

# Beachvolleyballfeld(er) in Neuhausen

## -Standortüberlegungen -



## Bisheriges Beachvolleyballfeld



## Luftbild



## Ausgangslage

Durch den Neubau der Anton-Walter-Schule sind beide bislang existierenden Beachvolleyballfelder weggefallen.

Eine Wiederherstellung der Felder an bisheriger Stelle ist aufgrund der Schulplanung nicht möglich.

# Aktuelle Schulplanung - Außenanlagen -



## Zukünftige Standortüberlegungen:

### 1. Neuanlage auf dem Dach der Egelseesporthalle 2 - Variante I



Die statischen Auswirkungen auf das Hallendach sind noch zu prüfen

## Zukünftige Standortüberlegungen:

### 1. Neuanlage auf dem Dach der Egelseesporthalle 2 - Variante II



Die statischen Auswirkungen auf das Hallendach sind noch zu prüfen

- Die Größe ist für die Anlage mit 1 Platz ausreichend (Variante I)
- Bei Anlage mit 2 Plätzen (Variante II) müsste in Richtung Norden noch zusätzlich angeschüttet werden
- Die bestehende Dachabdichtung aus (Baujahr 1993) sollte vor Anlage der Felder erneuert werden
- Errichtung von Ballfangzäunen erforderlich
- Evtl. Konflikte mit Jugendhausbetrieb wären vorab zu klären

## Rechtliche Gesichtspunkte

- Bebauungsplan „Sondergebiet Schulzentrum Gewann Egelsee Nr. 42“ lässt Beachvolleyballfeld zu
- Baugenehmigung erforderlich
- Lärmauswirkungen sind zu untersuchen

## Lärmauswirkungen sind zu beachten

- Schaltechnische Machbarkeitsuntersuchung des Ing.-Büros Dröscher liegt vor
- Annahmen: 2 Felder je „2:2“ Spieler
- Ballschlag- und Kommunikationsgeräusche

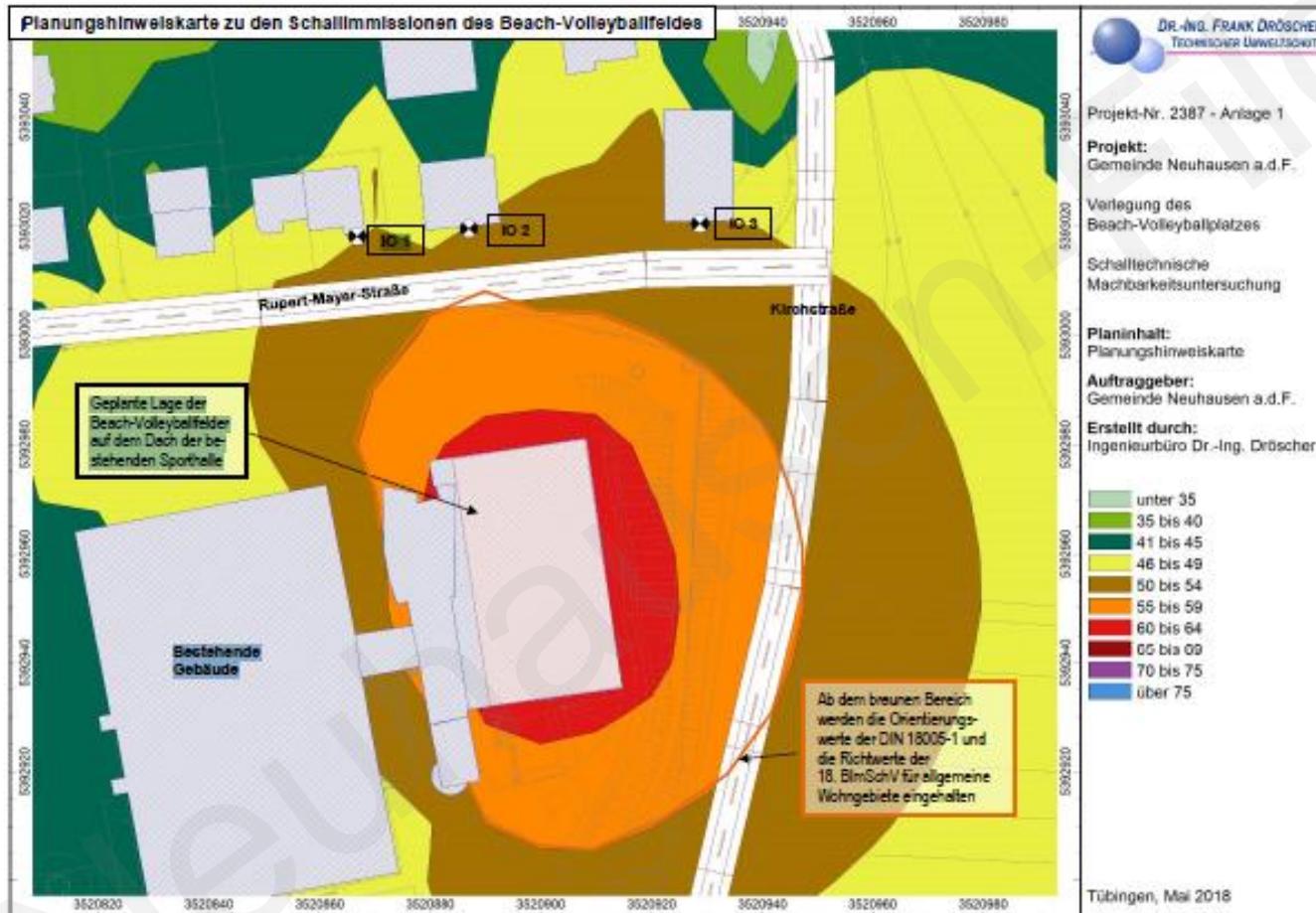
- Orientierungswerte der DIN 18005-1 Beiblatt 1 sowie Immissionsrichtwerte der Sportanlagenlärmschutzverordnung werden an den maßgeblichen Fassaden der Wohnnutzungen in der Rupert-Mayer-Straße nicht überschritten.

Voraussetzung:

keine Nutzung während folgender Ruhezeiten:

- 06:00 – 08:00 Uhr werktags
- 07:00 – 09:00 Uhr sonn- und feiertags
- 22:00 – 06:00 Uhr nachts werktags
- 22:00- 07:00 Uhr sonn- und feiertags

## Planungshinweiskarte Dr. Dröscher



## Kosten

Verlegen der Beachvolleyballfelder auf das Dach der Egelseesporthalle  
mit Dachsanierung Flachdach

11.03.2021

unverbindliche Grobkosteneinschätzung für 2 Felder

<b>A Sanierung der Dachabdichtung</b>				
Baustelleneinrichtung	1 St			1.000
Abräumen u. Abfuhr	260 m <sup>3</sup>	38 €		9.880
Abräumen u. A seidl. Lagern	260 m <sup>3</sup>	20 €		5.200
Abdichtung entfernen u. entsorgen	1350 m <sup>2</sup>	25 €		33.750
Wärmedämmung entfernen u. entsorgen	1316 m <sup>2</sup>	10 €		13.160
Abdichtung neu	1350 m <sup>2</sup>	25 €		33.750
Wärmedämmung neu	1316 m <sup>2</sup>	30 €		39.480
Entwässerungsschächte	8 St	400 €		3.200
Vlies	1350 m <sup>2</sup>	3 €		3.375
Kies	260 m <sup>2</sup>	25 €		6.500
Wiedereinbau seidl. gelagertes Material unvorhergesehenes	260 m <sup>2</sup>	20 €		5.200
				<b>10.000</b>
				<b>164.495</b>
<b>B Volleyballfelder</b>				
Liefern und Einbau Sand	260 m <sup>3</sup>	35 €		9.100
Sicherheitsumrandung	120 m	50 €		6.000
Pfosten	4 St	800 €		3.200
Netz	2 St	150 €		300
Ballfangzaun	80 m	100 €		8.000
				<b>26.600</b>
<b>Gesamt netto</b>				<b>191.095</b>
		19 %		36.308
		<b>brutto</b>		<b>227.403</b>

## 2. Bestandsanlage Freibad



- Nutzung bislang an die Öffnung des Freibades gekoppelt
- Erweiterung der Nutzung baurechtlich genehmigungspflichtig
- Lärmauswirkung bei intensivierter Nutzung zu untersuchen
- Ausgang offen