

## GR-Sitzung am 26.10.2021

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

## Grundlage Brandschutzkonzept

Dipl.-Ing. Sebastian Fischer  
Sachverständiger für Brandschutz  
Lehrbeauftragter der Hochschule für Technik Stuttgart  
Leitender Branddirektor

Schauinslandstraße 7  
75177 Pforzheim  
Telefon: 07231 - 7766806  
Mobil: 0172 - 6288021  
Mail: sebastian.fischer7@gmx.net

**Stand: 15.10.2021**

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

## Wesentliche Maßnahmen:

- Aufrüstung und Erneuerung der Brandmeldeanlage
- Erneuerung der Sicherheitsbeleuchtung incl. Stromversorgung
- Begleitende Maßnahmen zu vorgenannten Maßnahmen (z.B. öffnen und schließen der Decken, Herstellung neuer Batterieraum, etc.)
- Sicherung der Rettungswege (z.B. Herstellung notwendiger Flure, Einbau neuer Türen, Aufrüstung / Austausch bestehender Türen, etc.)
- Brandabschottungen

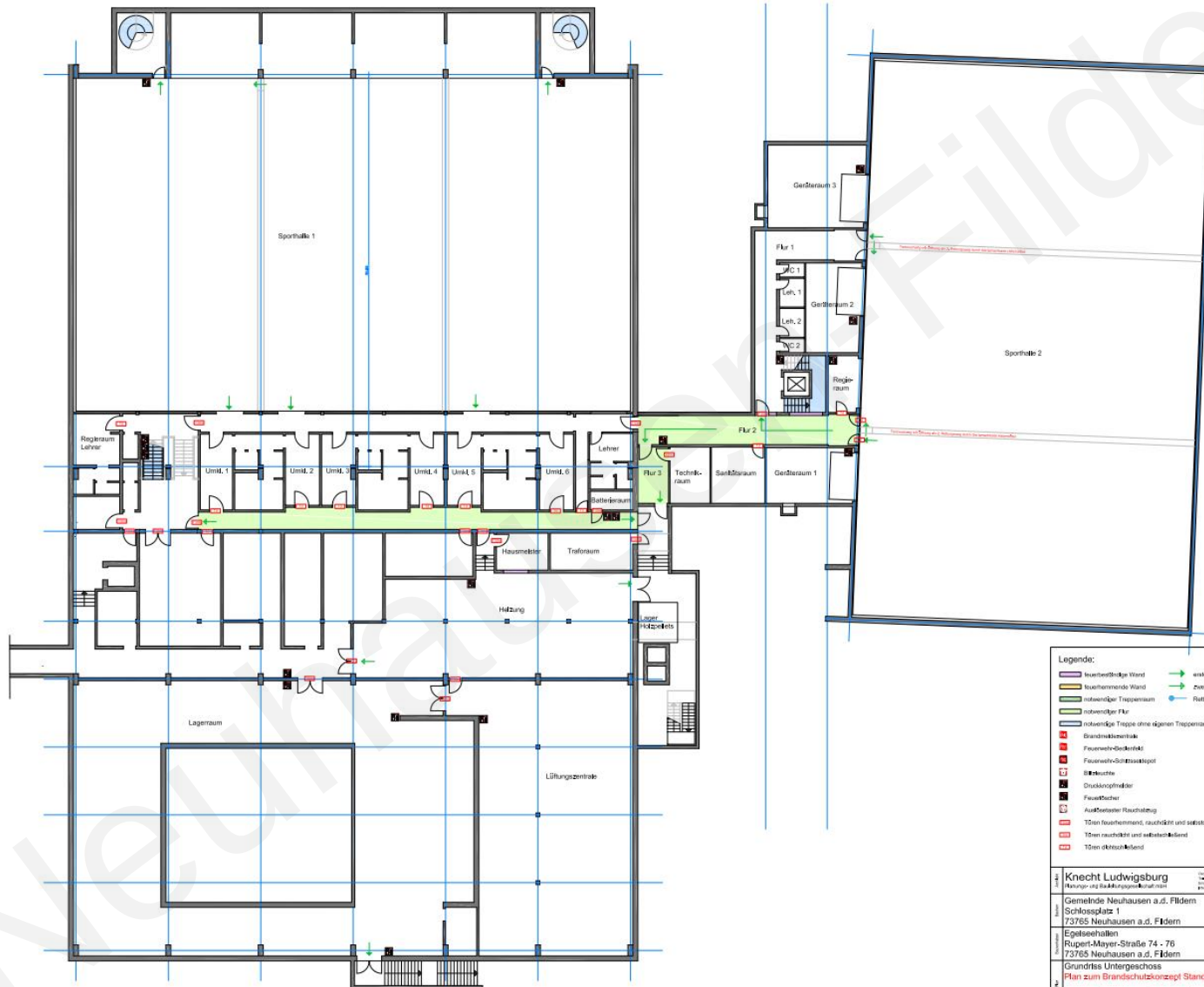
Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

**Brandschutzpläne**  
auf Basis des Brandschutzkonzepts vom 15.10.2021

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

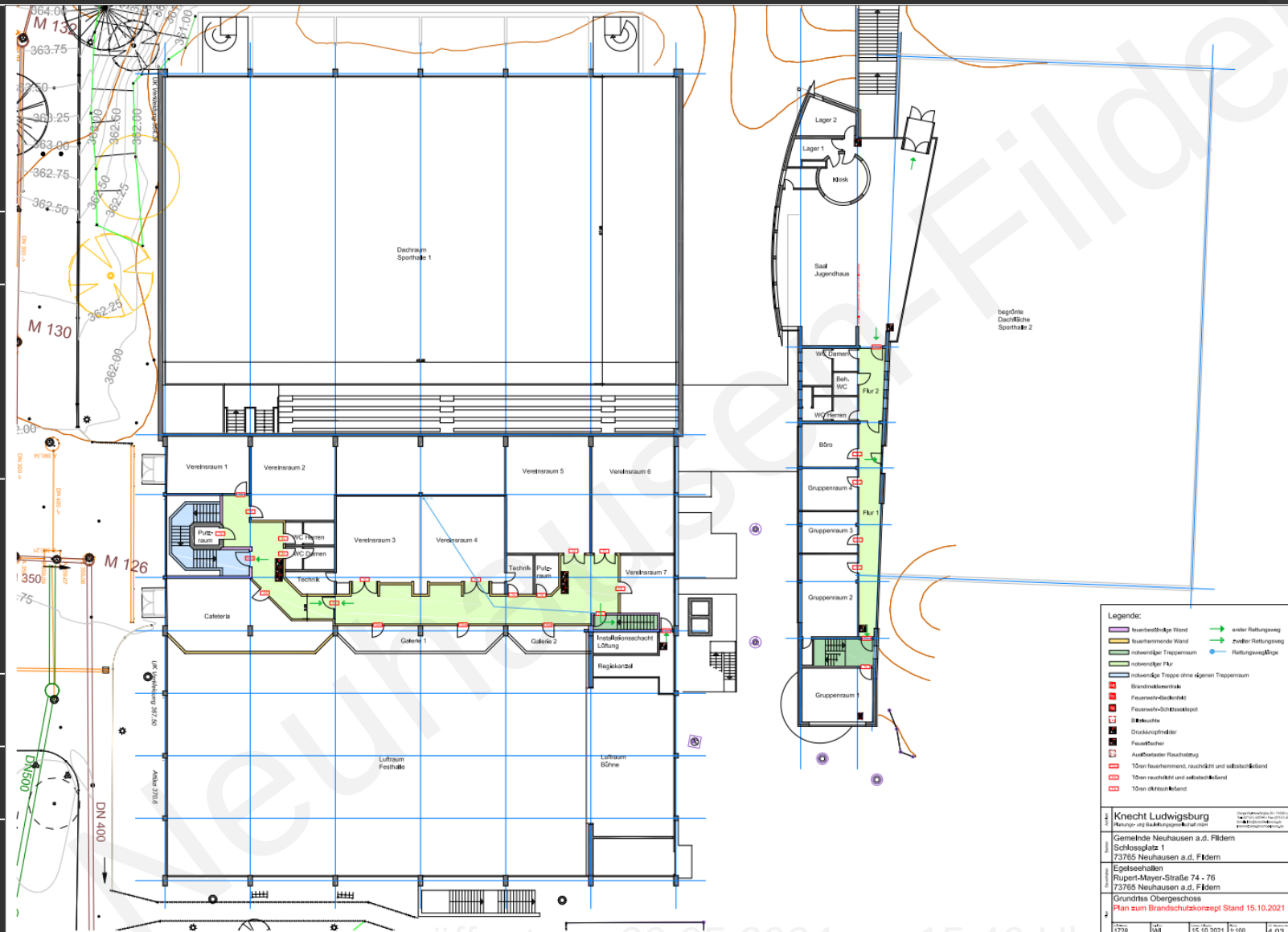


Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

Dipl. Ing. Architekt  
Jochen Wilfert





Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
[info@knecht-planung.de](mailto:info@knecht-planung.de)

Dipl. Ing. Architekt  
Jochen Wilfert

## Kostenschätzung

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

## Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage ist das Brandschutzkonzept von Herr Sebastian Fischer vom 15.10.2021  
und die Kostenschätzung Elektroarbeiten vom Büro ibb Burrer & Deuring vom 13.10.2021

| Zusammenfassung der Kosten                    |                                             |                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 100                                           | Grundstück                                  | Bestand               |
| 200                                           | Herrichten und Erschließen, Abbrucharbeiten | 16.000,00 €           |
| 300                                           | Bauwerk - Baukonstruktion                   | 866.000,00 €          |
| 400                                           | Bauwerk - Technische Anlagen                | 294.000,00 €          |
| 500                                           | Außenanlagen                                | 0,00 €                |
| 600                                           | Ausstattungen                               | 0,00 €                |
| 700                                           | Baunebenkosten                              | 294.000,00 €          |
| <b>Gesamtkosten incl. 19 % Mehrwertsteuer</b> |                                             | <b>1.470.000,00 €</b> |

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

### anteilige Kosten

|              |                        |                       |
|--------------|------------------------|-----------------------|
| Sporthalle 1 | 237.350,00 € zzgl. BNK | 296.687,50 €          |
| Sporthalle 2 | 62.250,00 € zzgl. BNK  | 77.812,50 €           |
| Festhalle    | 719.250,00 € zzgl. BNK | 899.062,50 €          |
| Jugendhaus   | 56.550,00 € zzgl. BNK  | 70.687,50 €           |
| Technik UG   | 100.600,00 € zzgl. BNK | 125.750,00 €          |
|              |                        | <b>1.470.000,00 €</b> |

**Abgleich der Umsetzung Brandschutzmaßnahmen mit den  
vorgeschlagenen Maßnahmen des Sanierungsgutachtens  
vom März 2019**

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

## Kostenschätzung nach DIN 276

Grundlage ist das Sanierungsgutachten vom 13.03.2019

| Zusammenfassung der Kosten                    |                                             |                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| 100                                           | Grundstück                                  | Bestand               |
| 200                                           | Herrichten und Erschließen, Abbrucharbeiten | 0,00 €                |
| 300                                           | Bauwerk - Baukonstruktion                   | 2.048.000,00 €        |
| 400                                           | Bauwerk - Technische Anlagen                | 492.000,00 €          |
| 500                                           | Außenanlagen                                | 25.000,00 €           |
| 600                                           | Ausstattungen                               | 0,00 €                |
| 700                                           | Baunebenkosten                              | 513.000,00 €          |
| <b>Gesamtkosten incl. 19 % Mehrwertsteuer</b> |                                             | <b>3.078.000,00 €</b> |

Für Brandschutzmaßnahmen waren im Sanierungsgutachten lediglich Kosten für Einzelmaßnahmen (ca. 90.000,00 €) sowie die Herstellung der Rettungswege aus der Festhalle enthalten. Es wurde davon ausgegangen, dass Sicherheitsbeleuchtung und Brandmeldeanlage nur in Teilen ergänzt werden müssen, dem Grunde nach jedoch unter Bestandschutz stehen und weiter betrieben werden können.

Darüber hinaus befasste sich das Sanierungsgutachten ausschließlich mit Sporthalle 1 und Festhalle. Die Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen betrifft beide Sporthalle, die Festhalle und das Jugendhaus.

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

Für die Herstellung der Rettungswege aus der Festhalle war im Sanierungsgutachten im Zuge einer energetischen Sanierung die Erneuerung der Glasfassaden vorgesehen. Die anteiligen Kosten hierfür betragen ca. 384.000,00 €.

Für die Herstellung der Rettungswege im Zuge der Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen belaufen sich die Kosten zum Einbau der 3 Fluchttüren in die bestehenden Glasfassaden auf ca. 47.000,00 €.

Bei einer Gesamtsanierung würden die im Rahmen der Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen eingebauten Türen wieder entfallen und müsste neu gebaut werden.

Alternativ könnten jetzt auch nur 2 Felder für ca. 109.000,00 € komplett erneuert werden, so dass keine Kosten verloren gehen.

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

Neben der Überschneidung bei der Herstellung der Rettungswege aus der Festhalle gibt es eine 2. Überschneidung im Bereich des neuen notwendigen Flures in Sporthalle 1 auf der Hallenebene. Hier sind bei der Umsetzung der Brandschutzmaßnahmen Kosten in Höhe von ca. 31.000,00 € für eine neue Decke enthalten. Bei der Umsetzung des Sanierungsgutachtens muss diese Decke wegen der dort notwendigen neuen Installationen wieder entfernt und neu gebaut werden. Ein Vorziehen einzelner Installationen in diesem Bereich, um doppelte Kosten für diese Decke zu vermeiden, ist nicht möglich.

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
info@knecht-planung.de

## Beantwortung von Fragen

Oscar-Walcker-Str.26  
71636 Ludwigsburg

Tel. 07141-40780  
Fax. 07141-407827  
email:  
[info@knecht-planung.de](mailto:info@knecht-planung.de)