

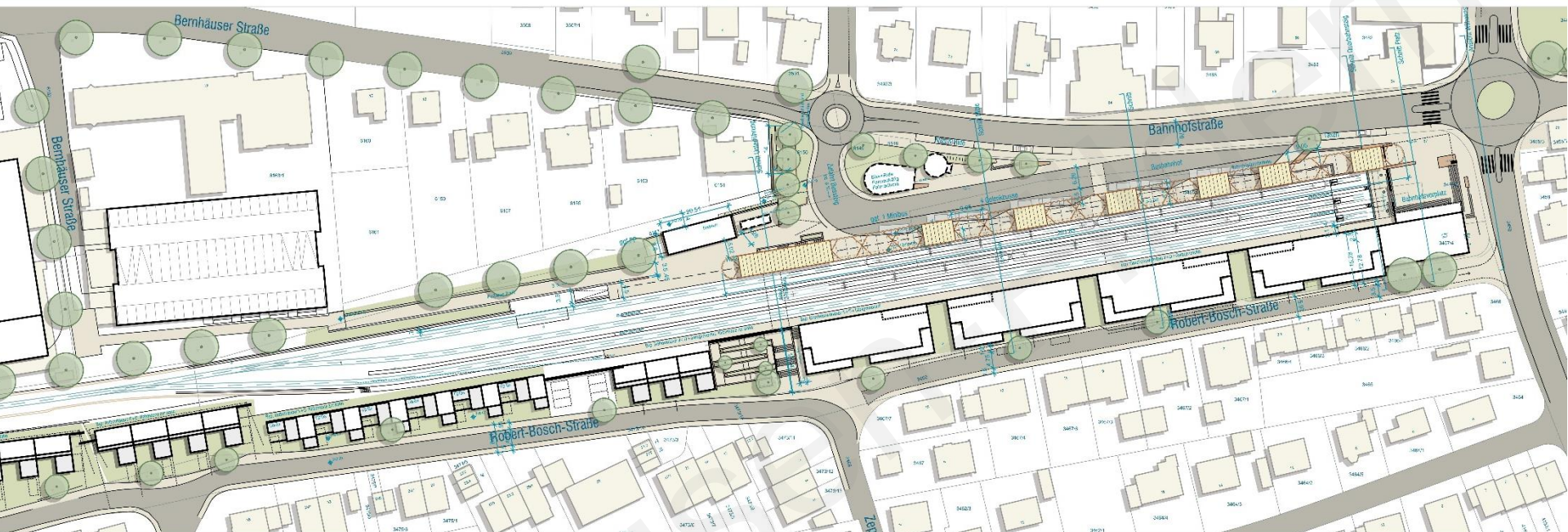
Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



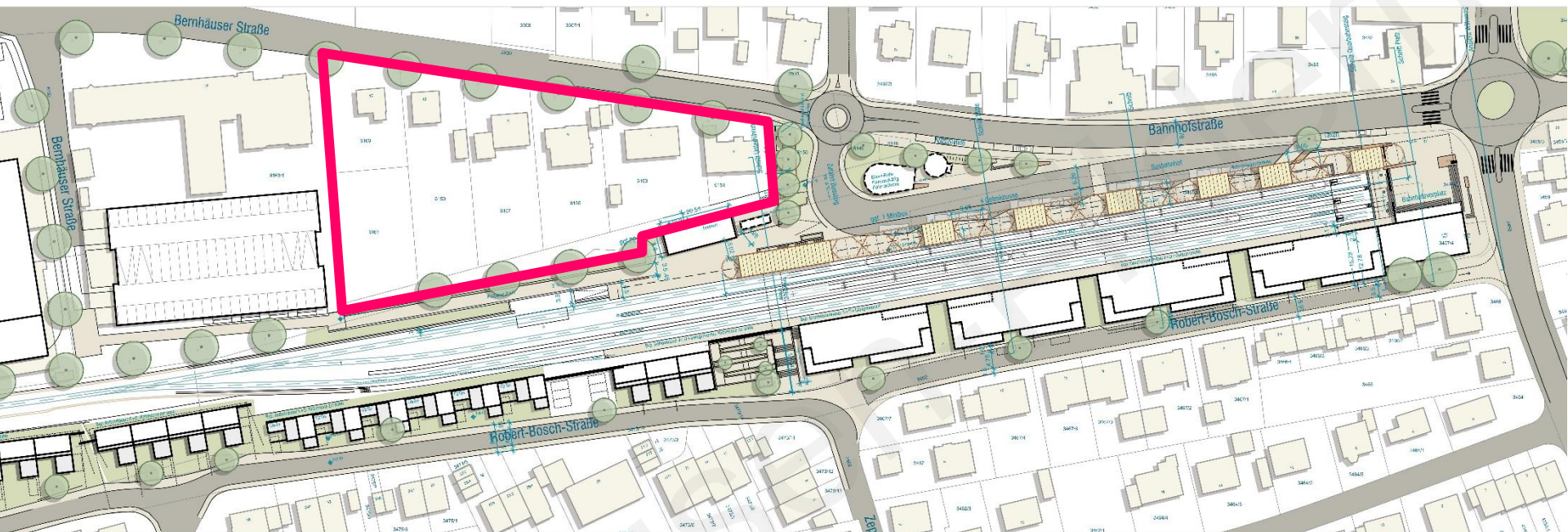
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



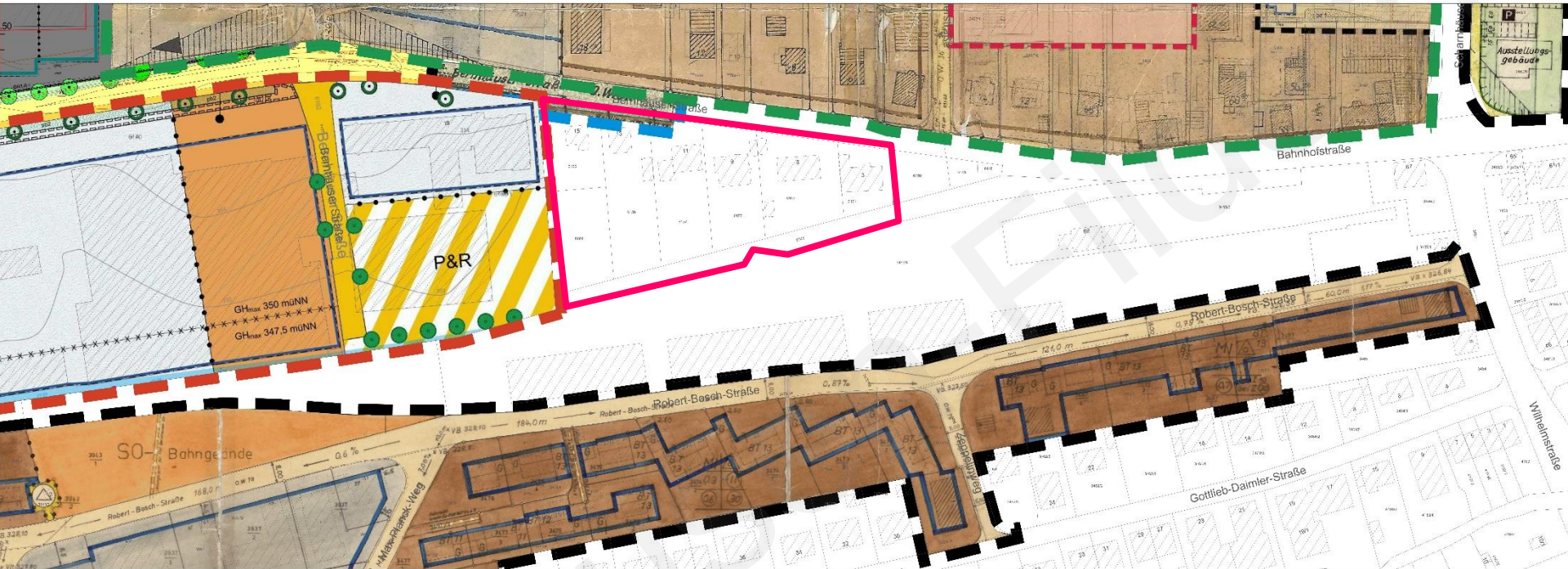
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

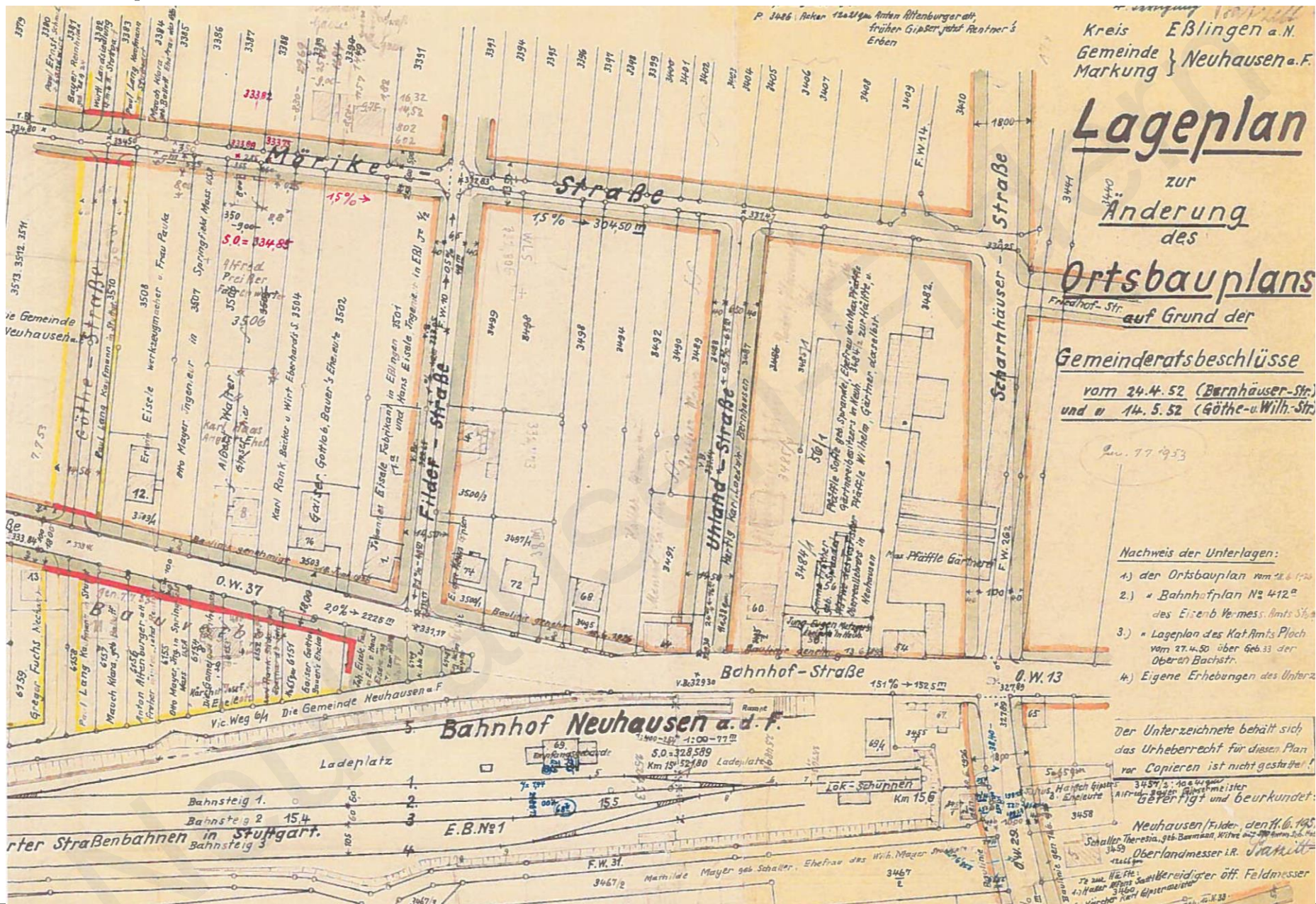


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

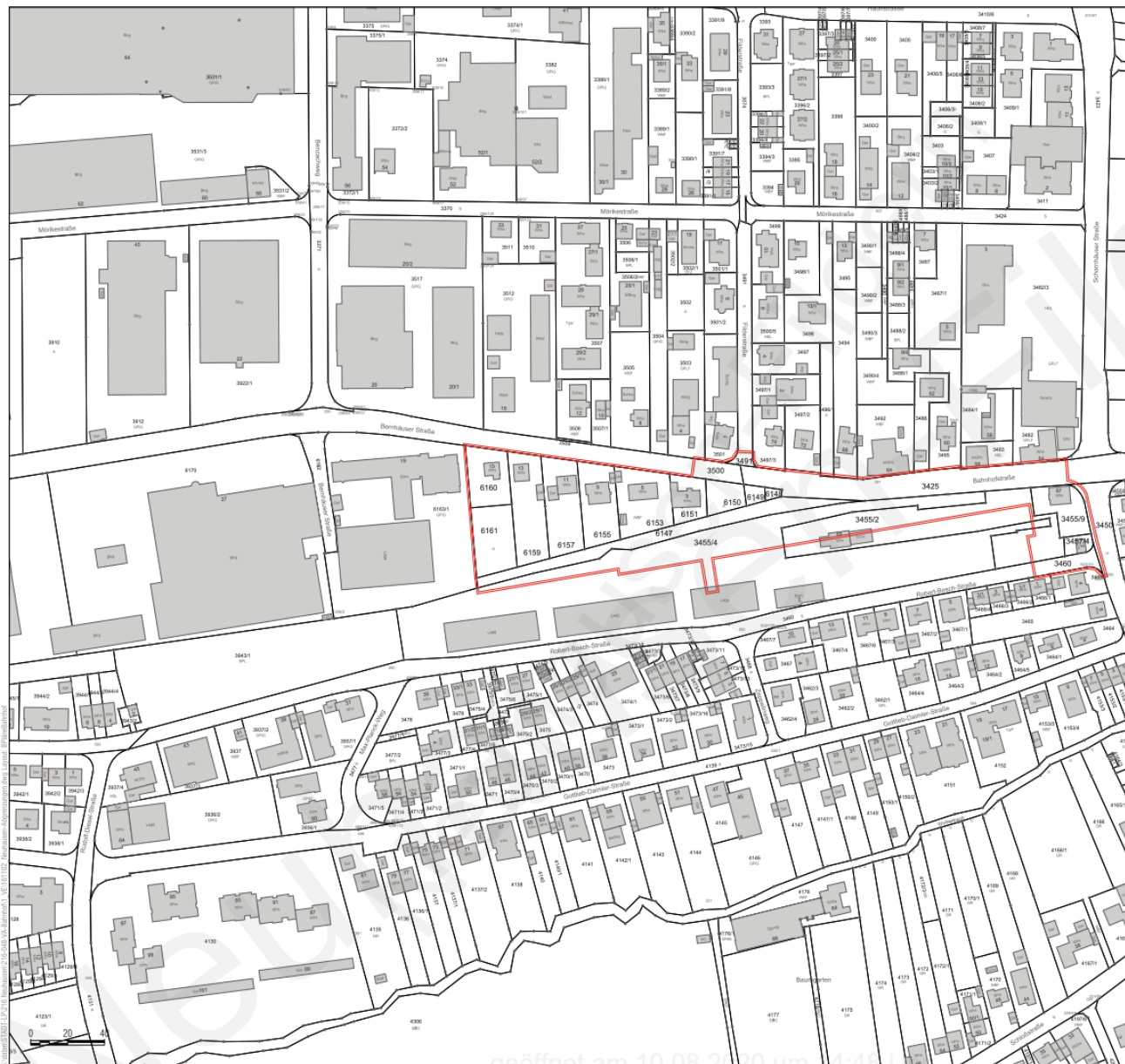
Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



LEGENDE

Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Busbahnhof Neuhausen"
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

baldauf Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

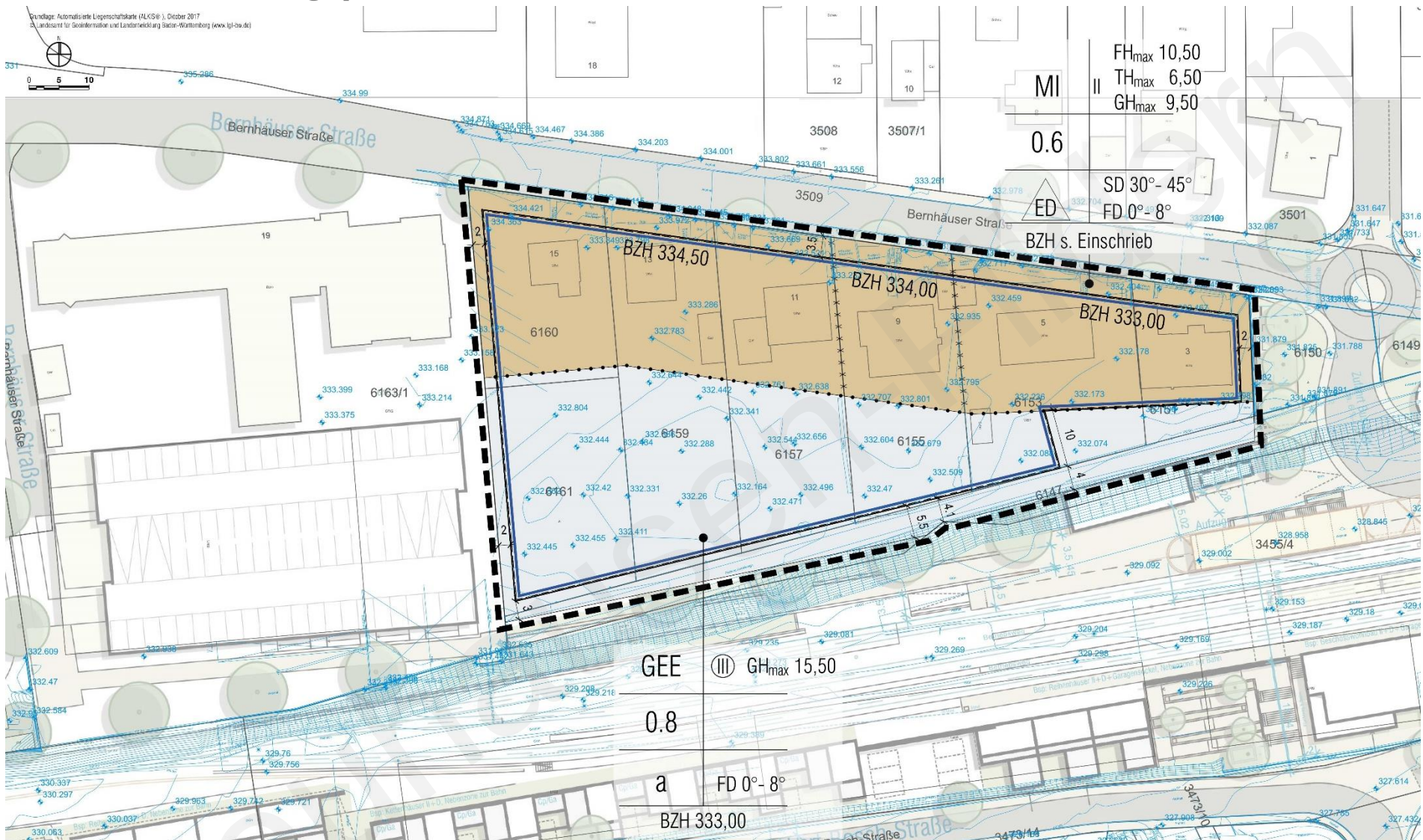
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Architectural site plan showing building footprints, streets (Bernhardsstraße, Robert-Bloch-Straße), and technical specifications for a building project. The plan includes a north arrow, a scale bar, and various annotations for building height (BZH), ground level (GEE), and street level (ST).

Technical specifications and annotations:

- Building Height (BZH):**
 - BZH 334.50
 - BZH 334.00
 - BZH 333.00
- Ground Level (GEE):**
 - GEE III GH_{max} 15.50
 - 0.8
 - a FD 0°-8°
 - BZH 333.00
- Street Level (ST):**
 - ST 334.50
 - ST 334.00
 - ST 333.00
- Other Annotations:**
 - BZH s. Einschrieb
 - 6160
 - 6163/1
 - 6157
 - 6156
 - 6155
 - 6154
 - 6153
 - 6152
 - 6151
 - 6150
 - 6149
 - 6148
 - 6147
 - 6146
 - 6145
 - 6144
 - 6143
 - 6142
 - 6141
 - 6140
 - 6139
 - 6138
 - 6137
 - 6136
 - 6135
 - 6134
 - 6133
 - 6132
 - 6131
 - 6130
 - 6129
 - 6128
 - 6127
 - 6126
 - 6125
 - 6124
 - 6123
 - 6122
 - 6121
 - 6120
 - 6119
 - 6118
 - 6117
 - 6116
 - 6115
 - 6114
 - 6113
 - 6112
 - 6111
 - 6110
 - 6109
 - 6108
 - 6107
 - 6106
 - 6105
 - 6104
 - 6103
 - 6102
 - 6101
 - 6100
 - 6099
 - 6098
 - 6097
 - 6096
 - 6095
 - 6094
 - 6093
 - 6092
 - 6091
 - 6090
 - 6089
 - 6088
 - 6087
 - 6086
 - 6085
 - 6084
 - 6083
 - 6082
 - 6081
 - 6080
 - 6079
 - 6078
 - 6077
 - 6076
 - 6075
 - 6074
 - 6073
 - 6072
 - 6071
 - 6070
 - 6069
 - 6068
 - 6067
 - 6066
 - 6065
 - 6064
 - 6063
 - 6062
 - 6061
 - 6060
 - 6059
 - 6058
 - 6057
 - 6056
 - 6055
 - 6054
 - 6053
 - 6052
 - 6051
 - 6050
 - 6049
 - 6048
 - 6047
 - 6046
 - 6045
 - 6044
 - 6043
 - 6042
 - 6041
 - 6040
 - 6039
 - 6038
 - 6037
 - 6036
 - 6035
 - 6034
 - 6033
 - 6032
 - 6031
 - 6030
 - 6029
 - 6028
 - 6027
 - 6026
 - 6025
 - 6024
 - 6023
 - 6022
 - 6021
 - 6020
 - 6019
 - 6018
 - 6017
 - 6016
 - 6015
 - 6014
 - 6013
 - 6012
 - 6011
 - 6010
 - 6009
 - 6008
 - 6007
 - 6006
 - 6005
 - 6004
 - 6003
 - 6002
 - 6001
 - 6000
 - 5999
 - 5998
 - 5997
 - 5996
 - 5995
 - 5994
 - 5993
 - 5992
 - 5991
 - 5990
 - 5989
 - 5988
 - 5987
 - 5986
 - 5985
 - 5984
 - 5983
 - 5982
 - 5981
 - 5980
 - 5979
 - 5978
 - 5977
 - 5976
 - 5975
 - 5974
 - 5973
 - 5972
 - 5971
 - 5970
 - 5969
 - 5968
 - 5967
 - 5966
 - 5965
 - 5964
 - 5963
 - 5962
 - 5961
 - 5960
 - 5959
 - 5958
 - 5957
 - 5956
 - 5955
 - 5954
 - 5953
 - 5952
 - 5951
 - 5950
 - 5949
 - 5948
 - 5947
 - 5946
 - 5945
 - 5944
 - 5943
 - 5942
 - 5941
 - 5940
 - 5939
 - 5938
 - 5937
 - 5936
 - 5935
 - 5934
 - 5933
 - 5932
 - 5931
 - 5930
 - 5929
 - 5928
 - 5927
 - 5926
 - 5925
 - 5924
 - 5923
 - 5922
 - 5921
 - 5920
 - 5919
 - 5918
 - 5917
 - 5916
 - 5915
 - 5914
 - 5913
 - 5912
 - 5911
 - 5910
 - 5909
 - 5908
 - 5907
 - 5906
 - 5905
 - 5904
 - 5903
 - 5902
 - 5901
 - 5900
 - 5899
 - 5898
 - 5897
 - 5896
 - 5895
 - 5894
 - 5893
 - 5892
 - 5891
 - 5890
 - 5889
 - 5888
 - 5887
 - 5886
 - 5885
 - 5884
 - 5883
 - 5882
 - 5881
 - 5880
 - 5879
 - 5878
 - 5877
 - 5876
 - 5875
 - 5874
 - 5873
 - 5872
 - 5871
 - 5870
 - 5869
 - 5868
 - 5867
 - 5866
 - 5865
 - 5864
 - 5863
 - 5862
 - 5861
 - 5860
 - 5859
 - 5858
 - 5857
 - 5856
 - 5855
 - 5854
 - 5853
 - 5852
 - 5851
 - 5850
 - 5849
 - 5848
 - 5847
 - 5846
 - 5845
 - 5844
 - 5843
 - 5842
 - 5841
 - 5840
 - 5839
 - 5838
 - 5837
 - 5836
 - 5835
 - 5834
 - 5833
 - 5832
 - 5831
 - 5830
 - 5829
 - 5828
 - 5827
 - 5826
 - 5825
 - 5824
 - 5823
 - 5822
 - 5821
 - 5820
 - 5819
 - 5818
 - 5817
 - 5816
 - 5815
 - 5814
 - 5813
 - 5812
 - 5811
 - 5810
 - 5809
 - 5808
 - 5807
 - 5806
 - 5805
 - 5804
 - 5803
 - 5802
 - 5801
 - 5800
 - 5799
 - 5798
 - 5797
 - 5796
 - 5795
 - 5794
 - 5793
 - 5792
 - 5791
 - 5790

[illegible]

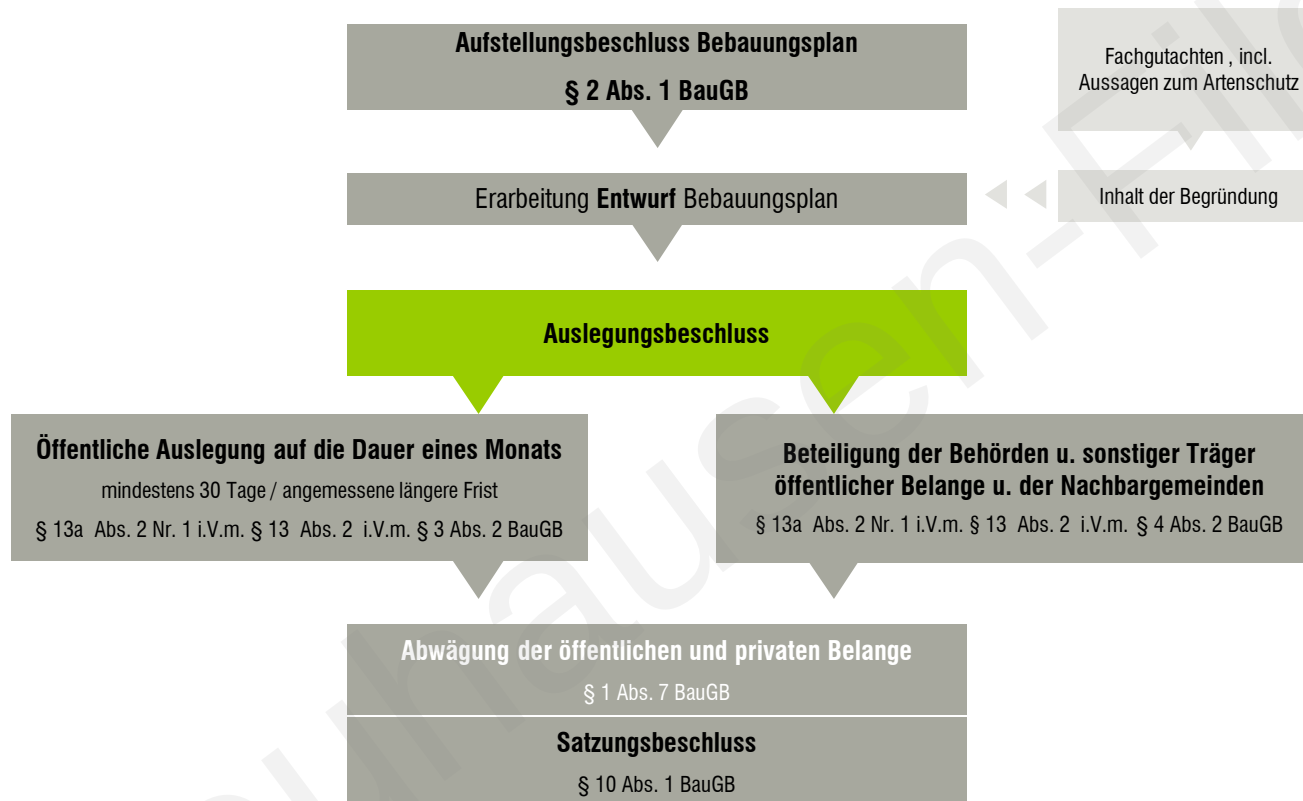
Author: Laurence
Graduated: 1960
Scouting Career:
Scoutmaster:

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de