

TUA-Sitzung am 30.03.2021

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

Vorstellung Machbarkeitsstudie Erweiterung Egelseehallen
in der GR-Sitzung am 16.07.2019

Nutzerabstimmung am 23.10.2019

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Planung einer Variante
zur Erweiterung der Egelseehallen
05.02.2020

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

Knecht Ludwigsburg

Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Anlage 1 zu TOP 11 TUA nichtöffentlich vom 30.03.2021



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Machbarkeitsstudie Erweiterung Egelseehallen Neuhausen auf den Fildern

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

geöffnet am 13.05.2024 um 11:16 Uhr

Alternativen zur Sportentwicklung

Bewertung der Neuhausener Sportvereine zur Abschlusspräsentation
der igkp-Analyse zur Sportstätten- und Sportentwicklungsplanung

April 2018

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

- Der Bedarf nach weiteren Hallenkapazitäten wurde klar erkannt. Auch ohne Wegfall des Stadions im Rahmen der IGEK-Planungen herrscht sofortiger Handlungsbedarf:
 - Die TSV Halle liegt mitten im Wohngebiet => Lärmschutz. Steigende Unterhaltskosten.
 - Die Egelseesporthallen reichen für das bestehende Angebot, vor allem im Winter nicht aus. Kompromisslösungen und Wartelisten führen zur Abwanderung und Unzufriedenheit der SportlerInnen.
 - Die Festhalle ist als Trainingsort ungeeignet, da zu viele Absagen für Veranstaltungen ein reguläres und kontinuierliches Training behindern.

Feststellungen der Vereine

- Es muss schnellstens untersucht werden, wo, was und wie alternativ und ggf. kostengünstiger realisiert werden kann.

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Mögliche Alternativen zur großen Lösung

- Ausbau des Gebiets rund um die Egelseehallen ernsthaft untersuchen.
- Vorhandene Infrastruktur und Vorteile für die Nutzung durch die Schule untersuchen.
- Die Nähe für das neue Baugebiet Akademiegärten nutzen!
- Bau einer Kalthalle über dem Kleinspielfeld am Stadion untersuchen.
- Möglichkeit der späteren Nutzung der Kalthalle mit einplanen.

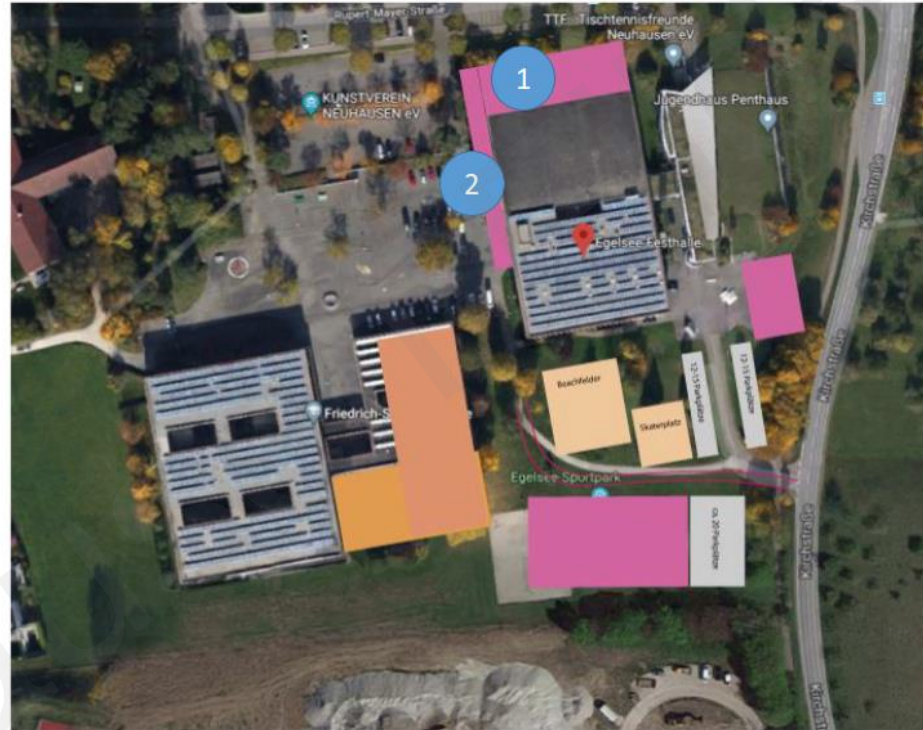


Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Mögliche Alternativen zur großen Lösung

- 1 Erweiterung Egelseehalle im Nordbereich bis zum Fußweg nutzen. Bebaubare Fläche 2-geschossig mind. 20x45m.
 - Nutzbar für mind. 2 Gymnastikhallen je 14x12x, einen zentralen Fitnessbereich 4 Umkleiden und Toiletten sowie einer Gegentribüne (Stehplätze) und separatem Eingang von Nord.
- 2 Schaffung eines Bewirtungsbereichs entlang der Westseite der Halle.
 - Erneuerung der Eingänge Sporthalle / Festhalle. Verbesserung Attraktivität Foyer Egelseefesthalle.



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Erläuterungen

Im Rahmen der Machbarkeitsstudie sind verschiedene Alternativen untersucht worden. Grundlage hierfür sind Ansätze der Vereine, basierend auf der IGKP-Analyse zur Sportstätten- und Sportentwicklungsplanung vom April 2018.

1. Alternative

Erweiterung der Egelseehalle und Schaffung eines Bewirtschaftungsbereiches sowie neuer Eingänge zur Sporthalle und zur Festhalle.

Das Raumprogramm für die Erweiterung soll lt. Vorgaben der Vereine folgende Räume beinhalten:

2 Gymnastikräume mit je 14 x 12 m

einen zentralen Fitnessraum

4 Umkleiden mit Sanitärbereichen und WCs

eine Zuschauertribüne mit Stehplätzen auf der Nordseite der bestehenden Sporthalle

separater Eingang von Norden

Der Bewirtschaftungsbereich soll als Verbindungsbau von den bestehenden Eingängen bis zur Erweiterung an der Westseite angeordnet werden.

Das vorgegebene Raumprogramm wurde im Wesentlichen übernommen, jedoch in Teilen wo sinnvoll angepasst. So wurden die Gymnastikräume mit jeweils 14,5 x 14,5 m geplant. Diese Größe entspricht Standardmaßen und ist für mehr Sportarten geeignet als die vorgegebene Größe. Statt der 4 Umkleideräume wurden lediglich 2 Umkleiden für jeweils 30 Sportler sowie 2 dazu angeordnete Dusch- und Waschräume vorgesehen. Diese Anzahl reicht für die geplanten Sporträume aus. Der Eingang von Norden ist machbar, wenn das westliche Treppenhaus bis auf die neue Dachebene hochgezogen wird. Die Dachfläche kann von Norden aus begangen werden und es müsste auf dieser Ebene ein kleiner Eingangsbereich geschaffen werden. In der vorliegenden Planung ist diese Möglichkeit noch nicht dargestellt, da zu klären ist, ob dieser Eingang unbedingt erforderlich ist.

Die Anordnung der Erweiterung wurde wie von den Vereinen angedacht geplant. Die Flächen befinden sich auf der Eingangsebene zur Sporthalle und zur Festhalle. Auf der Nordseite ist für die Baumaßnahme ein großflächiges Abgraben des bestehenden Geländes erforderlich, um die neuen Räume belichten zu können und um die notwendigen Rettungswege zu schaffen. Die Planung hat eine Nutzfläche von ca. 1.258 qm sowie eine Kubatur von ca. 7.744 cbm.

Die Planung ist im Lageplan und auf den folgenden 2 Plänen in Grundrissen, einem Schnitt und der Westansicht dargestellt.

Weitere Alternativen für Erweiterungen des Sportangebots sind nicht mit der Egelseehalle baulich verbunden und können demnach separat betrachtet werden.

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

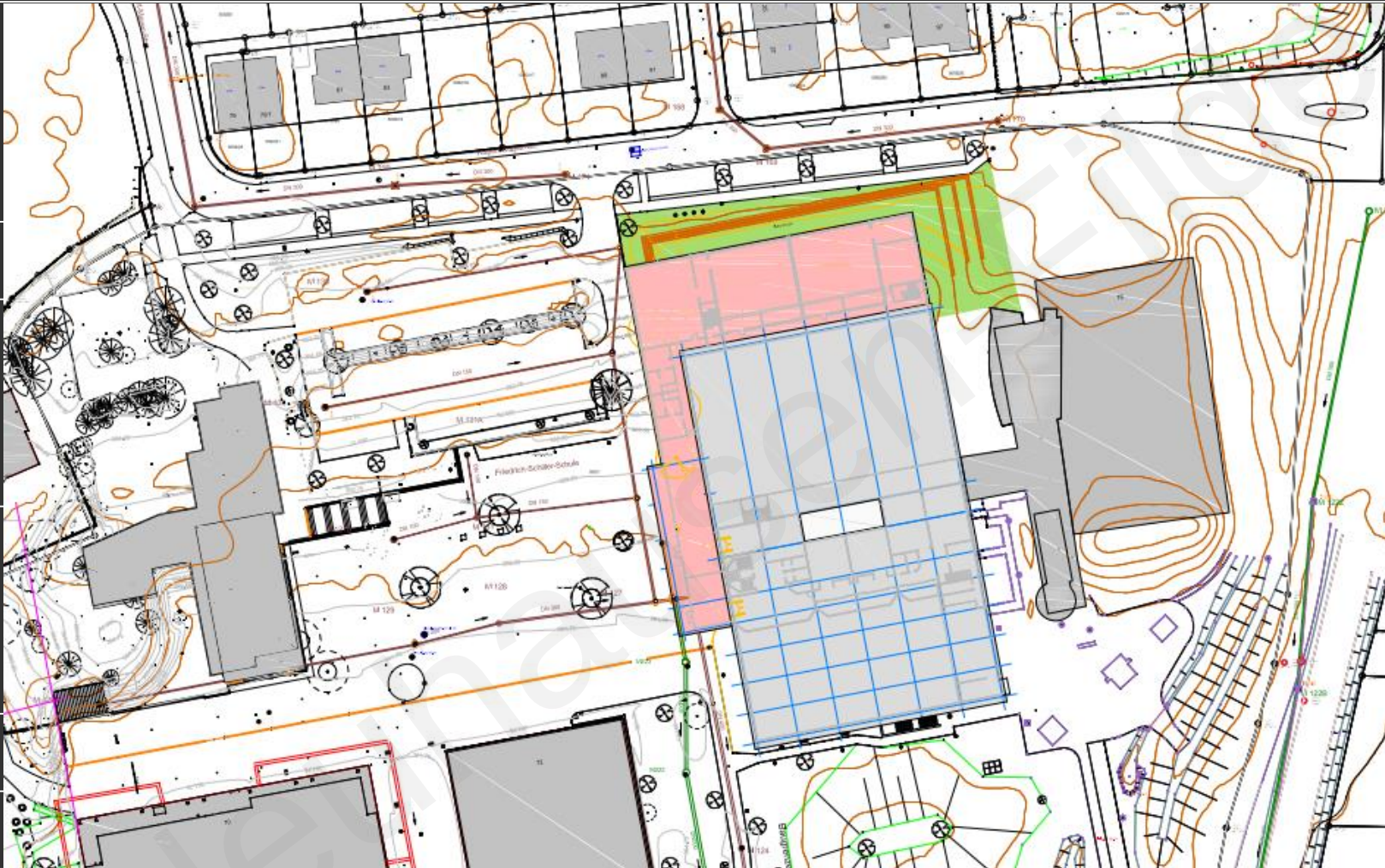
Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Anlage 1 zu TOP 11 TUA nichtöffentlich vom 30.03.2021



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

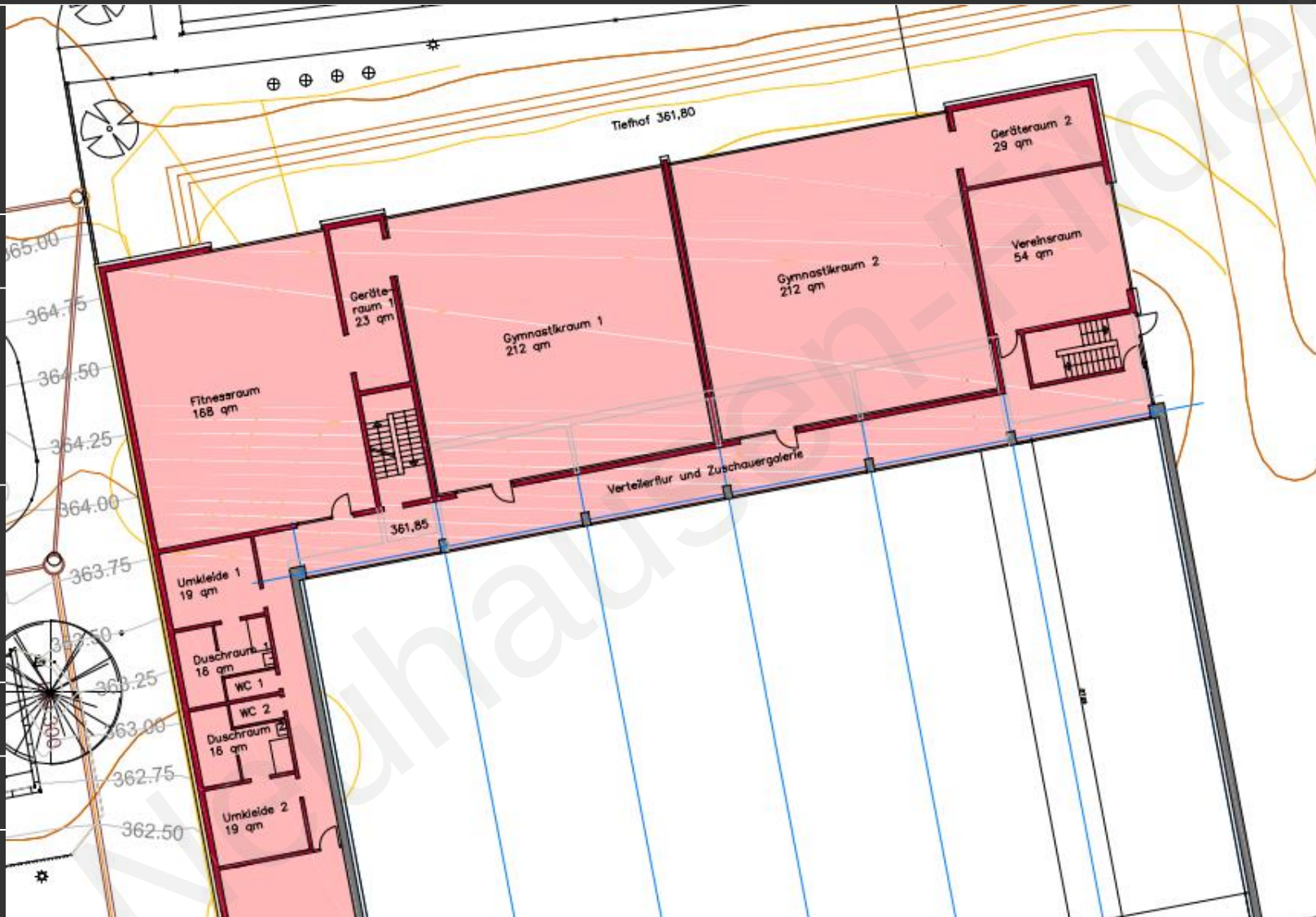
Machbarkeitsstudie Erweiterung Egelseehallen Neuhausen auf den Fildern

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

Knecht Ludwigsburg

Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Anlage 1 zu TOP 11 TUA nichtöffentlich vom 30.03.2021



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

geöffnet am 13.05.2024 um 11:16 Uhr

Knecht Ludwigsburg

Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH

Anlage 1 zu TOP 11 TUA nichtöffentlich vom 30.03.2021

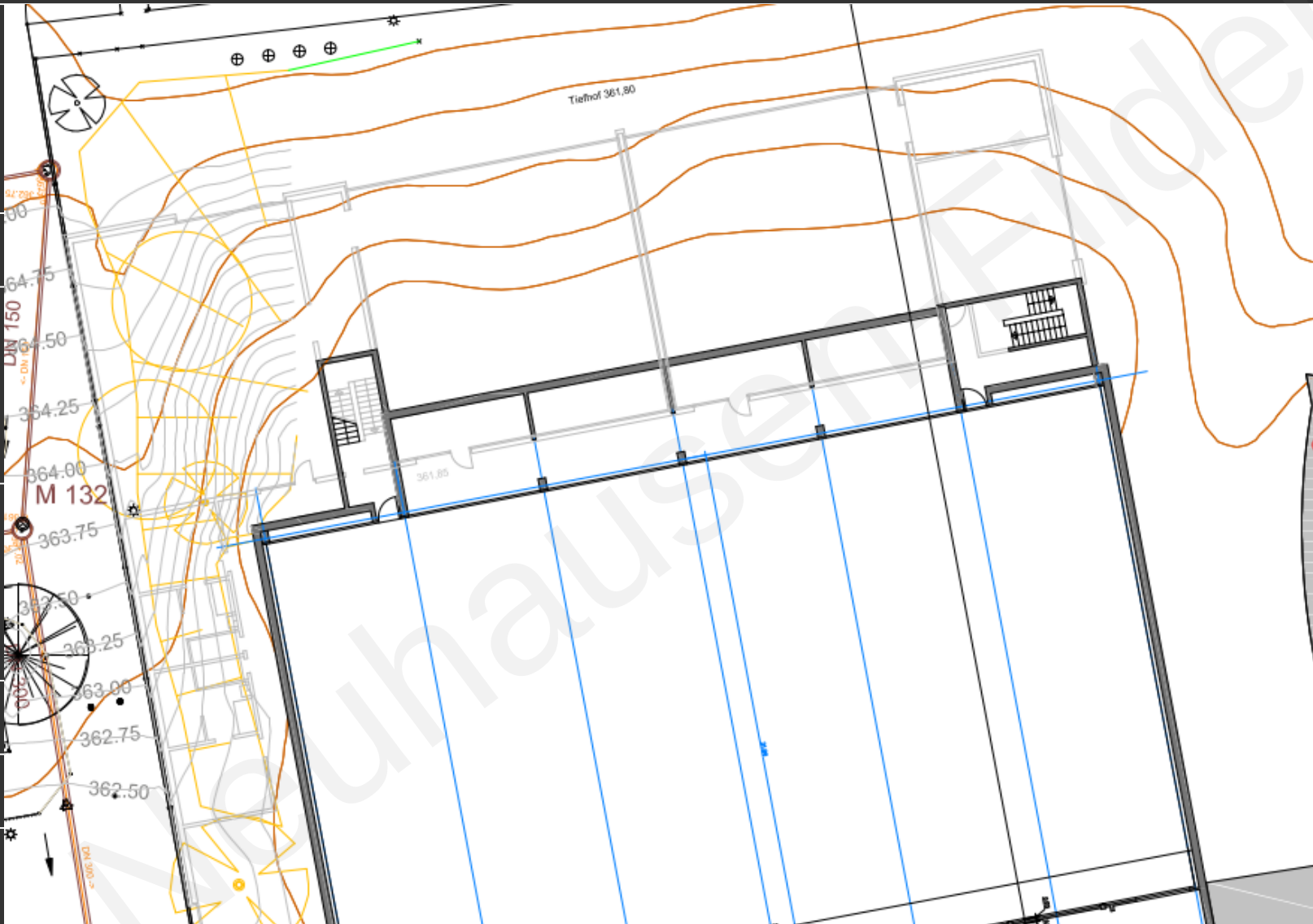


Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

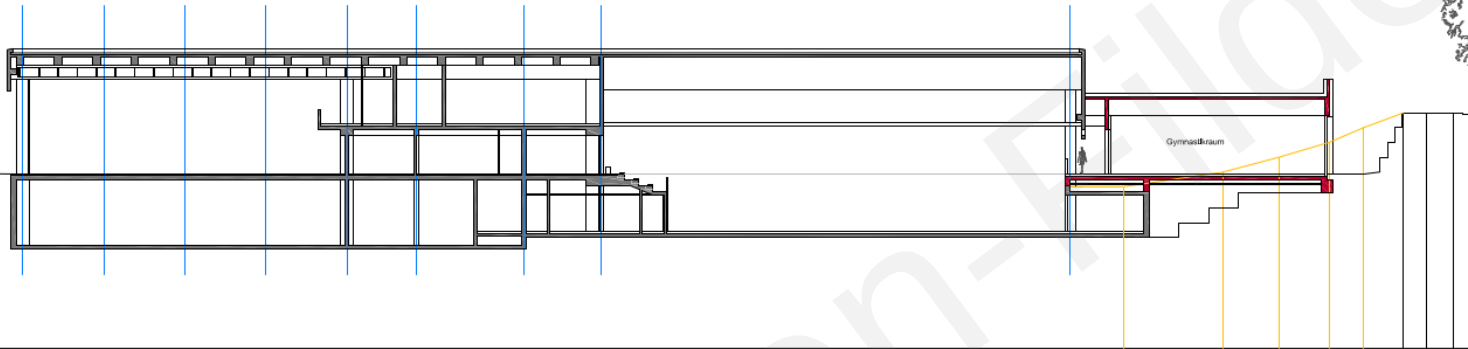
geöffnet am 13.05.2024 um 11:16 Uhr



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

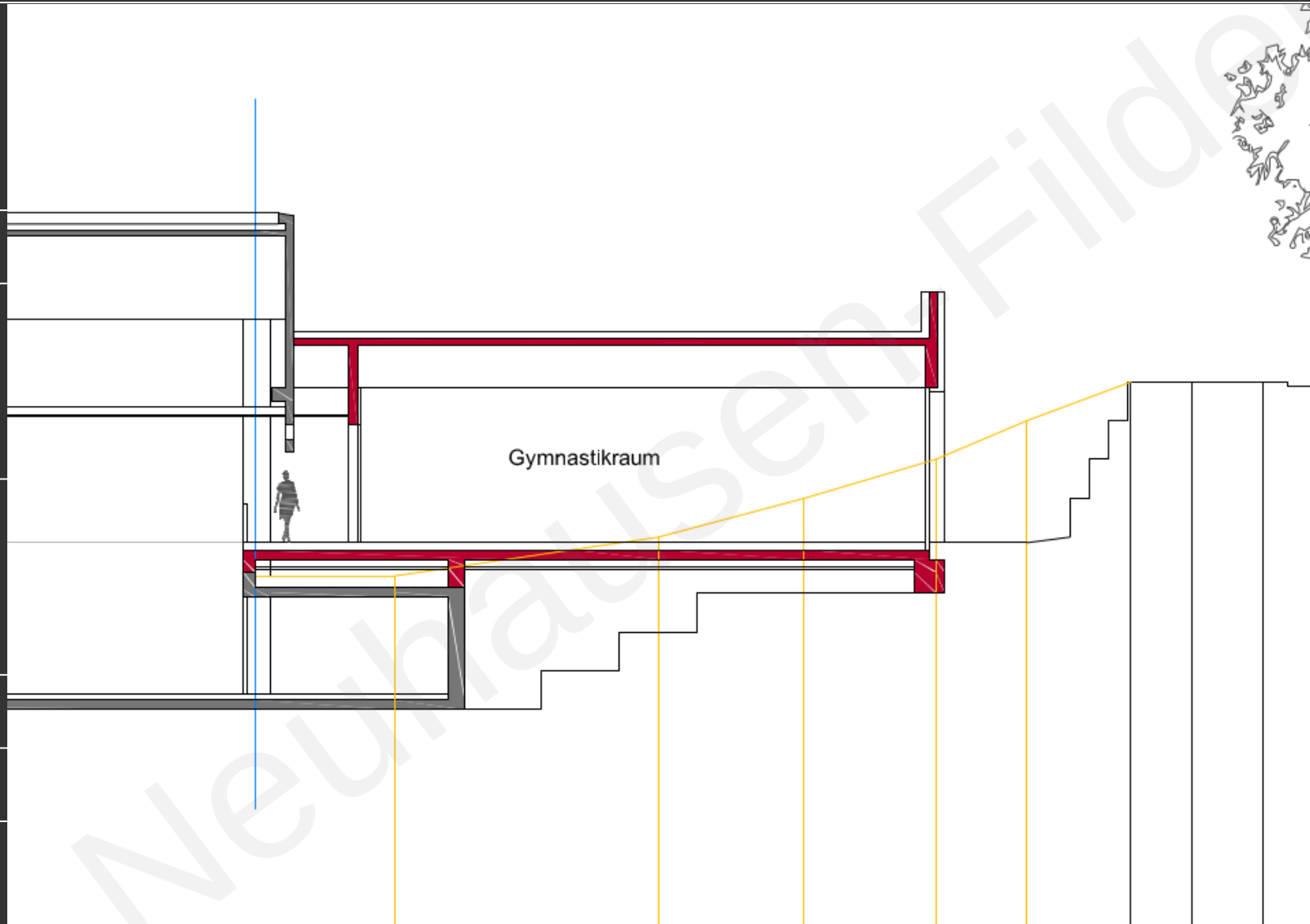
Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Zusammenfassung der Kosten		
100	Grundstück	Bestand
200	Herrichten und Erschließen, Abbrucharbeiten	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.741.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	612.000,00 €
500	Außenanlagen	196.000,00 €
600	Ausstattungen	59.000,00 €
700	Baunebenkosten	902.000,00 €
Gesamtkosten incl. 19 % Mehrwertsteuer		4.510.000,00 €

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Variante 18 x 36 m

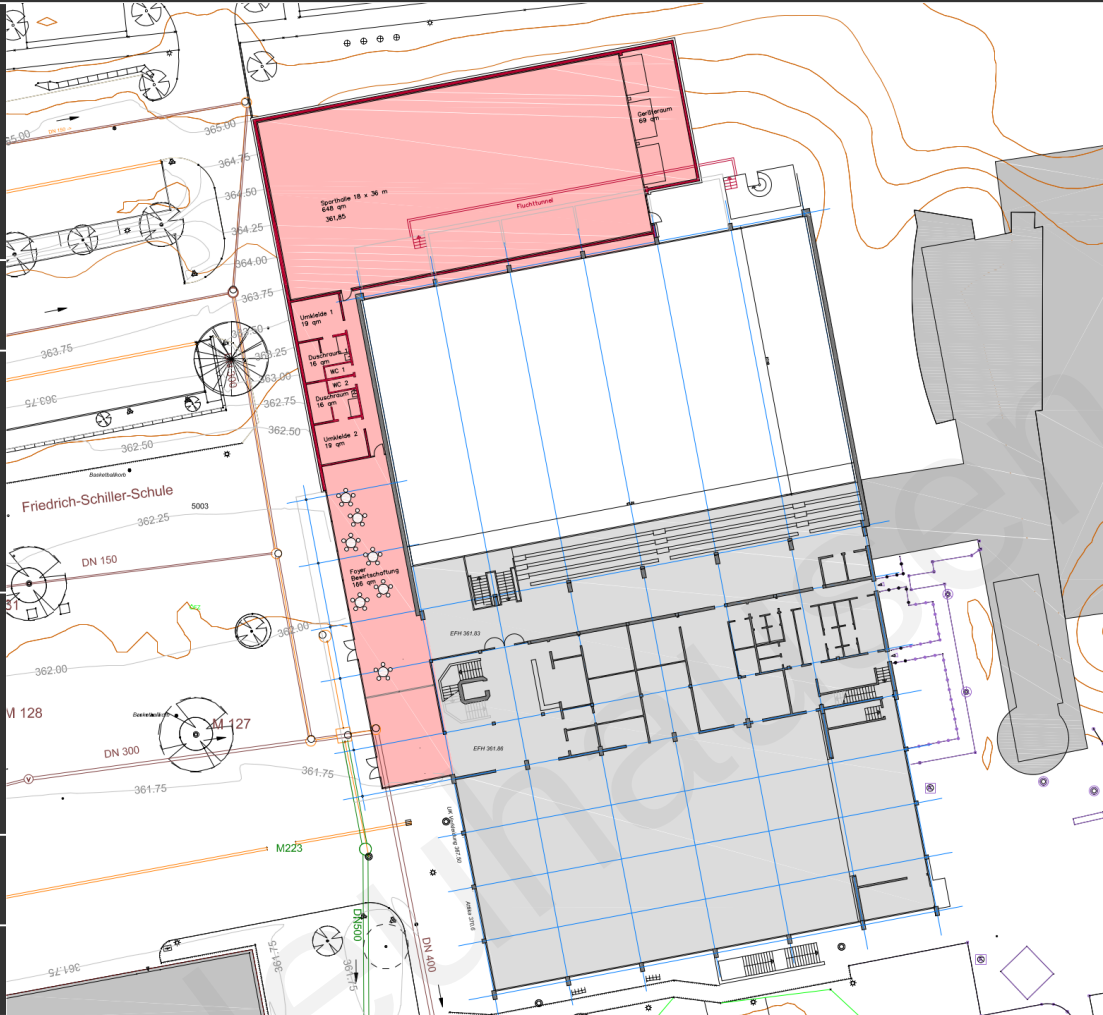
Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Machbarkeitsstudie Erweiterung Egelseehallen Neuhausen auf den Fildern

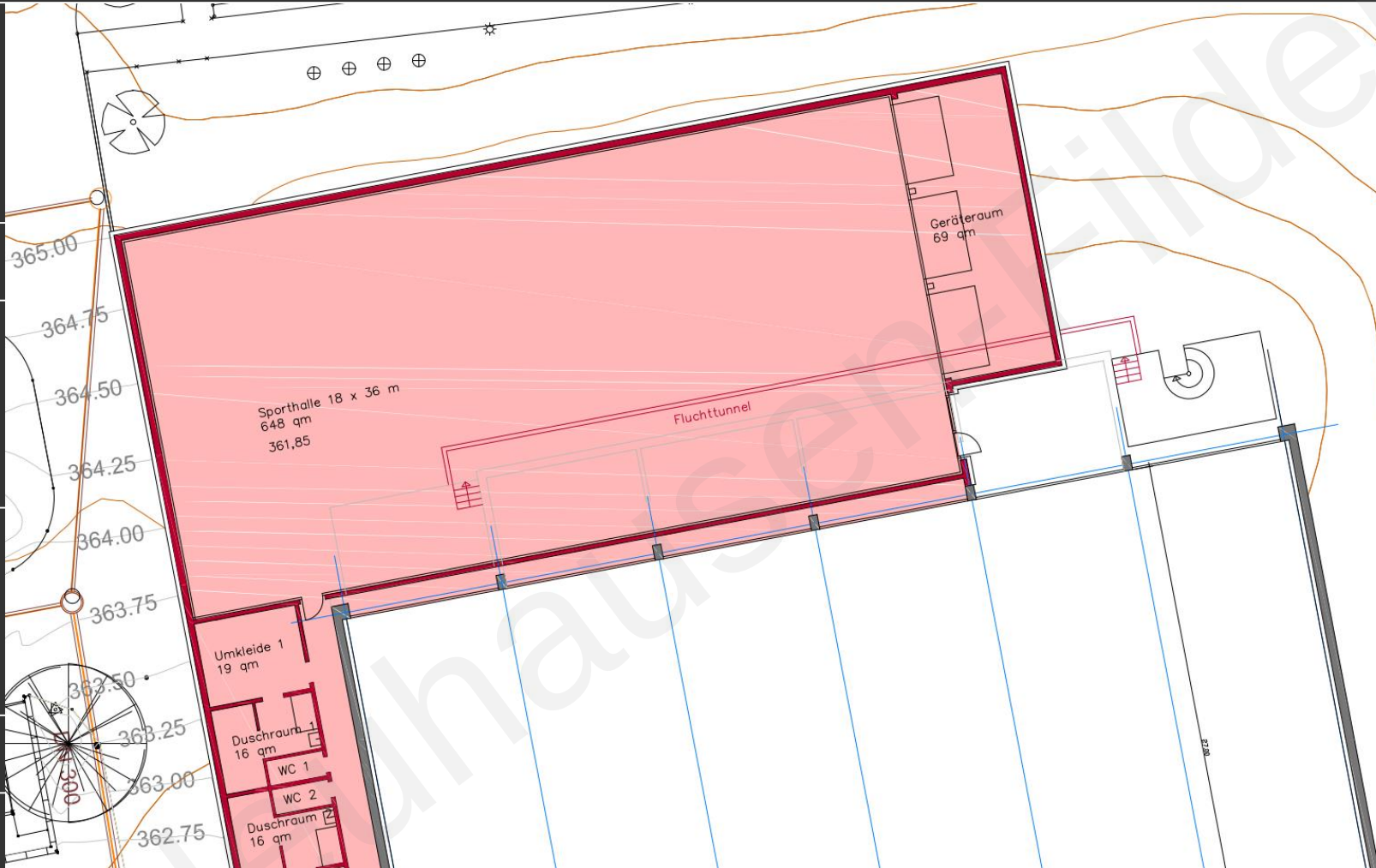
Dipl. Ing. Architekt
Jochen Wilfert

geöffnet am 13.05.2024 um 11:16 Uhr



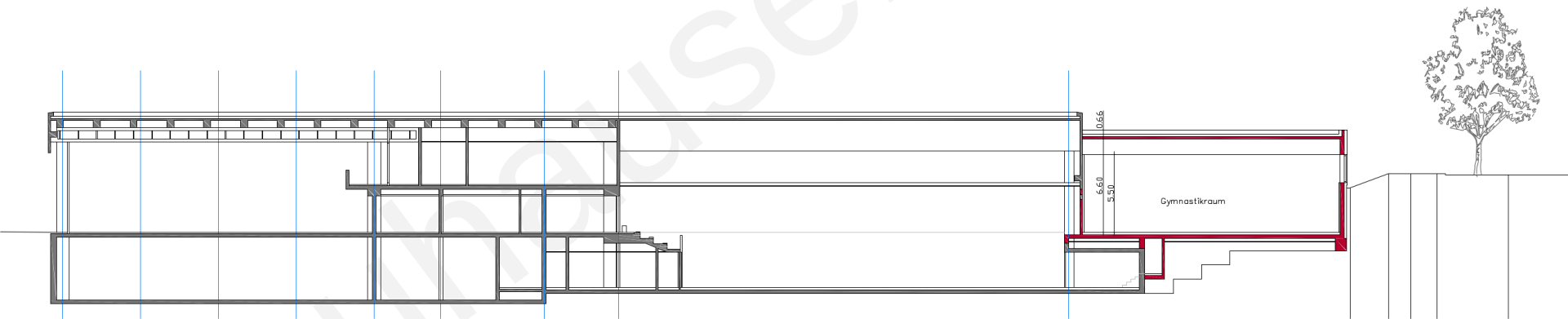
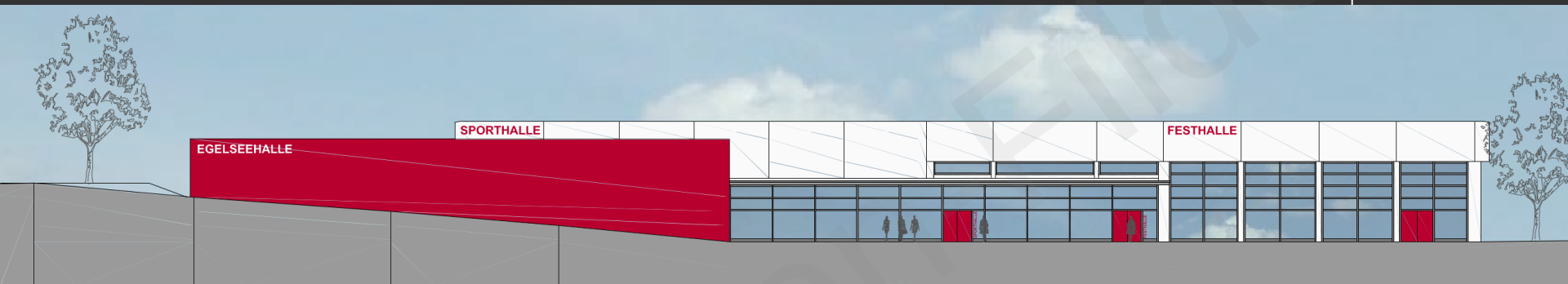
Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de



Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de



Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage ist die Machbarkeitsstudie vom 05.02.2020

Zusammenfassung der Kosten		
100	Grundstück	Bestand
200	Herrichten und Erschließen, Abbrucharbeiten	5.000,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.410.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	566.000,00 €
500	Außenanlagen	196.000,00 €
600	Ausstattungen	39.000,00 €
700	Baunebenkosten	804.000,00 €
Gesamtkosten incl. 19 % Mehrwertsteuer		4.020.000,00 €

Oscar-Walcker-Str.26
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780
Fax. 07141-407827
email:
info@knecht-planung.de

Zusammenfassung der Kosten		
100	Grundstück	Bestand
200	Herrichten und Erschließen, Abbrucharbeiten	0,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.741.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	612.000,00 €
500	Außenanlagen	196.000,00 €
600	Ausstattungen	59.000,00 €
700	Baunebenkosten	902.000,00 €
Gesamtkosten incl. 19 % Mehrwertsteuer		4.510.000,00 €