

Gemeinde Neuhausen auf den Fildern **Bahnhof Neuhausen – Teilbereich Nord**

15.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



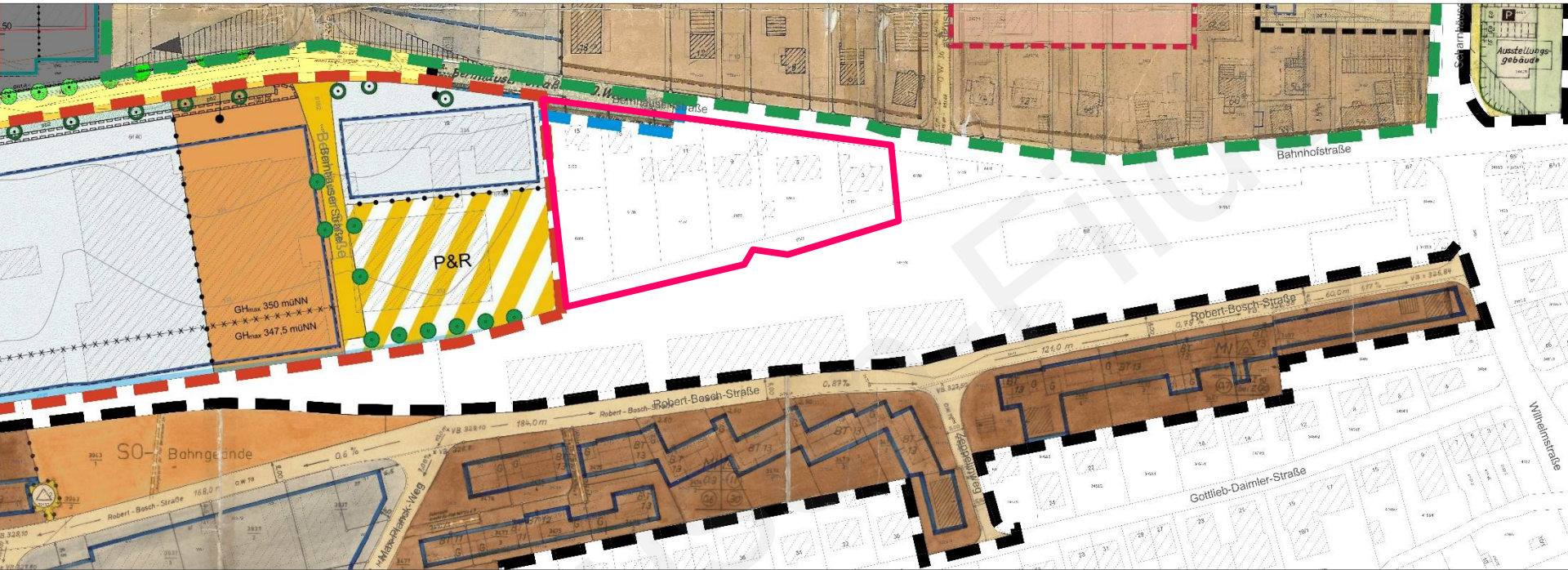
Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Städtebauliches Konzept S-Bahnhof

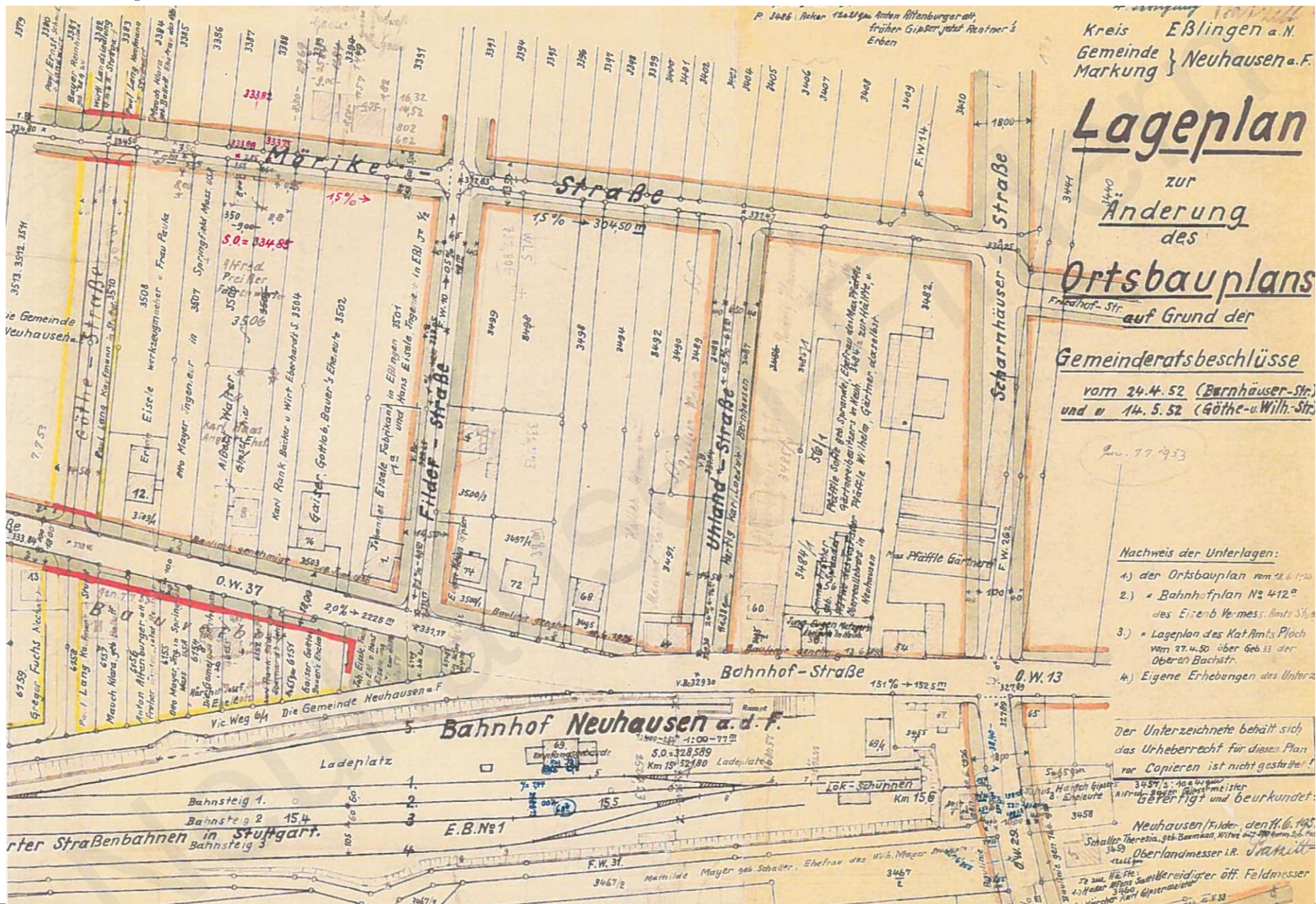


Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

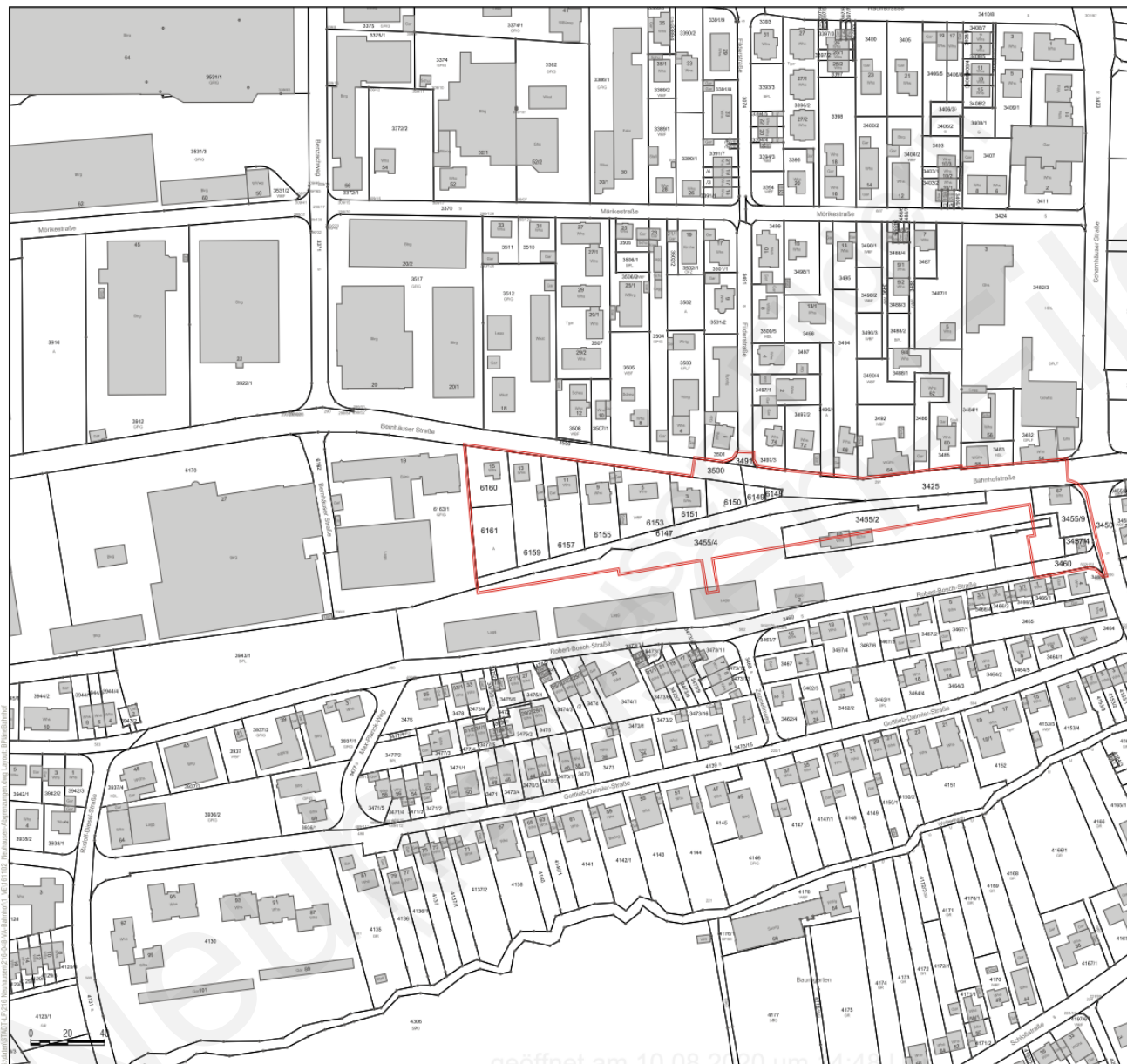
Städtebauliches Konzept S-Bahnhof



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020



Einleitung Bebauungsplanverfahren 27.11.2016



LEGENDE

Geltungsbereich
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Busbahnhof Neuhausen"
ca. 1,56 ha



Maßstab 1:2000



Gemeinde

Neuhausen auf den Fildern

Lageplan zum Aufstellungsbeschluss

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Busbahnhof Neuhausen"

Stand: 22.11.2016

baldauf Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Anlage 1 zur Vorlage 113/2016

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Standort

- Zentrale Lage
 - Mobilitätszentrum (P&R, Busbahnhof, S-Bahnhof, Sharing-Modelle, Bike&Ride, etc.)
 - Hohe städtebauliche Standortgunst
 - Schallemissionen aus Verkehrslärm (S-Bahn, Busbahnhof, Bernhäuser Straße)
 - Verdichteter Wohnungsbau südlich der Bahn als Schallschirm Richtung Süden; Aufenthaltsräume schallabgewandt orientiert
 - Aufenthaltsräume / Freibereiche würden hier schallzugewandt realisiert werden > Passive Schallschutzmaßnahmen am Gebäude + Lärmschutzwand zum Schutz der Außenwohnbereiche
-
- > Büro-, Verwaltungs- und Dienstleistungszentrum
 - > Großer Baukörper als Schallschutz für Bestandsbebauung an der Bernhäuser Straße

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Entwurf Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften vom 02.12.2020



Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

Architectural site plan showing building footprints, streets (Bernhardstrasse, Robert-Bloch-Straße), and technical specifications for a building project. The plan includes a north arrow, a scale bar, and various annotations for building height (BZH), ground level (GEE), and street level (ST).

Technical specifications and annotations:

- Building Height (BZH):**
 - BZH 334.50
 - BZH 334.00
 - BZH 333.00
 - BZH s. Einschrieb
- Ground Level (GEE):**
 - GEE III GH_{max} 15,50
 - 0.8
 - a FD 0°-8°
 - BZH 333,00
- Street Level (ST):**
 - ST 334.50
 - ST 334.00
 - ST 333.00
 - ST 332.50
 - ST 332.00
 - ST 331.50
 - ST 331.00
 - ST 330.50
 - ST 330.00
 - ST 329.50
 - ST 329.00
 - ST 328.50
 - ST 328.00
 - ST 327.50
 - ST 327.00
 - ST 326.50
 - ST 326.00
 - ST 325.50
 - ST 325.00
 - ST 324.50
 - ST 324.00
 - ST 323.50
 - ST 323.00
 - ST 322.50
 - ST 322.00
 - ST 321.50
 - ST 321.00
 - ST 320.50
 - ST 320.00
 - ST 319.50
 - ST 319.00
 - ST 318.50
 - ST 318.00
 - ST 317.50
 - ST 317.00
 - ST 316.50
 - ST 316.00
 - ST 315.50
 - ST 315.00
 - ST 314.50
 - ST 314.00
 - ST 313.50
 - ST 313.00
 - ST 312.50
 - ST 312.00
 - ST 311.50
 - ST 311.00
 - ST 310.50
 - ST 310.00
 - ST 309.50
 - ST 309.00
 - ST 308.50
 - ST 308.00
 - ST 307.50
 - ST 307.00
 - ST 306.50
 - ST 306.00
 - ST 305.50
 - ST 305.00
 - ST 304.50
 - ST 304.00
 - ST 303.50
 - ST 303.00
 - ST 302.50
 - ST 302.00
 - ST 301.50
 - ST 301.00
 - ST 300.50
 - ST 300.00
 - ST 299.50
 - ST 299.00
 - ST 298.50
 - ST 298.00
 - ST 297.50
 - ST 297.00
 - ST 296.50
 - ST 296.00
 - ST 295.50
 - ST 295.00
 - ST 294.50
 - ST 294.00
 - ST 293.50
 - ST 293.00
 - ST 292.50
 - ST 292.00
 - ST 291.50
 - ST 291.00
 - ST 290.50
 - ST 290.00
 - ST 289.50
 - ST 289.00
 - ST 288.50
 - ST 288.00
 - ST 287.50
 - ST 287.00
 - ST 286.50
 - ST 286.00
 - ST 285.50
 - ST 285.00
 - ST 284.50
 - ST 284.00
 - ST 283.50
 - ST 283.00
 - ST 282.50
 - ST 282.00
 - ST 281.50
 - ST 281.00
 - ST 280.50
 - ST 280.00
 - ST 279.50
 - ST 279.00
 - ST 278.50
 - ST 278.00
 - ST 277.50
 - ST 277.00
 - ST 276.50
 - ST 276.00
 - ST 275.50
 - ST 275.00
 - ST 274.50
 - ST 274.00
 - ST 273.50
 - ST 273.00
 - ST 272.50
 - ST 272.00
 - ST 271.50
 - ST 271.00
 - ST 270.50
 - ST 270.00
 - ST 269.50
 - ST 269.00
 - ST 268.50
 - ST 268.00
 - ST 267.50
 - ST 267.00
 - ST 266.50
 - ST 266.00
 - ST 265.50
 - ST 265.00
 - ST 264.50
 - ST 264.00
 - ST 263.50
 - ST 263.00
 - ST 262.50
 - ST 262.00
 - ST 261.50
 - ST 261.00
 - ST 260.50
 - ST 260.00
 - ST 259.50
 - ST 259.00
 - ST 258.50
 - ST 258.00
 - ST 257.50
 - ST 257.00
 - ST 256.50
 - ST 256.00
 - ST 255.50
 - ST 255.00
 - ST 254.50
 - ST 254.00
 - ST 253.50
 - ST 253.00
 - ST 252.50
 - ST 252.00
 - ST 251.50
 - ST 251.00
 - ST 250.50
 - ST 250.00
 - ST 249.50
 - ST 249.00
 - ST 248.50
 - ST 248.00
 - ST 247.50
 - ST 247.00
 - ST 246.50
 - ST 246.00
 - ST 245.50
 - ST 245.00
 - ST 244.50
 - ST 244.00
 - ST 243.50
 - ST 243.00
 - ST 242.50
 - ST 242.00
 - ST 241.50
 - ST 241.00
 - ST 240.50
 - ST 240.00
 - ST 239.50
 - ST 239.00
 - ST 238.50
 - ST 238.00
 - ST 237.50
 - ST 237.00
 - ST 236.50
 - ST 236.00
 - ST 235.50
 - ST 235.00
 - ST 234.50
 - ST 234.00
 - ST 233.50
 - ST 233.00
 - ST 232.50
 - ST 232.00
 - ST 231.50
 - ST 231.00
 - ST 230.50
 - ST 230.00
 - ST 229.50
 - ST 229.00
 - ST 228.50
 - ST 228.00
 - ST 227.50
 - ST 227.00
 - ST 226.50
 - ST 226.00
 - ST 225.50
 - ST 225.00
 - ST 224.50
 - ST 224.00
 - ST 223.50
 - ST 223.00
 - ST 222.50
 - ST 222.00
 - ST 221.50
 - ST 221.00
 - ST 220.50
 - ST 220.00
 - ST 219.50
 - ST 219.00
 - ST 218.50
 - ST 218.00
 - ST 217.50
 - ST 217.00
 - ST 216.50
 - ST 216.00
 - ST 215.50
 - ST 215.00
 - ST 214.50
 - ST 214.00
 - ST 213.50
 - ST 213.00
 - ST 212.50
 - ST 212.00
 - ST 211.50
 - ST 211.00
 - ST 210.50
 - ST 210.00
 - ST 209.50
 - ST 209.00
 - ST 208.50
 - ST 208.00
 - ST 207.50
 - ST 207.00
 - ST 206.50
 - ST 206.00
 - ST 205.50
 - ST 205.00
 - ST 204.50
 - ST 204.00
 - ST 203.50
 - ST 203.00
 - ST 202.50
 - ST 202.00
 - ST 201.50
 - ST 201.00
 - ST 200.50
 - ST 200.00

[illegible]

Software-Gestaltung
Klausur, 10.05.2018

U2018/2019
Prüfung

Struktur / Methoden und Techniken der Software-Entwicklung

Strukturierungstechniken

Software-Entwicklung / Software-Entwicklungstechniken

Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplan M 1:500

Reinhold Aichberger und Matthias Grottel: Geschäftsführer, Prof. Dr. Ina (Ina) Reinfeld: Stuttgart

Eine nun eingegangene Bauvoranfrage für die Errichtung eines Einfamilienhauses gab den Anlass die städtebaulichen Planungen der Gemeinde durch Umsetzung im Bebauungsplan voranzutreiben und über eine neue Veränderungsphase zu sichern.

Artenschutzrechtliche Prüfung



Formales Verfahren

Bebauungsplan der
Innenentwicklung nach
§13 a BauGB im
beschleunigten Verfahren



29.09.2020

Anlage 1 zu TOP 2 GR öffentlich 15.12.2020

baldauf
ARCHITEKTEN
STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf

Freier Architekt BDA und Stadtplaner

Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart

Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22

info@baldaufarchitekten.de · www.baldaufarchitekten.de