



Sanierung Max-Eyth-Straße

Straße / Maßnahme	Straßenlänge (m)	Straßen- zustand	hydraulische Überlastung	Kanalzustand	Zustand Wasserleitung		Verkehrs- belastung	Bemerkung	Gruppe
					Baujahr	Zustand			
Bismarckstraße	650	3,8	x	schlecht	1960	schlecht	mittel	Ertüchtigung Kläranlage bis 2025	1
Adenauer Straße	380	3,8	x	mittel	1951	schlecht	hoch		1
Bernhäuser Straße	900	3,8	x	schlecht	1960	schlecht	hoch	S-Bahnplanung zu berücksichtigen	1
Teckstraße / Neuffenstraße / Lenastraße / Hohenstaufenstraße	750	3,7	x	mittel	1950	schlecht	gering		1
Uhlandstraße / Beethovenstraße / Haydenstraße	380	3,5	x	mittel	1978	schlecht	gering		1
Bahnhofstraße	400	3,6	x	schlecht	?	ohne Auffälligk.	hoch	S-Bahnplanung zu berücksichtigen	1
Burgstraße / Untere Bachstraße / Brachstraße	360	3,9	x	schlecht	1966	schlecht	mittel	Fortschreibung FNP	1
Gartenstraße	470	3,8	x	gut	?	schlecht	gering		2
Entenstraße / Mühlstraße	300	4		schlecht	1949 / 1970	schlecht	mittel		2
Blumenstraße	260	3,6		schlecht	1972	schlecht	gering		2
Rosenweg	300	3,8	x	gut	?	schlecht	gering		2
Max-Eyth-Straße	150	3,5		mittel	?	Aufdimens.	gering	kurzer Abschnitt	2
Rupert-Mayer-Straße (Teilstück)	80	3,5	x	mittel	?	ohne Auffälligk.	mittel	kurzer Abschnitt	2

- hydraulische Überlastung mit Aufsiedelung Bernhäuser Weg II (westl. Fa. Zimmermann)

Benzachweg	250	3,7		gut	1975	ohne Auffälligk.	hoch		3
Hirtenweg	120	3,6		mittel	?	ohne Auffälligk.	gering	kurzer Abschnitt	3

■ Wasserleitung bei Fa. Zimmermann DN 250

3952

3455/10

6177/2

3946/1

3946/3

3946/4

3947/1

3947/2

3947/3

3948

3948/1

3948/2

3948/3

3949/1

3949/2

3949/3

3949/4

3949/5

3949/6

3949/7

3949/8

3949/9

3949/10

3949/11

3949/12

3949/13

3949/14

3949/15

3949/16

3949/17

3949/18

3949/19

3949/20

3949/21

3949/22

3949/23

3949/24

3949/25

3949/26

3949/27

3949/28

3949/29

3949/30

3949/31

3949/32

3949/33

3949/34

3949/35

3949/36

3949/37

3949/38

3949/39

3949/40

3949/41

3949/42

3949/43

3949/44

3949/45

3949/46

3949/47

3949/48

3949/49

3949/50

3949/51

3949/52

3949/53

3949/54

3949/55

3949/56

3949/57

3949/58

3949/59

3949/60

3949/61

3949/62

3949/63

3949/64

3949/65

3949/66

3949/67

3949/68

3949/69

3949/70

3949/71

3949/72

3949/73

3949/74

3949/75

3949/76

3949/77

3949/78

3949/79

3949/80

3949/81

3949/82

3949/83

3949/84

3949/85

3949/86

3949/87

3949/88

3949/89

3949/90

3949/91

3949/92

3949/93

3949/94

3949/95

3949/96

3949/97

3949/98

3949/99

3949/100

3945/10

3946/1

3946/3

3946/4

3947/1

3947/2

3947/3

3948

3948/1

3948/2

3948/3

3949/1

3949/2

3949/3

3949/4

3949/5

3949/6

3949/7

3949/8

3949/9

3949/10

3949/11

3949/12

3949/13

3949/14

3949/15

3949/16

3949/17

3949/18

3949/19

3949/20

3949/21

3949/22

3949/23

3949/24

3949/25

3949/26

3949/27

3949/28

3949/29

3949/30

3949/31

3949/32

3949/33

3949/34

3949/35

3949/36

3949/37

3949/38

3949/39

3949/40

3949/41

3949/42

3949/43

3949/44

3949/45

3949/46

3949/47

3949/48

3949/49

3949/50

3949/51

3949/52

3949/53

3949/54

3949/55

3949/56

3949/57

3949/58

3949/59

3949/60

3949/61

3949/62

3949/63

3949/64

3949/65

3949/66

3949/67

3949/68

3949/69

3949/70

3949/71

3949/72

3949/73

3949/74

3949/75

3949/76

3949/77

3949/78

3949/79

3949/80

3949/81

3949/82

3949/83

3949/84

3949/85

3949/86

3949/87

3949/88

3949/89

3949/90

3949/91

3949/92

3949/93

3949/94

3949/95

3949/96

3949/97

3949/98

3949/99

3949/100

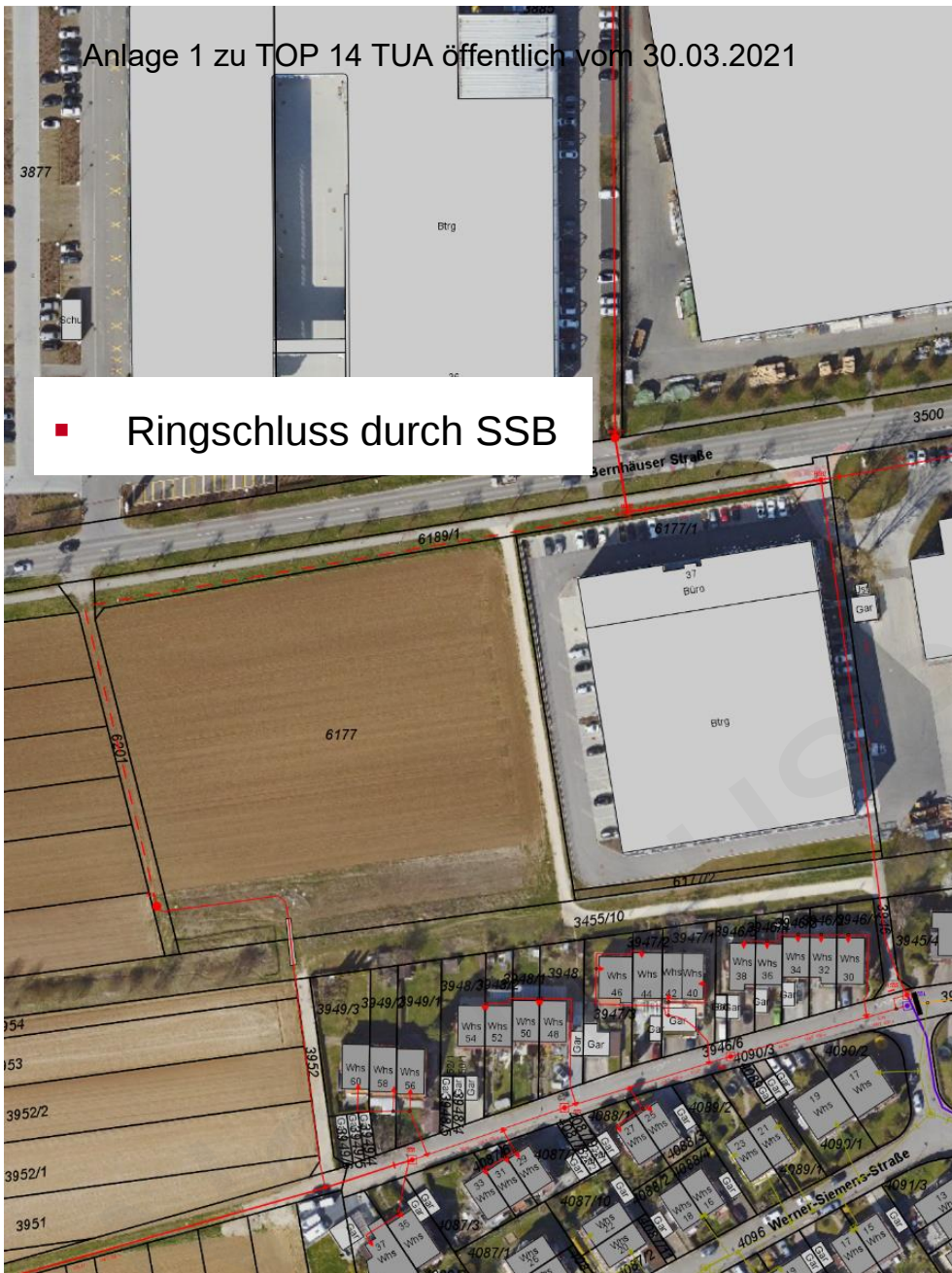
3945/10

3946/1

3946/3

3946/4

- Ringschluss durch SSB









- **Maßnahme SSB** – Neuverlegung Wasserleitung DN 250 – Neuverlegung Telekom- und Stromkabel
- Wasserleitung DN 250 bereits mit Bernhäuser Weg II vorverlegt

Kostenrahmen

Teil West (150 m):

▪ Straßenbau: Baukosten brutto	225.000 €
▪ Kanal: Baukosten brutto	145.000 €
▪ Wasserleitung: Baukosten brutto	70.000 €
▪ Baukosten brutto gesamt	430.000 €
▪ Baunebenkosten	60.000 €
▪ Kosten gesamt	490.000 €

Der Anteil der SSB ist abhängig von der Verhandlung. Mindestens jedoch 42.000 € der Baukosten Wasserleitung sowie Straßenbauanteile (verm. 45.000 €).

Kostenrahmen

Teil Ost (150 m):

▪ Straßenbau: Baukosten brutto	225.000 €
▪ Kanal: Baukosten brutto	135.000 €
▪ Wasserleitung: Baukosten brutto	60.000 €
▪ Baukosten brutto gesamt	410.000 €
▪ Baunebenkosten	60.000 €
▪ Kosten gesamt	470.000 €

Bei gemeinsamer Planung beider Abschnitte fallen die Baunebenkosten aufgrund der höheren Tabellenwerte ca. 20.000 € günstiger aus.

Zeitplan

- Planung von Abschnitt West und Ost bis LPH 7 noch in 2021 (ca. 75.000 €)
- Ausschreibung von Teilabschnitt West und Vergabe bis Anfang 2022
- Baubeginn Frühjahr 2022
- Bauende noch in 2022
- Außerbetriebnahme Wasserleitung bei Fa. Zimmermann und Kabeltrassen durch SSB abhängig von Trassenbau S-Bahn – vermutlich Anfang 2023
- Einbau Decke erfolgt erst nach Fertigstellung der Trassenarbeiten S-Bahn