

# **Dachsanierung Egelseesporthalle 1**

## Luftbild





## Bilder Dach Egelseesporthalle 1





## Beschreibung



- Die Egelseehalle in Neuhausen wurde Mitte der 70er Jahre erbaut.
- Das Gebäude besteht aus einer Fest- und einer Sporthalle, dazwischen liegen auf 3 Ebenen verschiedene Nebenräume.
- Das Dach über der Festhalle wurde im Jahr 2009 saniert, im Zuge dieser Maßnahmen wurde eine Photovoltaikanlage installiert.
- Das nicht sanierte Dach über der Sporthalle weist an verschiedenen Stellen Undichtigkeiten auf, es kommt nach Niederschlägen immer wieder zu Wassereintritten in der Halle. Das 45 Jahre alte Dach muss deshalb saniert werden. Zum Schutz der Bausubstanz besteht dringender Handlungsbedarf.

## Kosten

### Kostenschätzung Dachsanierung Egelseesporthalle 1

|          |                                                                                                      |               |                  |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| <b>A</b> | <b>Gerüstarbeiten</b>                                                                                |               |                  |
|          | Gerüsttreppenturm                                                                                    | 1 St          | 2.500 €          |
|          | Fachdachgeländer/ Seitenfallschutz                                                                   | 100 m         | 7.500 €          |
|          |                                                                                                      | <b>brutto</b> | <b>10.000 €</b>  |
| <b>B</b> | <b>Dachsanierung</b>                                                                                 |               |                  |
|          | Demontage Altdachaufbau<br>(Kies, 2 Lagen Abdichtung, Dämmung, Dampfsperre)                          | 1 St          | 80.000 €         |
|          | Dachaufbau neu mit allen Anschlüssen<br>(Dampfsperre, PU Dämmung, 2 Lagen Abdichtung, Kiesschüttung) | 1 St          | 160.000 €        |
|          | Unvorhergesehenes                                                                                    |               | 20.000 €         |
|          |                                                                                                      | <b>brutto</b> | <b>260.000 €</b> |
|          | <b>Gesamt</b>                                                                                        | <b>brutto</b> | <b>270.000 €</b> |

## Weitere mögliche Maßnahmen

### Installation einer PV-Anlage auf dem Dach



#### Kostenschätzung PV-Anlage

C

PV Anlage

PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 90 Kilowatt Peak auf dem Sporthallendach

250.000 €

brutto

250.000 €

## Weitere mögliche Maßnahmen zur energetischen Verbesserung

Verbesserung der Wärmedämmung:  
Erhöhung der bestehenden Dämmstärke  
von 6 auf 16 cm



Einbau einer Deckenstrahlplattenheizung  
um die sehr unwirtschaftliche Heizung  
über die Lüftungsanlage zu ersetzen



## Kosten

### Kostenschätzung weitere energetische Verbesserungsmaßnahmen

| D energetische Verbesserungsmaßnahmen            |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| Einbau Deckenstrahlplattenheizung                | 130.000 € |
| Verbesserung der Wärmedämmung von 60mm auf 160mm | 30.000 €  |
| <hr/>                                            |           |
| brutto                                           | 160.000 € |

#### Anmerkung:

Durch die beschriebenen Maßnahmen zusätzlich anfallenden Lasten für das Dachtragwerk wurden von einem Statiker auf Basis der vorliegenden Bestandsunterlagen geprüft.

## Ausblick

- Nach dem GR - Beschluss für die Ausführung der Dachsanierung erfolgt die Ausschreibung der Arbeiten im Mai
- Angebotseingang und Prüfung der Angebote im Juni
- Vergabebeschluss zur Beauftragung der Arbeiten im Juli
- Ausführung der Arbeiten im September/Okttober 2021