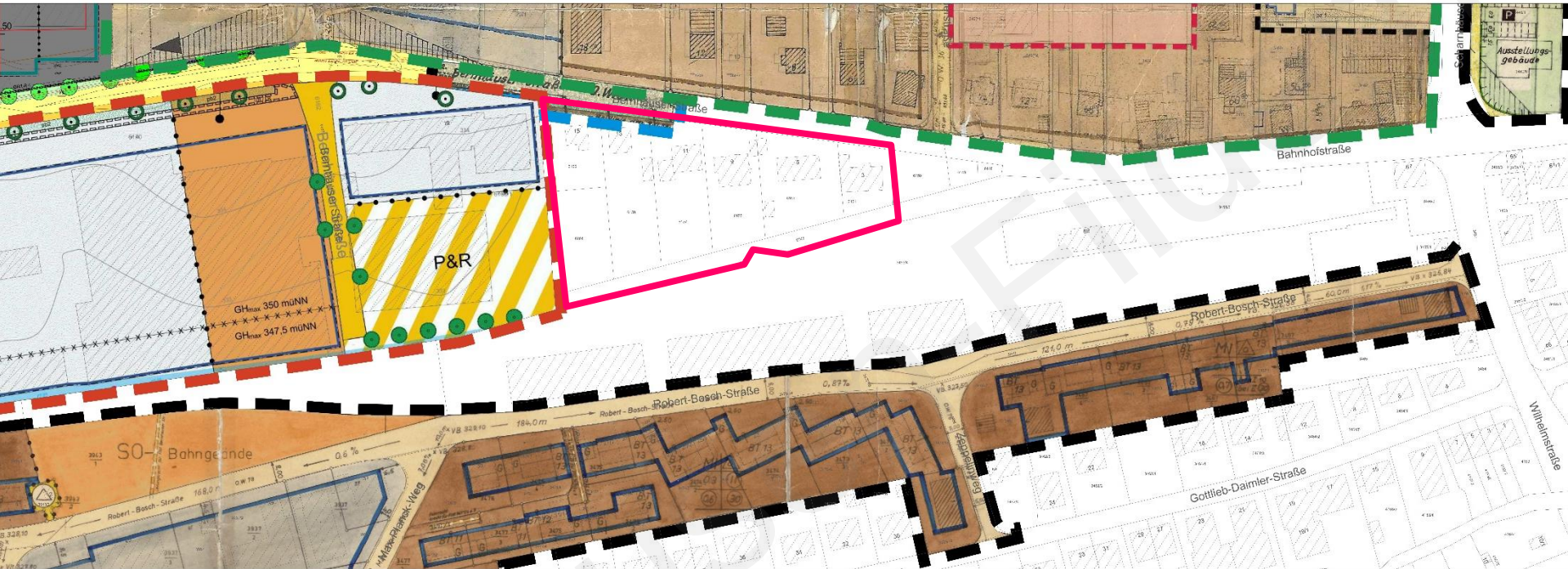
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

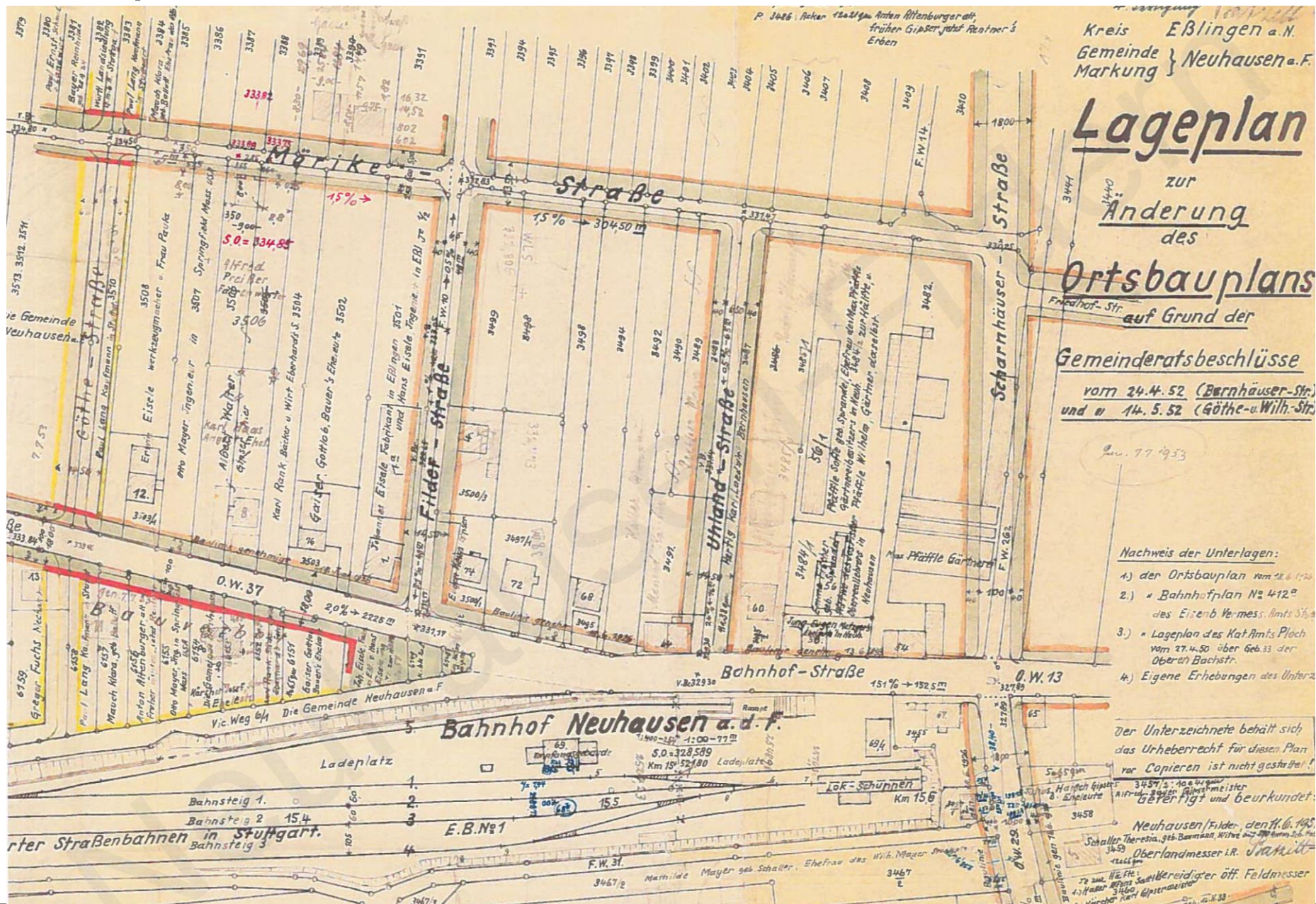


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

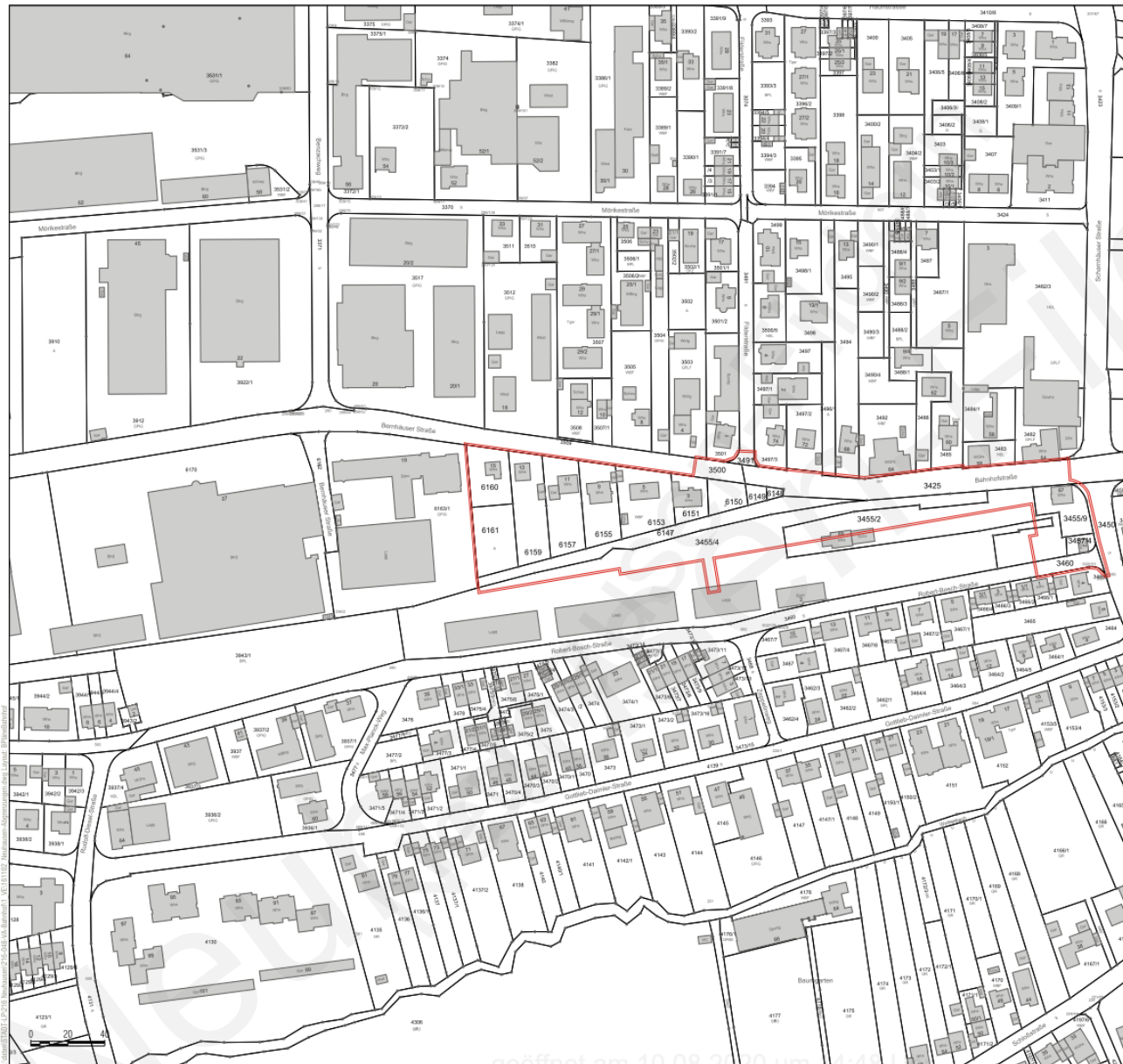
Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



LEGENDE

Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Busbahnhof Neuhausen"
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

baldau baldau Architekten und Stadtplaner GmbH
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldau
Schweiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

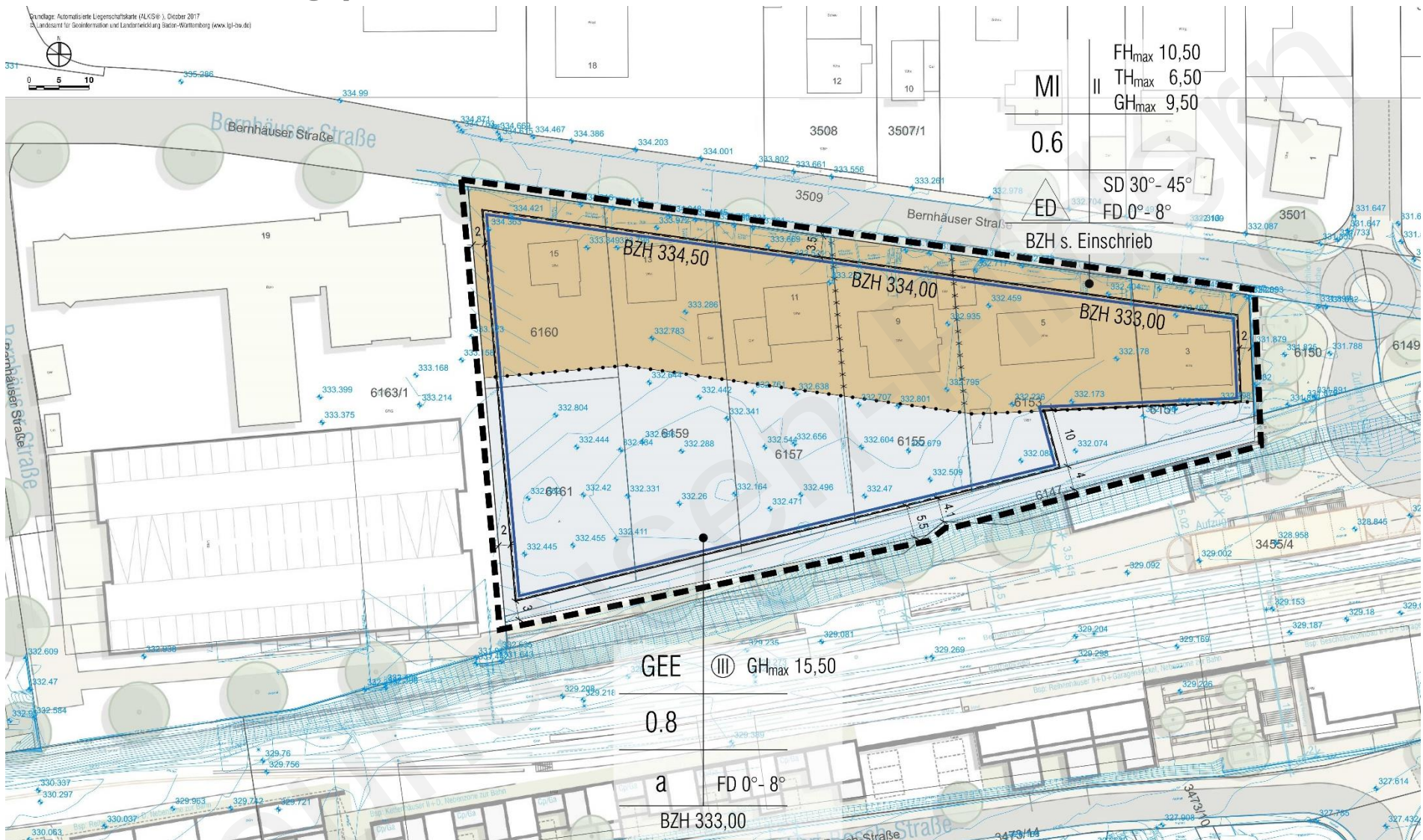
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Technical drawing of a building plot (BZH 334.50, BZH 334.00, BZH 333.00) showing dimensions, area, and surrounding infrastructure. The drawing includes a north arrow, a scale bar, and a table of dimensions. The plot is bounded by Bernhardsstrasse to the north and Robert-Bogner-Strasse to the south. The plot area is divided into three sections: BZH 334.50 (orange), BZH 334.00 (blue), and BZH 333.00 (pink). The plot is surrounded by other buildings and green spaces. The drawing is a detailed architectural plan showing the layout of the plot and its surroundings.

MI	FH _{ex} 10.50 TH _{max} 6.50 GH _{max} 9.50
0.6	SD 30°-45° FD 0°-8°
ED	BZH s. Einschrieb

GEE III GH_{max} 15.50

0.8

a FD 0°-8°
BZH 333.00

	At the end of the 19th century, the world was divided into colonies.
	Monopoly
	Imperialism and expansion
	What was the purpose of the Berlin Conference of 1884-1885?
	Legislation
	Territory
	Ownership
	Boundary
	Control
	Division
	Allocation
	Impact
	Legacy
	Structure
	Function
	Characteristics
	Process
	Effect

Andere Gestaltung
 (siehe auch: ...)

Gründlich / Flächig / mit ...

Sonstige Parameter

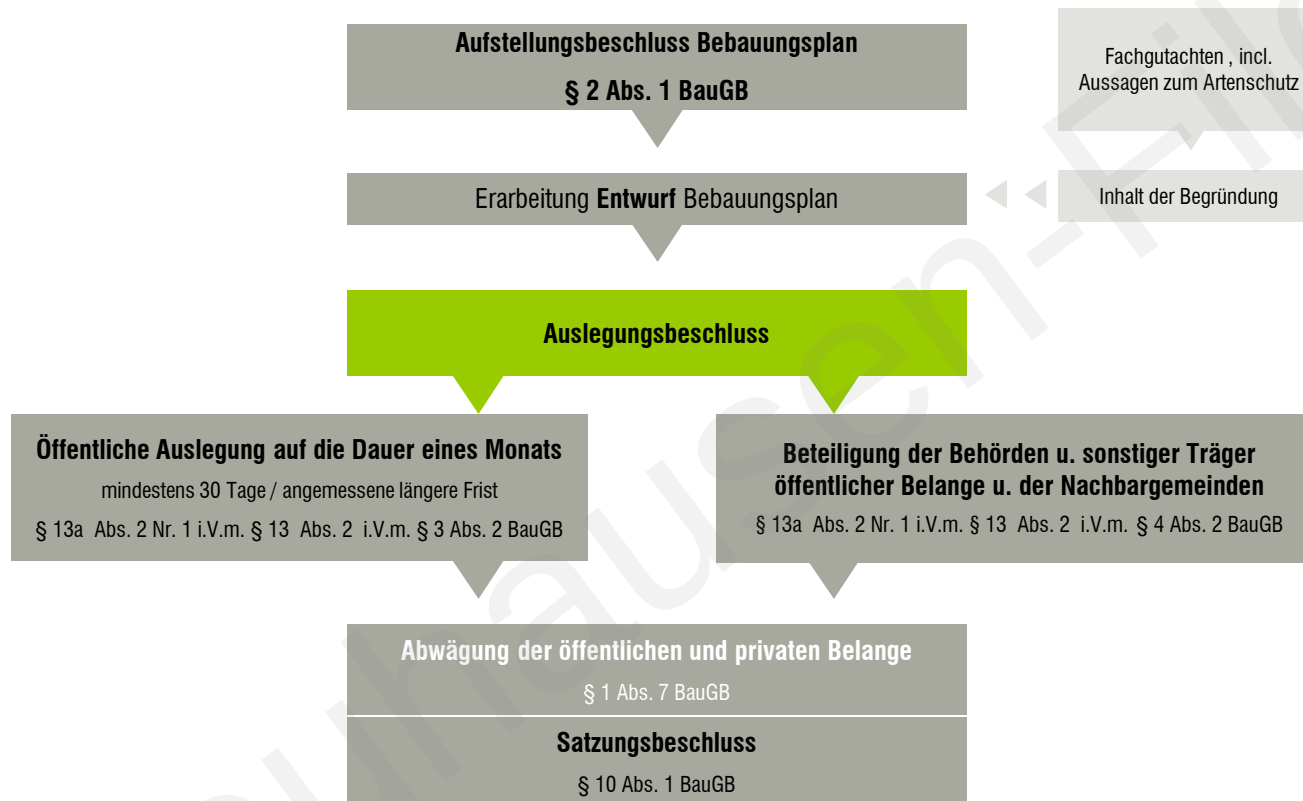
Geometrische / Farbige / ...

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de