

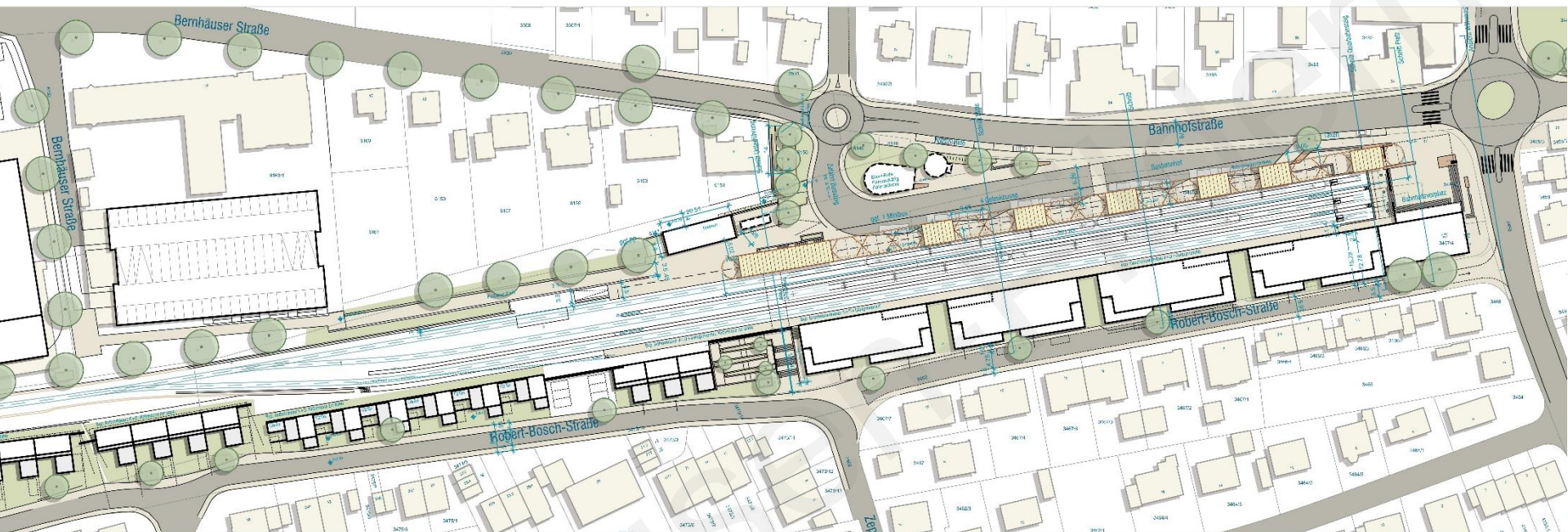
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



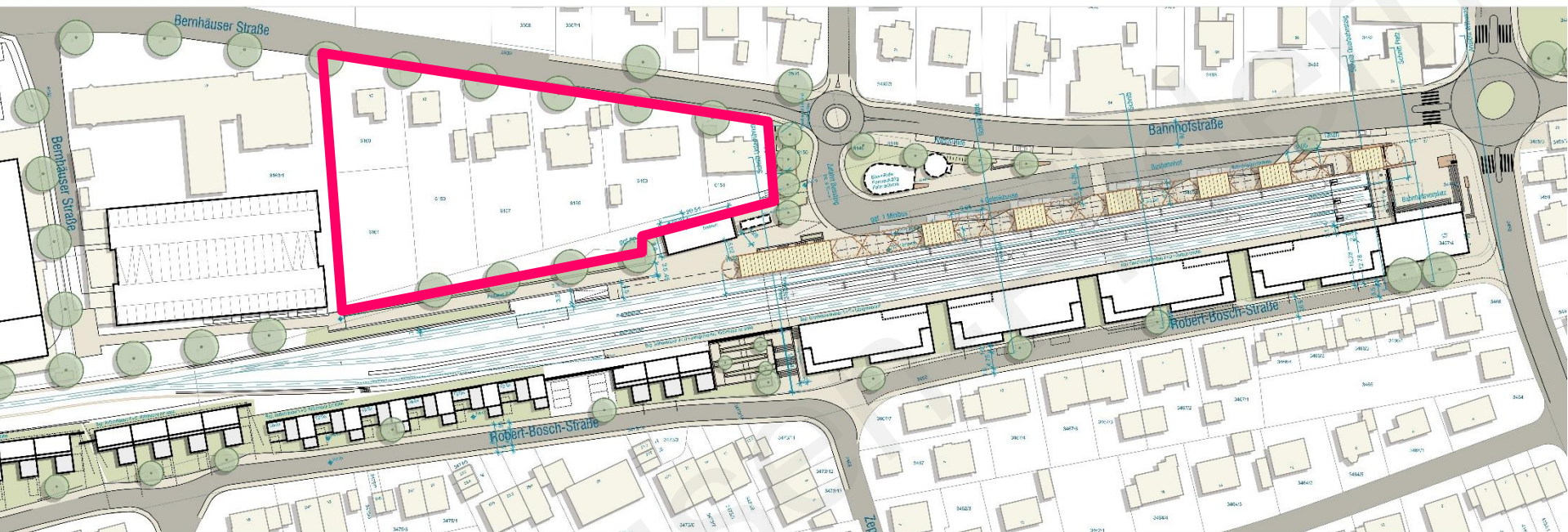
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



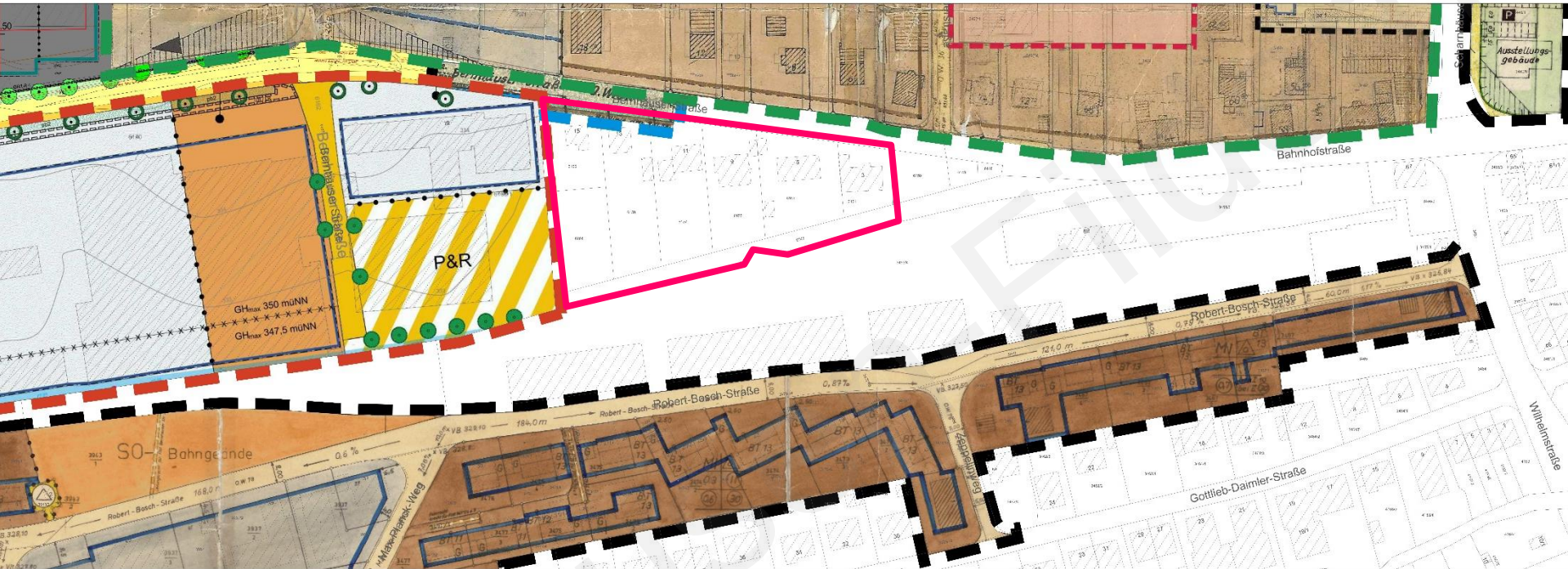
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

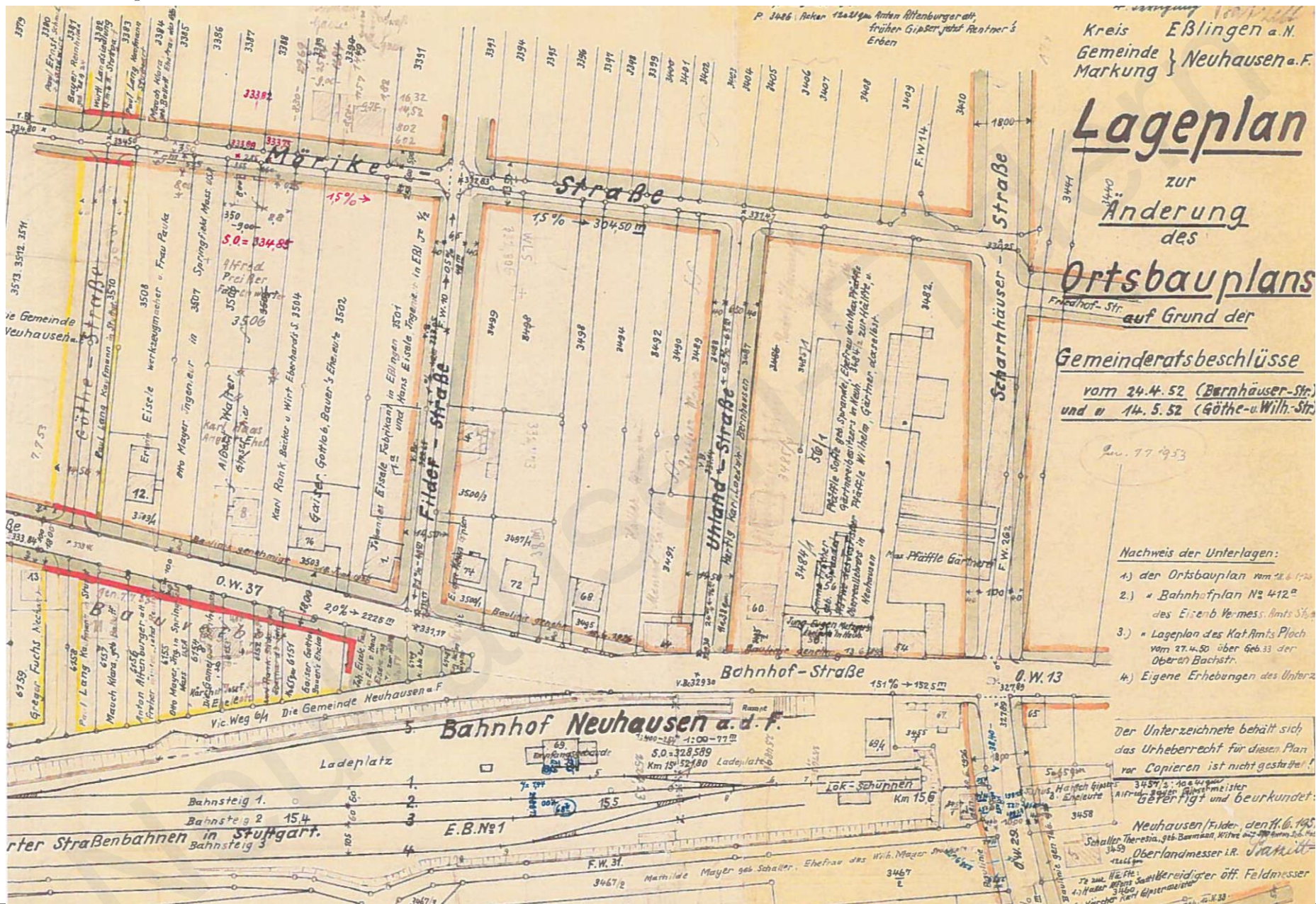


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

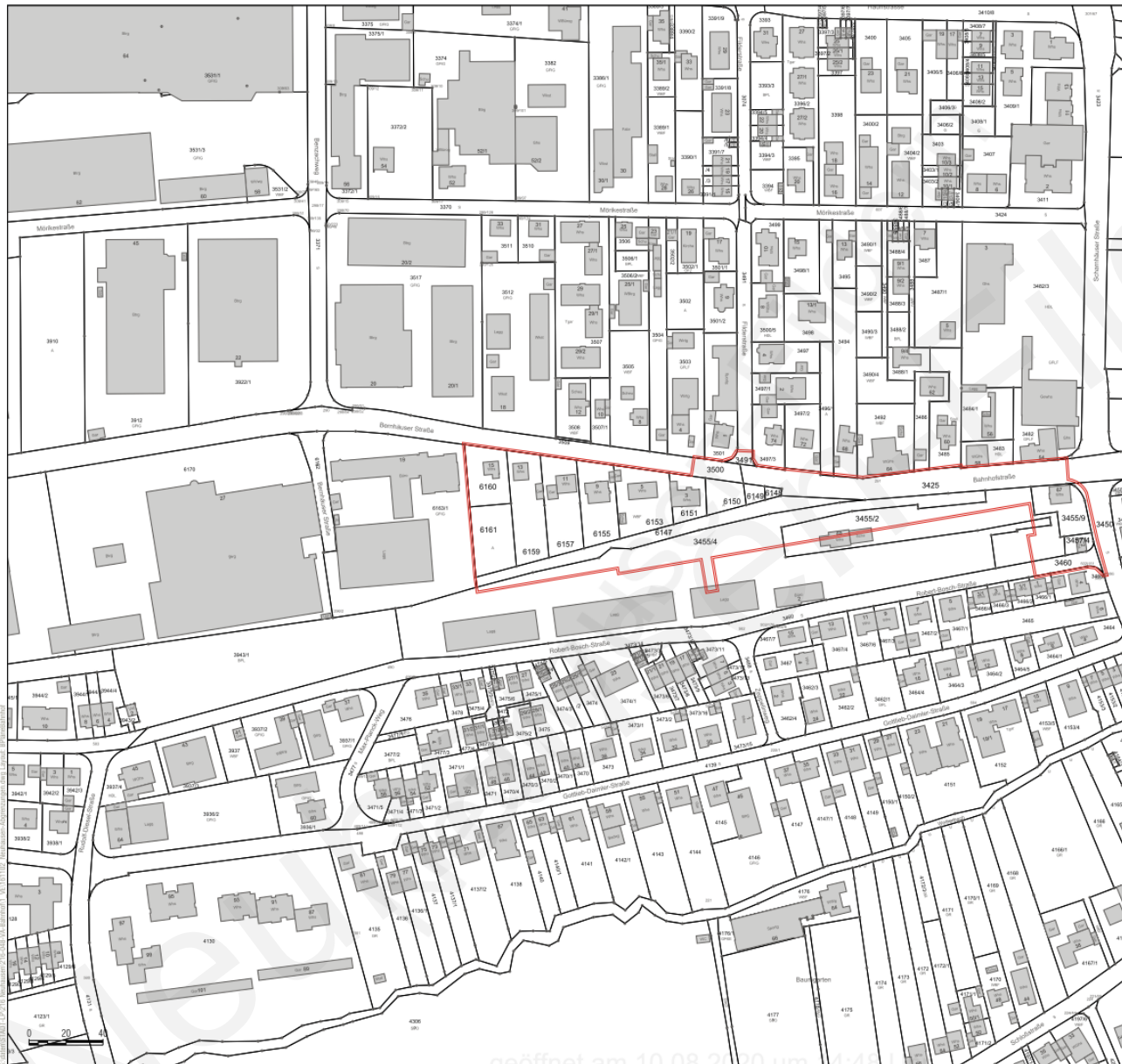
Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



LEGENDE

Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Busbahnhof Neuhausen"
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

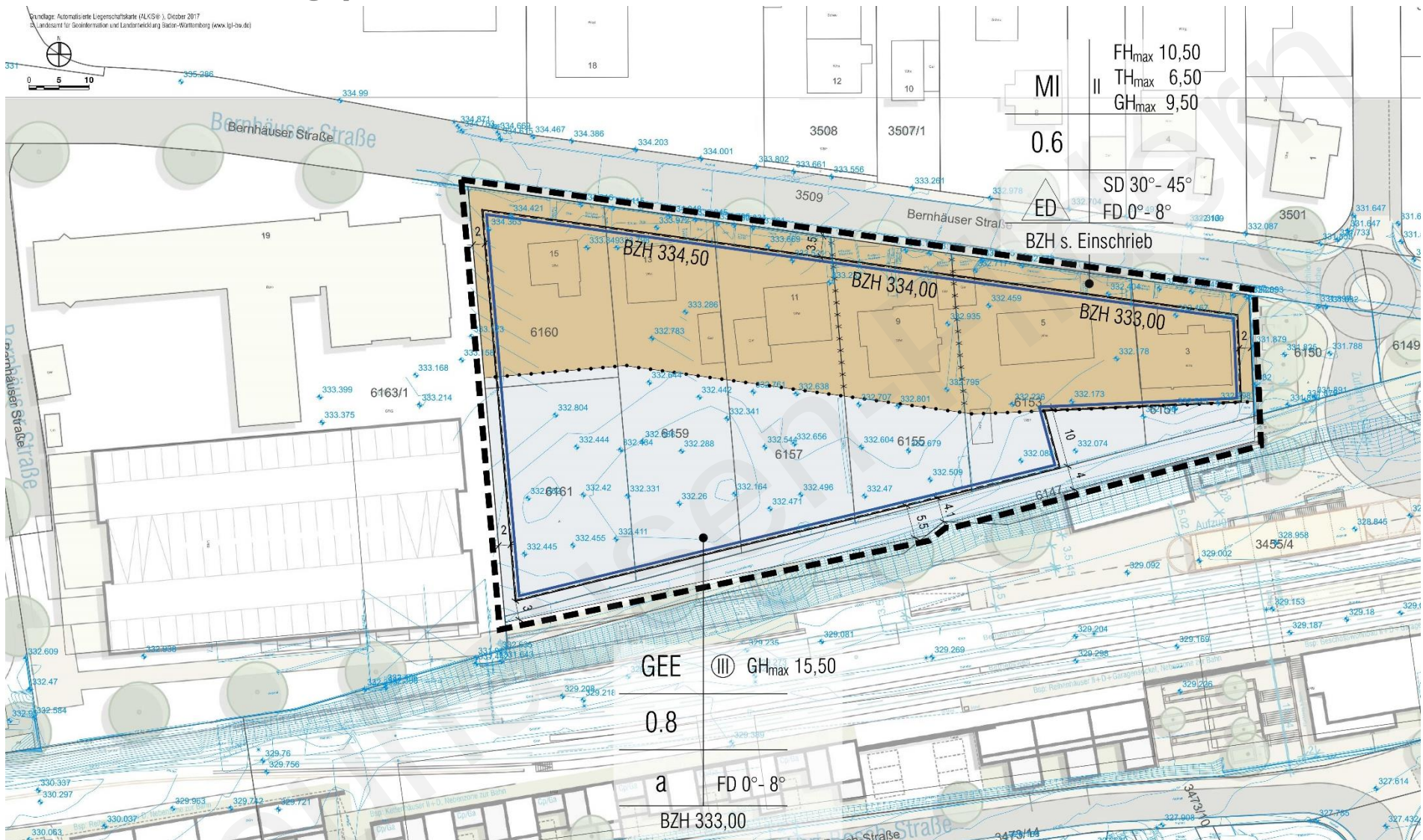
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Architectural site plan showing building footprints, streets (Bernhardstrasse, Robert-Bloch-Straße), and technical specifications for a building project. The plan includes a north arrow, a scale bar, and various annotations for building height (BZH), ground level (GEE), and street level (ST).

Technical specifications and annotations:

- Building Height (BZH):**
 - BZH 334.50
 - BZH 334.00
 - BZH 333.00
 - BZH s. Einschrieb
- Ground Level (GEE):**
 - GEE III GH_{max} 15,50
 - 0.8
 - a FD 0°-8°
 - BZH 333,00
- Street Level (ST):**
 - ST 334.50
 - ST 334.00
 - ST 333.00
 - ST 332.50
 - ST 332.00
 - ST 331.50
 - ST 331.00
 - ST 330.50
 - ST 330.00
 - ST 329.50
 - ST 329.00
 - ST 328.50
 - ST 328.00
 - ST 327.50
 - ST 327.00
 - ST 326.50
 - ST 326.00
 - ST 325.50
 - ST 325.00
 - ST 324.50
 - ST 324.00
 - ST 323.50
 - ST 323.00
 - ST 322.50
 - ST 322.00
 - ST 321.50
 - ST 321.00
 - ST 320.50
 - ST 320.00
 - ST 319.50
 - ST 319.00
 - ST 318.50
 - ST 318.00
 - ST 317.50
 - ST 317.00
 - ST 316.50
 - ST 316.00
 - ST 315.50
 - ST 315.00
 - ST 314.50
 - ST 314.00
 - ST 313.50
 - ST 313.00
 - ST 312.50
 - ST 312.00
 - ST 311.50
 - ST 311.00
 - ST 310.50
 - ST 310.00
 - ST 309.50
 - ST 309.00
 - ST 308.50
 - ST 308.00
 - ST 307.50
 - ST 307.00
 - ST 306.50
 - ST 306.00
 - ST 305.50
 - ST 305.00
 - ST 304.50
 - ST 304.00
 - ST 303.50
 - ST 303.00
 - ST 302.50
 - ST 302.00
 - ST 301.50
 - ST 301.00
 - ST 300.50
 - ST 300.00
 - ST 299.50
 - ST 299.00
 - ST 298.50
 - ST 298.00
 - ST 297.50
 - ST 297.00
 - ST 296.50
 - ST 296.00
 - ST 295.50
 - ST 295.00
 - ST 294.50
 - ST 294.00
 - ST 293.50
 - ST 293.00
 - ST 292.50
 - ST 292.00
 - ST 291.50
 - ST 291.00
 - ST 290.50
 - ST 290.00
 - ST 289.50
 - ST 289.00
 - ST 288.50
 - ST 288.00
 - ST 287.50
 - ST 287.00
 - ST 286.50
 - ST 286.00
 - ST 285.50
 - ST 285.00
 - ST 284.50
 - ST 284.00
 - ST 283.50
 - ST 283.00
 - ST 282.50
 - ST 282.00
 - ST 281.50
 - ST 281.00
 - ST 280.50
 - ST 280.00
 - ST 279.50
 - ST 279.00
 - ST 278.50
 - ST 278.00
 - ST 277.50
 - ST 277.00
 - ST 276.50
 - ST 276.00
 - ST 275.50
 - ST 275.00
 - ST 274.50
 - ST 274.00
 - ST 273.50
 - ST 273.00
 - ST 272.50
 - ST 272.00
 - ST 271.50
 - ST 271.00
 - ST 270.50
 - ST 270.00
 - ST 269.50
 - ST 269.00
 - ST 268.50
 - ST 268.00
 - ST 267.50
 - ST 267.00
 - ST 266.50
 - ST 266.00
 - ST 265.50
 - ST 265.00
 - ST 264.50
 - ST 264.00
 - ST 263.50
 - ST 263.00
 - ST 262.50
 - ST 262.00
 - ST 261.50
 - ST 261.00
 - ST 260.50
 - ST 260.00
 - ST 259.50
 - ST 259.00
 - ST 258.50
 - ST 258.00
 - ST 257.50
 - ST 257.00
 - ST 256.50
 - ST 256.00
 - ST 255.50
 - ST 255.00
 - ST 254.50
 - ST 254.00
 - ST 253.50
 - ST 253.00
 - ST 252.50
 - ST 252.00
 - ST 251.50
 - ST 251.00
 - ST 250.50
 - ST 250.00
 - ST 249.50
 - ST 249.00
 - ST 248.50
 - ST 248.00
 - ST 247.50
 - ST 247.00
 - ST 246.50
 - ST 246.00
 - ST 245.50
 - ST 245.00
 - ST 244.50
 - ST 244.00
 - ST 243.50
 - ST 243.00
 - ST 242.50
 - ST 242.00
 - ST 241.50
 - ST 241.00
 - ST 240.50
 - ST 240.00
 - ST 239.50
 - ST 239.00
 - ST 238.50
 - ST 238.00
 - ST 237.50
 - ST 237.00
 - ST 236.50
 - ST 236.00
 - ST 235.50
 - ST 235.00
 - ST 234.50
 - ST 234.00
 - ST 233.50
 - ST 233.00
 - ST 232.50
 - ST 232.00
 - ST 231.50
 - ST 231.00
 - ST 230.50
 - ST 230.00
 - ST 229.50
 - ST 229.00
 - ST 228.50
 - ST 228.00
 - ST 227.50
 - ST 227.00
 - ST 226.50
 - ST 226.00
 - ST 225.50
 - ST 225.00
 - ST 224.50
 - ST 224.00
 - ST 223.50
 - ST 223.00
 - ST 222.50
 - ST 222.00
 - ST 221.50
 - ST 221.00
 - ST 220.50
 - ST 220.00
 - ST 219.50
 - ST 219.00
 - ST 218.50
 - ST 218.00
 - ST 217.50
 - ST 217.00
 - ST 216.50
 - ST 216.00
 - ST 215.50
 - ST 215.00
 - ST 214.50
 - ST 214.00
 - ST 213.50
 - ST 213.00
 - ST 212.50
 - ST 212.00
 - ST 211.50
 - ST 211.00
 - ST 210.50
 - ST 210.00
 - ST 209.50
 - ST 209.00
 - ST 208.50
 - ST 208.00
 - ST 207.50
 - ST 207.00
 - ST 206.50
 - ST 206.00
 - ST 205.50
 - ST 205.00
 - ST 204.50
 - ST 204.00
 - ST 203.50
 - ST 203.00
 - ST 202.50
 - ST 202.00
 - ST 201.50
 - ST 201.00
 - ST 200.50
 - ST 200.00

[illegible]

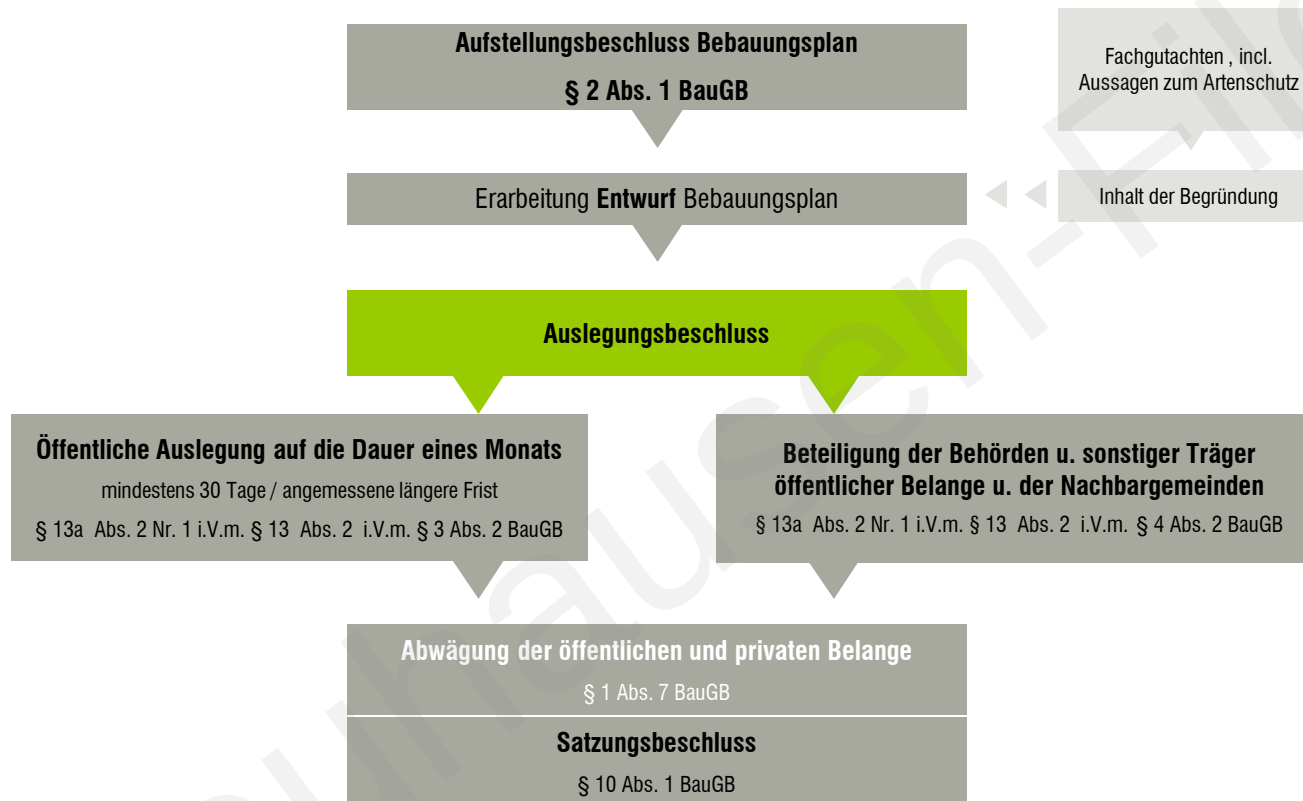
Author: Laurence
Graduated: 1960
Scouting Career:
Scoutmaster:

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de