

Sanierung Max-Eyth-Straße

Straße / Maßnahme	Straßenlänge (m)	Straßenzustand	hydraulische Überlastung	Kanalzustand	Zustand Wasserleitung		Verkehrsbelastung	Bemerkung	Gruppe
					Baujahr	Zustand			
Bismarckstraße	650	3,8	x	schlecht	1960	schlecht	mittel	Ertüchtigung Kläranlage bis 2025	1
Adenauer Straße	380	3,8	x	mittel	1951	schlecht	hoch		1
Bernhäuser Straße	900	3,8	x	schlecht	1960	schlecht	hoch	S-Bahnplanung zu berücksichtigen	1
Teckstraße / Neuffenstraße / Lenastraße / Hohenstaufenstraße	750	3,7	x	mittel	1950	schlecht	gering		1
Uhlandstraße / Beethovenstraße / Haydenstraße	380	3,5	x	mittel	1978	schlecht	gering		1
Bahnhofstraße	400	3,6	x	schlecht	?	ohne Auffälligk.	hoch	S-Bahnplanung zu berücksichtigen	1
Burgstraße / Untere Bachstraße / Brachstraße	360	3,9	x	schlecht	1966	schlecht	mittel	Fortschreibung FNP	1
Gartenstraße	470	3,8	x	gut	?	schlecht	gering		2
Entenstraße / Mühlstraße	300	4		schlecht	1949 / 1970	schlecht	mittel		2
Blumenstraße	260	3,6		schlecht	1972	schlecht	gering		2
Rosenweg	300	3,8	x	gut	?	schlecht	gering		2
Max-Eyth-Straße	150	3,5		mittel	?	Aufdimens.	gering	kurzer Abschnitt	2
Rupert-Mayer-Straße (Teilstück)	80	3,5	x	mittel	?	ohne Auffälligk.	mittel	kurzer Abschnitt	2

- hydraulische Überlastung mit Aufsiedelung Bernhäuser Weg II (westl. Fa. Zimmermann)

Benzachweg	250	3,7		gut	1975	ohne Auffälligk.	hoch		3
Hirtenweg	120	3,6		mittel	?	ohne Auffälligk.	gering	kurzer Abschnitt	3

■ Wasserleitung bei Fa. Zimmermann DN 250

The map displays an aerial view of an industrial site with numerous buildings and parking lots. A red line with arrows indicates the proposed path of a water line (DN 250). The line starts near the bottom left, runs horizontally, and then curves towards the top right. Various lot numbers and building types (Whs, Gar) are labeled throughout the map. A north arrow is located in the bottom right corner of the map area.

Gemeinde: Neuhausen auf den Fildern
 Gemarkung:
 Flurstück:
 Maßstab: 1 : 500

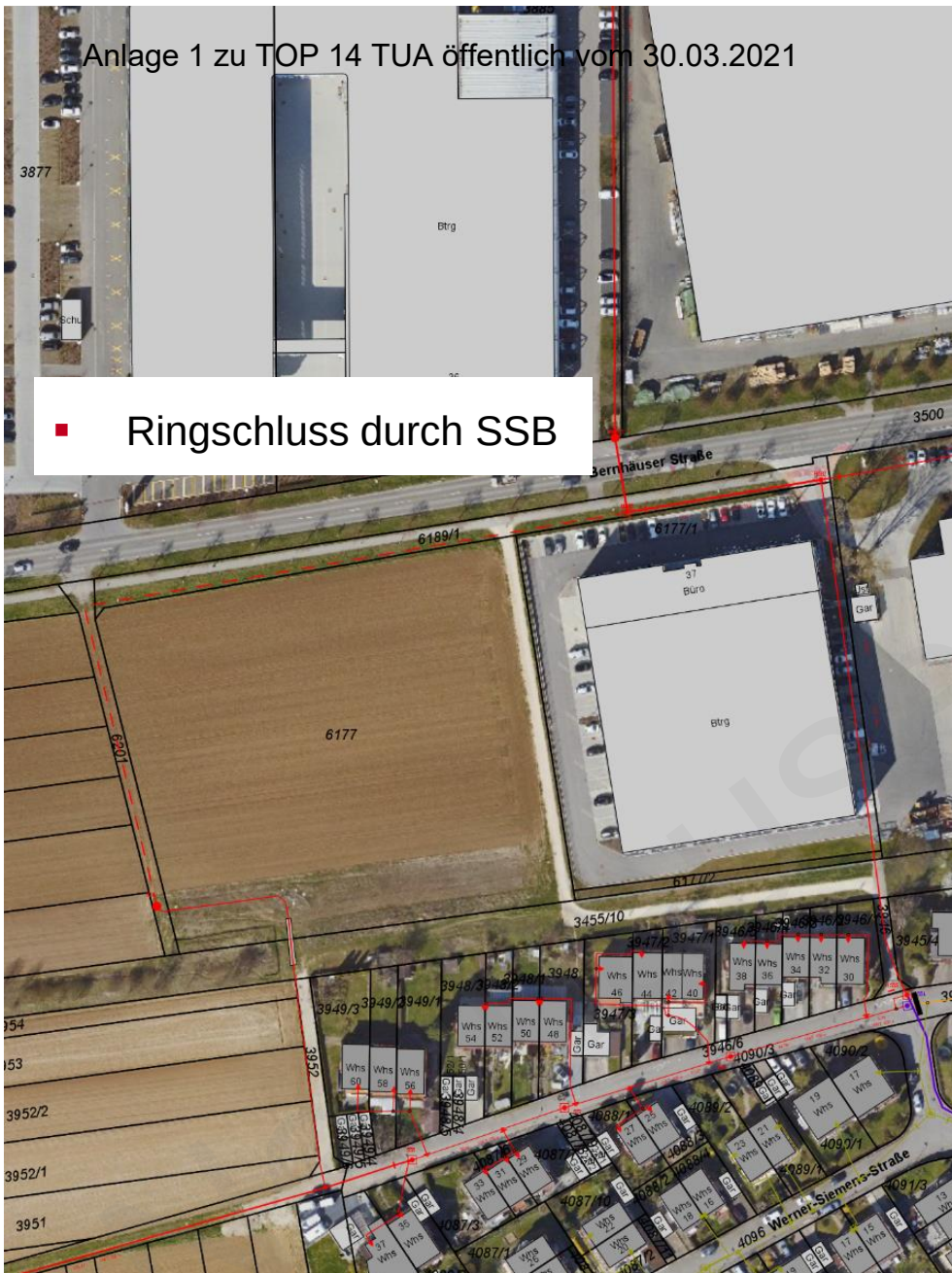
Max-Eyth-Straße

Bearbeiter/in: Sven Müller
 Datum: 19.03.2021

Gemeindeverwaltung Neuhausen auf den Fildern
 Schlossplatz 1 | 73765 Neuhausen auf den Fildern
 Tel.: 0949 7158 - 1700-0 | Fax: 0949 7158 - 1700-77
 info@neuhausen-fildern.de | www.neuhausen-fildern.de

Ausschnitt aus der kommunalen Grundkarte. Vervielfältigungen dürfen nur für den eigenen Bedarf erstellt werden. Die Abgabe an Dritte ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern erlaubt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich. Die Darstellung der Grenzen entspricht dem Aktualitätsstand der Geobasisdaten.

- Ringschluss durch SSB









- **Maßnahme SSB** – Neuverlegung Wasserleitung DN 250 – Neuverlegung Telekom- und Stromkabel
- Wasserleitung DN 250 bereits mit Bernhäuser Weg II vorverlegt

Kostenrahmen

Teil West (150 m):

▪ Straßenbau: Baukosten brutto	225.000 €
▪ Kanal: Baukosten brutto	145.000 €
▪ Wasserleitung: Baukosten brutto	70.000 €
▪ Baukosten brutto gesamt	430.000 €
▪ Baunebenkosten	60.000 €
▪ Kosten gesamt	490.000 €

Der Anteil der SSB ist abhängig von der Verhandlung. Mindestens jedoch 42.000 € der Baukosten Wasserleitung sowie Straßenbauanteile (verm. 45.000 €).

Kostenrahmen

Teil Ost (150 m):

▪ Straßenbau: Baukosten brutto	225.000 €
▪ Kanal: Baukosten brutto	135.000 €
▪ Wasserleitung: Baukosten brutto	60.000 €
▪ Baukosten brutto gesamt	410.000 €
▪ Baunebenkosten	60.000 €
▪ Kosten gesamt	470.000 €

Bei gemeinsamer Planung beider Abschnitte fallen die Baunebenkosten aufgrund der höheren Tabellenwerte ca. 20.000 € günstiger aus.

Zeitplan

- Planung von Abschnitt West und Ost bis LPH 7 noch in 2021 (ca. 75.000 €)
- Ausschreibung von Teilabschnitt West und Vergabe bis Anfang 2022
- Baubeginn Frühjahr 2022
- Bauende noch in 2022
- Außerbetriebnahme Wasserleitung bei Fa. Zimmermann und Kabeltrassen durch SSB abhängig von Trassenbau S-Bahn – vermutlich Anfang 2023
- Einbau Decke erfolgt erst nach Fertigstellung der Trassenarbeiten S-Bahn