

Beachvolleyballfeld(er) in Neuhausen

-Standortüberlegungen -



Bisheriges Beachvolleyballfeld



Luftbild

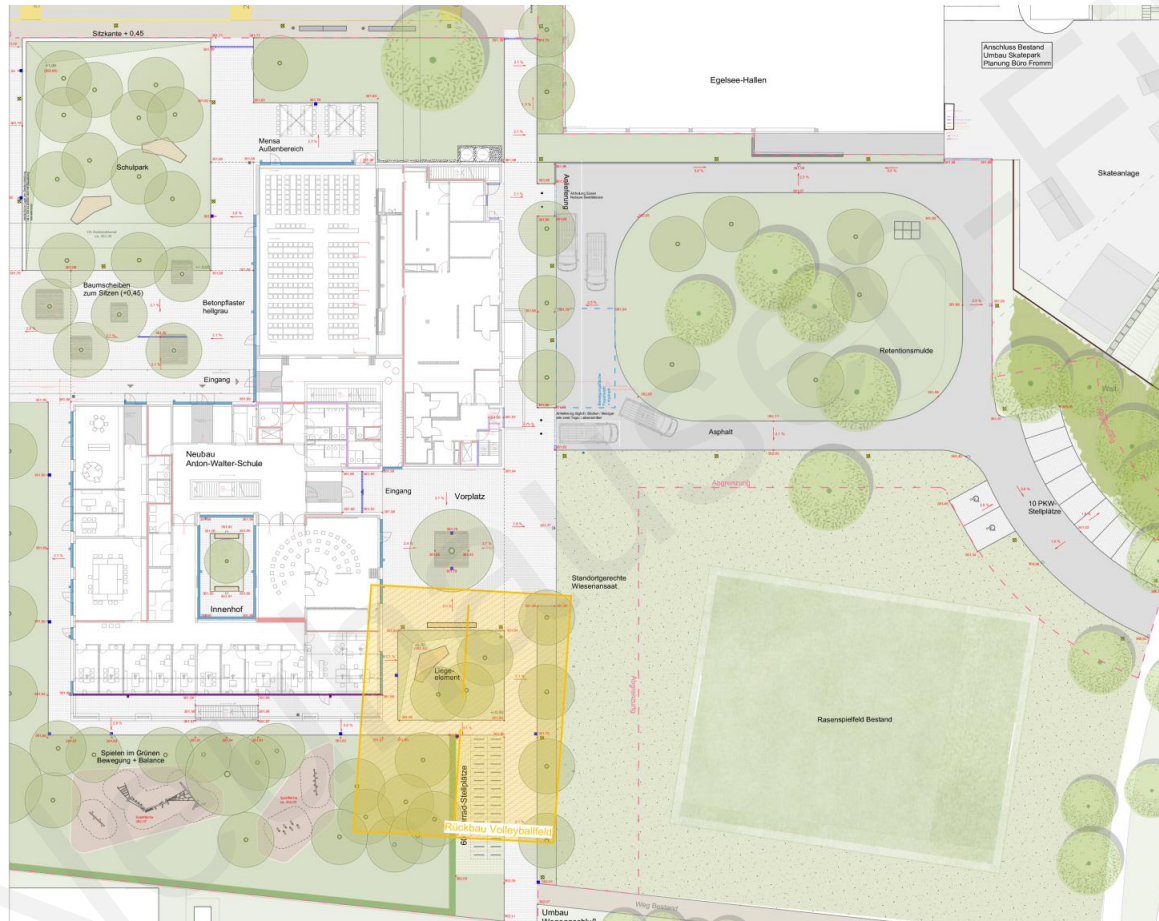


Ausgangslage

Durch den Neubau der Anton-Walter-Schule sind beide bislang existierenden Beachvolleyballfelder weggefallen.

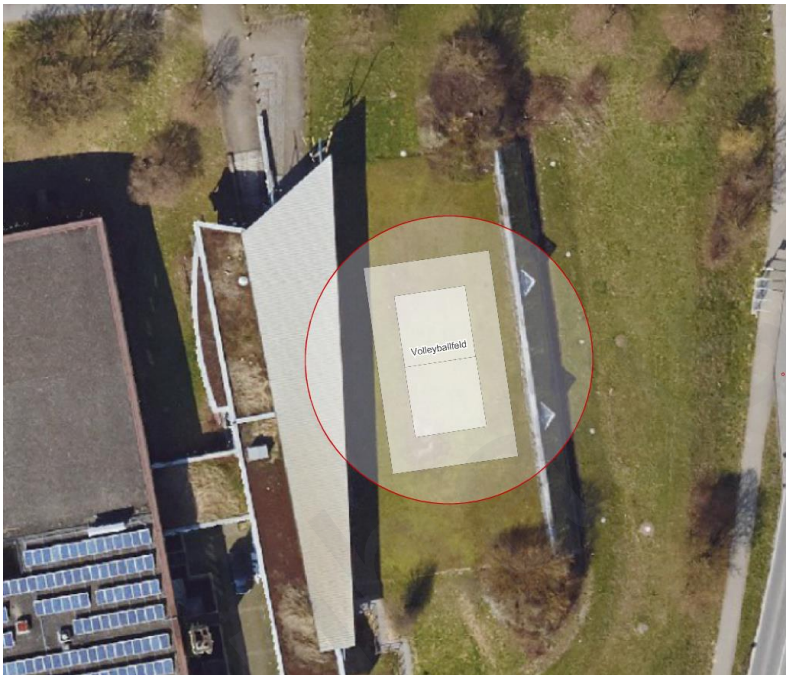
Eine Wiederherstellung der Felder an bisheriger Stelle ist aufgrund der Schulplanung nicht möglich.

Aktuelle Schulplanung - Außenanlagen -



Zukünftige Standortüberlegungen:

1. Neuanlage auf dem Dach der Egelseesporthalle 2 - Variante I



Die statischen Auswirkungen auf das Hallendach sind noch zu prüfen

Zukünftige Standortüberlegungen:

1. Neuanlage auf dem Dach der Egelseesporthalle 2 - Variante II



Die statischen Auswirkungen auf das Hallendach sind noch zu prüfen

- Die Größe ist für die Anlage mit 1 Platz ausreichend (Variante I)
- Bei Anlage mit 2 Plätzen (Variante II) müsste in Richtung Norden noch zusätzlich angeschüttet werden
- Die bestehende Dachabdichtung aus (Baujahr 1993) sollte vor Anlage der Felder erneuert werden
- Errichtung von Ballfangzäunen erforderlich
- Evtl. Konflikte mit Jugendhausbetrieb wären vorab zu klären

Rechtliche Gesichtspunkte

- Bebauungsplan „Sondergebiet Schulzentrum Gewann Egelsee Nr. 42“ lässt Beachvolleyballfeld zu
- Baugenehmigung erforderlich
- Lärmauswirkungen sind zu untersuchen

Lärmauswirkungen sind zu beachten

- Schaltechnische Machbarkeitsuntersuchung des Ing.-Büros Dröscher liegt vor
- Annahmen: 2 Felder je „2:2“ Spieler
- Ballschlag- und Kommunikationsgeräusche

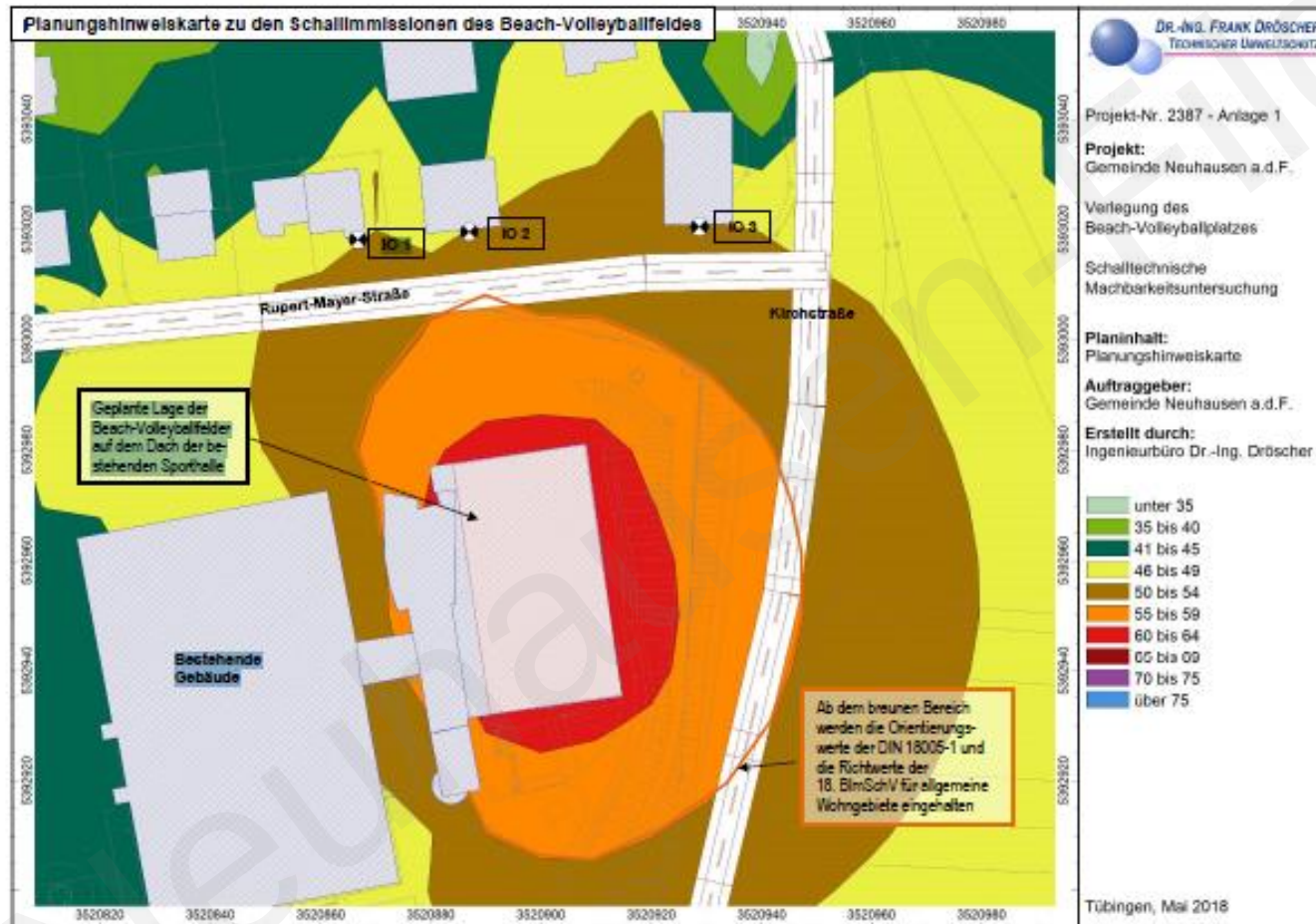
- Orientierungswerte der DIN 18005-1 Beiblatt 1 sowie Immissionsrichtwerte der Sportanlagenlärmschutzverordnung werden an den maßgeblichen Fassaden der Wohnnutzungen in der Rupert-Mayer-Straße nicht überschritten.

Voraussetzung:

keine Nutzung während folgender Ruhezeiten:

- 06:00 – 08:00 Uhr werktags
- 07:00 – 09:00 Uhr sonn- und feiertags
- 22:00 – 06:00 Uhr nachts werktags
- 22:00- 07:00 Uhr sonn- und feiertags

Planungshinweiskarte Dr. Dröscher



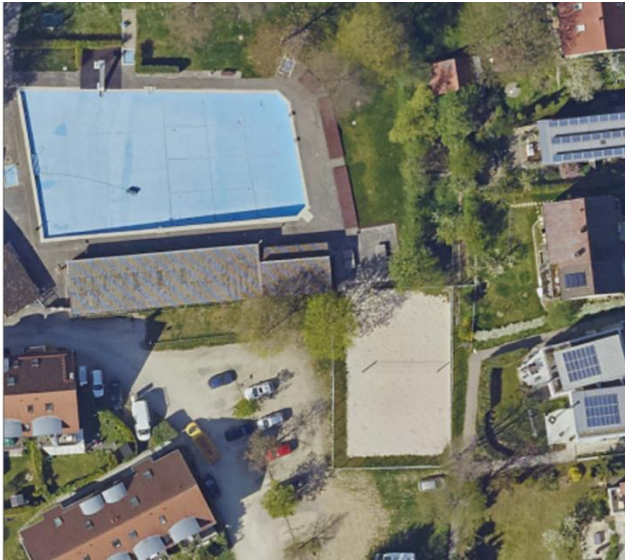
Kosten

Verlegen der Beachvolleyballfelder auf das Dach der Egelseesporthalle
mit Dachsanierung Flachdach
unverbindliche Grobkosteneinschätzung für 2 Felder

11.03.2021

A Sanierung der Dachabdichtung				
Baustelleneinrichtung	1 St			1.000
Abräumen u. Abfuhr	260 m ³	38	€	9.880
Abräumen u. A seidl. Lagern	260 m ³	20	€	5.200
Abdichtung entfernen u. entsorgen	1350 m ²	25	€	33.750
Wärmedämmung entfernen u. entsorgen	1316 m ²	10	€	13.160
Abdichtung neu	1350 m ²	25	€	33.750
Wärmedämmung neu	1316 m ²	30	€	39.480
Entwässerungsschächte	8 St	400	€	3.200
Vlies	1350 m ²	3	€	3.375
Kies	260 m ²	25	€	6.500
Wiedereinbau seidl. gelagertes Material	260 m ²	20	€	5.200
unvorhergesehenes				10.000
				164.495
B Volleyballfelder				
Liefern und Einbau Sand	260 m ³	35	€	9.100
Sicherheitsumrandung	120 m	50	€	6.000
Pfosten	4 St	800	€	3.200
Netz	2 St	150	€	300
Ballfangzaun	80 m	100	€	8.000
				26.600
Gesamt	netto			191.095
		19 %		36.308
	brutto			227.403

2. Bestandsanlage Freibad



- Nutzung bislang an die Öffnung des Freibades gekoppelt
- Erweiterung der Nutzung baurechtlich genehmigungspflichtig
- Lärmauswirkung bei intensivierter Nutzung zu untersuchen
- Ausgang offen