

Sanierung Max-Eyth-Straße

Straße / Maßnahme	Straßenlänge (m)	Straßenzustand	hydraulische Überlastung	Kanalzustand	Zustand Wasserleitung		Verkehrsbelastung	Bemerkung	Gruppe
					Baujahr	Zustand			
Bismarckstraße	650	3,8	x	schlecht	1960	schlecht	mittel	Ertüchtigung Kläranlage bis 2025	1
Adenauer Straße	380	3,8	x	mittel	1951	schlecht	hoch		1
Bernhäuser Straße	900	3,8	x	schlecht	1960	schlecht	hoch	S-Bahnplanung zu berücksichtigen	1
Teckstraße / Neuffenstraße / Lenastraße / Hohenstaufenstraße	750	3,7	x	mittel	1950	schlecht	gering		1
Uhlandstraße / Beethovenstraße / Haydenstraße	380	3,5	x	mittel	1978	schlecht	gering		1
Bahnhofstraße	400	3,6	x	schlecht	?	ohne Auffälligk.	hoch	S-Bahnplanung zu berücksichtigen	1
Burgstraße / Untere Bachstraße / Brachstraße	360	3,9	x	schlecht	1966	schlecht	mittel	Fortschreibung FNP	1
Gartenstraße	470	3,8	x	gut	?	schlecht	gering		2
Entenstraße / Mühlstraße	300	4		schlecht	1949 / 1970	schlecht	mittel		2
Blumenstraße	260	3,6		schlecht	1972	schlecht	gering		2
Rosenweg	300	3,8	x	gut	?	schlecht	gering		2
Max-Eyth-Straße	150	3,5		mittel	?	Aufdimens.	gering	kurzer Abschnitt	2
Rupert-Mayer-Straße (Teilstück)	80	3,5	x	mittel	?	ohne Auffälligk.	mittel	kurzer Abschnitt	2

- hydraulische Überlastung mit Aufsiedelung Bernhäuser Weg II (westl. Fa. Zimmermann)

Benzachweg	250	3,7		gut	1975	ohne Auffälligk.	hoch		3
Hirtenweg	120	3,6		mittel	?	ohne Auffälligk.	gering	kurzer Abschnitt	3



■ Wasserleitung bei Fa. Zimmermann DN 250



Anlage 1 zu TOP 14 TUA öffentlich vom 30.03.2021

■ Ringschluss durch SSB

3877

Büro

Burg

Bernhäuser Straße

3500

6189/1

6177

37 Büro

Gar

6177/1

6177/2

3455/10

3947/2 3947/1 3946/3 3946/4 3946/5 3946/6 3946/7 3945/4

3949/3 3949/2 3949/1

Whs 54 Whs 52 Whs 50 Whs 48

Whs 46 Whs 44 Whs 42 Whs 40

Gar

3945/6 4090/3 4090/2 4090/1

4087/1 4087/2 4087/3 4087/4 4087/5 4087/6 4087/7 4087/8 4087/9 4087/10 4087/11 4087/12 4087/13 4087/14 4087/15 4087/16 4087/17 4087/18 4087/19 4087/20 4087/21 4087/22 4087/23 4087/24 4087/25 4087/26 4087/27 4087/28 4087/29 4087/30 4087/31 4087/32 4087/33 4087/34 4087/35 4087/36 4087/37 4087/38 4087/39 4087/40 4087/41 4087/42 4087/43 4087/44 4087/45 4087/46 4087/47 4087/48 4087/49 4087/50 4087/51 4087/52 4087/53 4087/54 4087/55 4087/56 4087/57 4087/58 4087/59 4087/60 4087/61 4087/62 4087/63 4087/64 4087/65 4087/66 4087/67 4087/68 4087/69 4087/70 4087/71 4087/72 4087/73 4087/74 4087/75 4087/76 4087/77 4087/78 4087/79 4087/80 4087/81 4087/82 4087/83 4087/84 4087/85 4087/86 4087/87 4087/88 4087/89 4087/90 4087/91 4087/92 4087/93 4087/94 4087/95 4087/96 4087/97 4087/98 4087/99 4087/100

Werner-Siemens-Straße

4096

4091/3

4091/2

4091/1

4091/4

4091/5

4091/6

4091/7

4091/8

4091/9

4091/10

4091/11

4091/12

4091/13

4091/14

4091/15

4091/16

4091/17

4091/18

4091/19

4091/20

4091/21

4091/22

4091/23

4091/24

4091/25

4091/26

4091/27

4091/28

4091/29

4091/30

4091/31

4091/32

4091/33

4091/34

4091/35

4091/36

4091/37

4091/38

4091/39

4091/40

4091/41

4091/42

4091/43

4091/44

4091/45

4091/46

4091/47

4091/48

4091/49

4091/50

4091/51

4091/52

4091/53

4091/54

4091/55

4091/56

4091/57

4091/58

4091/59

4091/60

4091/61

4091/62

4091/63

4091/64

4091/65

4091/66

4091/67

4091/68

4091/69

4091/70

4091/71

4091/72

4091/73

4091/74

4091/75

4091/76

4091/77

4091/78

4091/79

4091/80

4091/81

4091/82

4091/83

4091/84

4091/85

4091/86

4091/87

4091/88

4091/89

4091/90

4091/91

4091/92

4091/93

4091/94

4091/95

4091/96

4091/97

4091/98

4091/99

4091/100

- Ringschluss durch SSB

Neuhausen

auf den Fildern









- **Maßnahme SSB** – Neuverlegung Wasserleitung DN 250 – Neuverlegung Telekom- und Stromkabel
- Wasserleitung DN 250 bereits mit Bernhäuser Weg II vorverlegt

Kostenrahmen

Teil West (150 m):

▪ Straßenbau: Baukosten brutto	225.000 €
▪ Kanal: Baukosten brutto	145.000 €
▪ Wasserleitung: Baukosten brutto	70.000 €
▪ Baukosten brutto gesamt	430.000 €
▪ Baunebenkosten	60.000 €
▪ Kosten gesamt	490.000 €

Der Anteil der SSB ist abhängig von der Verhandlung. Mindestens jedoch 42.000 € der Baukosten Wasserleitung sowie Straßenbauanteile (verm. 45.000 €).

Kostenrahmen

Teil Ost (150 m):

▪ Straßenbau: Baukosten brutto	225.000 €
▪ Kanal: Baukosten brutto	135.000 €
▪ Wasserleitung: Baukosten brutto	60.000 €
▪ Baukosten brutto gesamt	410.000 €
▪ Baunebenkosten	60.000 €
▪ Kosten gesamt	470.000 €

Bei gemeinsamer Planung beider Abschnitte fallen die Baunebenkosten aufgrund der höheren Tabellenwerte ca. 20.000 € günstiger aus.

Zeitplan

- Planung von Abschnitt West und Ost bis LPH 7 noch in 2021 (ca. 75.000 €)
- Ausschreibung von Teilabschnitt West und Vergabe bis Anfang 2022
- Baubeginn Frühjahr 2022
- Bauende noch in 2022
- Außerbetriebnahme Wasserleitung bei Fa. Zimmermann und Kabeltrassen durch SSB abhängig von Trassenbau S-Bahn – vermutlich Anfang 2023
- Einbau Decke erfolgt erst nach Fertigstellung der Trassenarbeiten S-Bahn