

# Sanierung Max-Eyth-Straße

| Straße / Maßnahme                                               | Straßenlänge<br>(m) | Straßen-<br>zustand | hydraulische<br>Überlastung | Kanalzustand | Zustand Wasserleitung |                  | Verkehrs-<br>belastung | Bemerkung                           | Gruppe |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|--------|
|                                                                 |                     |                     |                             |              | Baujahr               | Zustand          |                        |                                     |        |
| Bismarckstraße                                                  | 650                 | 3,8                 | x                           | schlecht     | 1960                  | schlecht         | mittel                 | Ertüchtigung<br>Kläranlage bis 2025 | 1      |
| Adenauer Straße                                                 | 380                 | 3,8                 | x                           | mittel       | 1951                  | schlecht         | hoch                   |                                     | 1      |
| Bernhäuser Straße                                               | 900                 | 3,8                 | x                           | schlecht     | 1960                  | schlecht         | hoch                   | S-Bahnplanung zu<br>berücksichtigen | 1      |
| Teckstraße / Neuffenstraße /<br>Lenastraße / Hohenstaufenstraße | 750                 | 3,7                 | x                           | mittel       | 1950                  | schlecht         | gering                 |                                     | 1      |
| Uhlandstraße / Beethovenstraße /<br>Haydenstraße                | 380                 | 3,5                 | x                           | mittel       | 1978                  | schlecht         | gering                 |                                     | 1      |
| Bahnhofstraße                                                   | 400                 | 3,6                 | x                           | schlecht     | ?                     | ohne Auffälligk. | hoch                   | S-Bahnplanung zu<br>berücksichtigen | 1      |
| Burgstraße / Untere Bachstraße /<br>Brachstraße                 | 360                 | 3,9                 | x                           | schlecht     | 1966                  | schlecht         | mittel                 | Fortschreibung FNP                  | 1      |
| Gartenstraße                                                    | 470                 | 3,8                 | x                           | gut          | ?                     | schlecht         | gering                 |                                     | 2      |
| Entenstraße / Mühlstraße                                        | 300                 | 4                   |                             | schlecht     | 1949 / 1970           | schlecht         | mittel                 |                                     | 2      |
| Blumenstraße                                                    | 260                 | 3,6                 |                             | schlecht     | 1972                  | schlecht         | gering                 |                                     | 2      |
| Rosenweg                                                        | 300                 | 3,8                 | x                           | gut          | ?                     | schlecht         | gering                 |                                     | 2      |
| Max-Eyth-Straße                                                 | 150                 | 3,5                 |                             | mittel       | ?                     | Aufdimens.       | gering                 | kurzer Abschnitt                    | 2      |
| Rupert-Mayer-Straße (Teilstück)                                 | 80                  | 3,5                 | x                           | mittel       | ?                     | ohne Auffälligk. | mittel                 | kurzer Abschnitt                    | 2      |

- hydraulische Überlastung mit Aufsiedelung Bernhäuser Weg II (westl. Fa. Zimmermann)

|            |     |     |  |        |      |                  |        |                  |   |
|------------|-----|-----|--|--------|------|------------------|--------|------------------|---|
| Benzachweg | 250 | 3,7 |  | gut    | 1975 | ohne Auffälligk. | hoch   |                  | 3 |
| Hirtenweg  | 120 | 3,6 |  | mittel | ?    | ohne Auffälligk. | gering | kurzer Abschnitt | 3 |

## ■ Wasserleitung bei Fa. Zimmermann DN 250

3952

3945/10

3946/1

3946/3

3946/4

3947/1

3947/2

3947/3

3948

3948/1

3948/2

3948/3

3949/1

3949/2

3949/3

3949/4

3949/5

3949/6

3949/7

3949/8

3949/9

3949/10

3949/11

3949/12

3949/13

3949/14

3949/15

3949/16

3949/17

3949/18

3949/19

3949/20

3949/21

3949/22

3949/23

3949/24

3949/25

3949/26

3949/27

3949/28

3949/29

3949/30

3949/31

3949/32

3949/33

3949/34

3949/35

3949/36

3949/37

3949/38

3949/39

3949/40

3949/41

3949/42

3949/43

3949/44

3949/45

3949/46

3949/47

3949/48

3949/49

3949/50

3949/51

3949/52

3949/53

3949/54

3949/55

3949/56

3949/57

3949/58

3949/59

3949/60

3949/61

3949/62

3949/63

3949/64

3949/65

3949/66

3949/67

3949/68

3949/69

3949/70

3949/71

3949/72

3949/73

3949/74

3949/75

3949/76

3949/77

3949/78

3949/79

3949/80

3949/81

3949/82

3949/83

3949/84

3949/85

3949/86

3949/87

3949/88

3949/89

3949/90

3949/91

3949/92

3949/93

3949/94

3949/95

3949/96

3949/97

3949/98

3949/99

3949/100

3949/101

3949/102

3949/103

3949/104

3949/105

3949/106

3949/107

3949/108

3949/109

3949/110

3949/111

3949/112

3949/113

3949/114

3949/115

3949/116

3949/117

3949/118

3949/119

3949/120

3949/121

3949/122

3949/123

3949/124

3949/125

3949/126

3949/127

3949/128

3949/129

3949/130

3949/131

3949/132

3949/133

3949/134

3949/135

3949/136

3949/137

3949/138

3949/139

3949/140

3949/141

3949/142

3949/143

3949/144

3949/145

3949/146

3949/147

3949/148

3949/149

3949/150

3949/151

3949/152

3949/153

3949/154

3949/155

3949/156

3949/157

3949/158

3949/159

3949/160

3949/161

3949/162

3949/163

3949/164

3949/165

3949/166

3949/167

3949/168

3949/169

3949/170

3949/171

3949/172

3949/173

3949/174

3949/175

3949/176

3949/177

3949/178

3949/179

3949/180

3949/181

3949/182

3949/183

3949/184

3949/185

3949/186

3949/187

3949/188

3949/189

3949/190

3949/191

3949/192

3949/193

3949/194

3949/195

3949/196

3949/197

3949/198

3949/199

3949/200

3949/201

3949/202

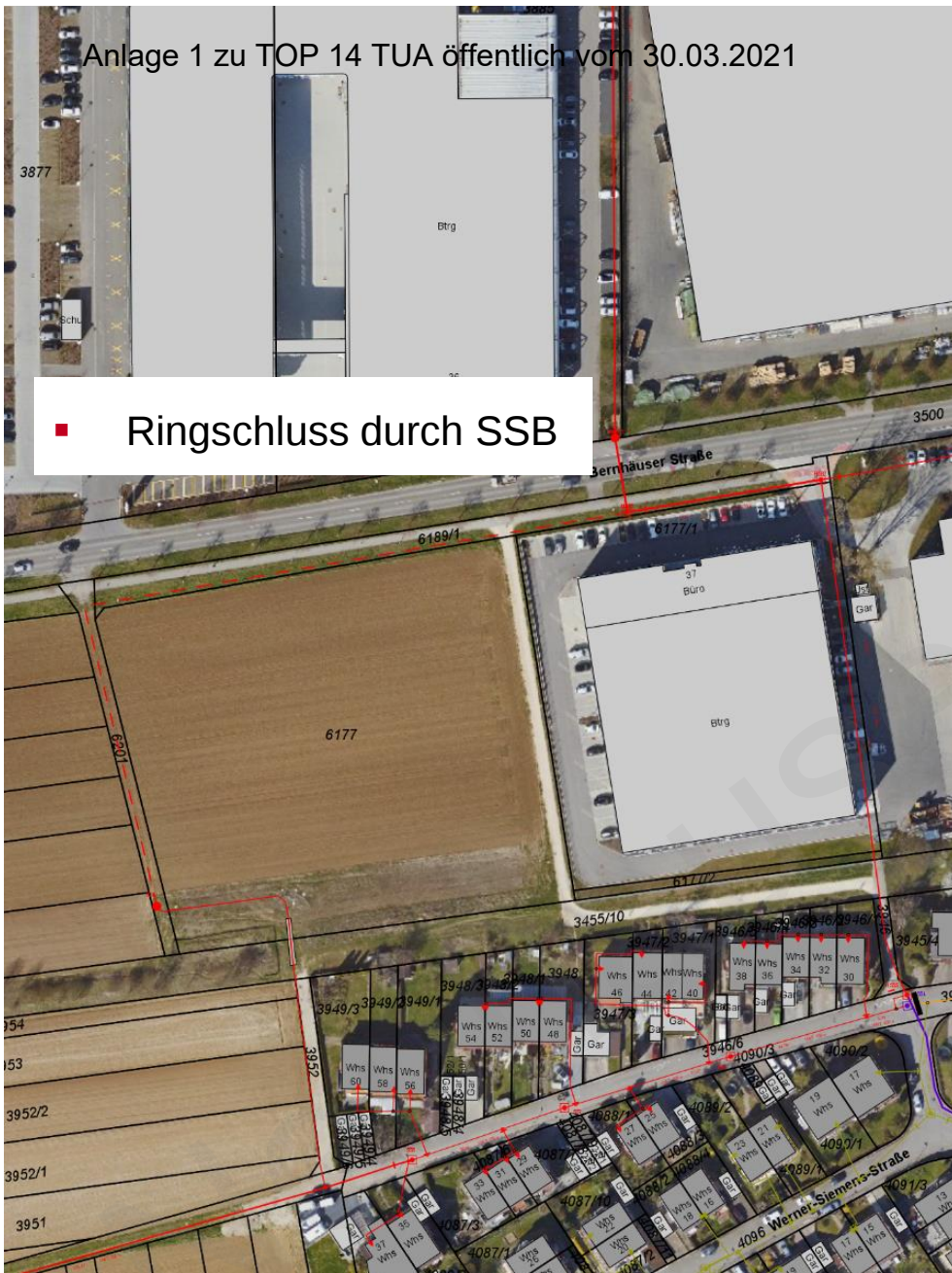
3949/203

3949/204

3949/205

3949/206

- Ringschluss durch SSB









- **Maßnahme SSB** – Neuverlegung Wasserleitung DN 250 – Neuverlegung Telekom- und Stromkabel
- Wasserleitung DN 250 bereits mit Bernhäuser Weg II vorverlegt

## Kostenrahmen

Teil West (150 m):

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| ▪ Straßenbau: Baukosten brutto    | 225.000 € |
| ▪ Kanal: Baukosten brutto         | 145.000 € |
| ▪ Wasserleitung: Baukosten brutto | 70.000 €  |
| ▪ Baukosten brutto gesamt         | 430.000 € |
| ▪ Baunebenkosten                  | 60.000 €  |
| ▪ Kosten gesamt                   | 490.000 € |

Der Anteil der SSB ist abhängig von der Verhandlung. Mindestens jedoch 42.000 € der Baukosten Wasserleitung sowie Straßenbauanteile (verm. 45.000 €).

## Kostenrahmen

Teil Ost (150 m):

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| ▪ Straßenbau: Baukosten brutto    | 225.000 € |
| ▪ Kanal: Baukosten brutto         | 135.000 € |
| ▪ Wasserleitung: Baukosten brutto | 60.000 €  |
| ▪ Baukosten brutto gesamt         | 410.000 € |
| ▪ Baunebenkosten                  | 60.000 €  |
| ▪ Kosten gesamt                   | 470.000 € |

Bei gemeinsamer Planung beider Abschnitte fallen die Baunebenkosten aufgrund der höheren Tabellenwerte ca. 20.000 € günstiger aus.

## Zeitplan

- Planung von Abschnitt West und Ost bis LPH 7 noch in 2021 (ca. 75.000 €)
- Ausschreibung von Teilabschnitt West und Vergabe bis Anfang 2022
- Baubeginn Frühjahr 2022
- Bauende noch in 2022
- Außerbetriebnahme Wasserleitung bei Fa. Zimmermann und Kabeltrassen durch SSB abhängig von Trassenbau S-Bahn – vermutlich Anfang 2023
- Einbau Decke erfolgt erst nach Fertigstellung der Trassenarbeiten S-Bahn