

Dachsanierung Egelseesporthalle 1

Luftbild



Bilder Dach Egelseesporthalle 1



Bilder Dach Egelseesporthalle 1



Bilder Dach Egelseesporthalle 1



Beschreibung

- Die Egelseehalle in Neuhausen wurde Mitte der 70er Jahre erbaut.
- Das Gebäude besteht aus einer Fest- und einer Sporthalle, dazwischen liegen auf 3 Ebenen verschiedene Nebenräume.
- Das Dach über der Festhalle wurde im Jahr 2009 saniert, im Zuge dieser Maßnahmen wurde eine Photovoltaikanlage installiert.
- Das nicht sanierte Dach über der Sporthalle weist an verschiedenen Stellen Undichtigkeiten auf, es kommt nach Niederschlägen immer wieder zu Wassereintritten in der Halle. Das 45 Jahre alte Dach muss deshalb saniert werden. Zum Schutz der Bausubstanz besteht dringender Handlungsbedarf.

Kosten

Kostenschätzung Dachsanierung Egelseesporthalle 1

A	Gerüstarbeiten		
	Gerüsttreppenturm	1 St	2.500 €
	Fachdachgeländer/ Seitenfallschutz	100 m	7.500 €
		brutto	10.000 €
B	Dachsanierung		
	Demontage Altdachaufbau (Kies, 2 Lagen Abdichtung, Dämmung, Dampfsperre)	1 St	80.000 €
	Dachaufbau neu mit allen Anschlüssen (Dampfsperre, PU Dämmung, 2 Lagen Abdichtung, Kiesschüttung)	1 St	160.000 €
	Unvorhergesehenes		20.000 €
		brutto	260.000 €
	Gesamt	brutto	270.000 €

Weitere mögliche Maßnahmen

Installation einer PV-Anlage auf dem Dach



Kostenschätzung PV-Anlage

C

PV Anlage

PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 90 Kilowatt Peak auf dem Sporthallendach

250.000 €

brutto

250.000 €

Weitere mögliche Maßnahmen zur energetischen Verbesserung

Verbesserung der Wärmedämmung:
Erhöhung der bestehenden Dämmstärke
von 6 auf 16 cm



Einbau einer Deckenstrahlplattenheizung
um die sehr unwirtschaftliche Heizung
über die Lüftungsanlage zu ersetzen



Kosten

Kostenschätzung weitere energetische Verbesserungsmaßnahmen

D energetische Verbesserungsmaßnahmen	
Einbau Deckenstrahlplattenheizung	130.000 €
Verbesserung der Wärmedämmung von 60mm auf 160mm	30.000 €
brutto	160.000 €

Anmerkung:

Durch die beschriebenen Maßnahmen zusätzlich anfallenden Lasten für das Dachtragwerk wurden von einem Statiker auf Basis der vorliegenden Bestandsunterlagen geprüft.

Ausblick

- Nach dem GR - Beschluss für die Ausführung der Dachsanierung erfolgt die Ausschreibung der Arbeiten im Mai
- Angebotseingang und Prüfung der Angebote im Juni
- Vergabebeschluss zur Beauftragung der Arbeiten im Juli
- Ausführung der Arbeiten im September/Oktober 2021