

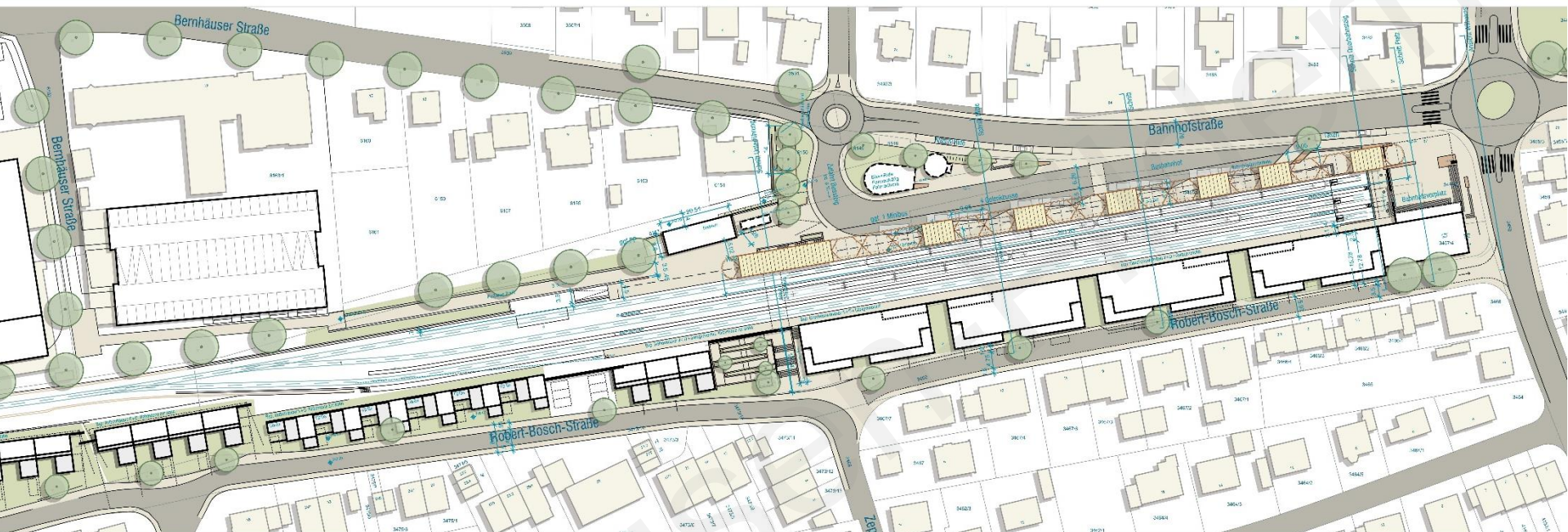
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



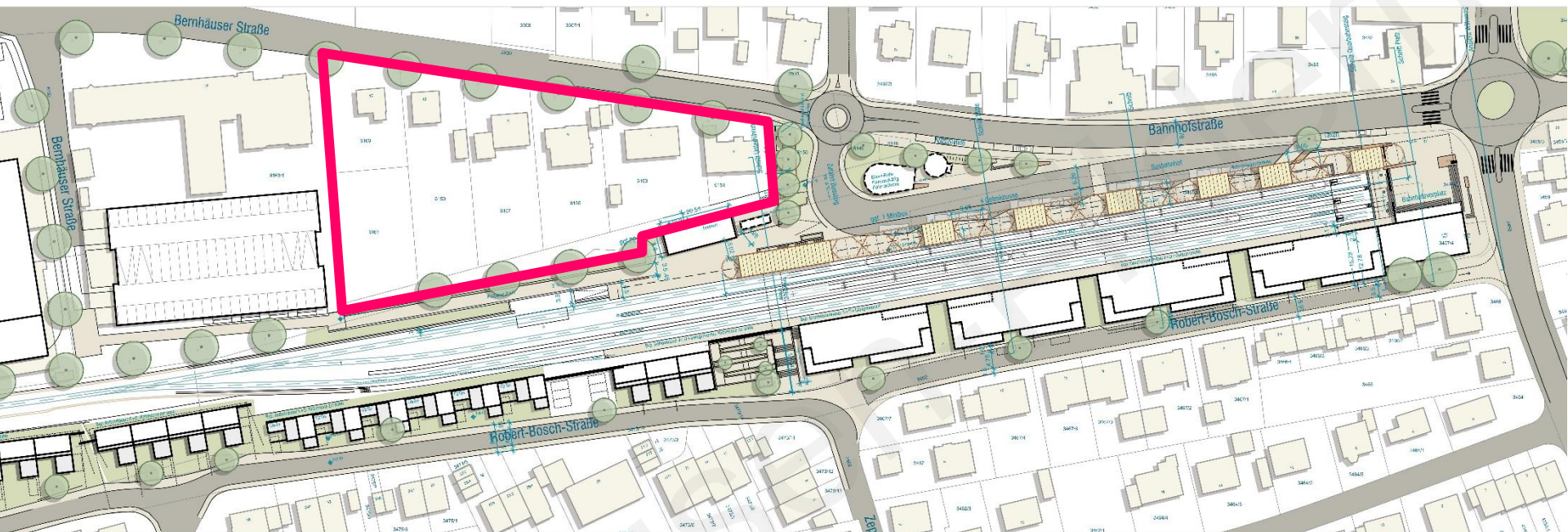
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



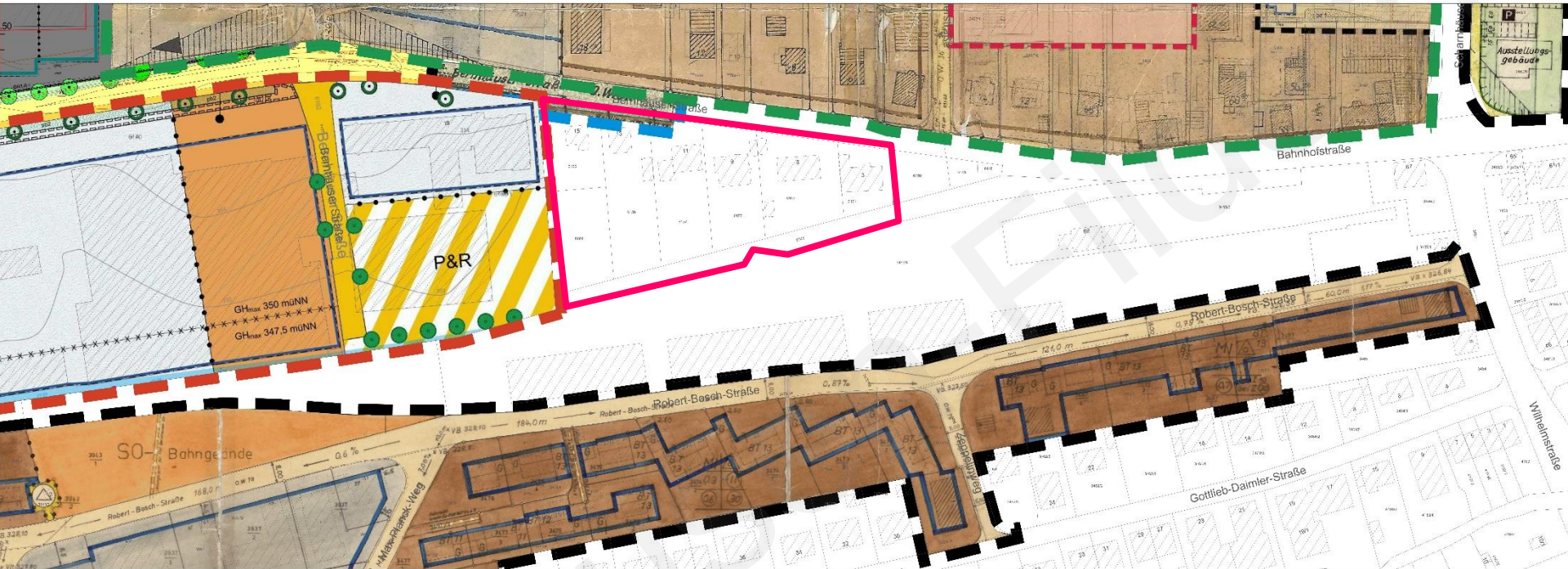
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

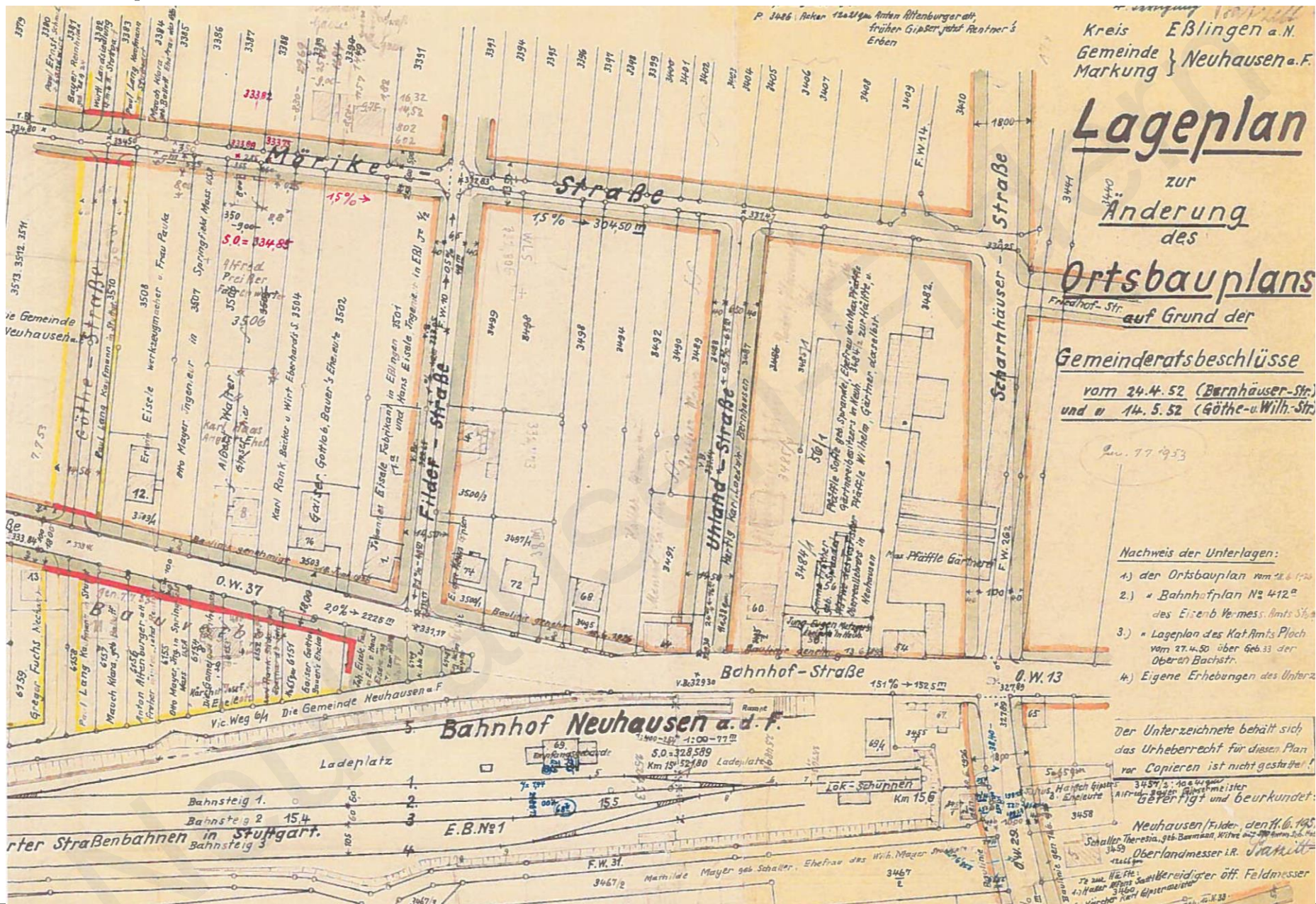


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

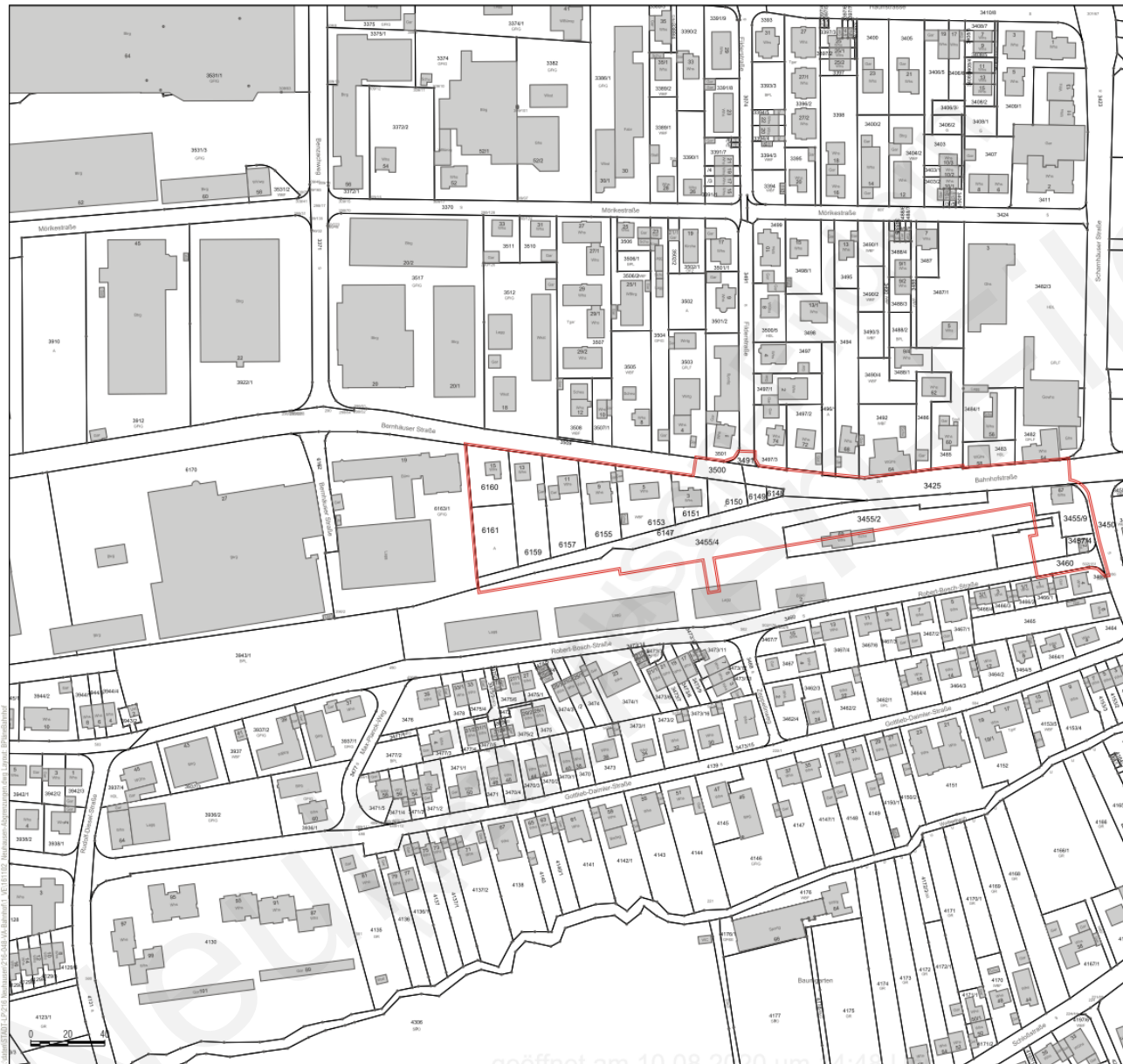
Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



LEGENDE

Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Busbahnhof Neuhausen"
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

baldauf baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
ARCHITEKTEN
STADTPLÄNER
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schweiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Grundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS®), Oktober 2017
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)



Technical drawing of a building plot (BZH 334.50, BZH 334.00, BZH 333.00) showing dimensions, area, and surrounding infrastructure. The drawing includes a north arrow, a scale bar, and a table of dimensions. The plot is bounded by Bernhardsstrasse to the north and Robert-Bogner-Strasse to the south. The plot area is divided into three sections: BZH 334.50 (orange), BZH 334.00 (blue), and BZH 333.00 (pink). The plot is surrounded by other buildings and streets, including Bernhardsstrasse, Robert-Bogner-Strasse, and Bernhardsstrasse. The drawing also shows various technical details such as dimensions, area, and volume.

MI	FH _{ex} 10,50
	TH _{max} 6,50
0.6	GH _{max} 9,50
ED	SD 30° - 45°
	FD 0° - 8°

BZH s. Einschrieb

GEE III GH_{max} 15,50

0.8

a FD 0° - 8°

BZH 333,00

Autor: Luciane
e-mail: luciane@...
Qualificação: Pós-graduação
Serviço: Farmácia

[illegible]

M 1:500

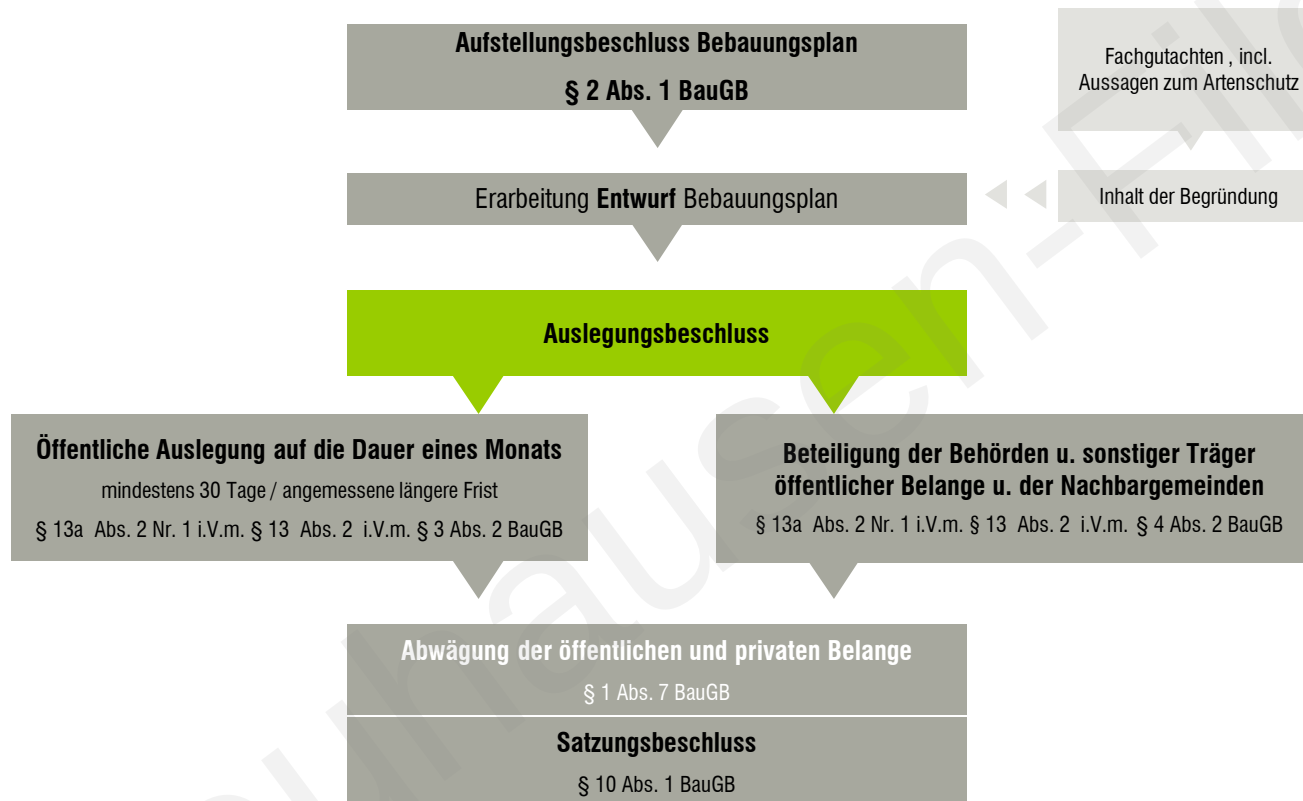
5) **Conclusion**

Deutschsprachige Vorkursarbeiten und Vorkurs-Prüfung: Veränderungsgeschichte zu skizzieren

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de