

# Beachvolleyballfeld(er) in Neuhausen

## -Standortüberlegungen -



## Bisheriges Beachvolleyballfeld



## Luftbild

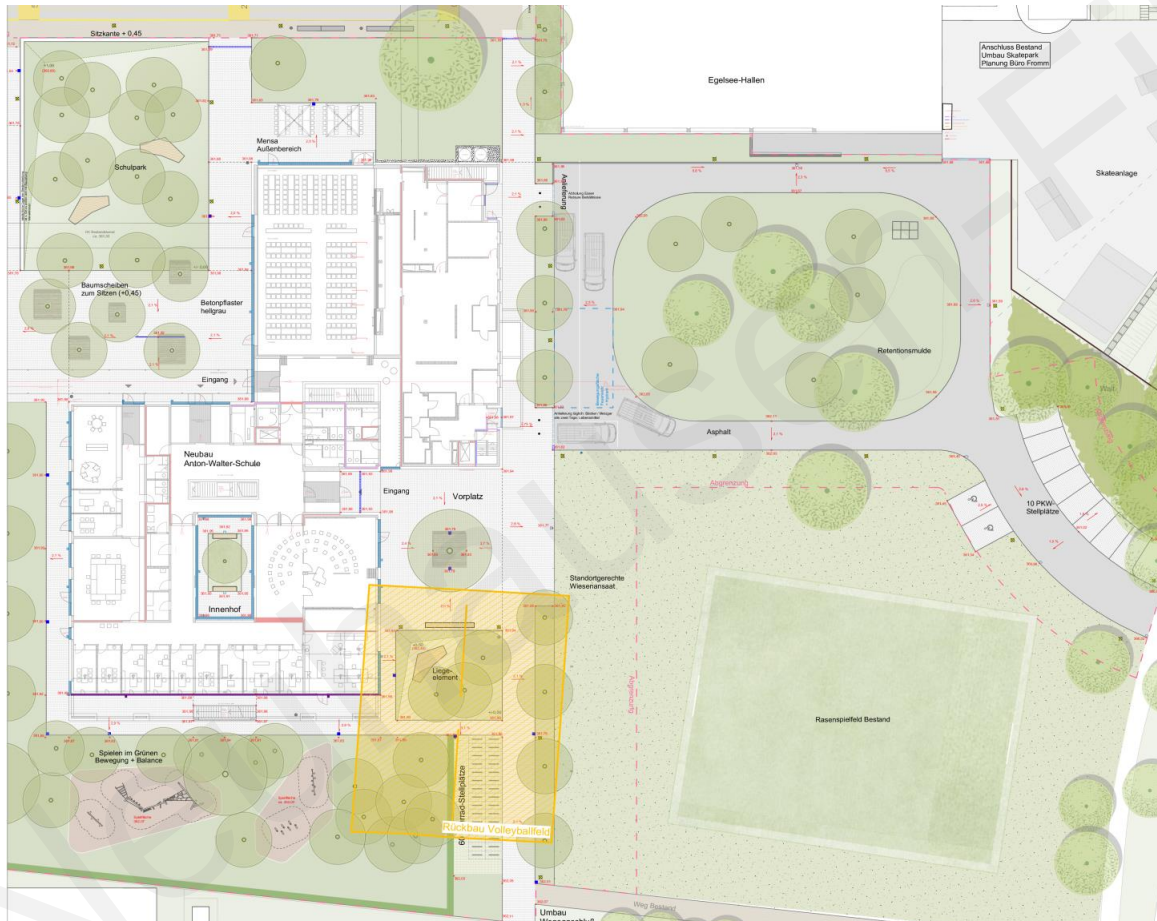


## Ausgangslage

Durch den Neubau der Anton-Walter-Schule sind beide bislang existierenden Beachvolleyballfelder weggefallen.

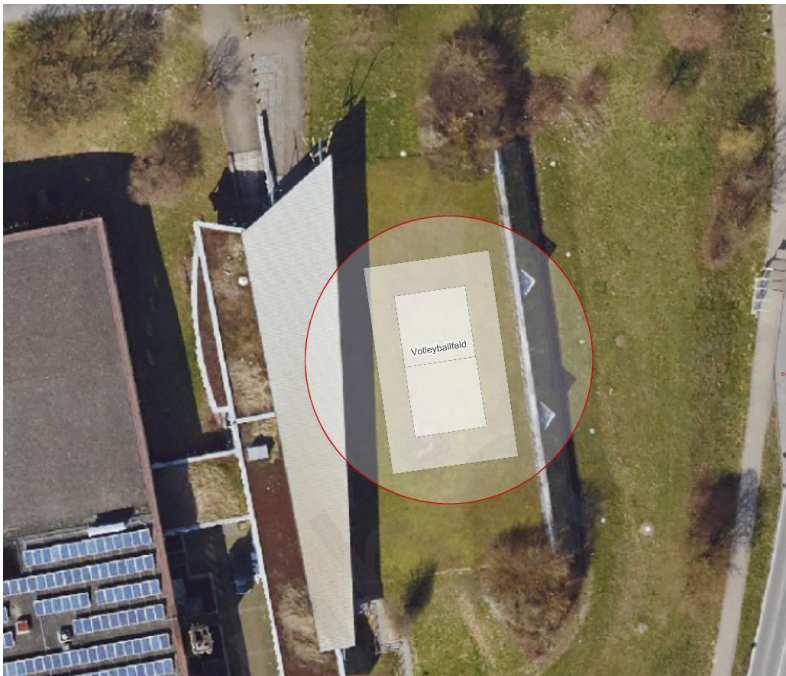
Eine Wiederherstellung der Felder an bisheriger Stelle ist aufgrund der Schulplanung nicht möglich.

# Aktuelle Schulplanung - Außenanlagen -



## Zukünftige Standortüberlegungen:

### 1. Neuanlage auf dem Dach der Egelseesporthalle 2 - Variante I



Die statischen Auswirkungen auf das Hallendach sind noch zu prüfen

## Zukünftige Standortüberlegungen:

### 1. Neuanlage auf dem Dach der Egelseesporthalle 2 - Variante II



Die statischen Auswirkungen auf das Hallendach sind noch zu prüfen

- Die Größe ist für die Anlage mit 1 Platz ausreichend (Variante I)
- Bei Anlage mit 2 Plätzen (Variante II) müsste in Richtung Norden noch zusätzlich angeschüttet werden
- Die bestehende Dachabdichtung aus (Baujahr 1993) sollte vor Anlage der Felder erneuert werden
- Errichtung von Ballfangzäunen erforderlich
- Evtl. Konflikte mit Jugendhausbetrieb wären vorab zu klären

## Rechtliche Gesichtspunkte

- Bebauungsplan „Sondergebiet Schulzentrum Gewann Egelsee Nr. 42“ lässt Beachvolleyballfeld zu
- Baugenehmigung erforderlich
- Lärmauswirkungen sind zu untersuchen

## Lärmauswirkungen sind zu beachten

- Schaltechnische Machbarkeitsuntersuchung des Ing.-Büros Dröscher liegt vor
- Annahmen: 2 Felder je „2:2“ Spieler
- Ballschlag- und Kommunikationsgeräusche

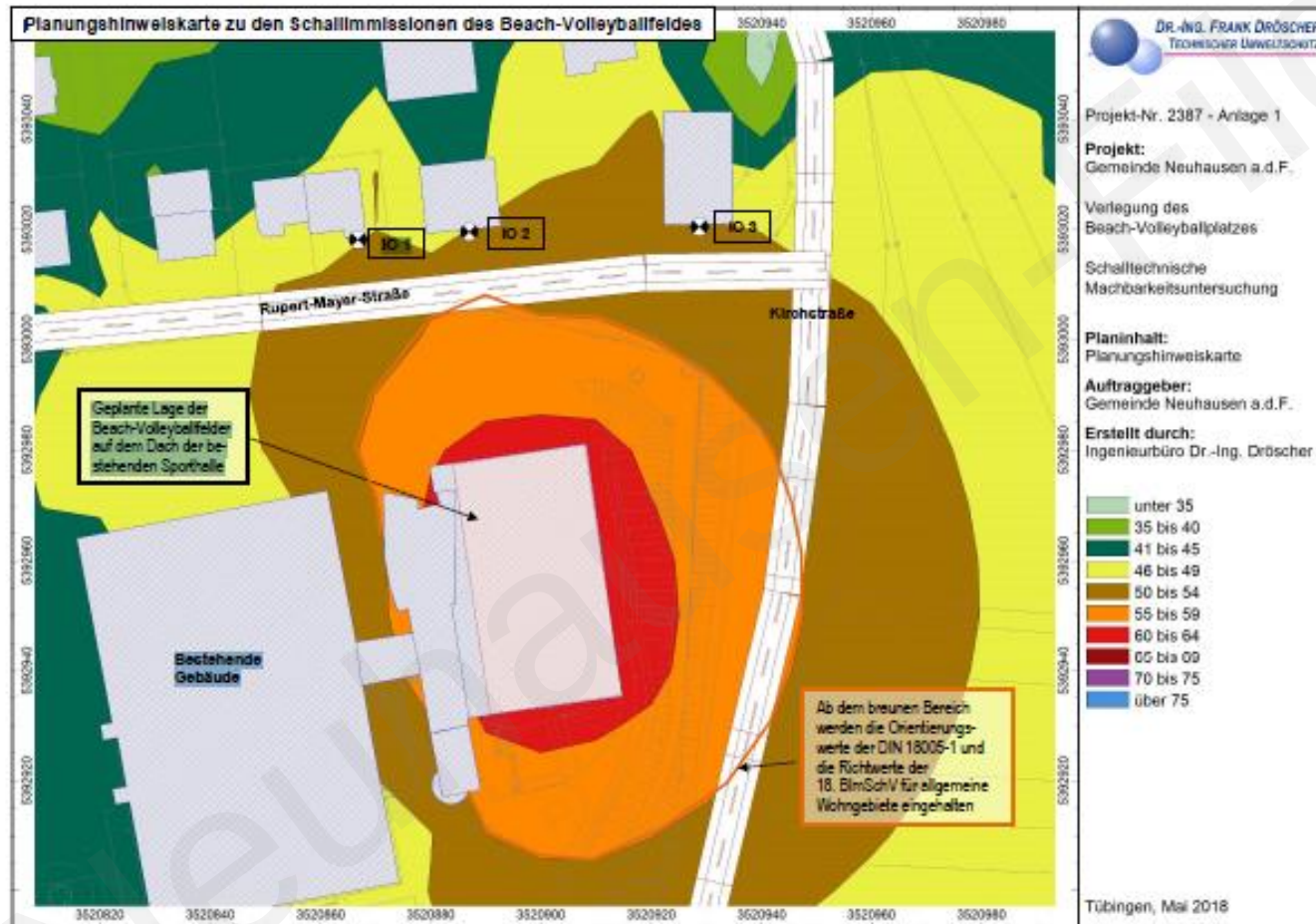
- Orientierungswerte der DIN 18005-1 Beiblatt 1 sowie Immissionsrichtwerte der Sportanlagenlärmschutzverordnung werden an den maßgeblichen Fassaden der Wohnnutzungen in der Rupert-Mayer-Straße nicht überschritten.

Voraussetzung:

keine Nutzung während folgender Ruhezeiten:

- 06:00 – 08:00 Uhr werktags
- 07:00 – 09:00 Uhr sonn- und feiertags
- 22:00 – 06:00 Uhr nachts werktags
- 22:00- 07:00 Uhr sonn- und feiertags

# Planungshinweiskarte Dr. Dröscher



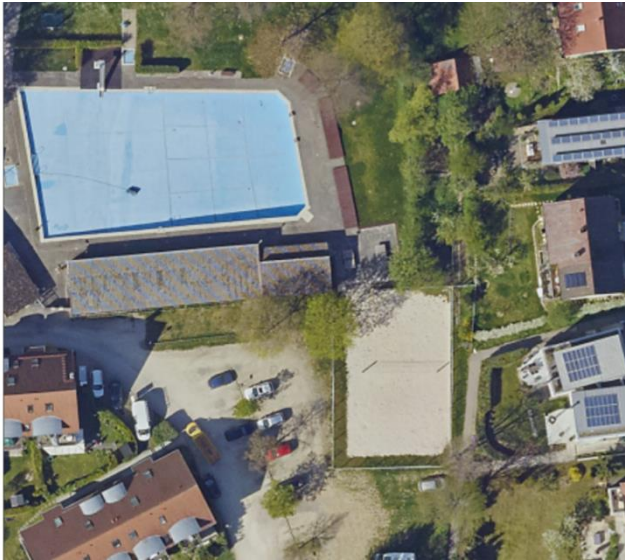
# Kosten

Verlegen der Beachvolleyballfelder auf das Dach der Egelseesporthalle  
mit Dachsanierung Flachdach  
unverbindliche Grobkosteneinschätzung für 2 Felder

11.03.2021

| <b>A Sanierung der Dachabdichtung</b>   |               |      |   |                |
|-----------------------------------------|---------------|------|---|----------------|
| Baustelleneinrichtung                   | 1 St          |      |   | 1.000          |
| Abräumen u. Abfuhr                      | 260 m³        | 38   | € | 9.880          |
| Abräumen u. A seidl. Lagern             | 260 m³        | 20   | € | 5.200          |
| Abdichtung entfernen u. entsorgen       | 1350 m²       | 25   | € | 33.750         |
| Wärmedämmung entfernen u. entsorgen     | 1316 m²       | 10   | € | 13.160         |
| Abdichtung neu                          | 1350 m²       | 25   | € | 33.750         |
| Wärmedämmung neu                        | 1316 m²       | 30   | € | 39.480         |
| Entwässerungsschächte                   | 8 St          | 400  | € | 3.200          |
| Vlies                                   | 1350 m²       | 3    | € | 3.375          |
| Kies                                    | 260 m²        | 25   | € | 6.500          |
| Wiedereinbau seidl. gelagertes Material | 260 m²        | 20   | € | 5.200          |
| unvorhergesehenes                       |               |      |   | 10.000         |
|                                         |               |      |   | <b>164.495</b> |
| <b>B Volleyballfelder</b>               |               |      |   |                |
| Liefern und Einbau Sand                 | 260 m³        | 35   | € | 9.100          |
| Sicherheitsumrandung                    | 120 m         | 50   | € | 6.000          |
| Pfosten                                 | 4 St          | 800  | € | 3.200          |
| Netz                                    | 2 St          | 150  | € | 300            |
| Ballfangzaun                            | 80 m          | 100  | € | 8.000          |
|                                         |               |      |   | <b>26.600</b>  |
| <b>Gesamt</b>                           | <b>netto</b>  |      |   | <b>191.095</b> |
|                                         |               | 19 % |   | 36.308         |
|                                         | <b>brutto</b> |      |   | <b>227.403</b> |

## 2. Bestandsanlage Freibad



- Nutzung bislang an die Öffnung des Freibades gekoppelt
- Erweiterung der Nutzung baurechtlich genehmigungspflichtig
- Lärmauswirkung bei intensivierter Nutzung zu untersuchen
- Ausgang offen